



'S-GRAVENHAGE
Isabellaland 1426

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

Isabellaland 1426



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1960-1970

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
213 m³

Woonoppervlakte:
65 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
D

Omschrijving

IN HET GROENE MARIAHOEVE EEN SCHERP GEPRIJSD 2/3-KAMERAPPARTEMENT MET ZONNIG BALKON ALS IDEALE STARTERSWONING!

Een heerlijk ruime galerijwoning op de tweede etage met een fraai uitzicht op de omgeving. Het appartement is deels gerenoveerd en gemoderniseerd. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein wat alleen voor de bewoners bestemd is.

Gelegen in het rustige en groene Mariahoeve, op korte loopafstand van winkelcentrum Mariahoeve. De wijk Mariahoeve ligt aan de rand van de stad Den Haag. Langs het appartementencomplex loopt een groenstrook met wandelpaden. Park Marlot, het Haagse bos en Wassenaar liggen in de nabije omgeving. Het appartement ligt verder gunstig nabij uitvalswegen (A4, A44 en A12). Westfield Mall of the Netherlands en het centrum van Den Haag zijn per openbaar vervoer of eenvoudig per fiets binnen 10 a 15 minuten bereikbaar. In de wijk bevinden zich meerdere scholen, een openbaar zwembad, sportcentrum, winkels en speeltuinen.

INDELING

Het goed verzorgde gebouw heeft een centrale gesloten hal met bellentableau en brievenbussen. De woning is te bereiken via een lift of trappenhuis naar de tweede etage. Via de galerij bereikt u de woning.

Na de entree bevindt zich een hal van ca. 6 m². Rechts van de hal treft u een zeer riante slaapkamer aan van ruim 14 m² voorzien van een vaste inbouwkast. Eventueel is hier een tweede slaapkamers te creëren. Links van de hal treft u de keuken van ca. 6 m² aan die voorzien is van een keukenblok met een vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookplaat en RVS afzuigkap. In de keuken bevindt zich verder veel kastruimte. Via de hal bereikt u de meterkast en voorts de badkamer. De eenvoudige badkamer heeft een wastafel, douchecabine, de opstelplaats van de boiler en aansluiting voor een wasmachine. De toiletruimte met wandtoilet en fonteintje is tussen de keuken en badkamer te vinden en is uiteraard ook te bereiken via de hal.

De zeer ruime woonkamer ca. 33 m² met de momenteel bijgetrokken zijkamer biedt prima mogelijkheden voor het creëren van een tweede of zelfs derde extra slaapkamer. De woonkamer heeft een brede raampartij en geeft toegang tot het zongerichte balkon. Dit balkon van ca. 2,3 m² is gelegen op het zuiden waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Uw eigen berging van ca. 3,3 m² op de begane grond en gemeenschappelijke fietsenberging zijn op de begane grond te vinden.

AFMETINGEN: Woonkamer: ca. 33,22 m², Keuken: ca. 5,94 m², Slaapkamer: ca. 14,07 m², Badkamer/toilet: ca. 3,87 m², Hal/gang: ca. 5,48 m², Balkon: ca. 2,31 m², Berging: ca. 3,25 m²

BIJZONDERHEDEN

- Prima staat van onderhoud;
- Woning voorzien van fraaie Visgraat PVC vloeren met geluidisolatie;
- De wanden in de woning zijn strak afgewerkt;
- Verwarming door middel van blokverwarming met eigen digitale verbruiksmeters;
- Zeer actieve VvE: bijdrage € 264,51 waarvan voorschot stookkosten € 71,06;
- Erfpachtcanon € 82,08 per jaar tot 31-12-2035;
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aangrenzende straat;

Dit fraaie stukje Den Haag van bijna 66 M2 kent een vraagprijs van € 250.000,- k.k.

Oplevering: in overleg, maar kan per direct.

KORTOM EEN ZEER AANTREKKELIJKE WONING WELKE ZONDER AL TEVEEL OPKNAPKOSTEN SNEL TE BETREKKEN IS!



















