

TE KOOP



VAN DEN ENDELAAN 18

HILLEGOM

Bieden-vanaf-prijs € 650.000 K.K.

+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>





KENMERKEN



BOUWJAAR	1920
WOONOPPERVLAKTE	174 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	373 M ²
INHOUD	770 M ³
AANTAL KAMERS	9
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	VRIJSTAANDE WONING
AANTAL WOONLAGEN	2 MET BERGVLIERING
ISOLATIE	GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	G
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER EIGENDOM
EXTERNE BERGRUIMTE	15 M ²
TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN, ZIJTUIN, TUIN
TYPE TUIN	RANDOM

OMSCHRIJVING

Karaktervolle vrijstaande villa met authentieke details en een royale tuin op het zuidoosten.

In verband met scheurvorming in de zijgevel is een funderingsonderzoek en een fase 0 keuring uitgevoerd door HouseXpert. Uit dit onderzoek is het advies gekomen om een vervolgonderzoek fase 1 in te stellen, daar het funderingsrisico van de woning gekwalificeerd is als midden risico. Dit risico wordt bij koper neergelegd. Dit zou mogelijk invloed kunnen hebben op het verkrijgen van een passende financiering.

Midden in het fijne centrum van Hillegom, maar toch heerlijk rustig gelegen, staat deze prachtige vrijstaande villa met een bijzonder karakter en een royale tuin op het zuidoosten. Een woning die je direct bij binnenkomst weet te verrassen met haar statige uitstraling, indrukwekkende ruimtes en vele authentieke details.

In de villa vind je onder andere fraaie ornamenten, glas-in-loodramen, sierlijke balustrades rondom de trappartijen, marmeren elementen en meerdere haarden met schouwen. Deze karakteristieke details geven de woning een sfeer en uitstraling die je tegenwoordig maar zelden tegenkomt.

Hoewel de villa gerenoveerd en gemoderniseerd dient te worden, biedt dit juist een unieke mogelijkheid om de woning volledig naar je eigen smaak en wensen in te richten. Met haar royale afmetingen, prachtige lichtinval, hoge plafonds en grote tuin vormt deze villa een fantastische basis voor het realiseren van je eigen droomhuis.

Centrale en toch rustige ligging

De woning ligt op een fijne, rustige locatie in het centrum van Hillegom. Zodra je de deur uitstapt, wandel je gemakkelijk naar de gezellige winkelstraten met diverse winkels, restaurants en cafés. Ook meerdere basis- en middelbare scholen bevinden zich in de directe omgeving.

Voor ontspanning en recreatie liggen het prachtige Burgemeester Van Nispenpark en zwembad De Vosse op korte afstand.

Daarnaast is het NS-station van Hillegom gemakkelijk bereikbaar. Hierdoor woon je hier niet alleen sfeervol en centraal, maar beschik je ook over goede verbindingen met omliggende plaatsen en steden.

Indeling

Begane grond: via de fraaie dubbele toegangsdeuren betreed je de indrukwekkende, royale hal. De hal is afgewerkt met marmer en geeft direct een goede indruk van de statige sfeer en de bijzondere uitstraling van deze villa. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken en de karakteristieke trappartij naar de verdiepingen.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de statige woonkamer. Deze royale leefruimte beschikt over een prachtige open haard met schouw, grote raampartijen en openslaande deuren naar de heerlijke achtertuin. Hierdoor geniet je niet alleen van veel natuurlijk licht, maar ontstaat er ook een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de zijkant van de woonkamer is een sfeervolle serre aangebouwd. Deze ruimte kan door middel van authentieke schuifdeuren van de woonkamer worden afgesloten. De serre is bij uitstek geschikt als rustige lees- of zitkamer, atelier, werkkamer of als extra plek om van het uitzicht op de tuin te genieten.

Aan de linker voorzijde van de villa ligt de royale eetkamer. Ook deze ruimte ademt sfeer dankzij de grote haard met schouw. Het originele doorgeefluik naar de keuken is een charmant detail en herinnert aan de rijke historie van de woning. De eetkamer biedt volop ruimte voor een grote eettafel en vormt een prachtige plek voor lange diners met familie en vrienden. Aangrenzend aan de keuken is een badkamer met douche.

Achter de eetkamer bevindt zich de ruime keuken, die vanuit de centrale hal bereikbaar is. De keuken biedt voldoende mogelijkheden om hier een moderne woonkeuken te realiseren, passend bij de stijl en uitstraling van de villa.

OMSCHRIJVING

Vanuit dit gedeelte van de woning bereik je ook het toilet en een badkamer met douche en wastafel. Daarnaast is er toegang tot de zeer royale kelder. Deze grote kelder biedt bijzonder veel praktische bergruimte en kan, afhankelijk van je wensen en de bouwkundige mogelijkheden, voor uiteenlopende doeleinden worden gebruikt.

Eerste verdieping: via de fraaie trappartij met karakteristieke balustrades bereik je de overloop op de eerste verdieping. Op deze woonlaag bevinden zich 5 slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met ligbad en wastafel.

De royale afmetingen en de karakteristieke uitstraling bieden volop mogelijkheden om hier comfortabele slaapkamers, een luxe badkamer en eventueel een werk-, kleed- of hobbykamer te realiseren.

Tweede verdieping: deze ruimte bestaat uit een royale bergzolder.

Tuin: rondom de villa ligt een grote tuin, waarbij de achtertuin gunstig is gelegen op het zuidoosten. Hier kun je al vroeg op de dag genieten van de zon en heb je alle ruimte om verschillende terrassen, groene borders en gezellige zitplekken te creëren. De royale tuin vormt een heerlijke, rustige plek midden in het centrum en biedt volop privacy en mogelijkheden voor tuinliefhebbers. In deze tuin is een royale houten schuur welke als fraai tuinhuis ingericht kan worden. Ook is er een "orangerie" aanwezig.

