

TE KOOP



WILLAME NAGHELSTRAAT 7

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2001
WOONOPPERVLAKTE	127 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	124 M ²
INHOUD	422 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING
WARM WATER	GEDEELTELIJK - C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	60 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

‘Goed onderhouden, lichte gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, veel praktische opbergruimte en gelegen in een zeer kindvriendelijke omgeving’

In een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, midden in één van de meest geliefde wijken van Voorhout, staat deze verrassend ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 123 m². Een huis dat prettig aanvoelt door de efficiënt ingedeelde ruimtes, de lichte afwerking en het praktische wooncomfort. De bouw uit 2001 zorgt voor een moderne basis, met een fijne balans tussen binnenruimte en buitenleven. Ook aan verduurzaming is gedacht: de gehele woning beschikt over HR++ beglazing, de kamers op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken en op het dak zijn 14 zonnepanelen geplaatst.

Dit is een woning die moeiteloos meebeweegt met verschillende levensfasen. Van een jong gezin tot een doorstromer die ruimte zoekt zonder concessies te doen aan de ligging.

INDELING

De voorgevel geeft de woning een rustige, evenwichtige uitstraling. Strak en recht van opzet, met heldere lijnen en een architectuur die tijdloos oogt en goed past binnen het straatbeeld. De zonnige voortuin biedt ruimte voor een zitje om heerlijk bij te komen van een dag werken of na het sporten. Via de voordeur kom je binnen in de hal met een toilet met fonteintje, de trapopgang naar boven en de toegang tot de woonkamer met open keuken.

De ruime woonkamer heeft aan de achterzijde een grote schuifpui, waardoor er een open verbinding met de tuin ontstaat en er veel daglicht binnenvalt. De leefruimte is flexibel en praktisch in te delen, bijvoorbeeld met een duidelijke zithoek aan de tuinzijde en ruimte voor een lange eettafel. De zichtlijn van voor naar achter versterkt het ruimtelijke gevoel van de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit op de straat. De keuken is goed uitgerust en biedt meer dan voldoende werk- en opbergruimte. Er is diverse

inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, combioven, afzuigkap, Quooker-kraan en een koel-vriescombinatie. Onder de trap is daarnaast een handige trapkast gecreëerd.

De begane grond vormt een solide basis: functioneel, licht en met veel potentie om met eigen meubels helemaal naar jouw eigen smaak in te richten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt een fijne buitenruimte met voldoende privacy. Dankzij de overzichtelijke afmetingen is de tuin praktisch in gebruik en is er ruimte voor een terras, groen en eventueel een speelhoek voor kinderen. Achterin de tuin bevindt zich een berging voor fietsen en opslag en er is een achterom aanwezig.

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld en heeft drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen maat en gebruiksmogelijkheid. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met uitzicht op de achtertuin. Een prettige, rechte kamer met meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. De tweede ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een inloopkast. De derde kamer is compacter en leent zich uitstekend als kinderkamer, thuiswerkplek of extra kastenkamer. Juist de variatie in formaat maakt deze verdieping flexibel in gebruik, afhankelijk van je gezinssituatie en woonwensen.

Aan de voorzijde ligt de ruime badkamer met een praktische indeling die je vooral ziet in woningen uit deze bouwperiode. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een ligbad, een douche en een wastafel. Op de overloop is bovendien een apart toilet gerealiseerd.

OMSCHRIJVING

De zolderverdieping voegt verrassend veel extra woonoppervlakte toe. Hier zijn nog twee kamers, een ruime berging en een wasruimte met de aansluiting voor de wasmachine en droger, de omvormer van de zonnepanelen én de cv-ketel. Dankzij de rechte gevels aan zowel de voor- als de achterzijde ontstaat een aanzienlijk volume met veel mogelijkheden. Het totaal aantal (slaap)kamers komt hiermee op vijf, wat deze woning opvallend flexibel maakt in gebruik. Of het nu gaat om een groot of samengesteld gezin, werken aan huis of het creëren van extra hobby- of logeerruimte.

