



Hortuslaan 122, 2171 CK Sassenheim

Bieden vanaf € 350.000,00 kosten koper



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Hortuslaan 122, 2171 CK Sassenheim

Licht 3-kamerappartement op een prachtige locatie midden in het centrum met maar liefst twee buitenruimtes.

Dit keurige appartement in een kenmerkend complex ligt op een centrale locatie aan de Hortuslaan in Sassenheim waar de grote ramen een bruisend uitzicht geven op de weekmarkt en het winkelend publiek. De hele dag een constant veranderend beeld en op loopafstand van alle winkels voor de dagelijkse boodschappen.

De beveiligde en alleen met sleutel toegankelijke entree van dit appartement is verzorgd en biedt een aangenaam welkom. De eerste etage waar dit appartement is gelegen, is te bereiken per trap én per lift. Aan de lange hal na de voordeur grenzen alle vertrekken, te beginnen met twee slaapkamers. Beide kamers zijn ruim en licht en kunnen ingericht worden als tweepersoonskamer. De separate badkamer is voorzien van een wastafel, ruime hoekdouche en een toilet. Tevens is er voldoende plaats voor de wasmachine- en drogerapparatuur. In de hal bevindt zich verder nog een ruime bergkast met de HR CV-Ketel en de meterkast.

De lichte living met karakteristieke open haard grenst aan de straatzijde en heeft uitzicht op de prachtige Protestantse kerk in het hart van de Hoofdstraat. Op donderdag siert de weekmarkt de straat voor de deur en is er een aangename bedrijvigheid van kopers en verkopers. De open, neutrale keuken beschikt over een raam met uitzicht op de riante galerij, diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel/vriescombinatie. Het balkon en de uitgebouwde galerij zijn beide een aangename plek om in de zomermaanden de zon óf de schaduw op te zoeken. Bij het appartement hoort een eigen (fietsen)berging op de begane grond. Tevens beschikt het complex in en om de Hortuslaan/Hortusplein over voldoende parkeergelegenheid.

Het appartement is gelegen aan de Hortuslaan met uitzicht op de Hoofdstraat waar veel speciaalzaken, diverse supermarkten, verswinkels en restaurants zich hebben gevestigd. Het gezellige horecaplein ligt om de hoek en binnen korte tijd bereikt u meerdere sport- en recreatiemogelijkheden, scholen, het openbaarvervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem.

Bijzonderheden:

- Bruisende locatie middenin het centrum van Sassenheim met twee buitenruimtes.
- Op loopafstand van alle winkels voor dagelijkse boodschappen;
- Twee riante slaapkamers en ruime badkamer;
- Appartementencomplex beschikt over een lift en voldoende parkeergelegenheid.

De oplevering is in overleg, maar kan snel. De bieden-vanaf-prijs bedraagt € 350.000,- k.k.

Kenmerken

Bieden vanaf prijs	: € 350.000,00 kosten koper
Oplevering	: In overleg, kan per direct
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel serie 2008-2010, eigendom)

