



LEIDEN
Dobbedreef 59

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Dobbedreef 59



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1991

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
262 m³

Woonoppervlakte:
86 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
B



Omschrijving

Open huis op zaterdag 10 mei van 10 uur tot 12 uur!

Ruim, licht en ideaal gelegen 3-kamerappartement met balkon aan de Dobbedreef in Leiden

Op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie in Leiden? Dobbedreef 59 biedt alle ingrediënten voor comfortabel wonen in een groene, rustige omgeving met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid. Dit ruime portiekflat appartement uit 1991 ligt op een gunstige plek nabij winkelcentrum Stevensbloem, station De Vink, diverse scholen en sportvoorzieningen. Met zowel de binnenstad van Leiden als uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Schiphol op korte afstand, is dit een ideale plek voor wie centraal wil wonen met rust en ruimte om zich heen.

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 86 m² en is gelegen op de eerste verdieping van het complex. De woning verdient wel wat aandacht, maar biedt daardoor volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten. De indeling is praktisch, met een centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken: de keuken, twee ruime slaapkamers, een eenvoudige badkamer met douchecabine en wastafel, een separaat toilet met fonteintje en de woonkamer. Vanuit de ruime woonkamer met grote raampartijen heeft u toegang tot het balkon.

Bij het appartement hoort een berging van ca. 3 m² op de begane grond, ideaal voor fietsen of opslag. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden complex met actieve Vereniging van Eigenaren. In de directe omgeving is er ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Dobbedreef 59 is zeer geschikt voor starters, stellen of alleenstaanden die graag wonen in een goed bereikbare wijk met alle comfort dichtbij, en toch in een rustige, groene omgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Woonoppervlakte circa 86 m²
- Externe berging van ca. 3 m² op de begane grond
- Twee slaapkamers
- Balkon aan de woonkamer
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Servicekosten ca. € 299,35 per maand

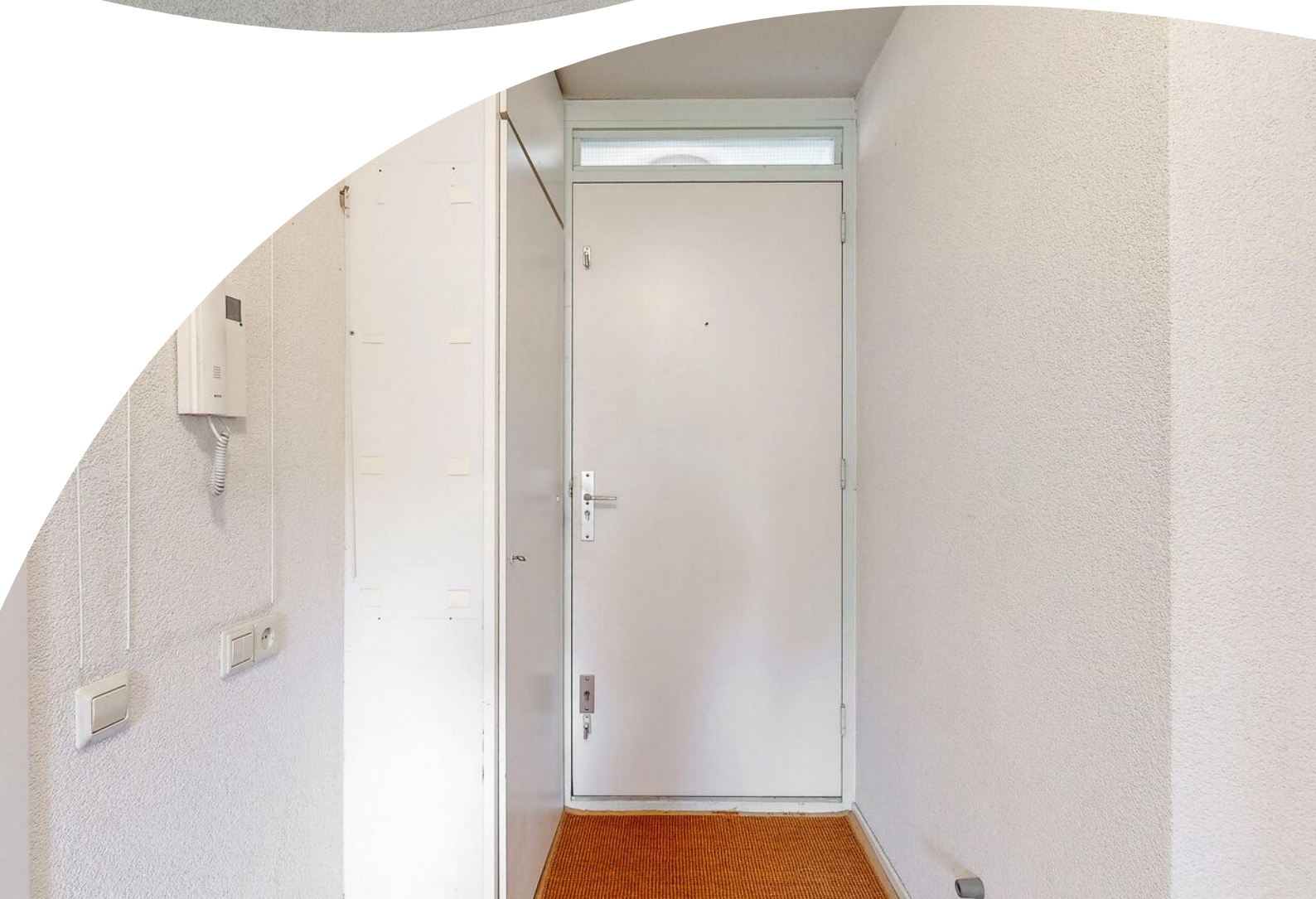
Belangrijke extra informatie:

