

TE KOOP



PARKHOVE 403

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 450.000



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1990
WOONOPPERVLAKTE	98 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	0 M ²
INHOUD	301 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	-
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	-
WARM WATER	-
EXTERNE BERGRUIMTE	5 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	GEEN TUIN

OMSCHRIJVING

'Ruim en licht A-label appartement met twee slaapkamers, lift, eigen parkeerplaats en berging'

Aan de Parkhove in Sassenheim ligt dit verrassend ruime appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, nette keuken én een eigen berging. Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex met lift, waardoor het comfortabel en praktisch wonen is. Een fijne plek voor wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Via de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en is er een prettige, overzichtelijke indeling. De woonkamer is royaal opgezet en heeft grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Aangrenzend bevindt zich de serre, een extra eet-/zitgedeelte, waardoor de woonkamer nog ruimer en lichter aanvoelt. Als u de ramen opent kunt u hier tevens heerlijk van de zon genieten. "Dankzij de grote openslaande ramen ontstaat een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten, waardoor de ruimte een open en ruimtelijke karakter krijgt. In de warmere maanden kunnen de ramen volledig geopend worden wat bijdraagt aan een frisse en comfortabele leefomgeving.

De halfopen keuken is praktisch ingericht in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, kookplaat, vaatwasser en voldoende kastruimte. Door de open verbinding met de woonkamer blijft het contact met de leefruimte prettig behouden. Daarnaast is er een bijkeuken met zeer veel functionele technische/bergruimte en de cv-installatie (wasmachine aansluiting) en extra opbergmogelijkheden.

Het appartement beschikt verder over twee zeer riante slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim van formaat en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede slaapkamer is ook ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer. Beide kamers hebben grote ramen en een fijne lichtinval.

De eenvoudige badkamer is ruim, functioneel en volledig licht betegeld, maar zou geüpdatet kunnen worden. Hier beschikt u over een ligbad, aparte douche, wastafel en handdoekradiator.

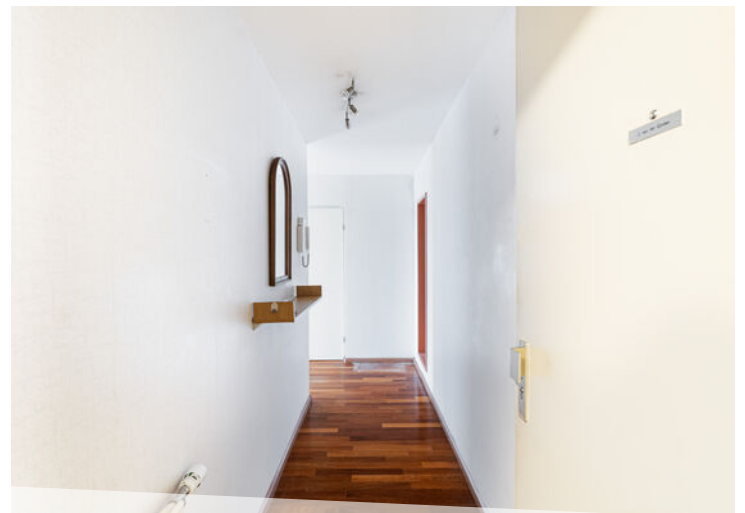
In de onderbouw op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of overige spullen. Het complex is voorzien van een lift, wat het appartement geschikt maakt voor een brede doelgroep.

De ligging is prettig en centraal. Vanuit Parkhove zijn winkels, openbaar vervoer, het centrum van Sassenheim en diverse voorzieningen goed bereikbaar. Ook het station van Sassenheim, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting Leiden, Haarlem, Den Haag en Amsterdam liggen op korte afstand.