De Willame Naghelstraat ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met voornamelijk bestemmingsverkeer. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en het gezellige dorpscentrum van Voorhout met diverse horeca liggen op korte afstand. Ook het NS-station Voorhout is goed bereikbaar, waardoor steden als Leiden, Haarlem en Amsterdam eenvoudig te bereiken zijn. Met de auto is de A44 richting Amsterdam of Den Haag snel bereikbaar. Voor wie graag buiten is, liggen het duin- en strandgebied van Katwijk en Noordwijk op fietsafstand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlakte 123 m²
- Perceeloppervlakte 155 m²
- Energielabel A+
- Gelegen in een bijzonder kindvriendelijke en gewilde omgeving
- Maar liefst 5 (slaap)kamers
- 14 zonnepanelen
- HR++ beglazing en rolluiken op de eerste verdieping
- Dichtbij winkels, scholen, speeltuintjes en sport- en recreatiemogelijkheden
- Op loopafstand van het centrum en het treinstation
- Vraagprijs: € 575.000,- K.K.
- Oplevering: in overleg, voorkeur medio september

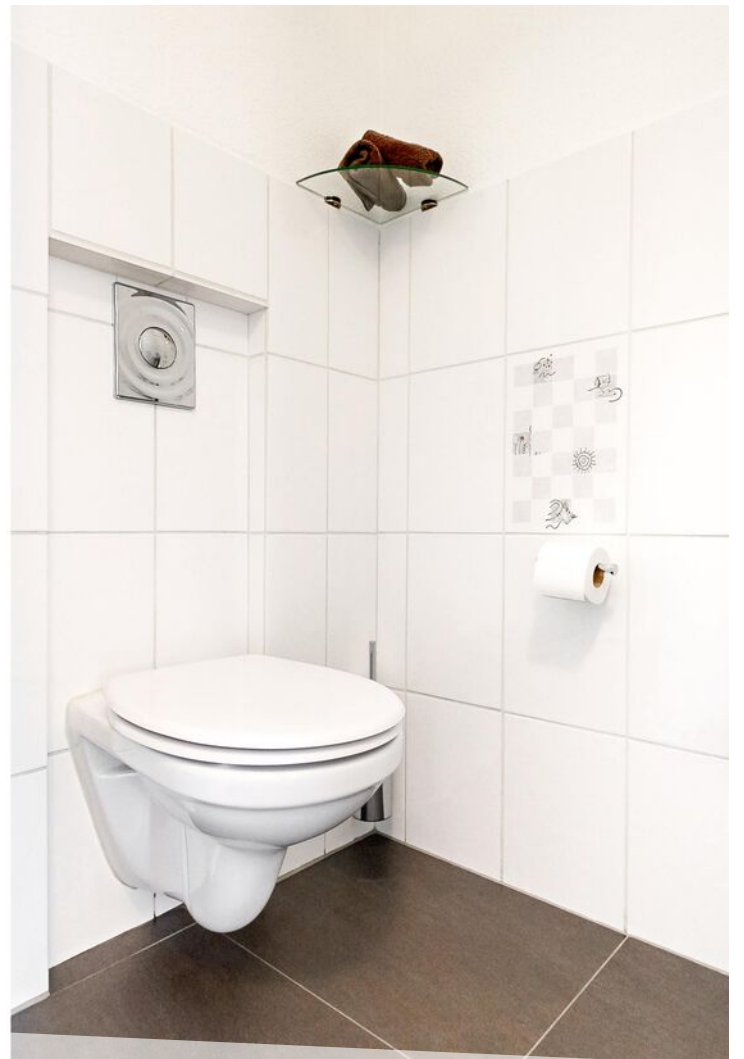








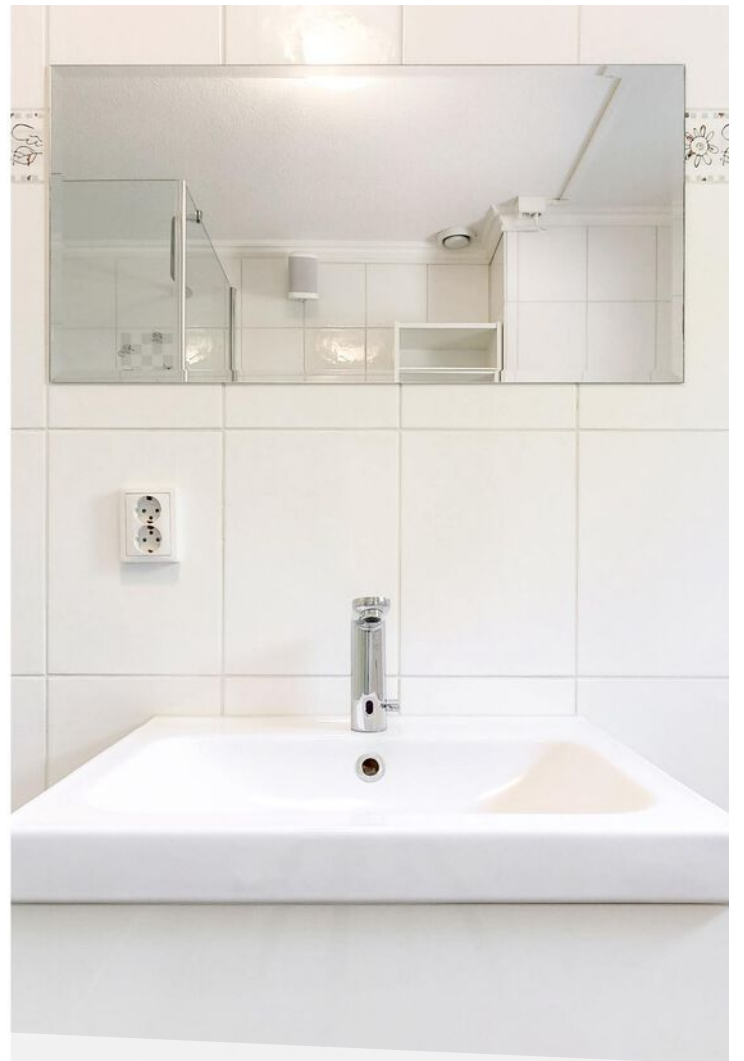












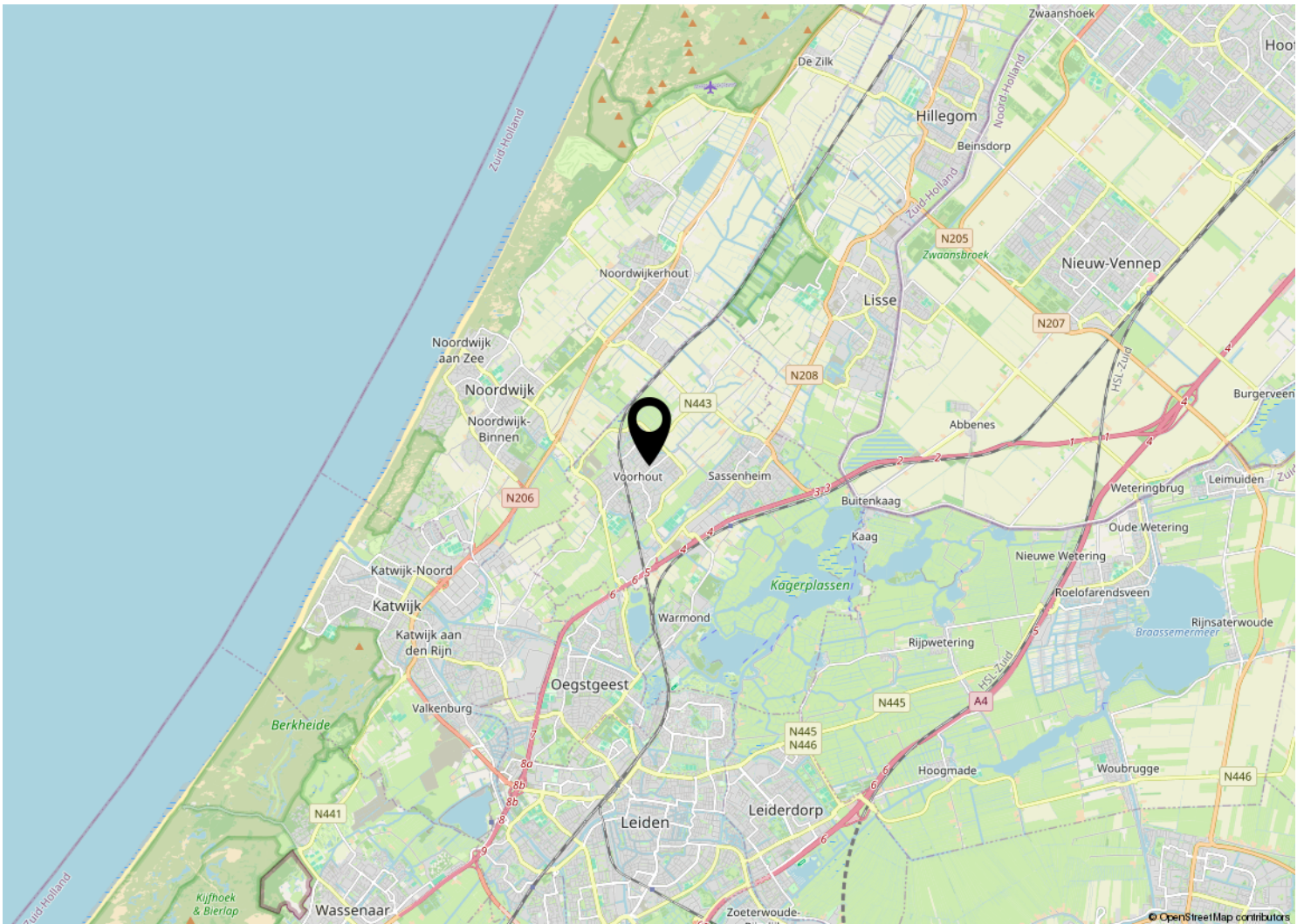
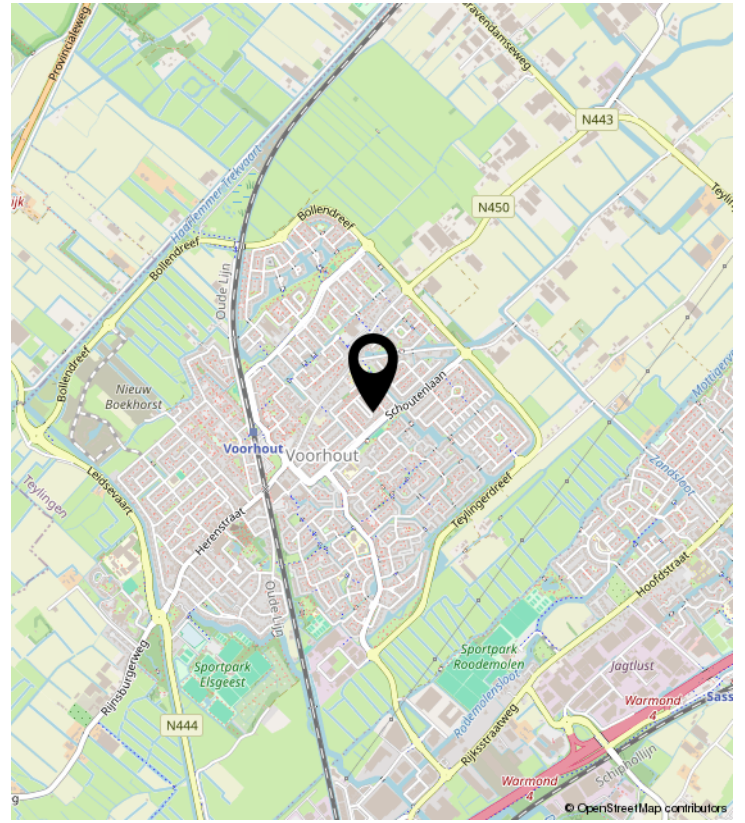
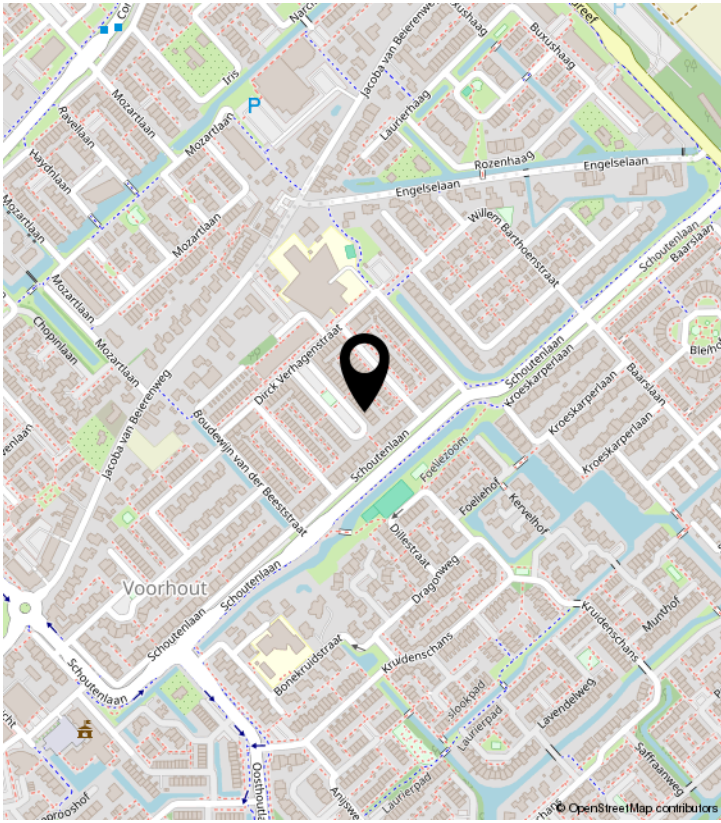






