

# TE KOOP



EGBERT VAN 'T OEVERSTRAAT 4

LISSE

**VRAAGPRIJS** € 425.000 K.K.





# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	2003
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	81 M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	- M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	260 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	3
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	MAISONNETTE
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	2
<b>ISOLATIE</b>	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS, VOLLEDIG GEISOLEERD
<b>ENERGIELABEL</b>	B
<b>VERWARMING</b>	C.V.-KETEL
<b>WARM WATER</b>	C.V.-KETEL
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	7 M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

‘Moderne maisonnette met ruim balkon en twee slaapkamers in een prettige woonomgeving in Lisse’

Aan de Egbert van 't Oeverstraat in Lisse bevindt zich deze verrassend ruime en goed onderhouden maisonnette woning met een eigen entree op de begane grond, een royaal balkon en twee comfortabele slaapkamers. De woning heeft een praktische indeling, veel lichtinval en een moderne afwerking, waardoor je hier direct prettig kunt wonen.

De entree bevindt zich op de begane grond in de hal, waar de trap je naar de woonverdieping brengt. Boven valt direct op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. De woonkamer is prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er een aangename hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een fijne en open sfeer. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar, een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht met voldoende werk- en opbergruimte. De indeling zorgt ervoor dat koken en wonen op een natuurlijke manier samenkomen, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als wanneer er gasten over de vloer zijn.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers die beide prettig in te delen zijn. Ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk-, kinder- of logeerkamer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een strak wastafelmeubel. De afwerking is eigentijds en verzorgd, waardoor de ruimte een luxe uitstraling heeft.

De ligging in Lisse is bijzonder prettig met winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Ook zijn de uitvalswegen richting Leiden, Haarlem, Amsterdam en Den Haag goed bereikbaar. Daarnaast bevinden de bollenvelden, duinen en het strand zich op korte afstand, wat zorgt voor volop recreatiemogelijkheden.

Kortom: een moderne en lichte maisonnette woning met twee slaapkamers en een ruim balkon op een fijne locatie in de Bollenstreek.

Pluspunten:

- Maisonnette woning met eigen entree op de begane grond
- Lichte woonkamer met prettige indeling
- Ruim balkon
- Twee ruime slaapkamers met airco en recente CV ketel
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Gelegen in een prettige woonomgeving
- Nabij winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen

De vraagprijs voor al dit moois is € 425.000,- k.k. de oplevering is in overleg, maar kan per direct

