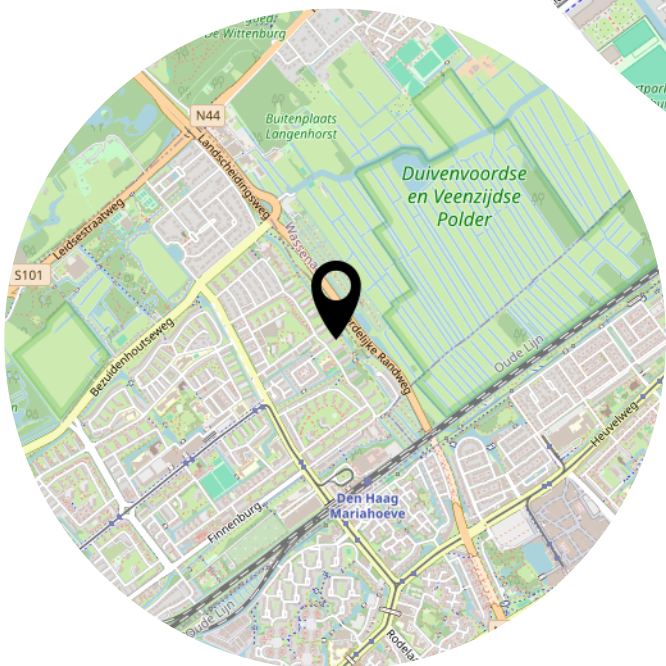
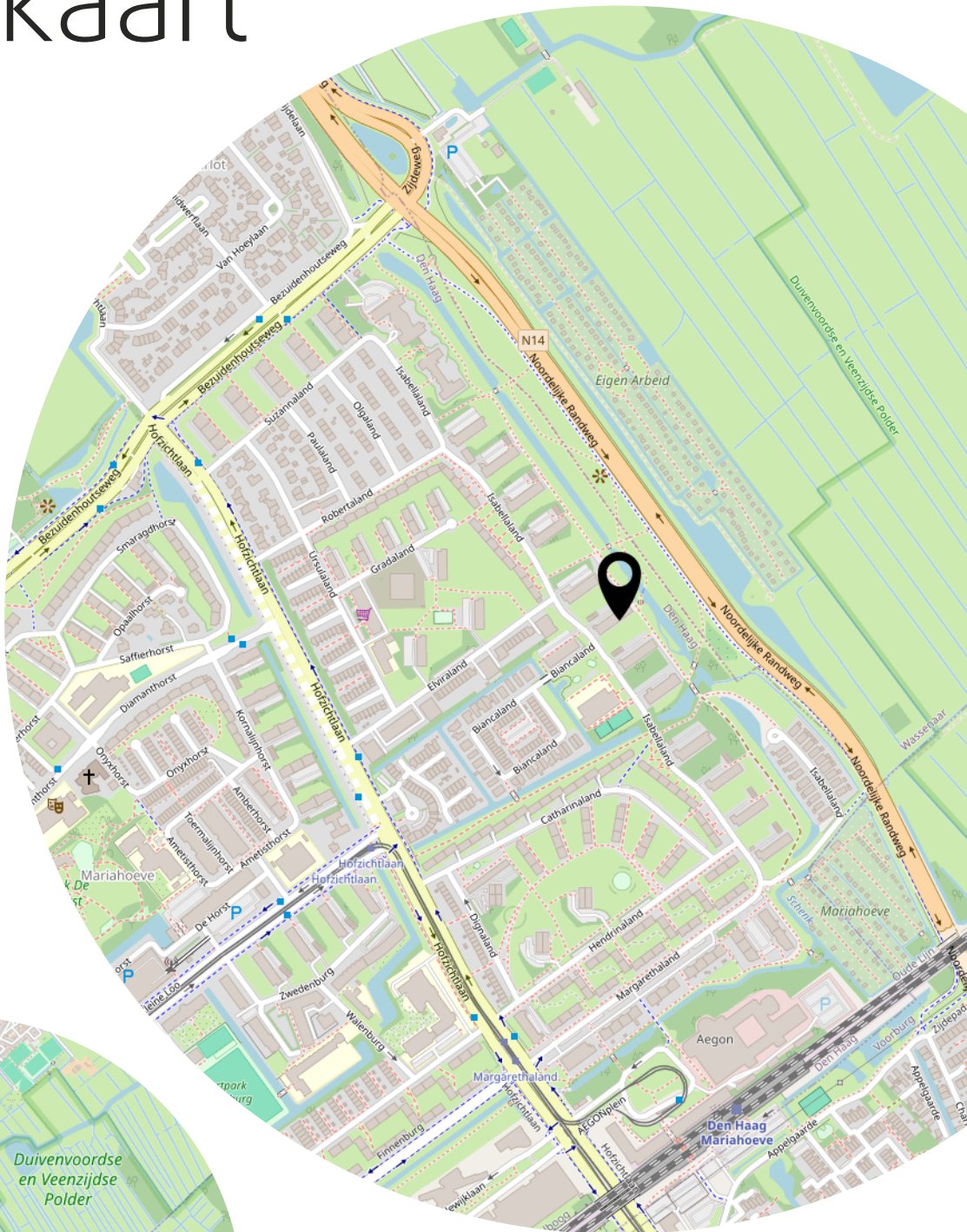




Plattegrond



Locatie op de kaart





Zo kan het namelijk ook...