Pluspunten

- Ruim en licht appartement van circa 96 m²
- Twee riante slaapkamers
- Royale woonkamer met serre/eetgedeelte en fijn lichtinval
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met ligbad en douche
- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging in de onderbouw
- Complex met lift
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen en openbaar vervoer
- Gelijkvloers wonen in Sassenheim
- Gezonde, betrokken en actieve VVE

De vraagprijs voor dit mooie stukje Sassenheim is € 450.000,- k.k. en de oplevering kan per direct





























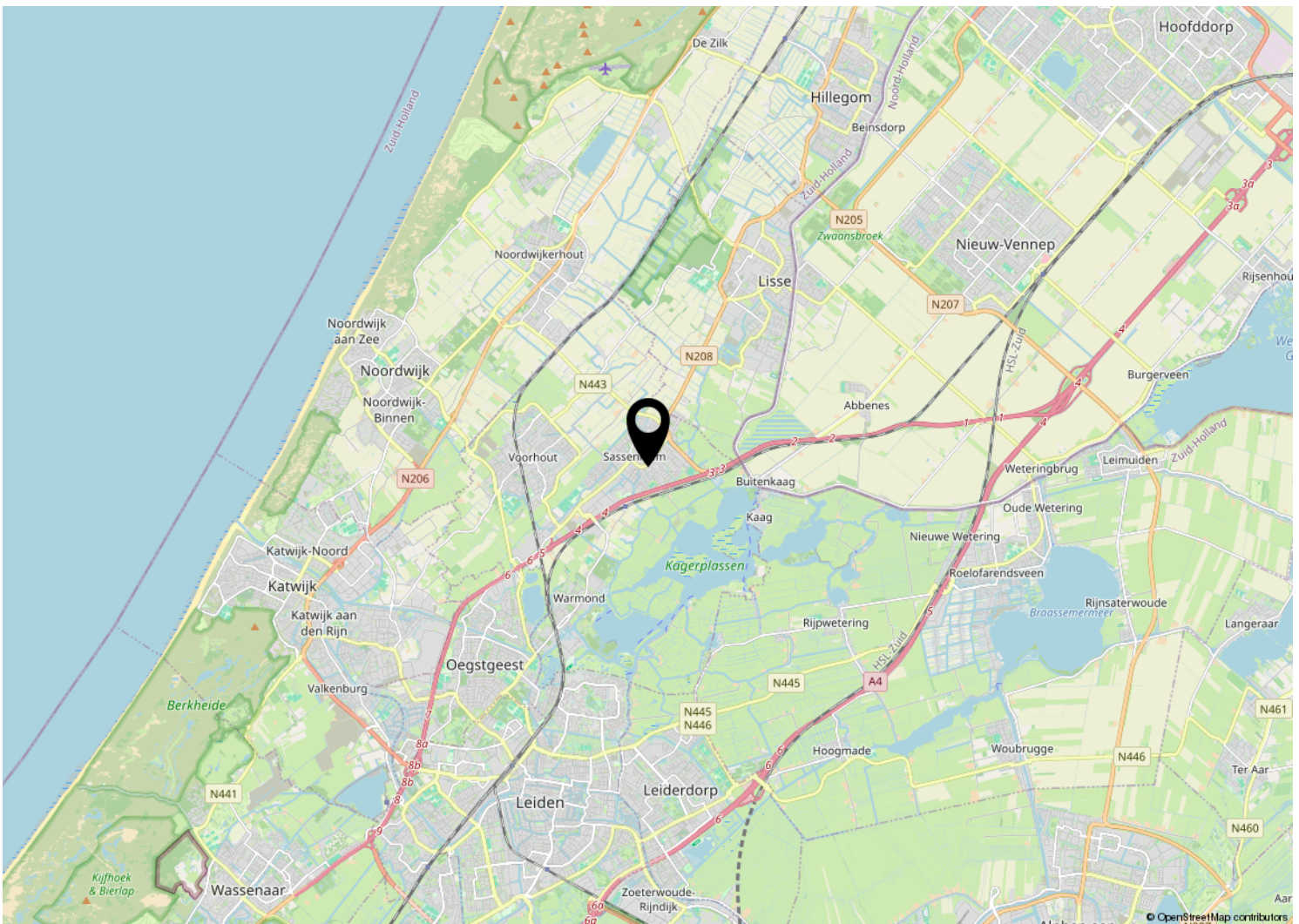
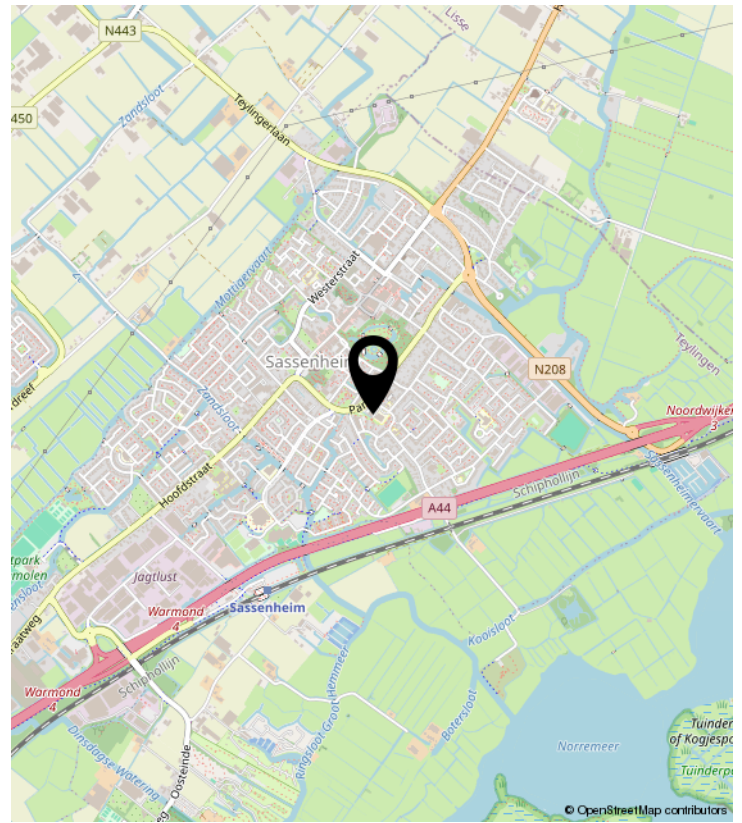
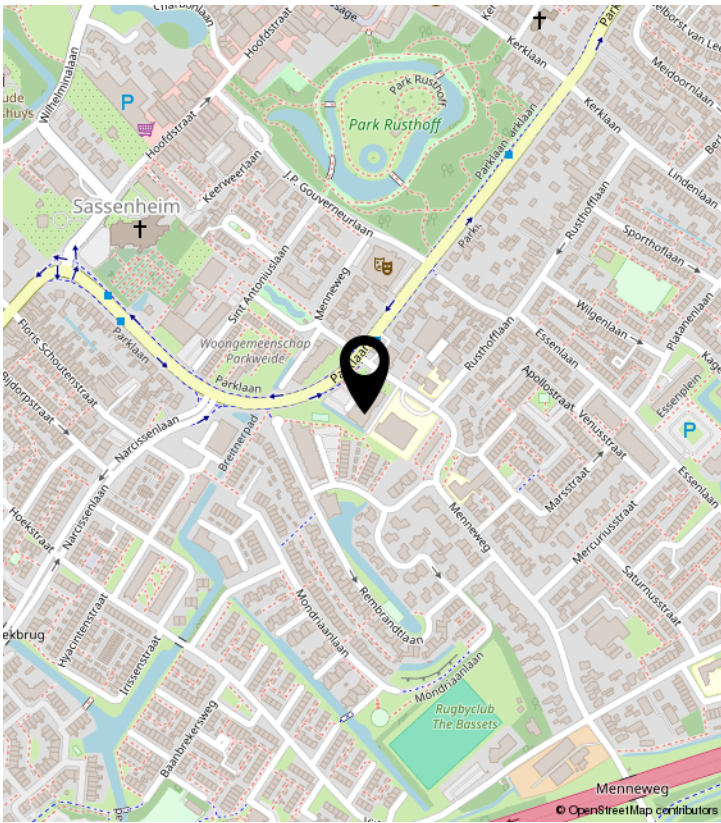








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl



Zo kan het namelijk ook...

