



Rembrandtlaan 61, 2215 CJ Voorhout

Bieden vanaf € 395.000,- kosten koper



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

‘De fijne eengezinswoning in het centrum van Voorhout’

In het zogenaamde ‘Oude dorp’ van Voorhout, enkele straten achter de bruisende Herenstraat, ligt de gemoedelijke en kindvriendelijke Rembrandtlaan. Door de centrale ligging en de inhoud van het huis is dit de ideale woning voor gezinnen. Op loopafstand liggen namelijk alle essentiële voorzieningen zoals (basis)scholen, speeltuintjes, supermarkten, verswinkels en speciaalzaken, het NS-station Voorhout en een grote diversiteit aan horeca. Bovendien is er in de straat voldoende parkeerruimte en heeft deze eengezinswoning op nummer 61 zowel een voor- als achtertuin. Kortom, het ideale startpunt voor mensen die willen genieten van het beste wat Voorhout te bieden heeft.

De ruime hal biedt een warm welkom en geeft toegang tot alle vertrekken op de begane grond en de trapopgang naar de bovengelegen etages. Vanuit de lichte living biedt de grote raampartij aan de voorzijde een fraaie doorkijk richting de voortuin en de Rembrandtlaan. De tuingerichte eethoek is een aangename plek in het huis met zicht op de zonnige achtertuin van bijna 12 meter diep. De praktisch ingedeelde separate keuken aan de achterzijde beschikt over opvallend veel kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pitsgaskookplaat, koelkast met vriezer en een combi-oven. De achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer én de keuken. Het terras geeft de mogelijkheid gedurende de dag in de zon te zitten. In de achtertuin met achterom is een stenen berging gesitueerd waar voldoende ruimte is voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en tuinkussens.

De eerste etage heeft drie slaapkamers waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde gelegen. Naast de ruime slaapkamer aan de voorzijde, die uitzicht heeft de straat in, ligt de badkamer met ruime douche, een wastafel met bijpassend meubel, een toilet, radiator en de aansluiting voor de wasmachine. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn verzorgd en hebben beide uitzicht op de tuin. De grotere (ouder)slaapkamer beschikt tevens over een ruime garderobekast met schuifdeuren.

De tweede etage herbergt een ruime zolderkamer met een dakkapel waardoor er veel ruimte gewonnen is en mooi licht binnenvalt. Onder de schuine kanten is veel opbergruimte gecreëerd door middel van kasten. Op de voorzolder is toegang tot twee bergruimtes waarvan de grootste beschikt over de cv-opstelling.

Voor iedereen die op zoek is naar een lichte, verzorgde eengezinswoning in het rustige en kindvriendelijke oude dorp van Voorhout met alle voorzieningen in de omgeving; parken, speeltuinen, winkels, scholen, kinderopvang, speeltuinen, uitvalswegen en sport- en recreatiemogelijkheden zoals het strand van Noordwijk en Katwijk, maar ook de Klinkerbergerplas. Kom deze woning bezichtigen!

Pluspunten:

- Centraal gelegen, dichtbij scholen, winkels, in het kindvriendelijke en gewilde oude dorp;
- De woning is v.v. dubbelglas in (grotendeels) kunststof kozijnen;
- Lichte woning met dakkapel, 4 slaapkamers en een praktische indeling;
- Zonnige achtertuin met achterom en berging.