Een villa met allure en ongeken-
de mogelijkheden

Deze bijzondere villa is bestemd voor iemand die de schoonheid en potentie van een karakteristiek pand weet te waarderen. De woning dient grondig gerenoveerd en gemoderniseerd te worden, maar juist daardoor krijg je de kans om een uniek familiehuis te realiseren waarin authentieke charme en modern wooncomfort prachtig samenkomen.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met historie, karakter, ruimte en een centrale ligging? Dan is dit een zeldzame kans om van deze indrukwekkende villa je eigen paleis te maken.

ZEER BELANGRIJKE EXTRA INFORMATIE:

Aangezien de verkoop onder bewindvoering plaatsvindt, zullen de volgende clausules in ieder geval in de koopakte worden opgenomen:

- De woning wordt verkocht op basis van een "as is, where is"-clausule, wat inhoudt dat verkoper/bewindvoerder na levering geen aansprakelijkheid aanvaardt voor zichtbare en onzichtbare gebreken. Koper is hiervan op de hoogte en accepteert dit.
- Er wordt tevens een voorbehoud toestemming kantonrechter en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Notariskantoor Voorhout is door de bewindvoerder aangewezen als projectnotaris voor de afhandeling van deze verkoop.
- Oplevering is in overleg; deze kan plaatsvinden direct na verkrijging van toestemming van de kantonrechter.
- De bieden-vanaf-prijs voor dit plaatje bedraagt € 650.000,- k.k.













