

TE KOOP



HOOFDSTRAAT 332 A

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1964
WOONOPPERVLAKTE	77 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 M ²
INHOUD	241 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	-

OMSCHRIJVING

'Instapklaar appartement met geweldig zicht'

Dit zeer ruim en licht, recent gerenoveerd 3 kamer appartement met vrij uitzicht en balkon op het zuidoosten, is gelegen op de 1e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "Terleede" en om de hoek van het gezellige dorpscentrum van Sassenheim en uitvalswegen.

Het is rustig wonen aan de rand van de Vogelenbuurt, maar ook is er genoeg te zien. Het centrum ligt op nog geen 5 minuten loopafstand en heeft een divers aanbod aan terrasjes, winkels en speciaalzaken. Wandelen en fietsen tussen de weilanden door richting Lisse kunt u vanuit uw woning. De Ringvaart en de Kagerplassen bieden veel watersport opties en ook het strand en de duinen van Noordwijk vindt u al op 15 minuten fietsafstand. Recreatiemogelijkheden volop! Wilt u gelijkvloers en vrij wonen met veel leefruimte, maak dan nu een afspraak voor een bezichtiging.

Wij leiden u graag rond.

Indeling

Begane grond: entree, met videofoonsysteem en brievenbussen, naar de gezamenlijke hal. Trappenhuis naar de 1e verdieping. Aangrenzende berging toegankelijk via de buitenzijde van het appartementencomplex.

Eerste verdieping: entree naar de hal met garderobe. Toegang tot de L-vormige woonkamer van ca. 33 M2. De woonkamer heeft een zit- en een eetgedeelte. Het eetgedeelte van 3,10 x 2,91 m. ligt tussen de keuken en de woonkamer in. Het riante zitgedeelte van 6,23 x 3,68 m. ligt aan de voorzijde van de woning, geeft een vrij en groen uitzicht en heeft een schouw met houtkachel. Via de eetruimte heeft men toegang tot twee wel heel royale slaapkamers van resp. 13 M2 en 10 M2, de gesloten in 2018 vernieuwde keuken, en een berg-/ meterkast. De keuken ligt tussen beide slaapkamers in en geeft toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een Nefit HR CV installatie uit 2013, de wasmachine en wasdroger-aansluiting, een aanrechtblad met spoelbak en diverse inbouwapparatuur van AEG.

De eerste slaapkamer ligt rechts naast de keuken en meet 3,07 x 3,41 m. Ook via deze slaapkamer is het balkon te bereiken. De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de linkerzijde van de keuken en heeft een hoekligging met prachtig uitzicht over de groene Terleedelaan. Tussen de ouderslaapkamer en de woonkamer ligt de zeer recent geheel vernieuwde badkamer in grijs/wit tinten met inloofdouche, wastafelmeubel en design radiator.

Balkon: het balkon van 1,31 diep en 3,07 m. lang is gelegen op het zuidoosten, is beschermd en geeft een vrij uitzicht.

Bijzonderheden: woonoppervlakte 77 M2, inhoud 241 M3, eigen berging van 6 M2, bouwjaar 1964, dubbele beglazing, keuken 2018, Nefit HR CV-ketel 2013, VVE Servicekosten € 147,- p.m.

De vraagprijs luidt € 385.000,- k.k. en de oplevering is in overleg, maar kan per direct.

Bij de verkoop van dit unieke stukje Sassenheim wordt een "geen eigen bewoning-clausule" gehanteerd welke in de koopakte zal worden opgenomen.

































LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Alle meubels en accessoires in woonkamer en slaapkamer			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

PLATTEGROND

HOOFDSTRAAT 332A
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMBUIJS360.NL

PLATTEGROND

HOOFDSTRAAT 332A
BERGING

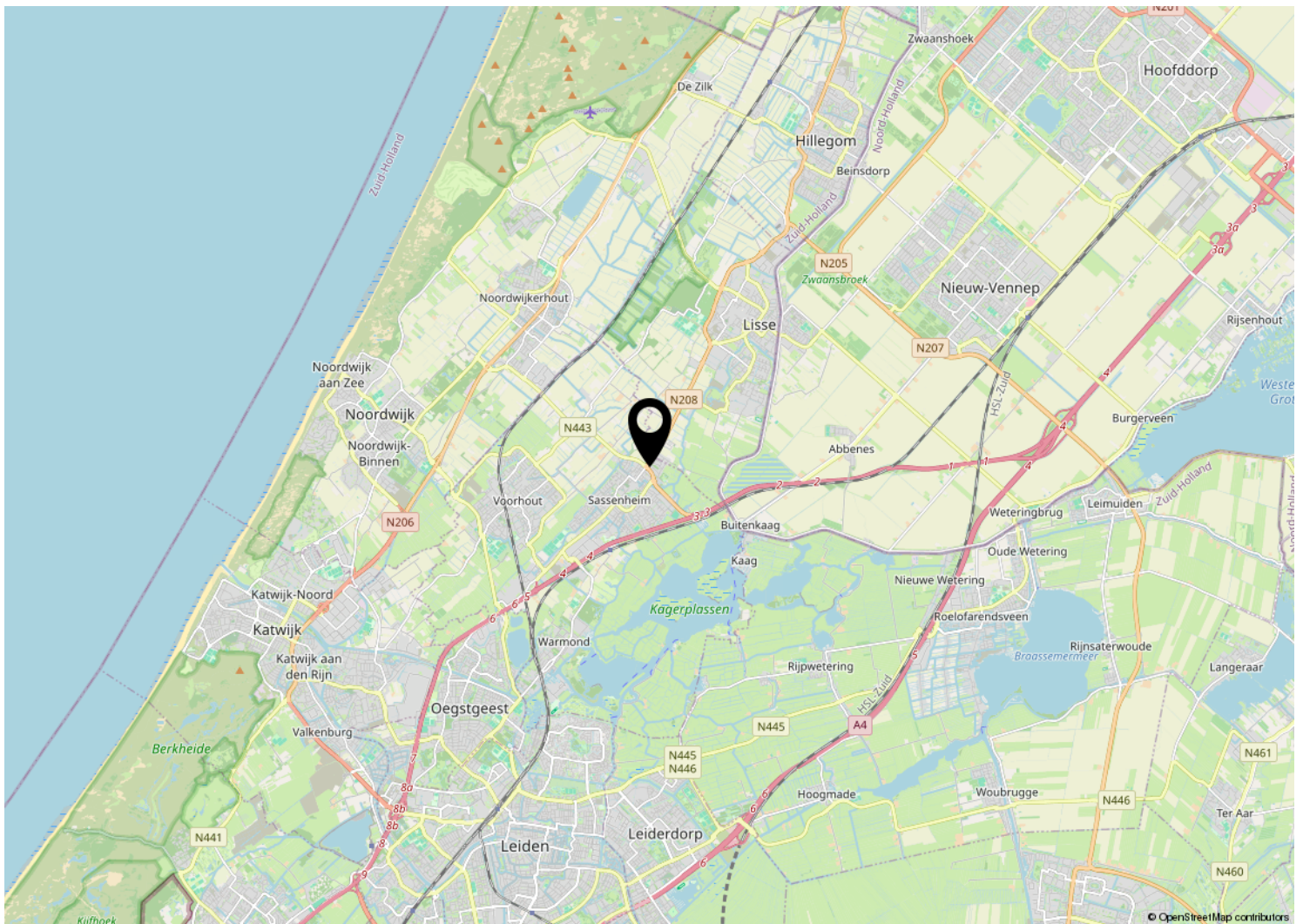
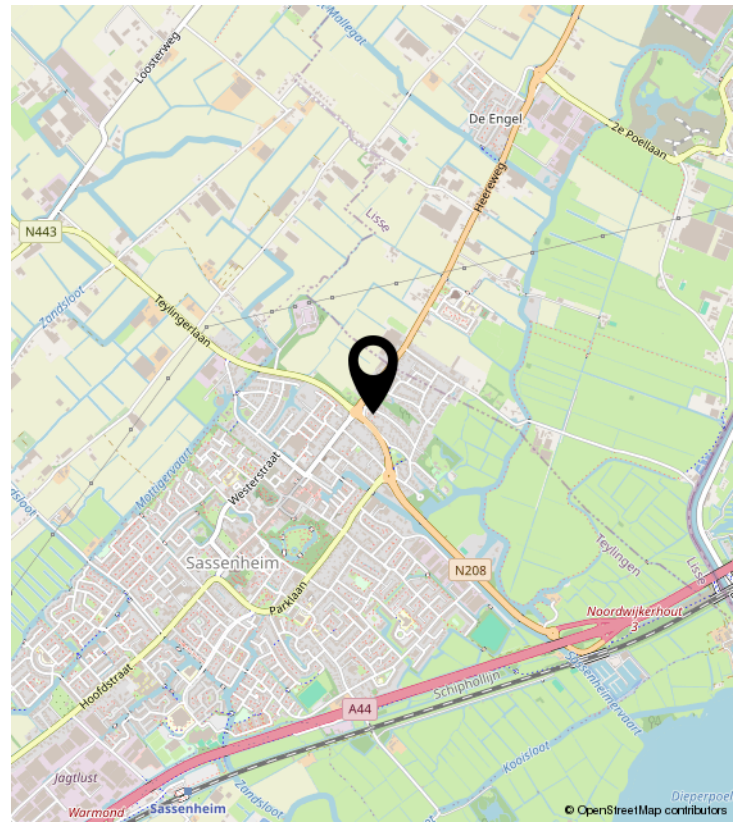
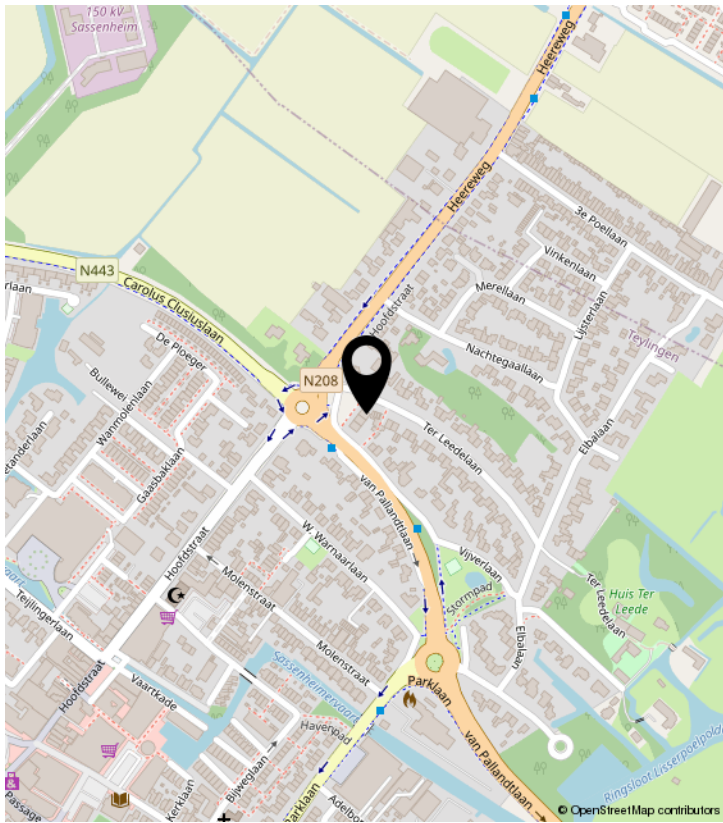
1.99 m

2.81 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortuslaan 6A, 2177CK Sassenheim

+31 252 211 690 ■ info@pitchmakelaars.nl

Zo kan het namelijk ook...