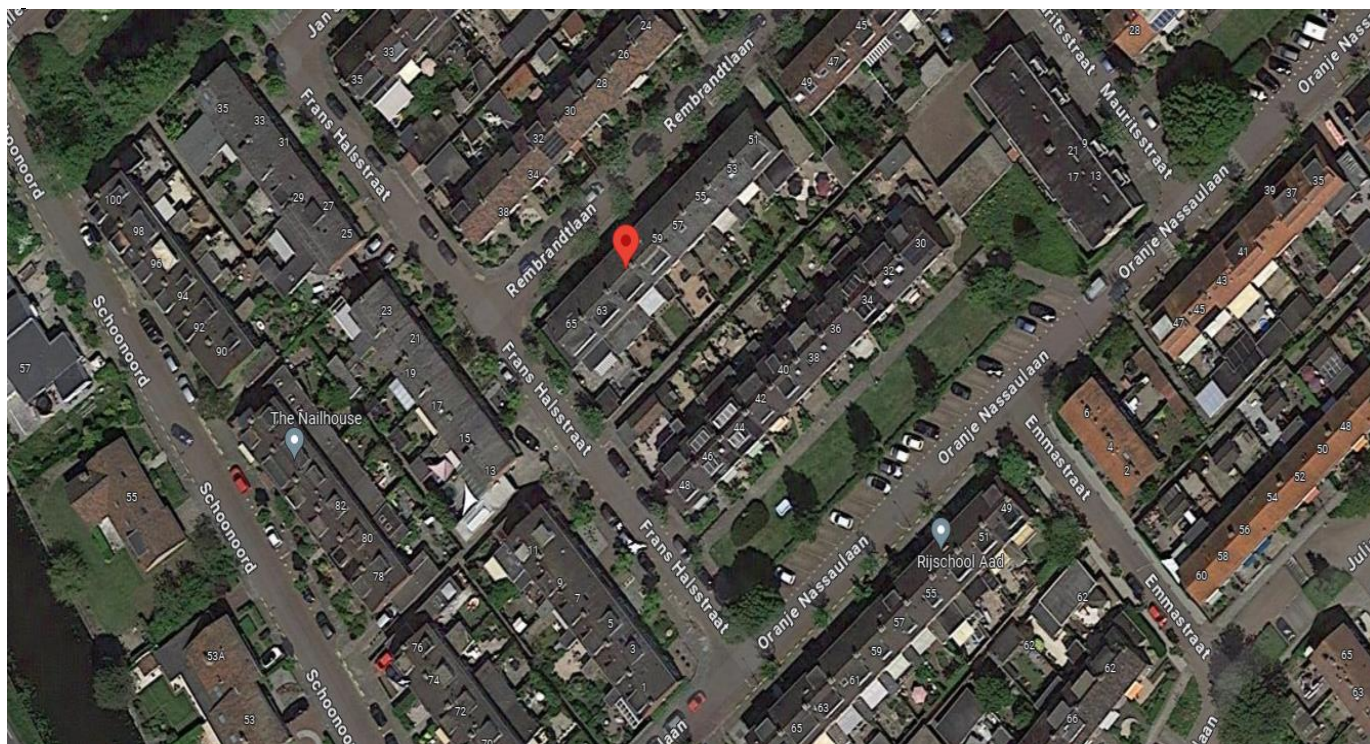
De vanafprijs voor dit uniek stukje Voorhout is € 395.000,- k.k. en de oplevering is in overleg.

Kenmerken

Bieden-vanaf-prijs	: € 395.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 296 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Rembrandtlaan 61
2215 CJ VOORHOUT





Pitch Makelaars Voorhout
Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

Foto's



Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

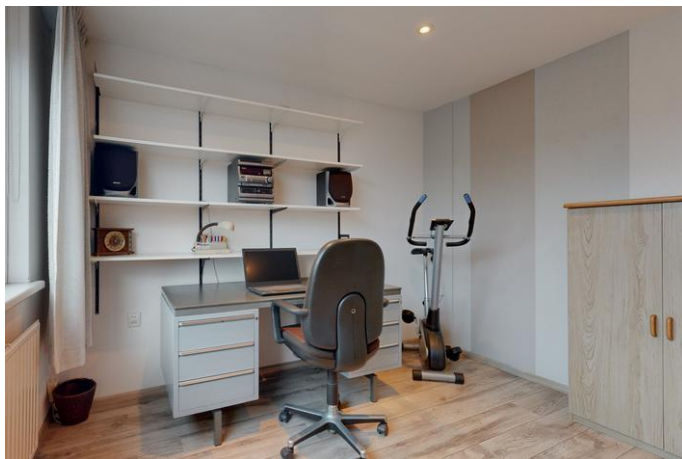
Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