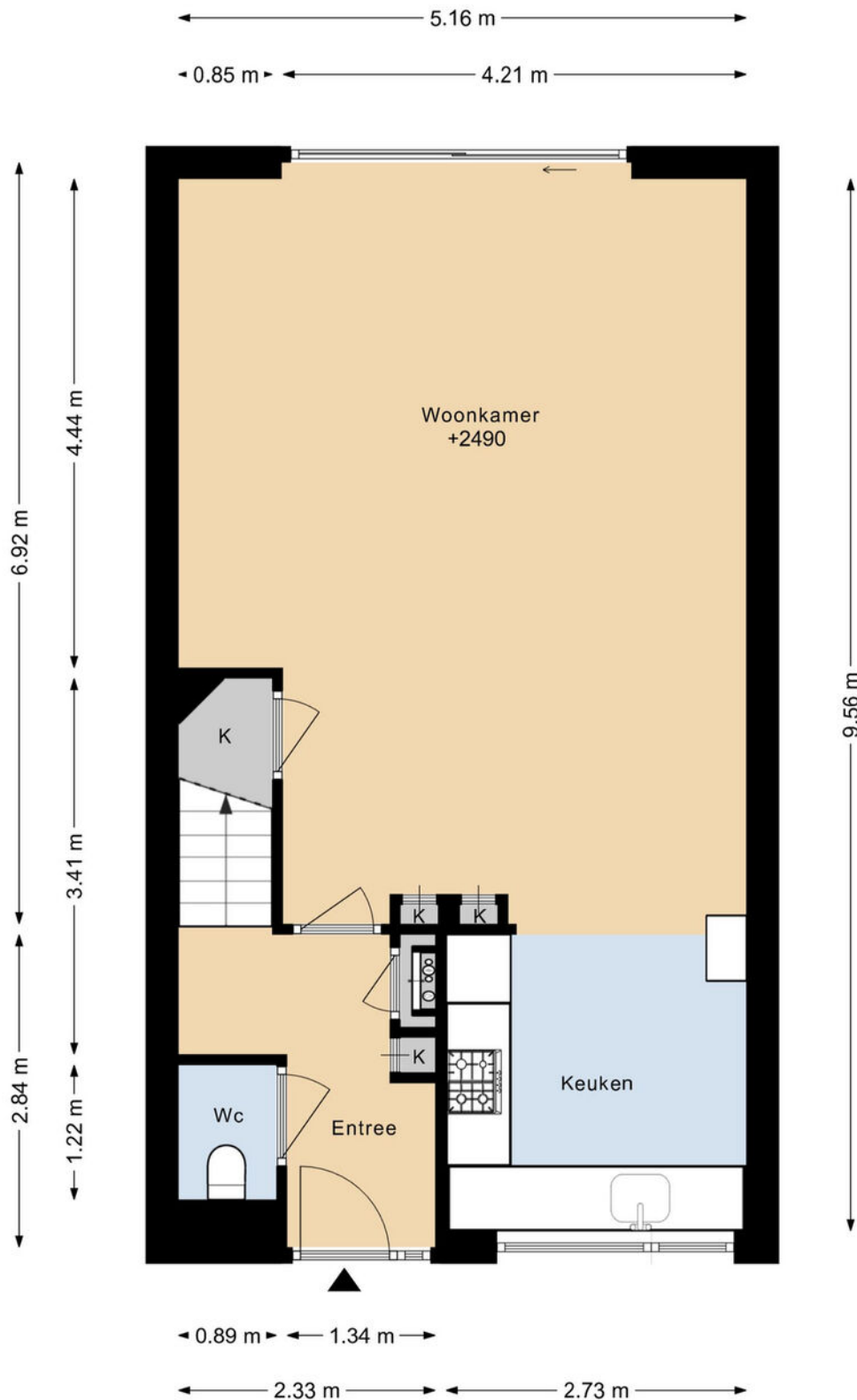


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