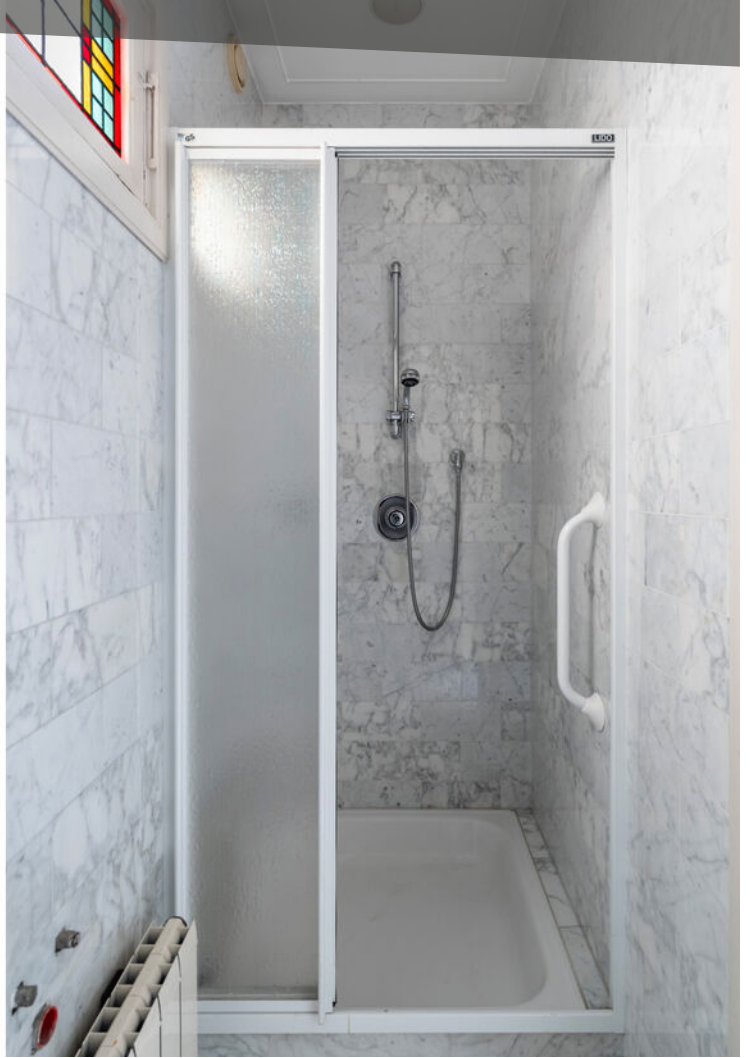


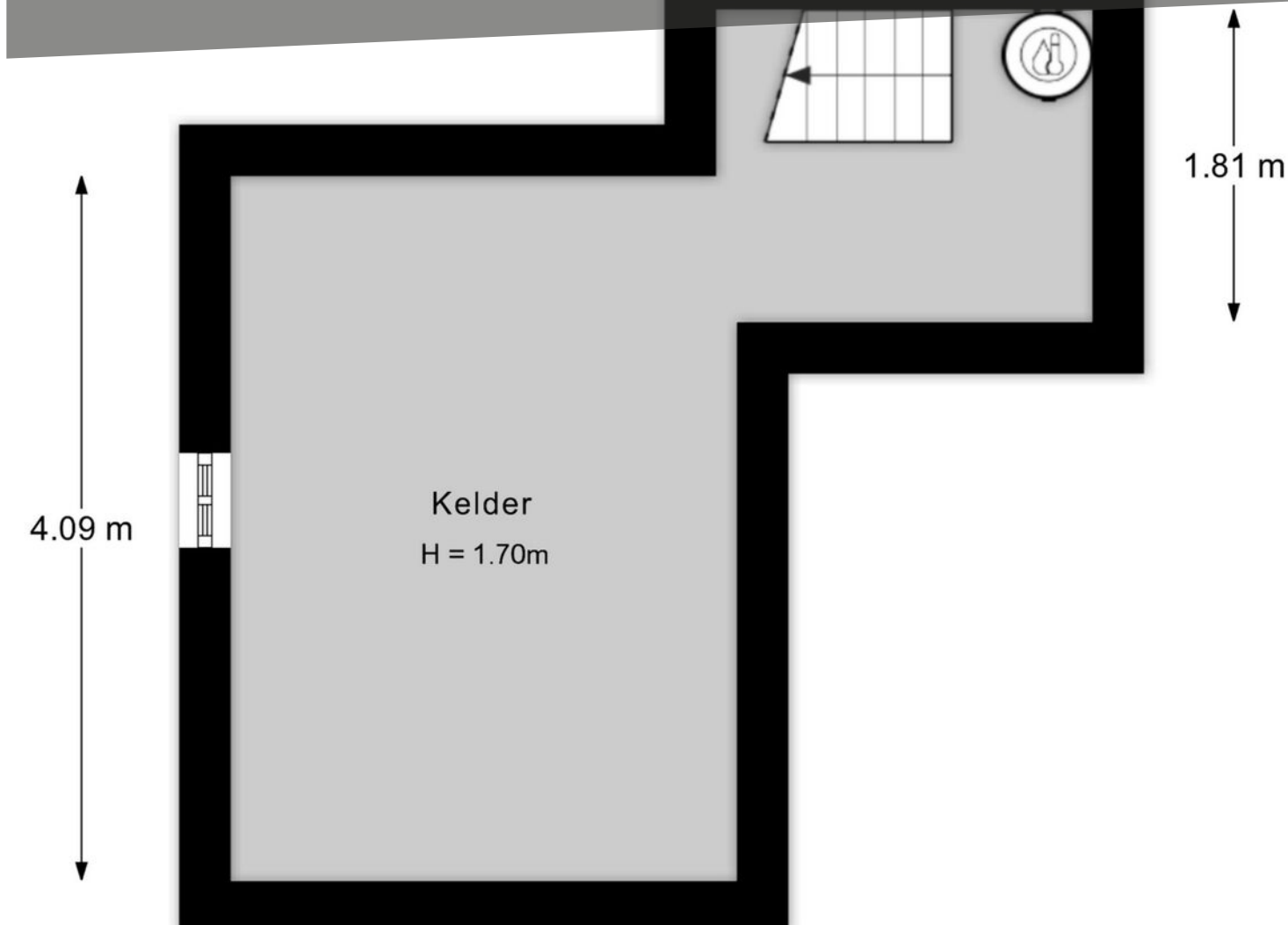