Foto's





Pitch Makelaars Voorhout
Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

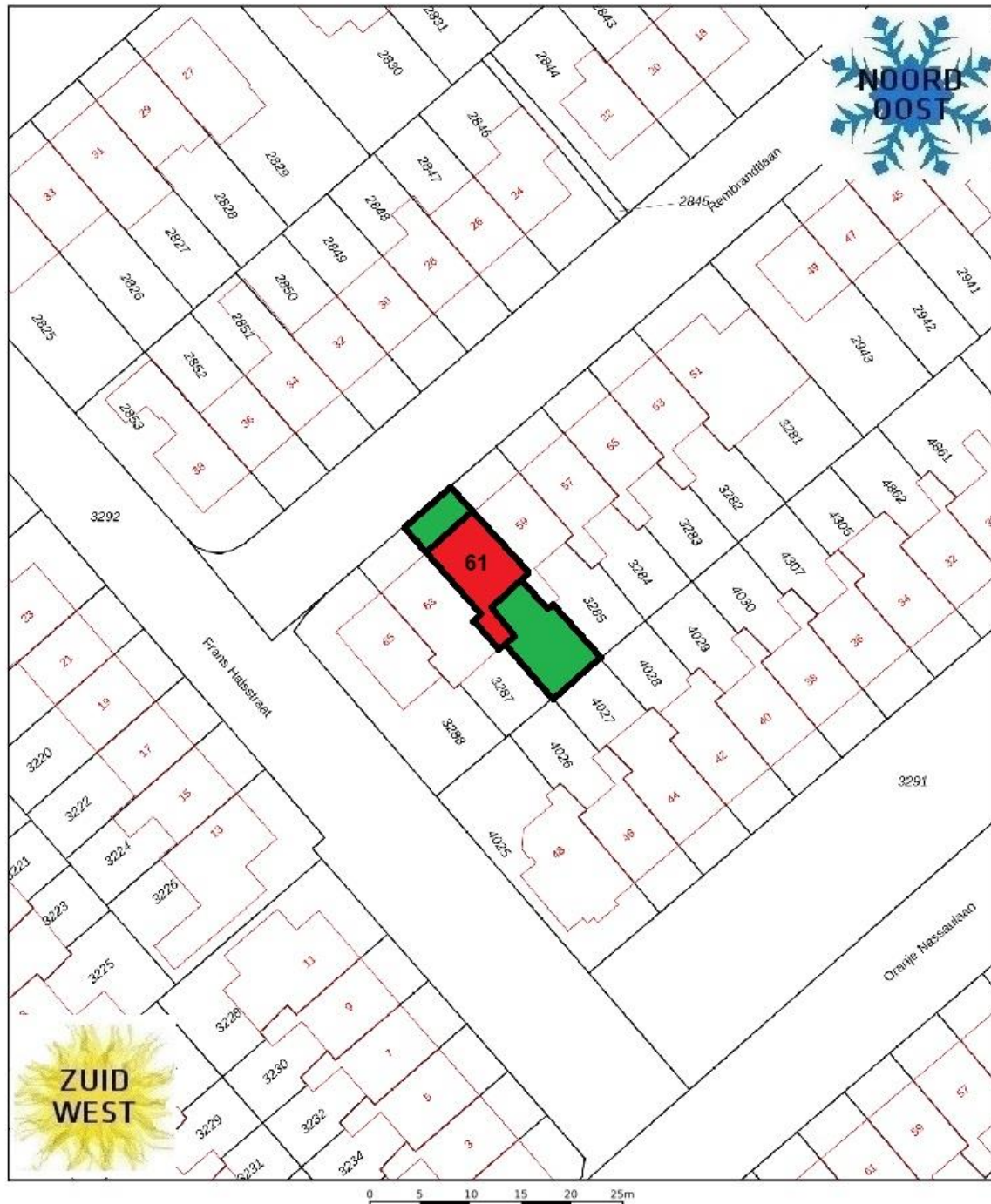
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 61