Locatie

Hortuslaan 122
2171 CK SASSENHEIM



Foto's



Foto's



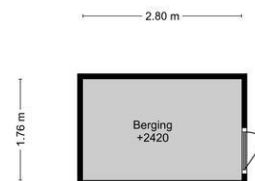
Foto's



Foto's



HORTUSLAAN 122
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

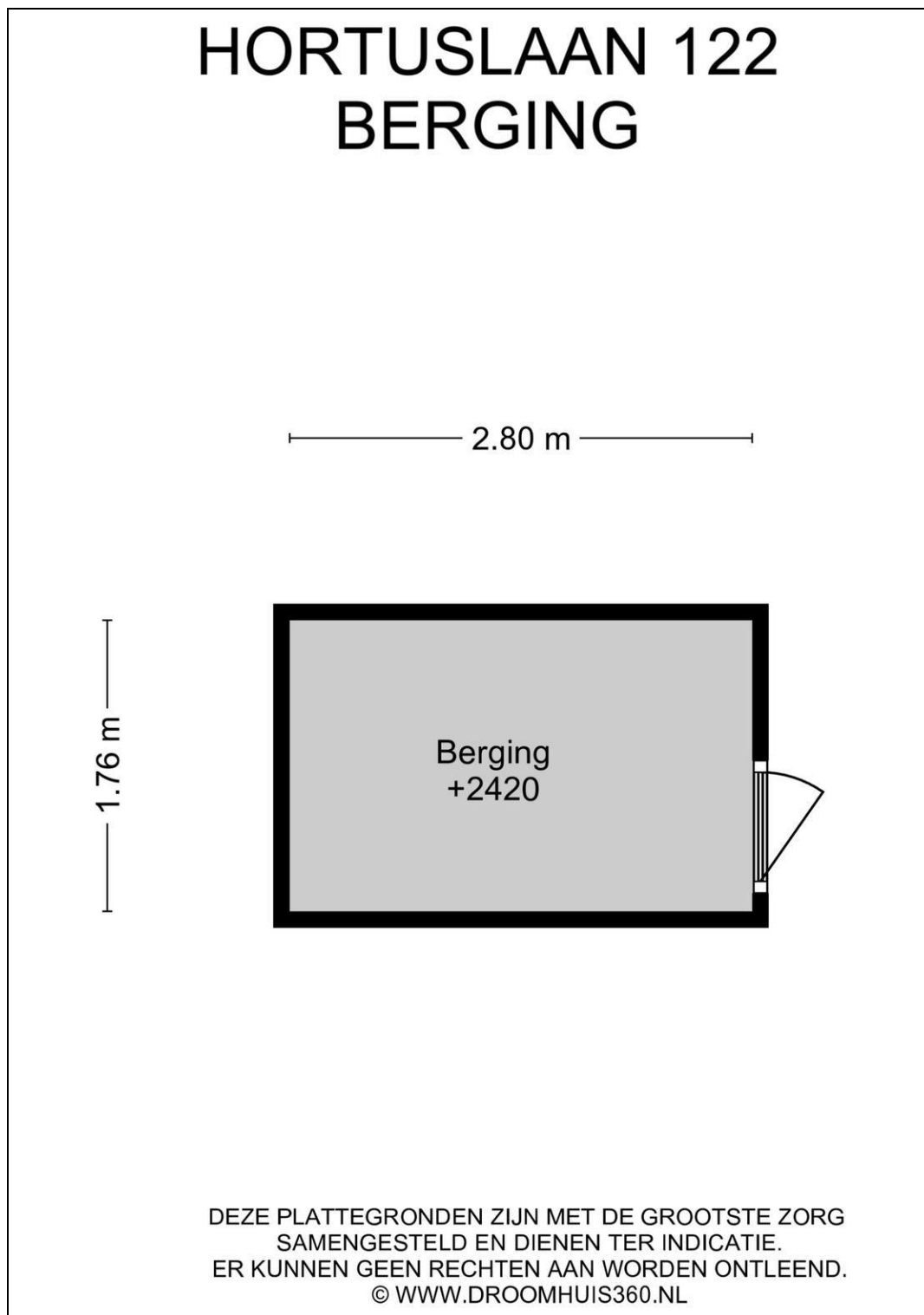
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

Wij zijn Pitch en doen het graag anders !



Dé makelaar die je kiest als je op zoek bent naar een niet-traditionele makelaar.

Wil je een makelaar met een originele aanpak ? Dan maken wij graag kennis met je.

Open en eerlijke communicatie. We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefst er zelf met je neus bovenop zit. Dat zouden wij ook doen. Daarom bespreken, delen en Pitchen we gewoon alles met je. We heten niet voor niets Pitch Makelaars.

Bevlogen vakidioten die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet een, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En we beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten)

We zijn er (bijna) altijd, maar nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, en dus ook gewoon buiten kantooruren.

Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten. Gewoon goede service is voor ons zo vanzelfsprekend dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf geholpen willen worden. Gewoon omdat dat normaal is.

Bel ons gewoon even als je een niet-traditionele oplossing zoekt !

Wat heb je te verliezen...?

Thijs Kohlbeck



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

En nu ?

Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u dit ons even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

U bent enthousiast en wilt eventueel graag kopen:

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

- indien u wenst kan Pitch Makelaars u hierbij adviseren (0252-211690)
- zijn er voor deze aankoop vergunningen vereist?
- zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt

Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zaken bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend.

Pitch Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar. Wordt het door u uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek
- het verkrijgen van een vestigingsvergunning
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de aankoop achterblijven

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Pitch Makelaars zal dan namens de verkoper met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Als er een koopovereenkomst tot stand is gekomen wordt vervolgens door Pitch Makelaars een koopakte opgemaakt. Nadat de koopakte door zowel koper als verkoper is goedgekeurd en ondertekend, wordt deze naar de notaris gestuurd.

Waarborgsom

De notaris zal u (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dient u zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal eventueel een taxatierapport verlangen. Overleg met uw hypotheekadviseur wie dit rapport mag maken.

Transportakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats.

Ondanks het feit dat deze brochure met alle zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden verleend.