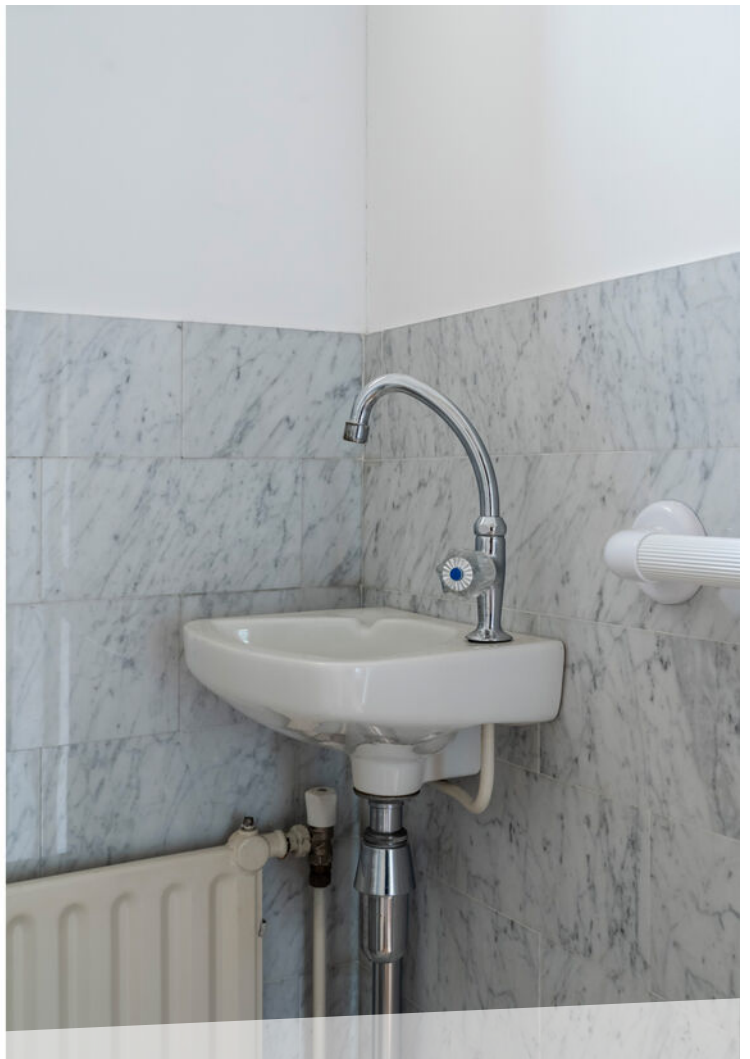






















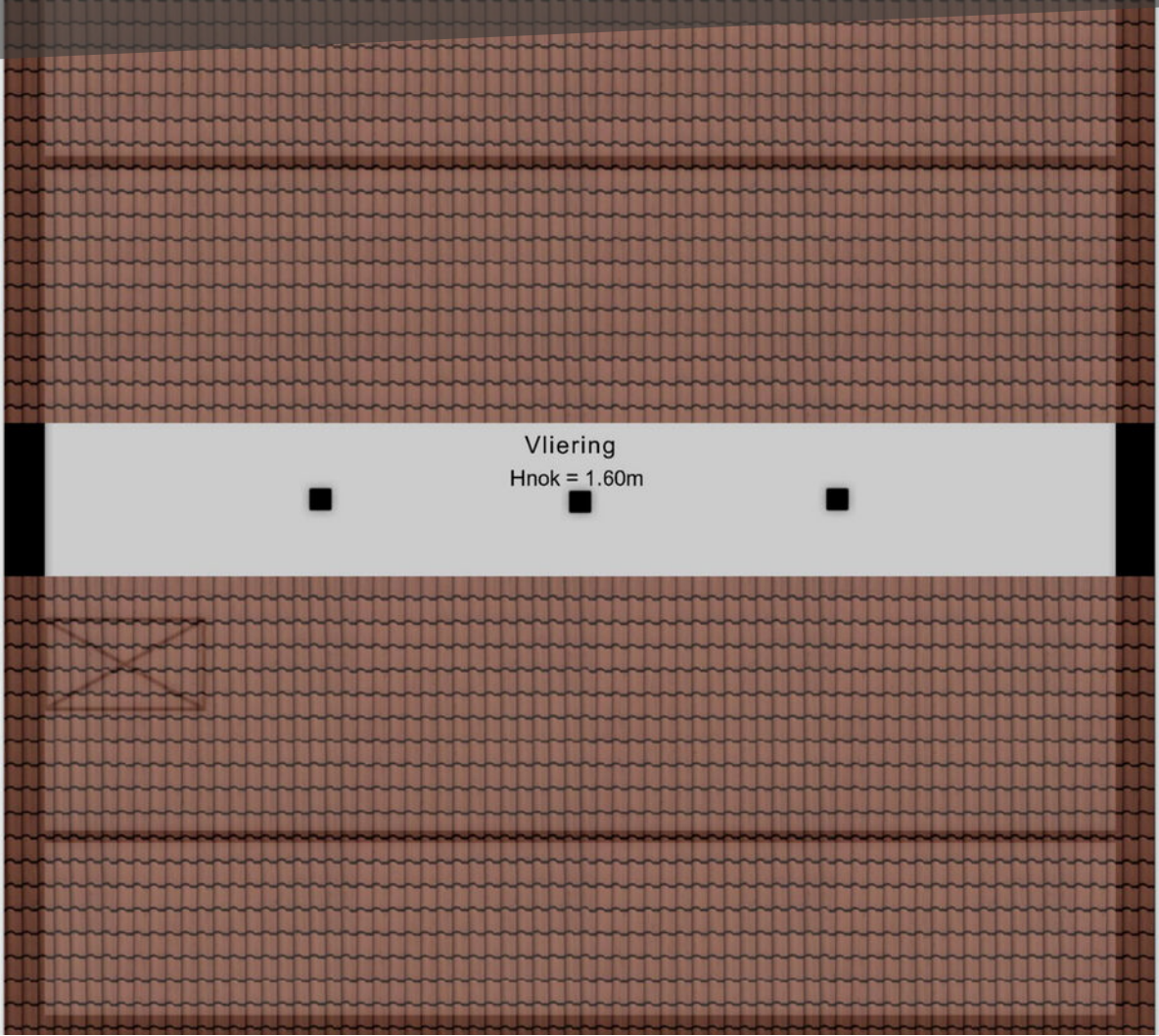








1.15 m