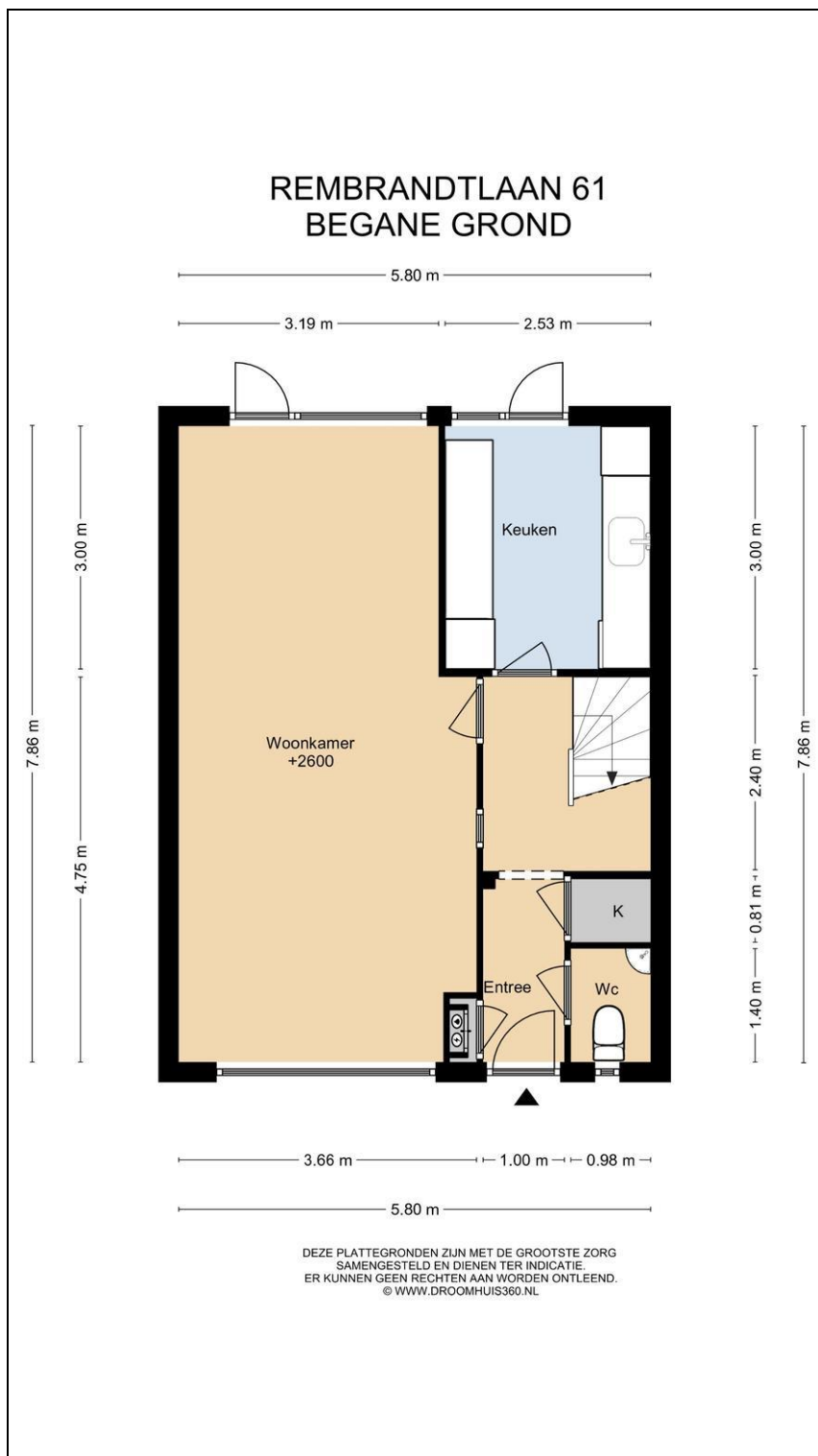
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Voorhout	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3286	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Plattegrond