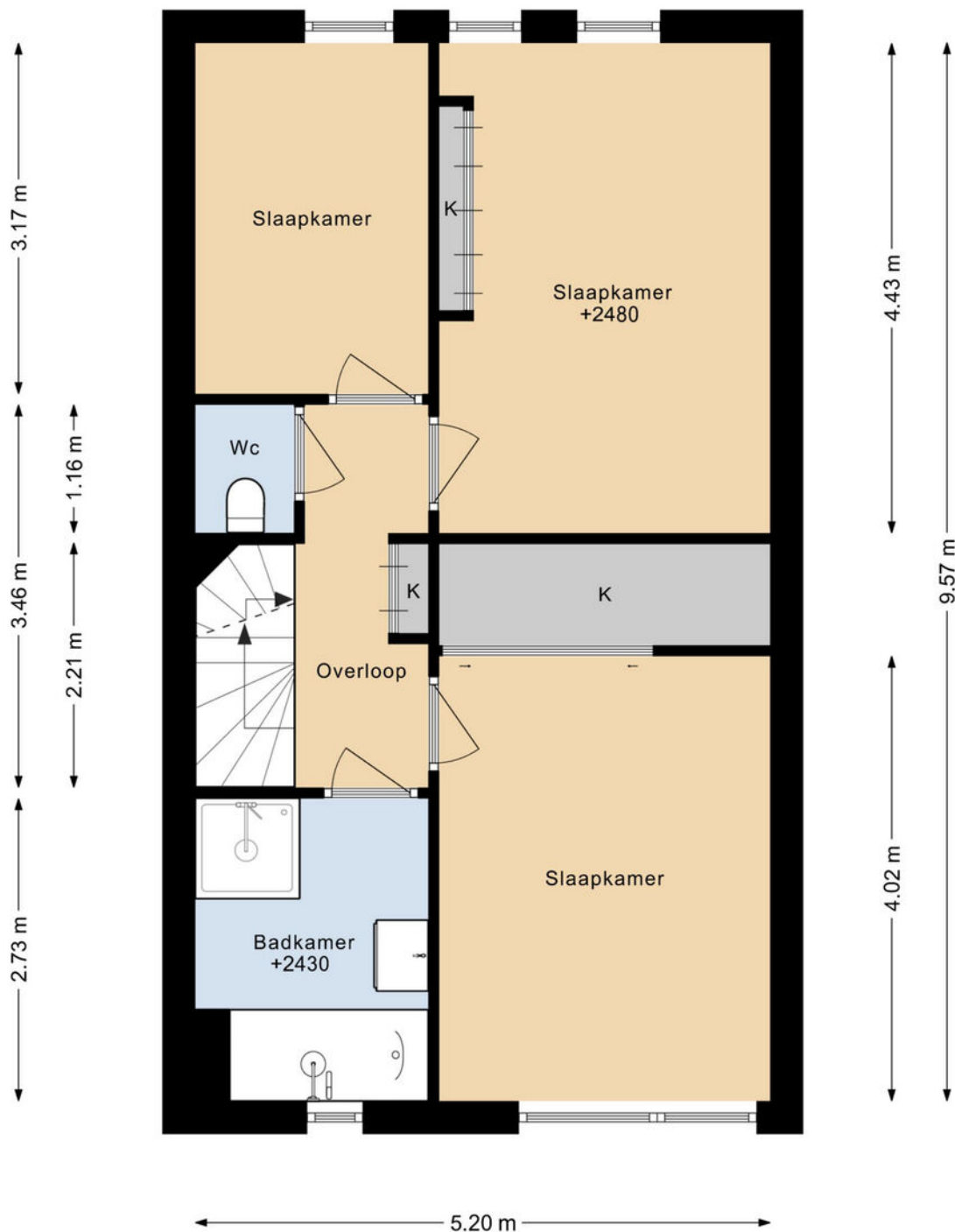
WILLAME NAGHELSTRAAT 7 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