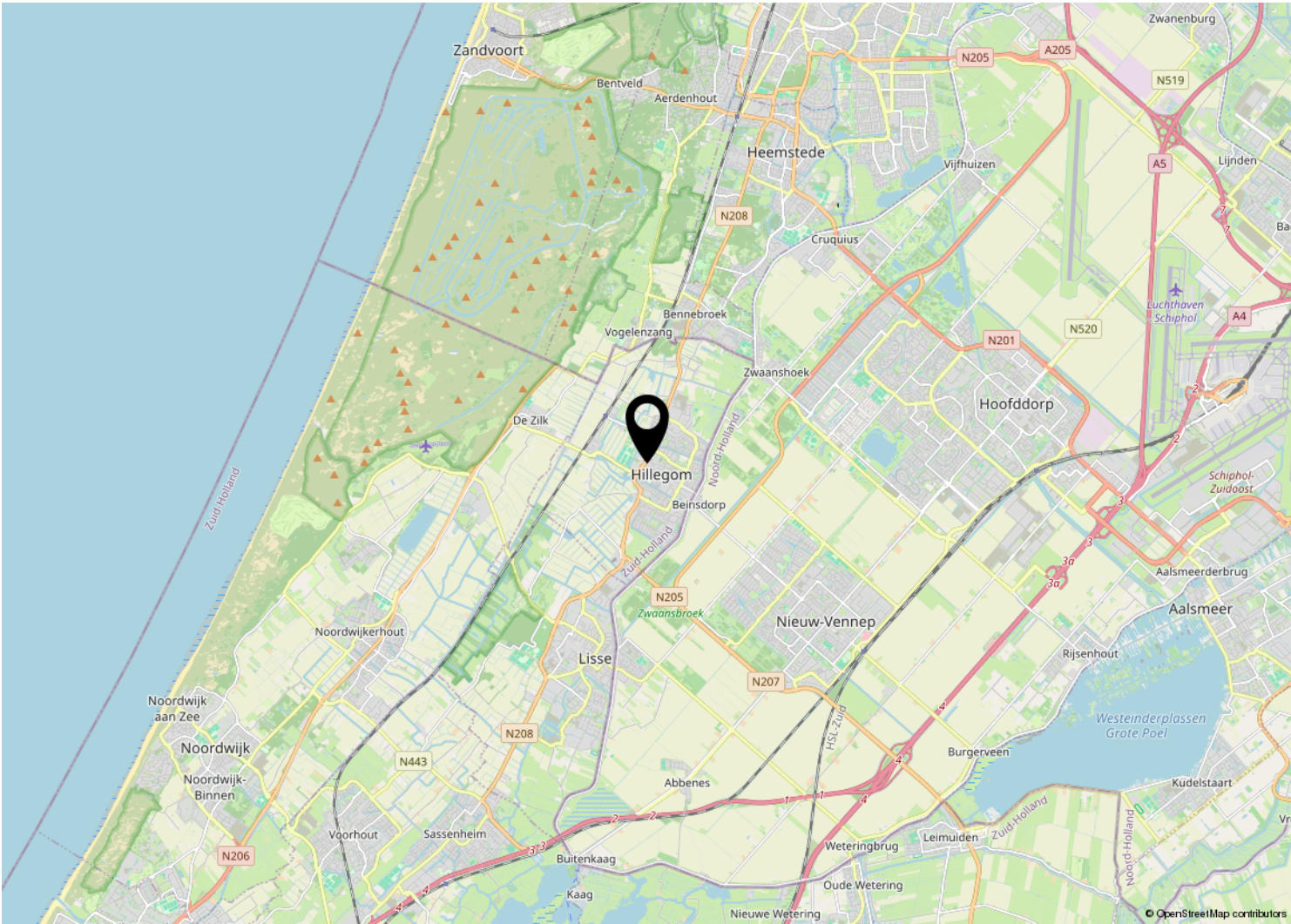
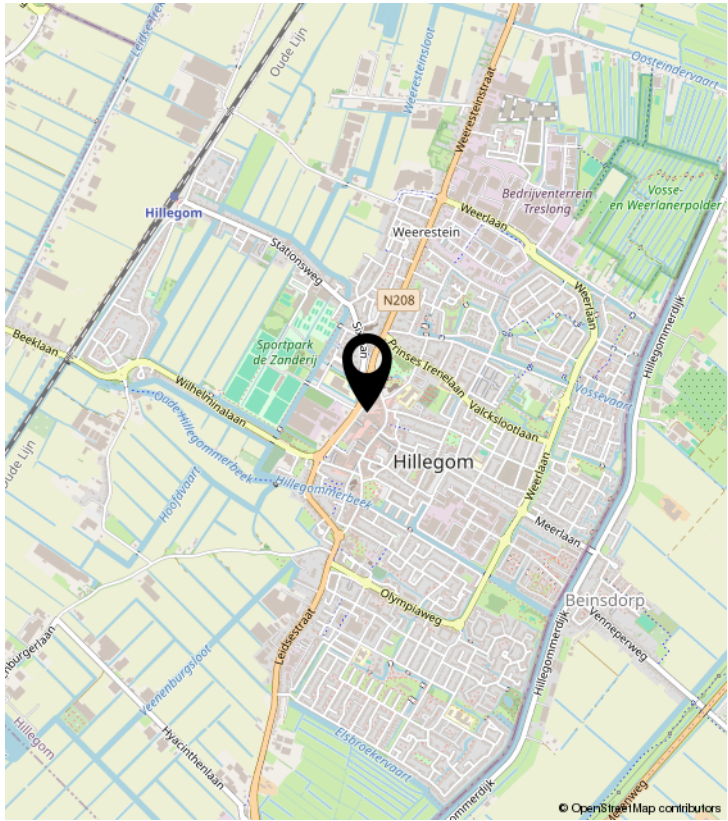
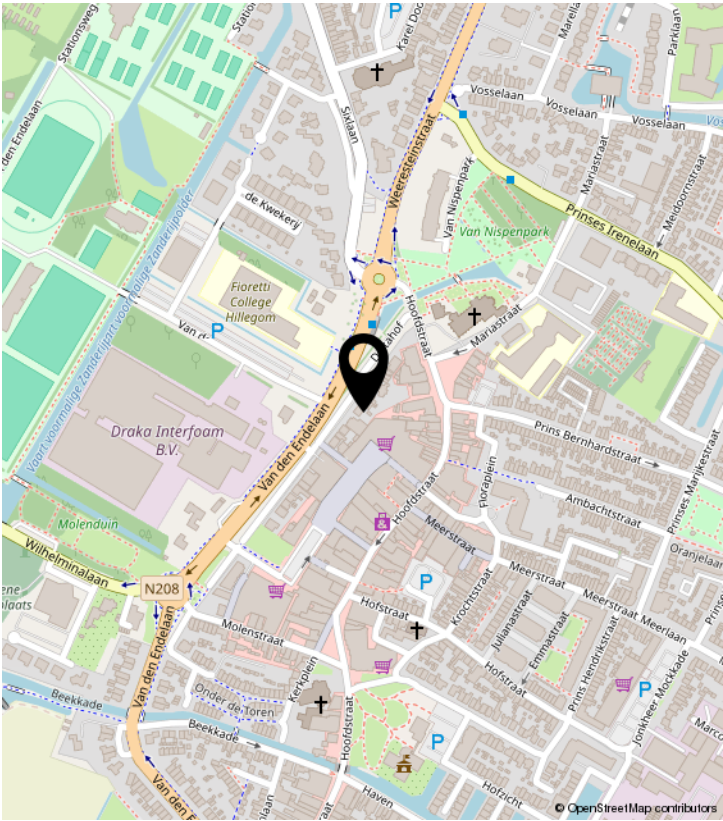