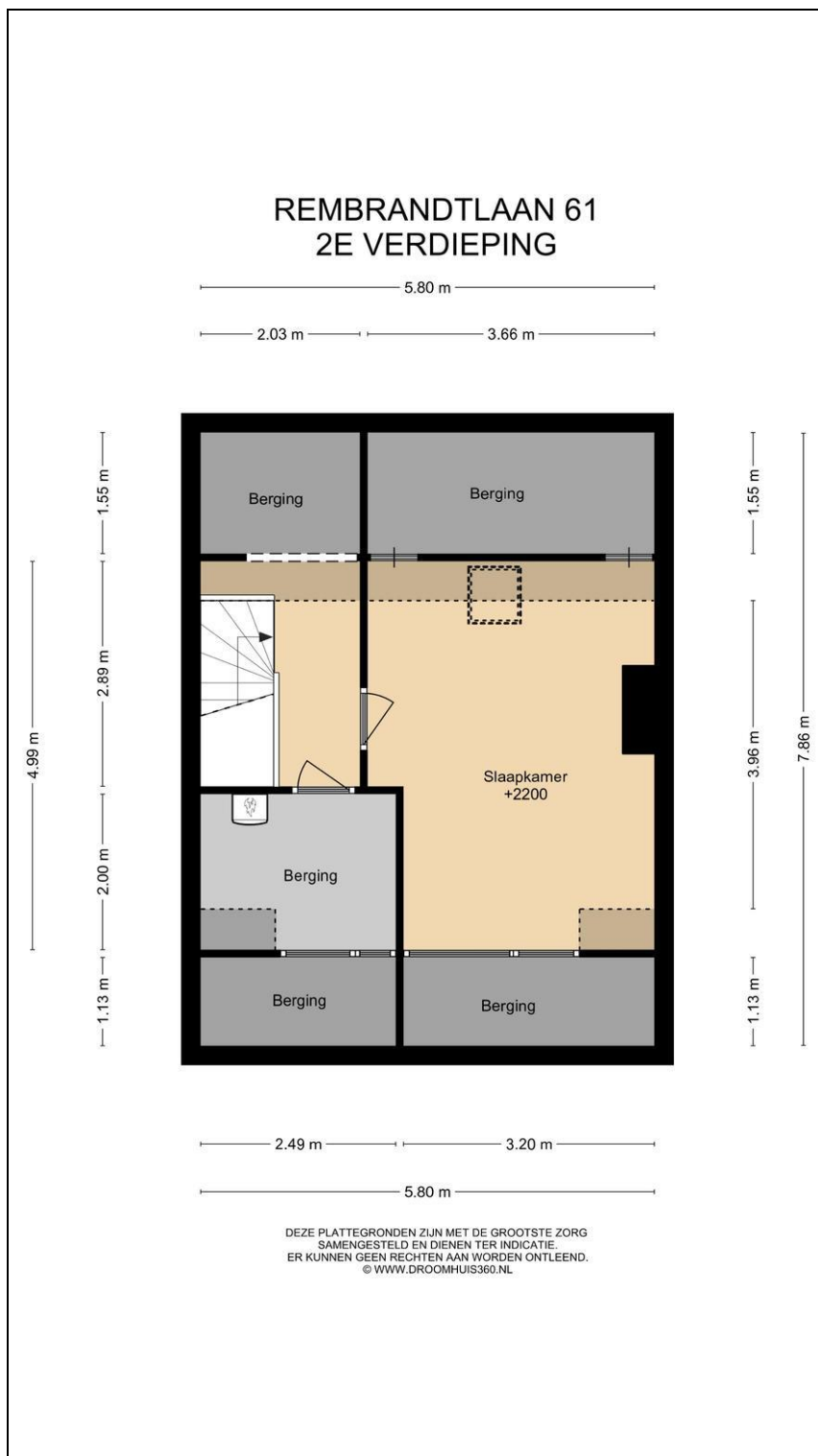
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Wij zijn Pitch en doen het graag anders !



Dé makelaar die je kiest als je op zoek bent naar een niet-traditionele makelaar.

Wil je een makelaar met een originele aanpak ? Dan maken wij graag kennis met je.

Open en eerlijke communicatie. We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefst er zelf met je neus bovenop zit. Dat zouden wij ook doen. Daarom bespreken, delen en Pitchen we gewoon alles met je. We heten niet voor niets Pitch Makelaars.

Bevlogen vakidioten die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet een, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En we beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten)

We zijn er (bijna) altijd, maar nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, en dus ook gewoon buiten kantooruren.

Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten. Gewoon goede service is voor ons zo vanzelfsprekend dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf geholpen willen worden. Gewoon omdat dat normaal is.

Bel ons gewoon even als je een niet-traditionele oplossing zoekt !

Wat heb je te verliezen...?



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

En nu ?

Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u dit ons even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

U bent enthousiast en wilt eventueel graag kopen:

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

- indien u wenst kan Pitch Makelaars u hierbij adviseren (0252-211690)
- zijn er voor deze aankoop vergunningen vereist?
- zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt

Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zaken bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend.

Pitch Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar. Wordt het door u uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek
- het verkrijgen van een vestigingsvergunning
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de aankoop achterblijven

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Pitch Makelaars zal dan namens de verkoper met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Als er een koopovereenkomst tot stand is gekomen wordt vervolgens door Pitch Makelaars een koopakte opgemaakt. Nadat de koopakte door zowel koper als verkoper is goedgekeurd en ondertekend, wordt deze naar de notaris gestuurd.

Waarborgsom

De notaris zal u (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dient u zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal eventueel een taxatierapport verlangen. Overleg met uw hypotheekadviseur wie dit rapport mag maken.

Transportakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats.

Ondanks het feit dat deze brochure met alle zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.