WILLAME NAGHELSTRAAT 7 1E VERDIEPING



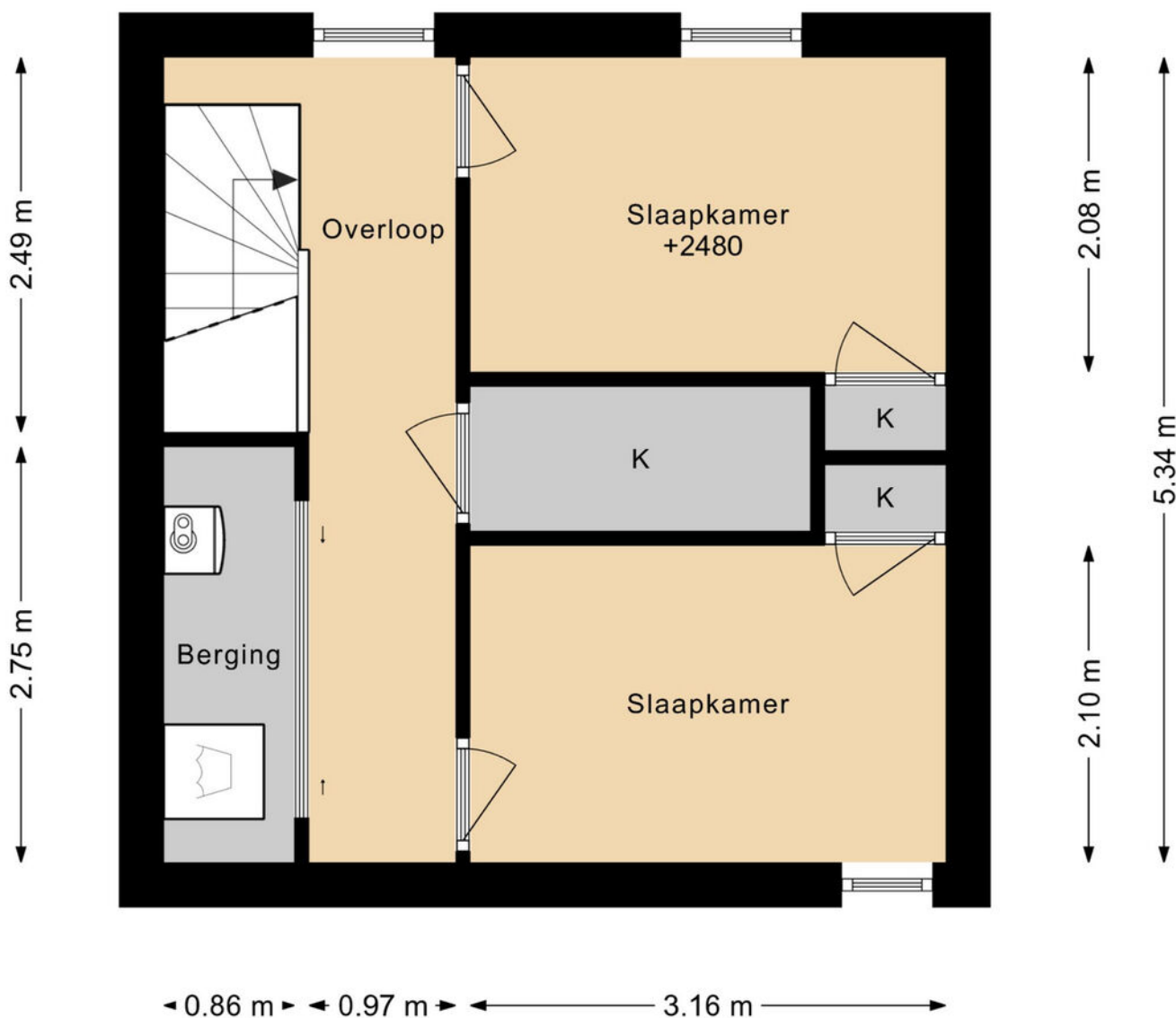
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

WILLAME NAGHELSTRAAT 7 2E VERDIEPING

← 5.19 m →

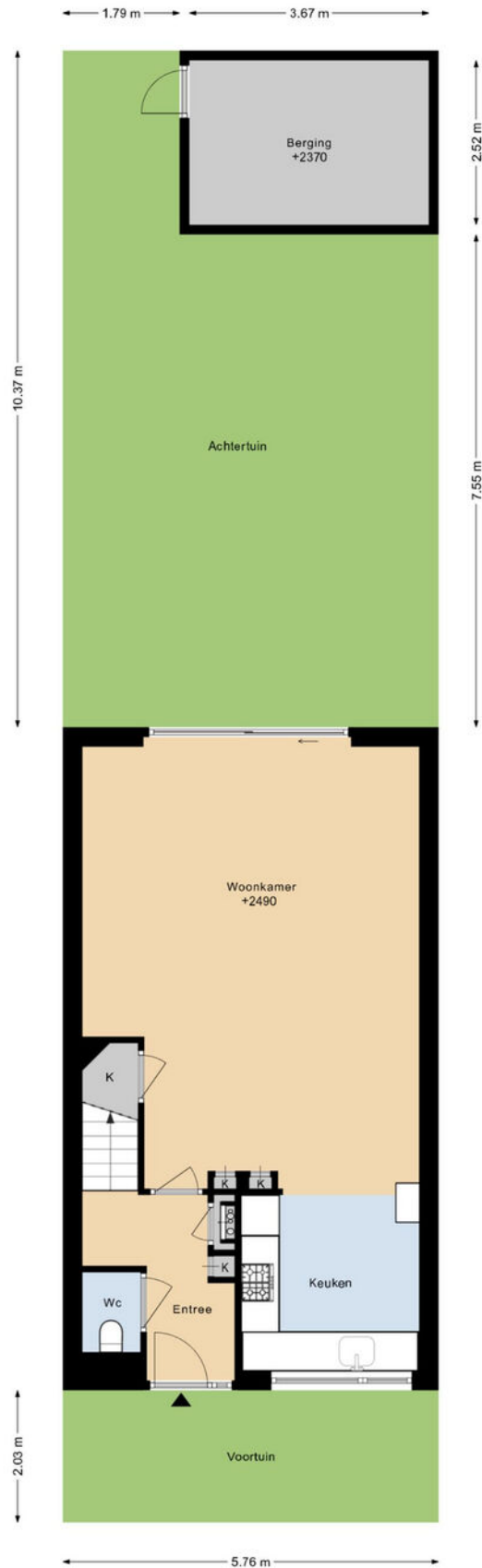
← 1.94 m → ← 3.16 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

