



OEGSTGEEST
Aert van Neslaan 243

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Aert van Neslaan 243



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
galerijflat

kamers:
2

Inhoud:
172 m³

Woonoppervlakte:
53 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
C

Omschrijving

Licht, lucht en levendigheid in dit 2-kamerappartement met een verrassend uitzicht'

Wat maakt dit appartement zo bijzonder? Om te beginnen de grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en aan het begin van de dag voor de heerlijke ochtendzon in de woonkamer óf op het fijne balkon die tevens een groen uitzicht biedt op de volwassen bomen van de rustige groenstrook beneden. Dit verrassend lichte en slim ingedeeld 2-kamerappartement op de tweede verdieping ligt in een verzorgd complex in Oegstgeest.

De entree voelt direct prettig aan: netjes onderhouden, met een overzichtelijk bellentableau, brievenbussen, de liften en een licht trappenhuis. Dit geldt ook voor de indeling van het appartement op nummer 243. Het is prettig en bij binnenkomst valt op hoe functioneel de lay-out werkelijk is. Een ruime hal zorgt voor een warm welkom mét intercom en genoeg plek voor jassen, schoenen en tassen. Ook is er verrassend veel opbergruimte dankzij de ruime vaste kast. Denk aan het opbergen van de stofzuiger, keukenvoorraad, gereedschap of vazen.

De woonkamer is een echte blikvanger: breed van opzet, een prachtige eikenhoutenvloer, heerlijk licht dankzij de grote raampartij en met directe toegang tot een balkon op het oosten. Hier is in de ochtend en begin van de middag de zon en is er uitzicht op het rustgevend groen aan de achterkant van het gebouw. De ruime woonkamer heeft een open verbinding met de keuken waar optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte. Er is een gaskookplaat met een afzuigkap, veel werkruimte en een aansluiting voor de wasmachine. De compacte opstelling houdt het aangenaam open naar de woonkamer terwijl er verbinding blijft met de zit- en eethoek.

De slaapkamer ligt aan de galerij kant van het appartement en biedt directe toegang tot de nette badkamer en-suite. Handig en comfortabel. De badkamer is voorzien van een douche, en een wastafel. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje bereikbaar vanuit de hal.

De buurt is gezellig gemêleerd, jong en oud, alleenstaanden en gezinnen zorgen voor een ontspannen sfeer en een veilige woonomgeving. De Aert van Neslaan is niet voor niets zo geliefd. Het is er rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Of je nu de dagelijkse boodschappen bij het overdekte winkelcentrum Lange Voort doet, wil lunchen op een terras aan de charmante Kempenaerstraat of wil sporten, alles ligt op loop- of fietsafstand. Ook diverse uitvalswegen zijn dichtbij, alsmede de historische binnenstad van Leiden en het Centraal Station en de stranden van Katwijk en Noordwijk.

Bijzonderheden

- **2-kamerappartement op de tweede verdieping**
- **ruimtelijk en netjes onderhouden**
- **Met vrij uitzicht over het groen**
- **Eigen berging op de begane grond**
- **parkeermogelijkheden rondom het complex**
- **Ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer**
- **Een financieel gezonde VVE**

Ben je op zoek naar een appartement op een centrale plek in Oegstgeest? Dan is Aert van Neslaan 243 absoluut een bezichtiging waard. Dit is zo'n plek waar je binnenstapt en denkt: ja, dit voelt goed!

BELANGRIJKE EXTRA INFORMATIE:

Aangezien deze verkoop onder bewindvoering geschiedt, zullen de volgende artikelen en clausules na verkoop in ieder geval in de koopakte worden opgenomen:

- verkoper/bewindvoerder accepteert na levering geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele zichtbare en niet zichtbare gebreken. Koper is op de hoogte van dit feit, accepteert deze eventuele gebreken en geen aansprakelijkheid jegens verkoper.
- er zal verder een "ouderdomsclausule/asbest-clausule", een "voorbehoud toestemming kantonrechter-clausule" en een "geen eigen bewoning door verkoper-clausule" worden toegevoegd.
- tenslotte zal Notariskantoor Voorhout als "project notaris" voor de afhandeling van de verkoop worden aangewezen door de bewindvoerder.

De vraagprijs is € 275.000,- k.k. en de oplevering kan direct na akkoord kantonrechter/bewindvoerder.