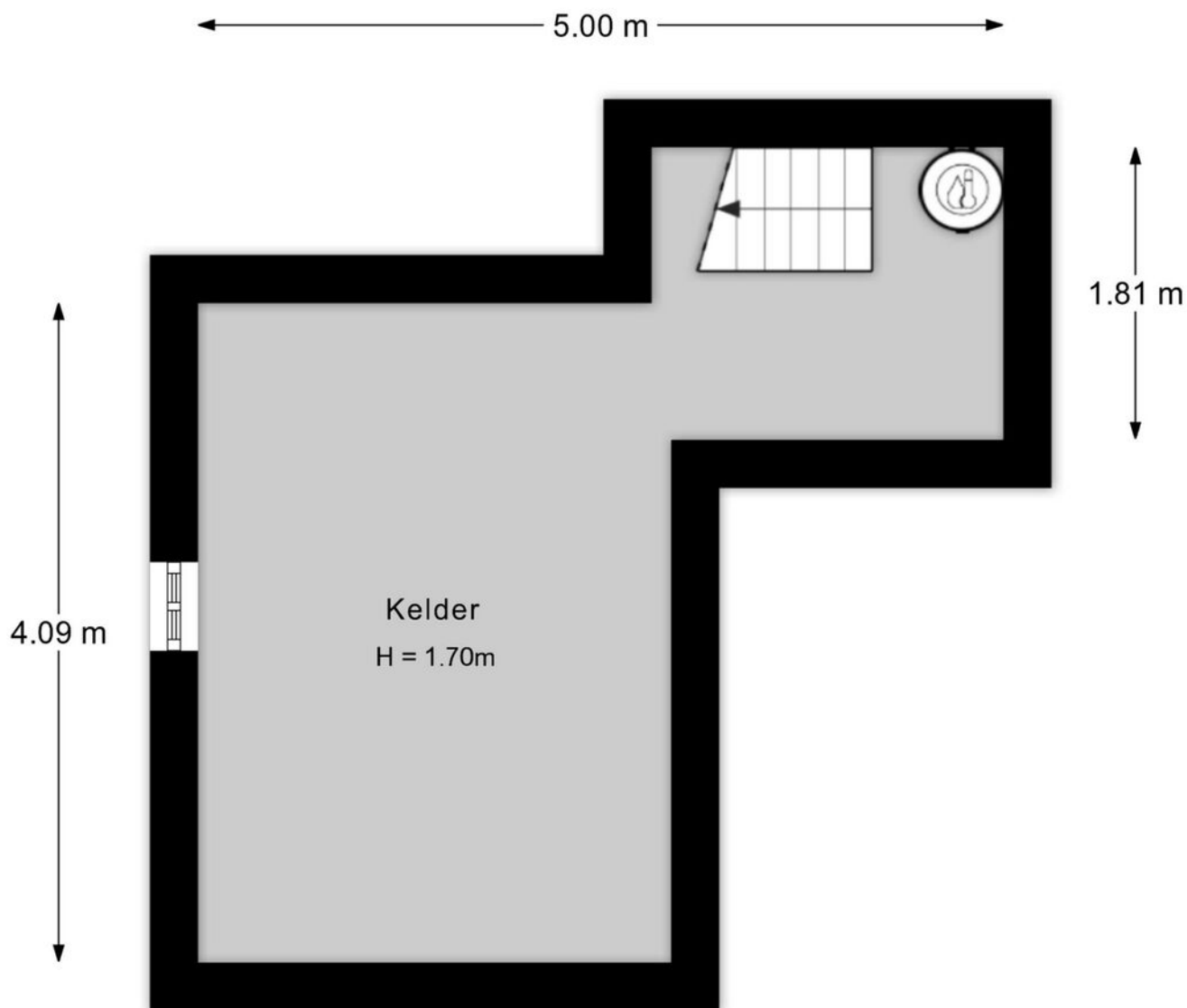




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND KELDER



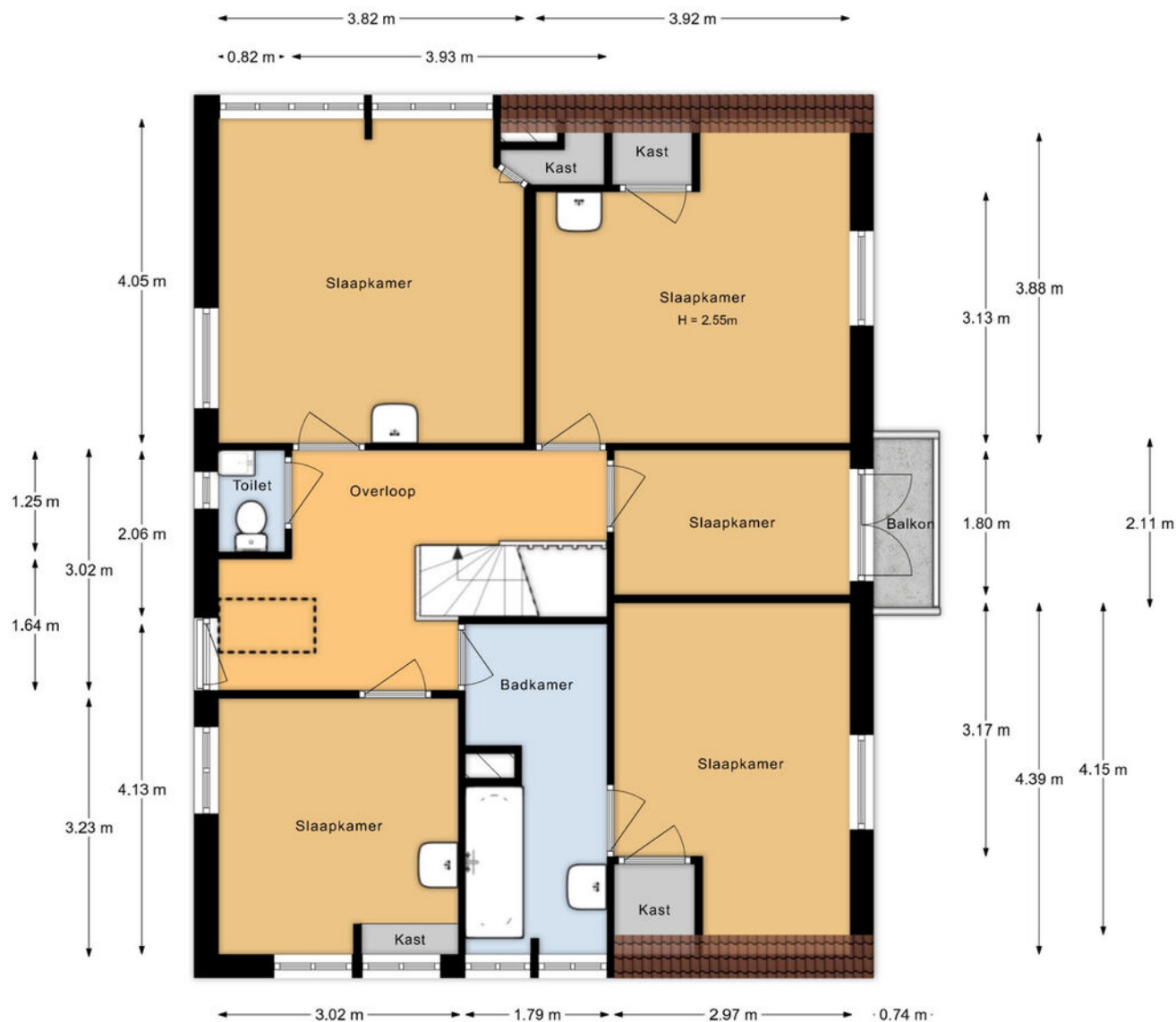
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BEGANE GROND