Aangezien de woning dient te worden gemoderniseerd en de verkoop onder bewindvoering geschiedt, zullen de volgende clausules in de koopakte worden opgenomen:

- een "as is where is" clause waarbij de verkoper/bewindvoerder na levering geen enkele



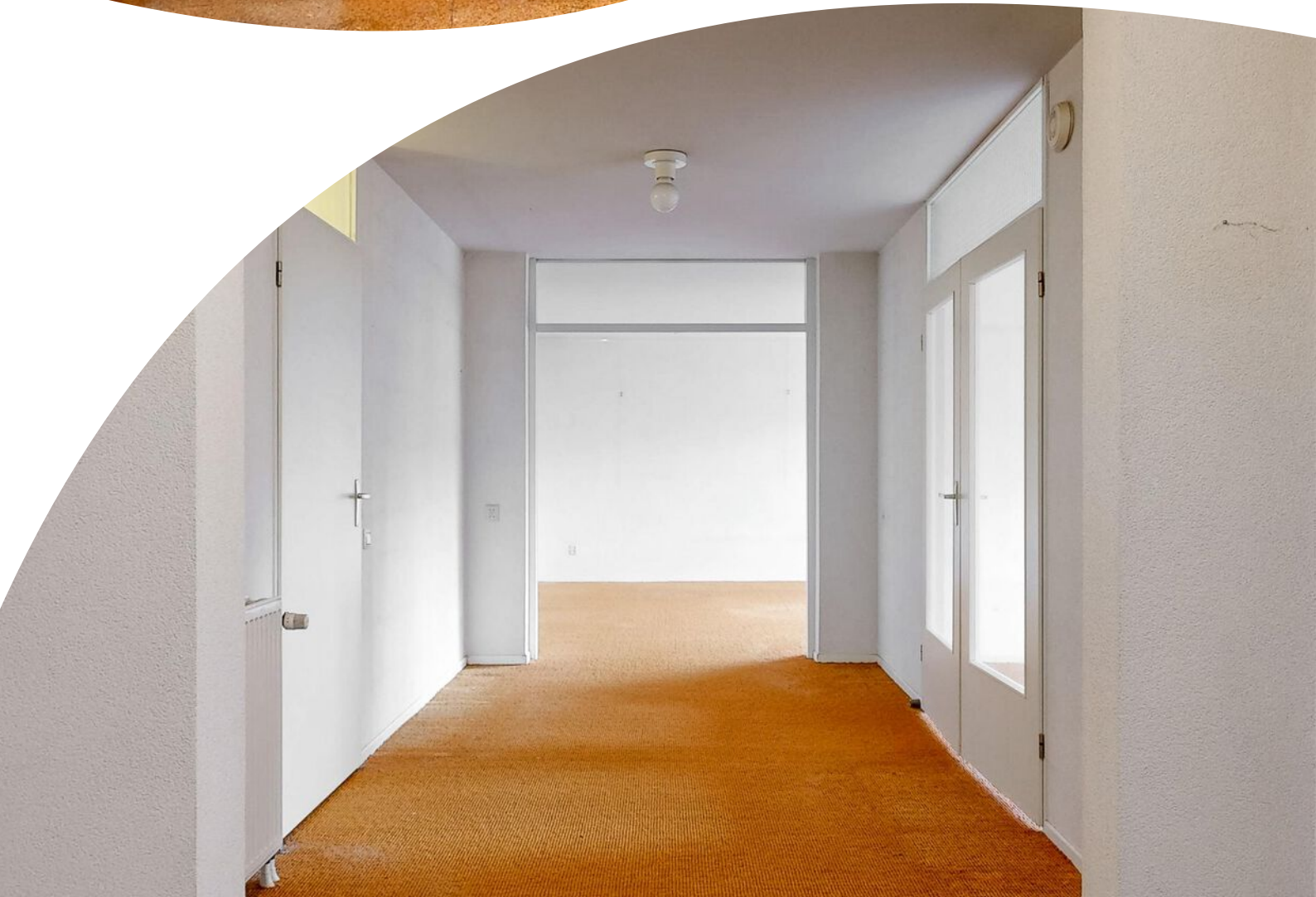




















Plattegrond

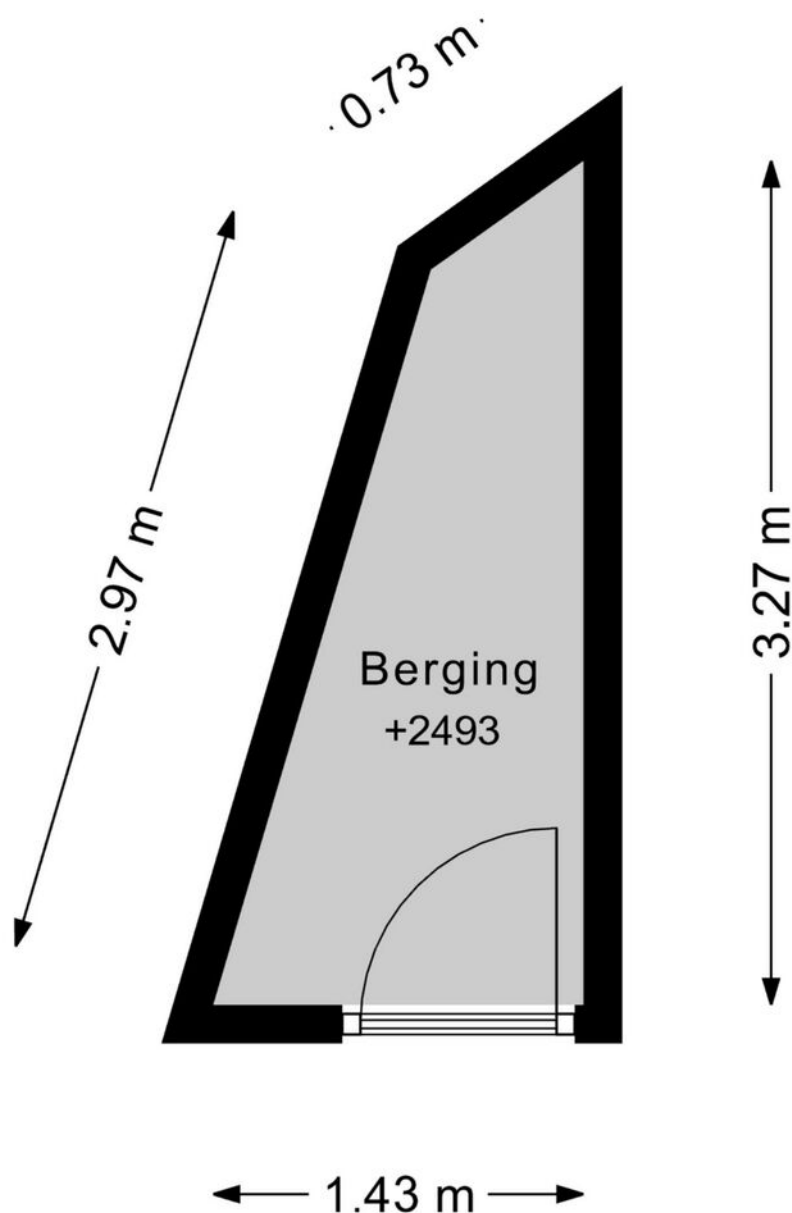
DOBBEDREEF 59 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