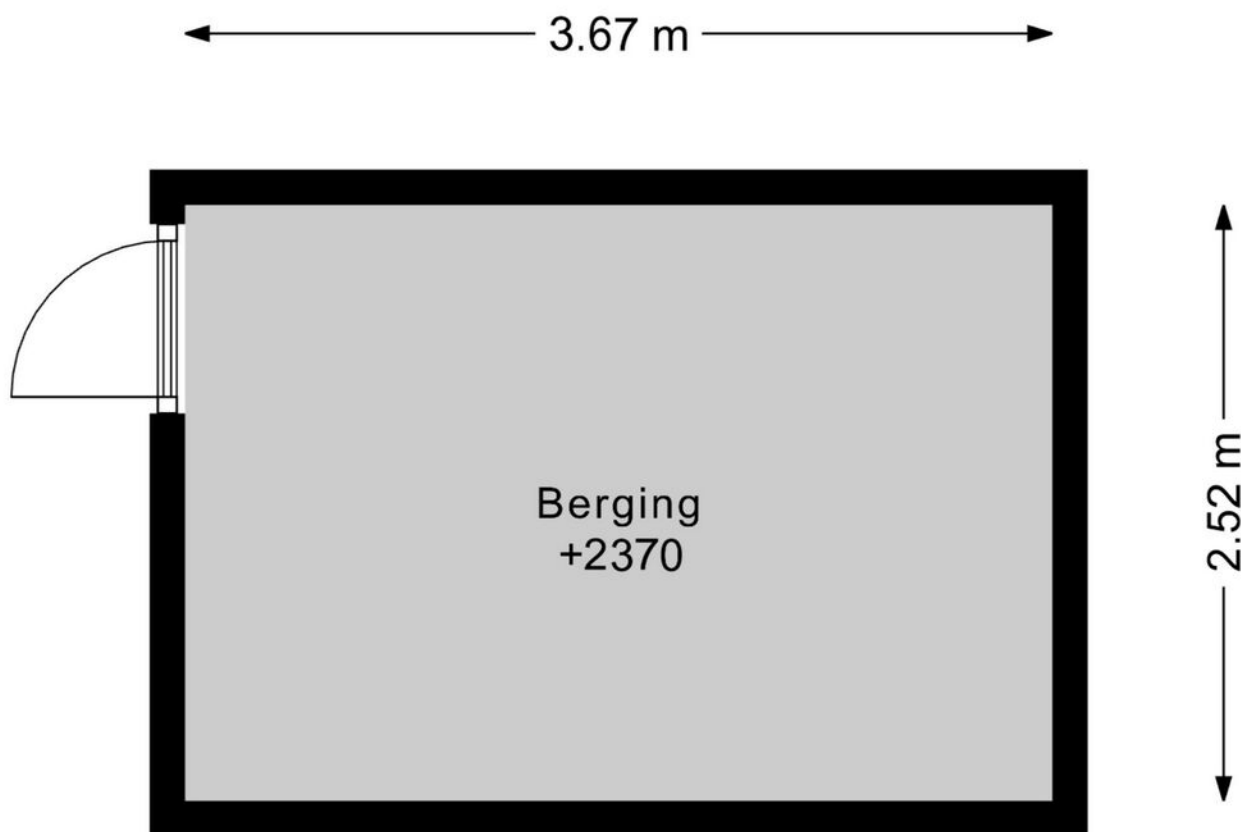
WILLAME NAGHELSTRAAT 7 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

WILLAME NAGHELSTRAAT 7 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willame Naghelstr 7



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorhout	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7044	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Slimme schakelaars en slimme lampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken + ophangstelsel vaste kasten kamers tweede verdieping	X			
- Zwevende keukenkastjes	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluiken eerste verdieping + screens keuken en tweede verdieping	X			
-	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Domotica (slimme schakelaars, lampen, bridges, etc.) in gehele huis		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Sun Eclipse zonwering binnen-/buitenkant 2e verdieping	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten + plantenbakken voortuin		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://new.virres.com/view/d9ba125338f285> naghelstraat7.nl



Willame Naghelstraat 7, Voorhout



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl



Zo kan het namelijk ook...