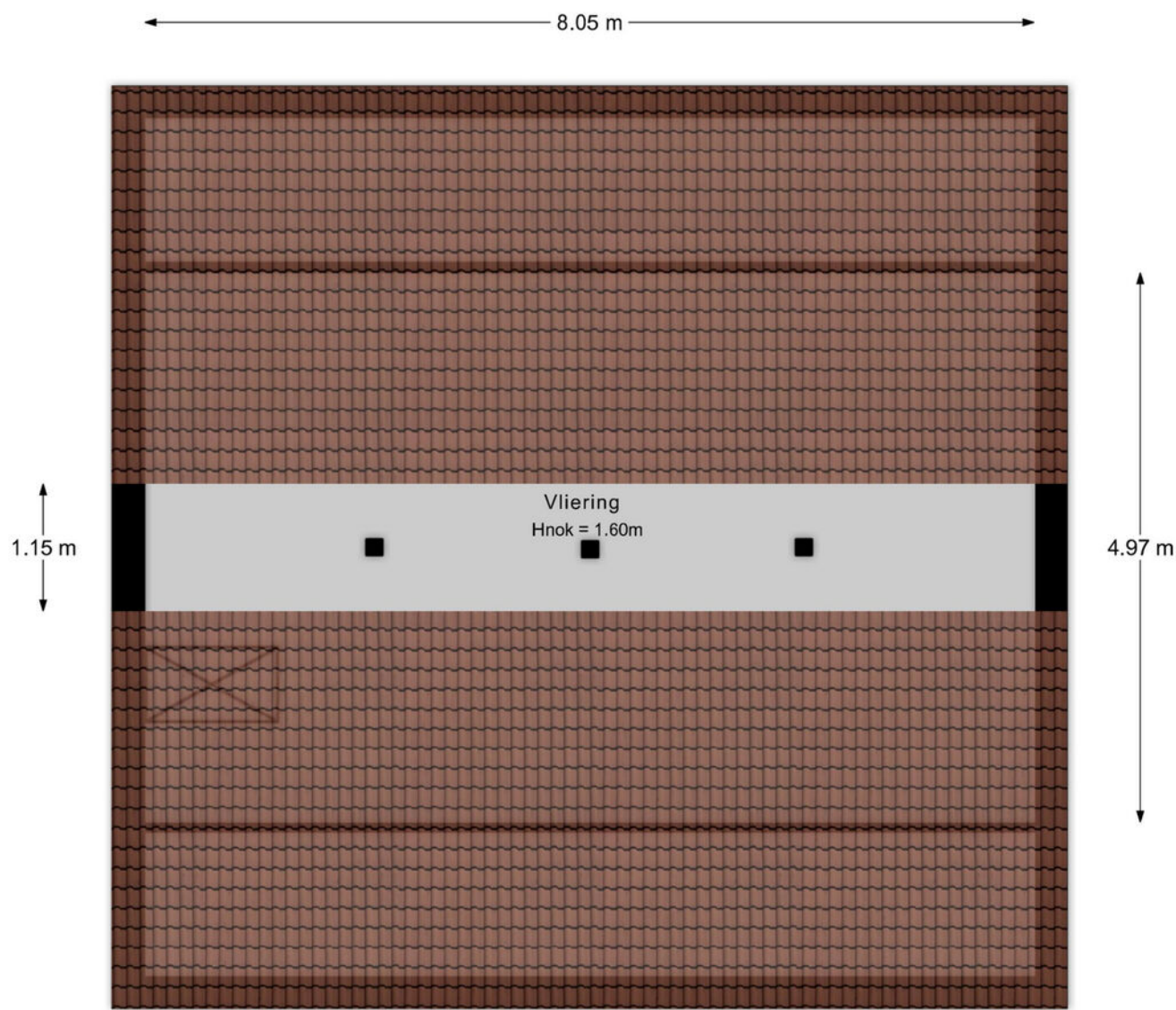
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND EERSTE ETAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND TWEEDE ETAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