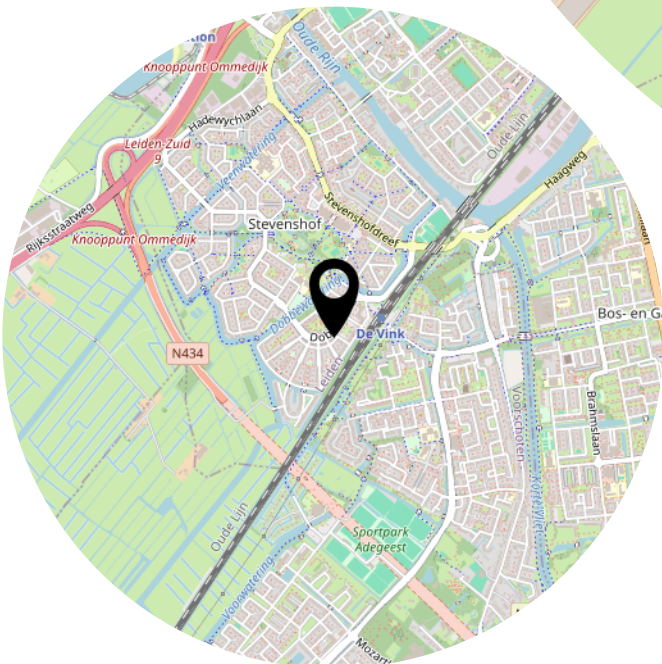
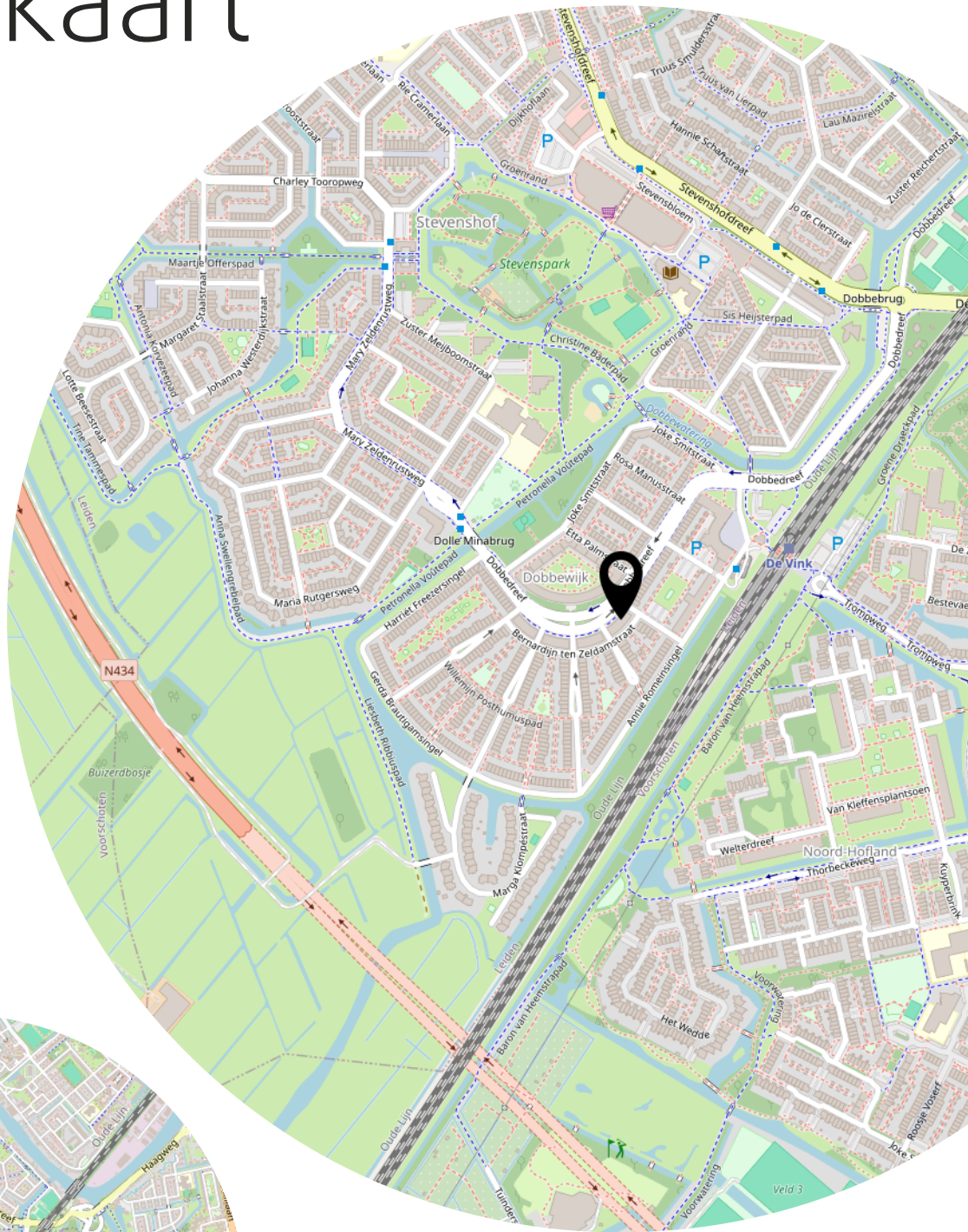
Plattegrond