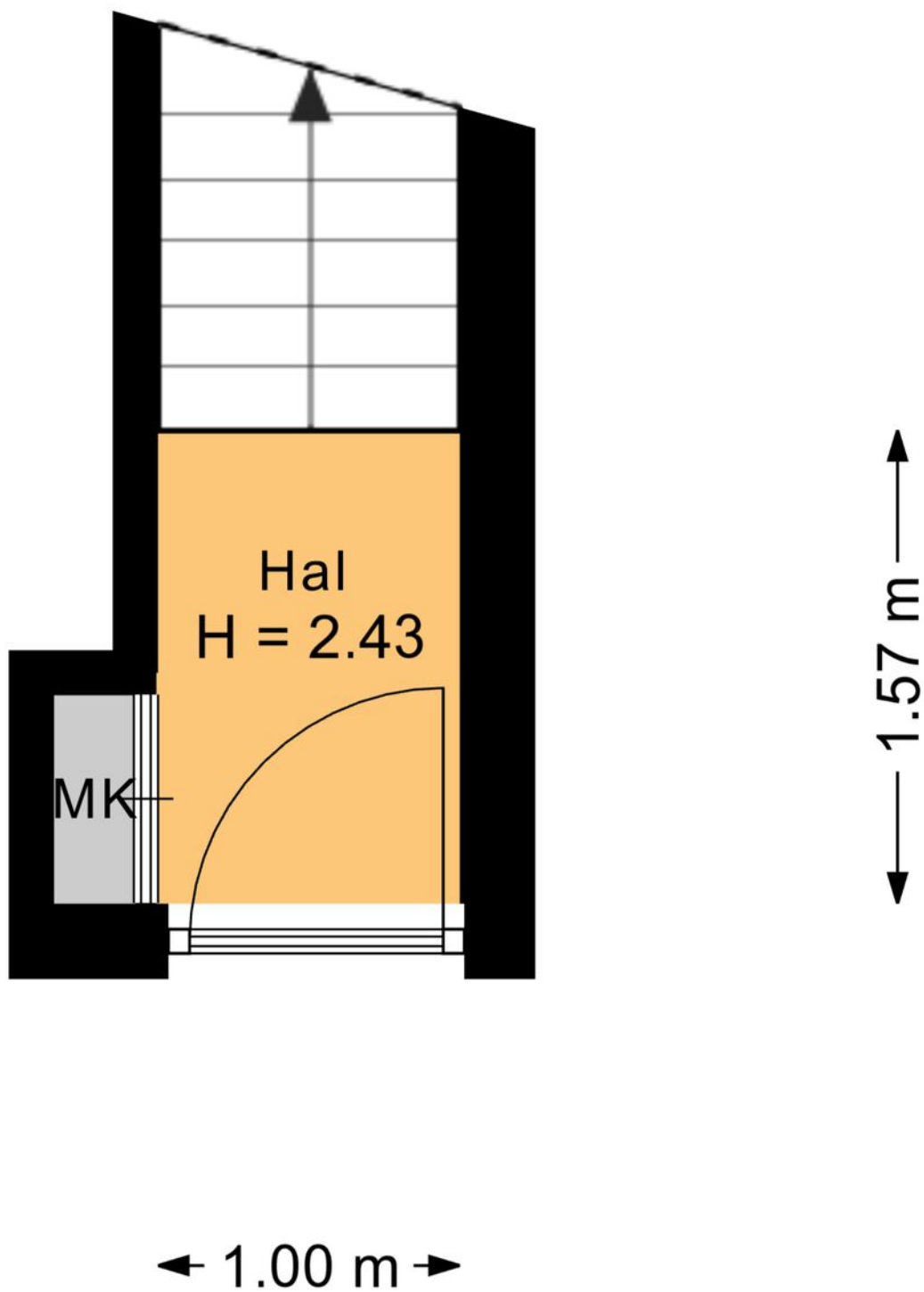




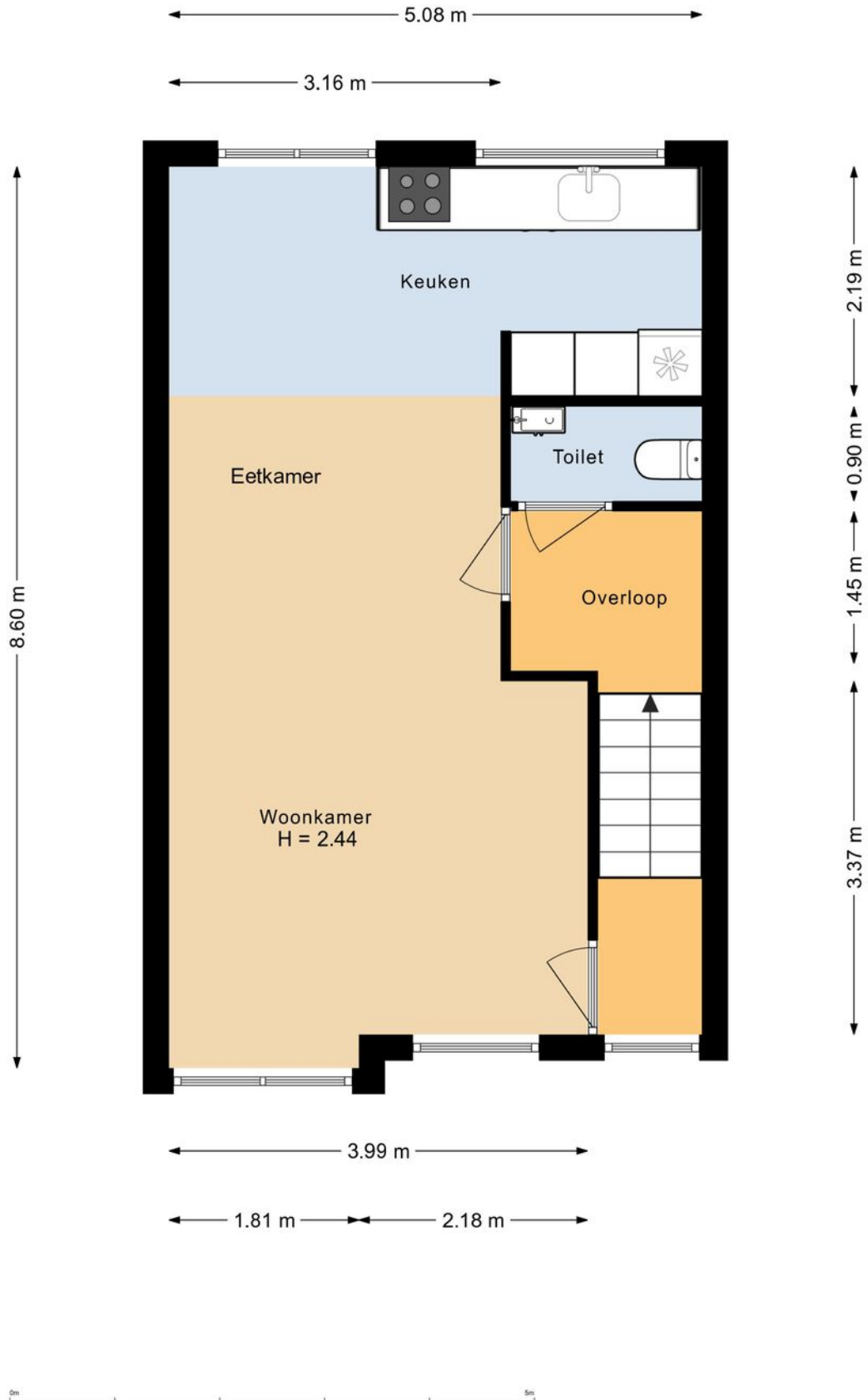




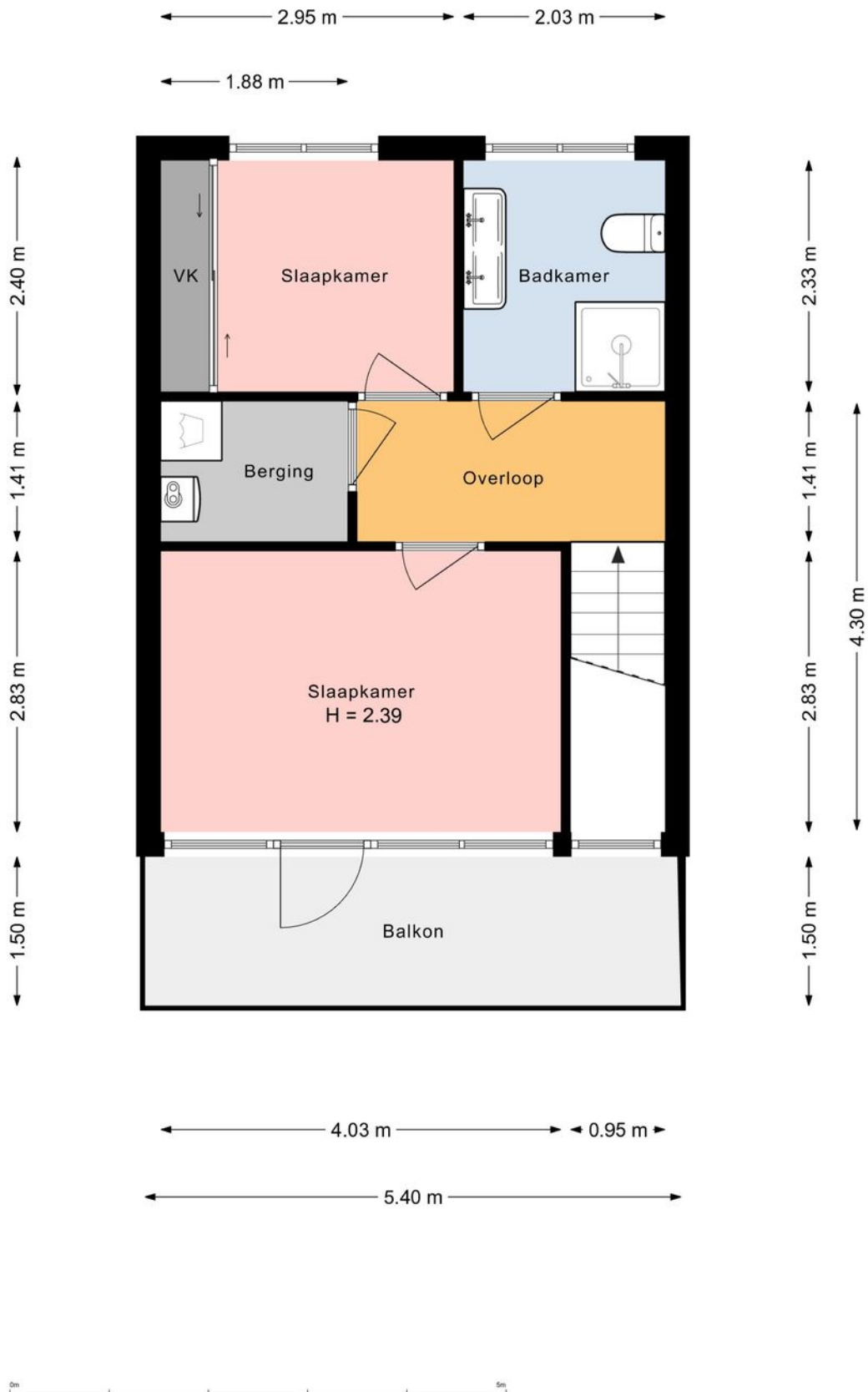
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



**PITCH MAKELAARS**

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout  
Hortuslaan 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 ■ [info@pitchmakelaars.nl](mailto:info@pitchmakelaars.nl)

# Zo kan het namelijk ook...