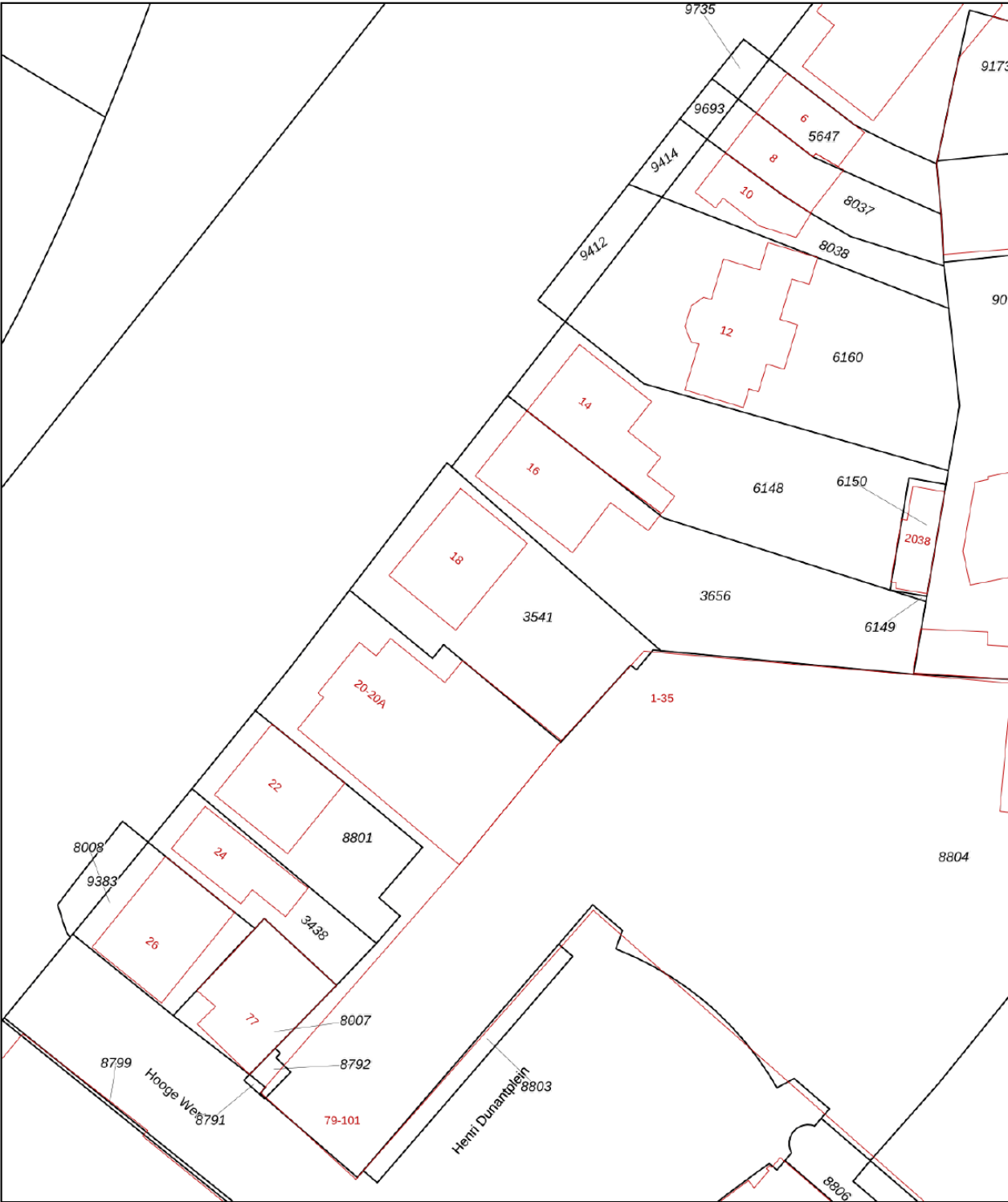
PLATTEGROND SITUATIE / TUIN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van den Endelaan 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie A

Perceel 3541

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

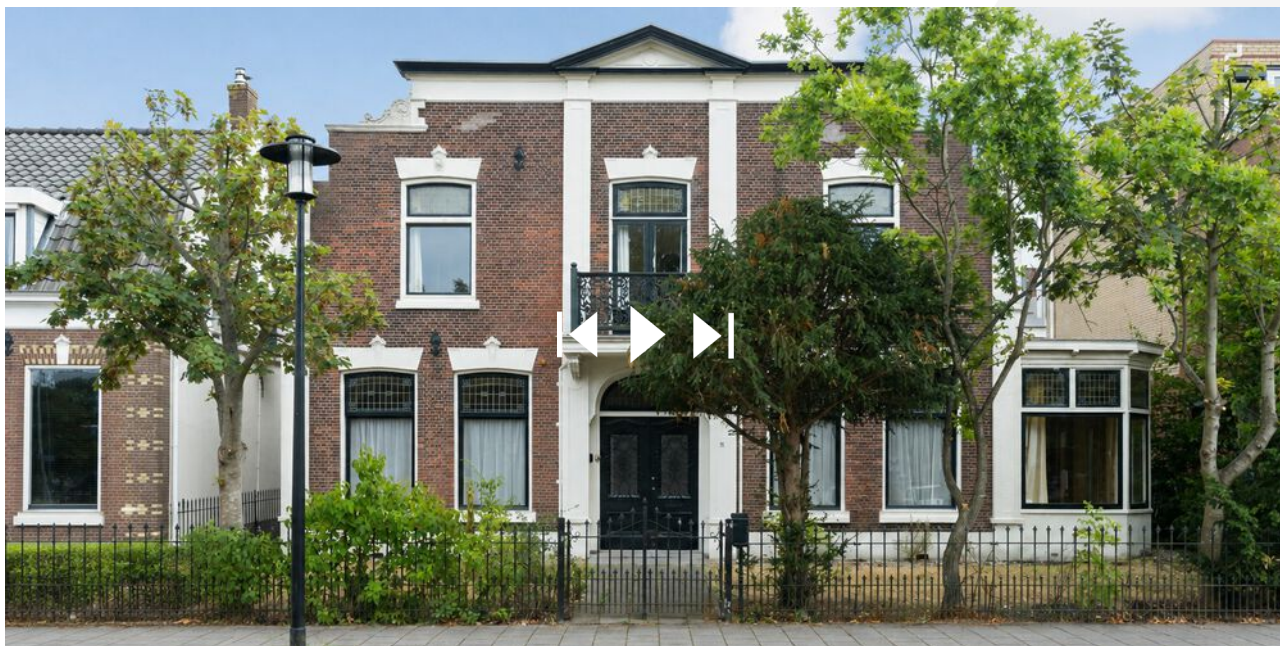
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://www.funda.nl/detail/koop/hillegom/huis-van-den-endelaan-18/80926987/>



Van den Endelaan 18, Hillegom





Zo kan het namelijk ook...