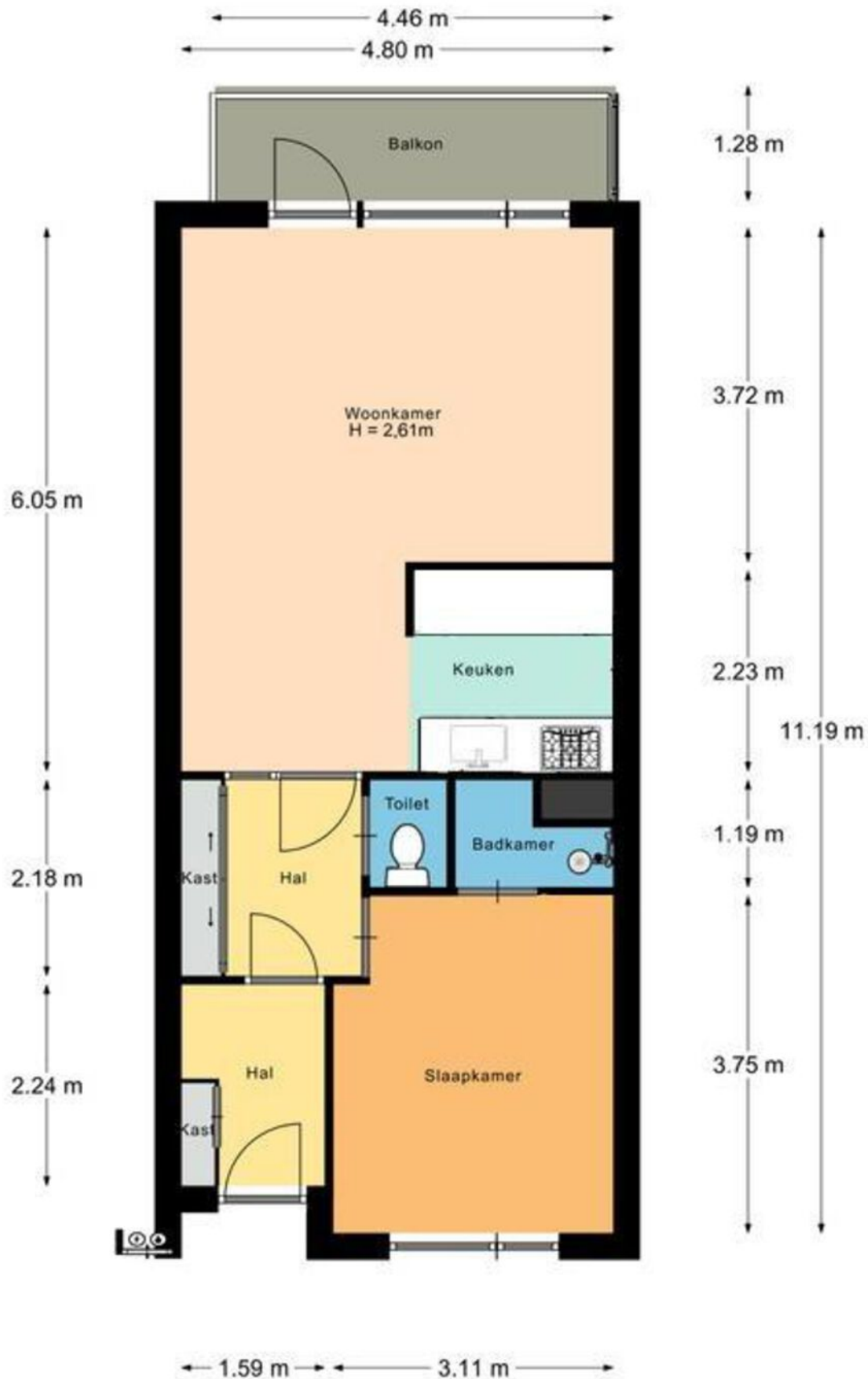






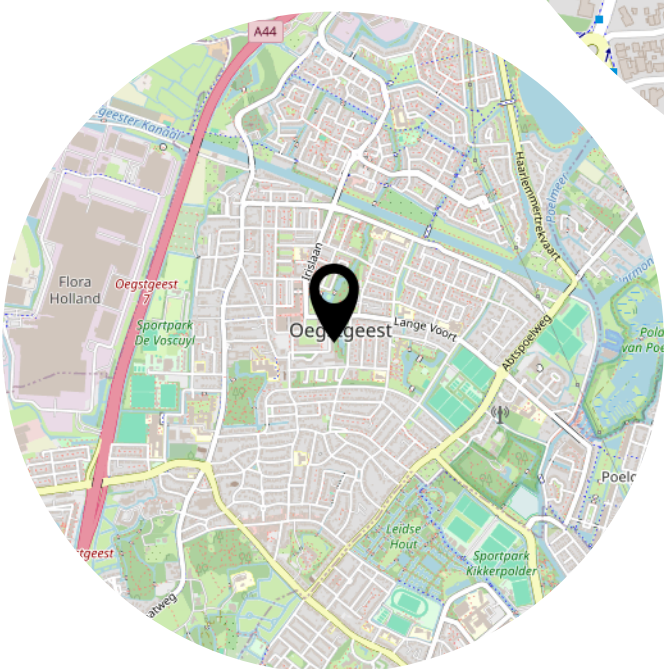
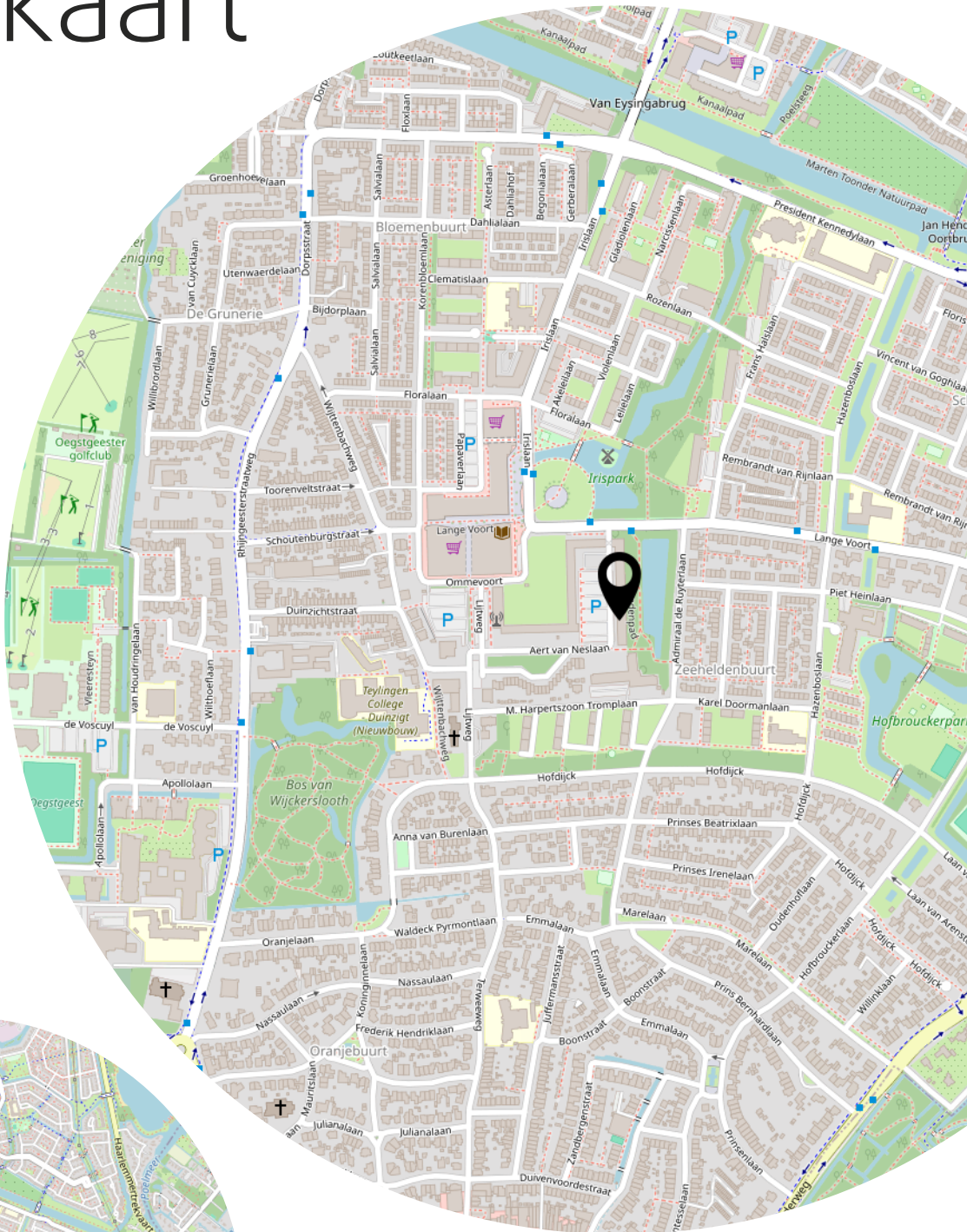


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Locatie op de kaart





Zo kan het namelijk ook...