DOBBEDREEF 59 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Locatie op de kaart

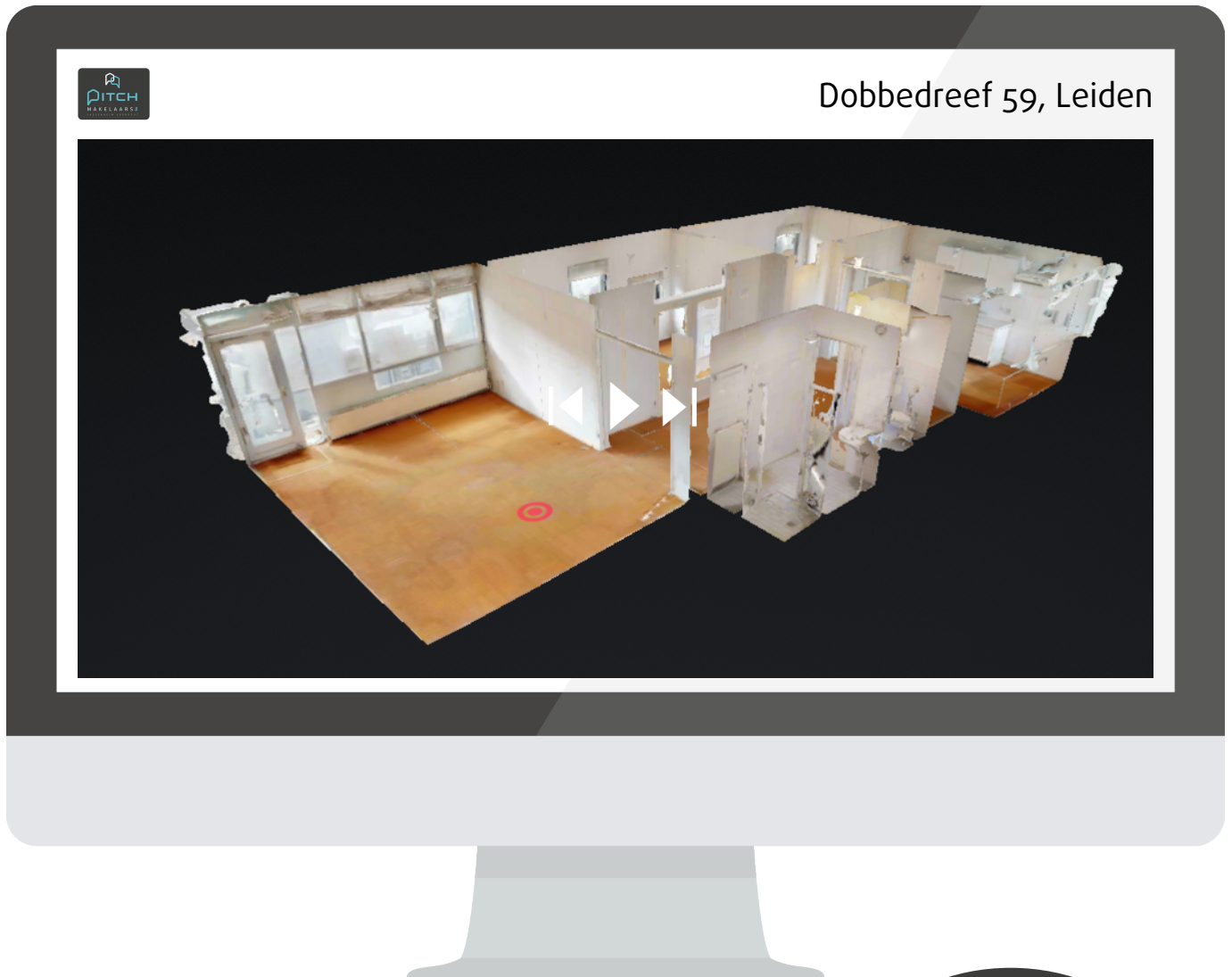


Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Bekijk deze woning alvast online!

<https://new.virres.com/view/7e5a110523f34c>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Zo kan het namelijk ook...

