TE KOOP



PATRIJSLAANTJE 2

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 1.275.000 K.K.

+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | https://www.pitchmakelaars.nl

PITCH MAKELAARS
SASSENHEIM VOORHOUT



KENMERKEN



BOUWJAAR	1981-1990
WOONOPPERVLAKTE	201 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	500 M^2
INHOUD	817 M^3
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING
WARM WATER	GASHAARD C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M^2
TYPE TUIN	TUIN RONDOM

OMSCHRIJVING

Wonen aan het Patrijslaantje – of had het eigenlijk Paradijslaantje moeten heten?

Op een heerlijke, rustige locatie nabij het gezellige centrum van Sassenheim staat deze prachtige witte vrijstaande villa met garage, een royale tuin én een verwarmd zwembad. Een bijzonder compleet familiehuis met volop ruimte, comfort en privacy. Dankzij de slaapkamer, kleedkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien uitstekend geschikt voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen.

Hoewel je hier heerlijk rustig woont, in een zeer kindvriendelijke buurt bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik. Het centrum van Sassenheim met zijn winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, het NS-station en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Een huis waar iedere dag een beetje als vakantie voelt!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime en representatieve hal met toilet en fonteintje. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is. De sfeervolle open haard vormt een warm middelpunt en maakt dit een fijne plek om samen te ontspannen. De gehele begane grond is voorzien van luxe shutters, die niet alleen zorgen voor een stijlvolle en sfeervolle uitstraling, maar ook voor optimale privacy en een prettige lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de grote woonkeuken: een heerlijke leefruimte waar koken, tafelen en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. De keuken beschikt over een royaal kookeiland en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Een grote schuifdeur in de woonkamer geeft toegang tot de royale slaapkamer op de begane grond. Deze comfortabele slaapruimte beschikt over een eigen kleedkamer en een luxe badkamer en suite met een vrijstaand ligbad, royale douche, dubbele wastafel en toilet. Hierdoor kun je hier volledig gelijkvloers wonen, zonder concessies te doen aan ruimte of comfort.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de bijkeuken loop je door naar de ruime inpandige garage, die volop plaats biedt aan een auto, fietsen en extra bergruimte.

De grote openslaande deuren in de woonkeuken zorgen voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten en geeft toegang tot de royale achtertuin. Hier vind je een groot zonneterras, een ruim kunstgrasveld en als absolute blikvanger het fraaie zwembad. Het zwembad wordt verwarmd met een warmtepomp, waardoor je er gedurende een groot deel van het jaar van kunt genieten.

Verder beschikt de tuin over een ruime berging waarin de technische installaties van het zwembad zijn ondergebracht. Onder de veranda is volop ruimte voor een buitenkeuken en een gezellige lounge- of eethoek. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met bergkast. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en twee badkamers bereikbaar.

De eerste slaapkamer beschikt over een eigen bergkast. De tweede, zeer royale slaapkamer is voorzien van meerdere grote bergkasten. De derde slaapkamer heeft een praktische kastenwand en een eigen badkamer met ligbad, een dubbele wastafel met meubel, een handdoekradiator en extra bergruimte.

Daarnaast is er vanaf de overloop een derde complete badkamer bereikbaar. Deze is uitgerust met een royale douche met glazen scherm, een wastafel met meubel en een toilet. Dankzij de drie badkamers biedt deze villa ook voor een groter gezin bijzonder veel comfort en privacy.

Bergvliering

Boven vrijwel de gehele woning bevindt zich een royale bergvliering. Hier is volop ruimte voor koffers, seizoensspullen en alles wat je graag uit het zicht wilt opbergen.

Een unieke combinatie van ruimte, luxe en ontspanning

Deze vrijstaande villa heeft werkelijk alles: een rustige ligging nabij het centrum, royale leefruimtes, vier slaapkamers, drie badkamers, luxe shutters op de gehele begane grond, een garage, een prachtige tuin en een heerlijk verwarmd zwembad. De slaapkamer met badkamer op de begane grond maakt het huis bovendien geschikt voor iedere levensfase.

Ben jij op zoek naar een stijlvolle en complete villa waar ruimte, comfort en het ultieme vakantiegevoel samenkomen? Kom dan kijken aan het Patrijslaantje in Sassenheim.

De vraagprijs van dit unieke plaatje is € 1.275.000 k.k. en de oplevering kan per direct.





PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



























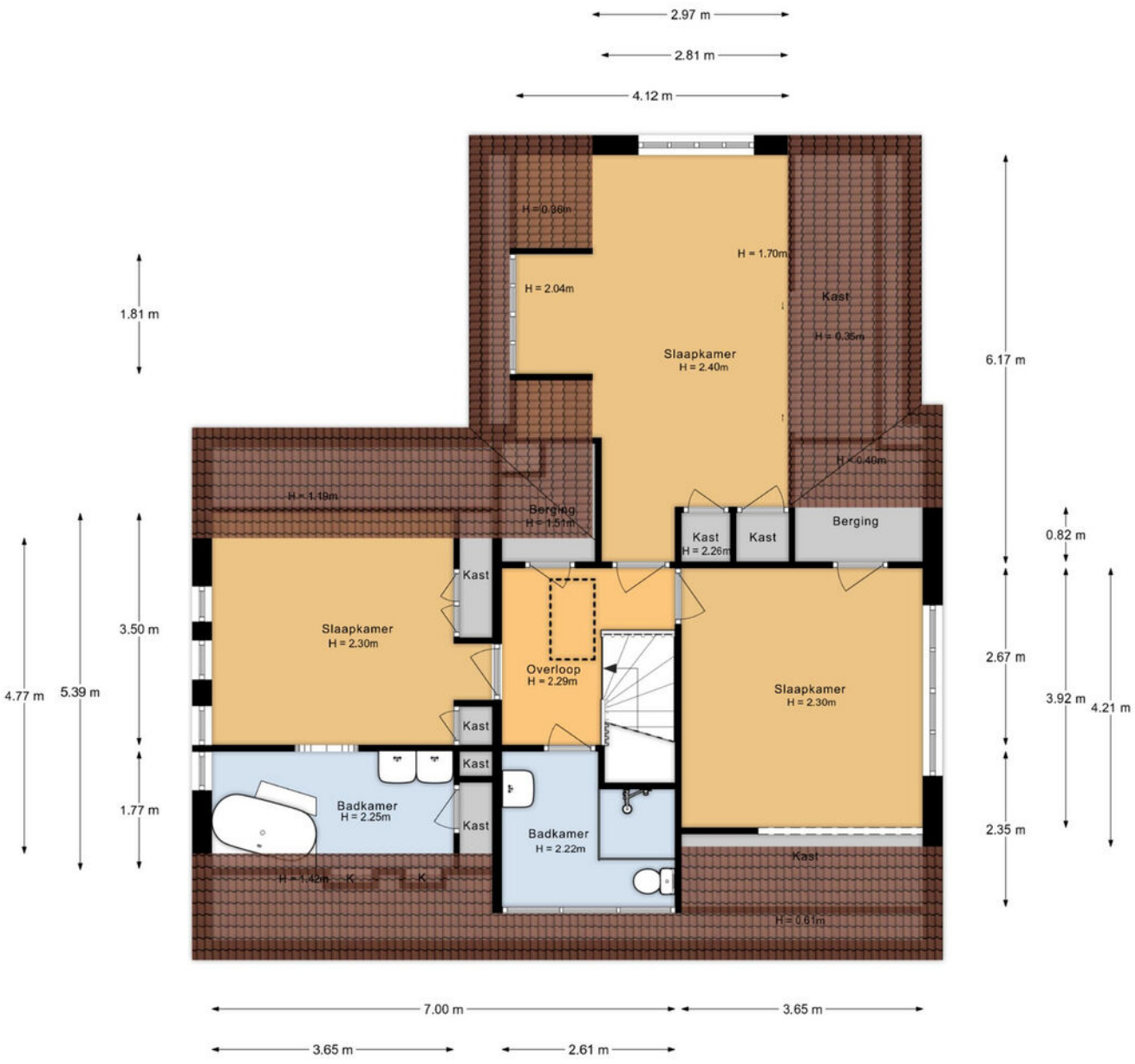








PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl
















carless















PLATTEGROND

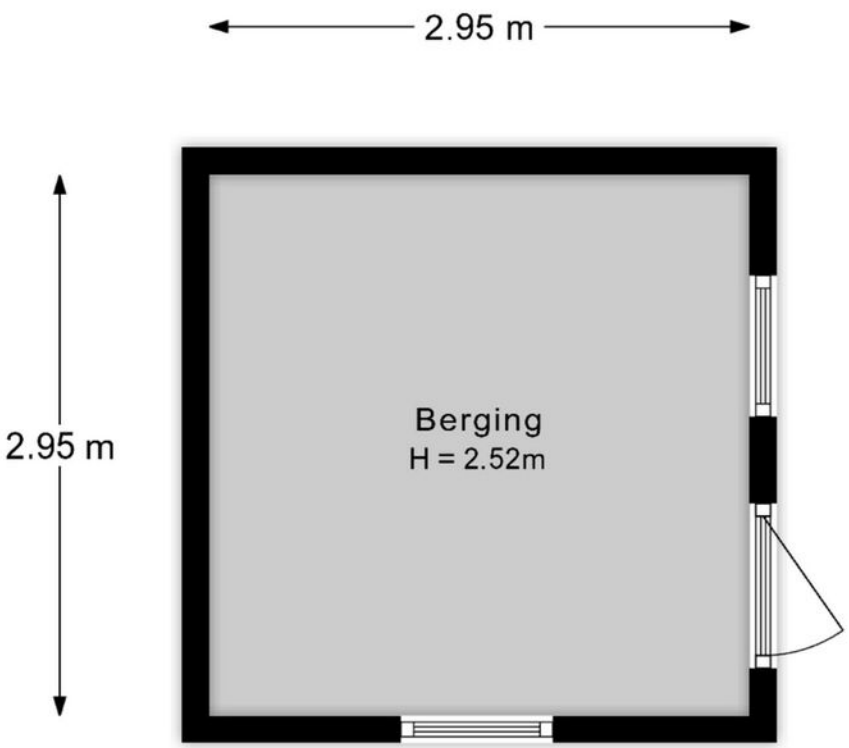


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl





PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

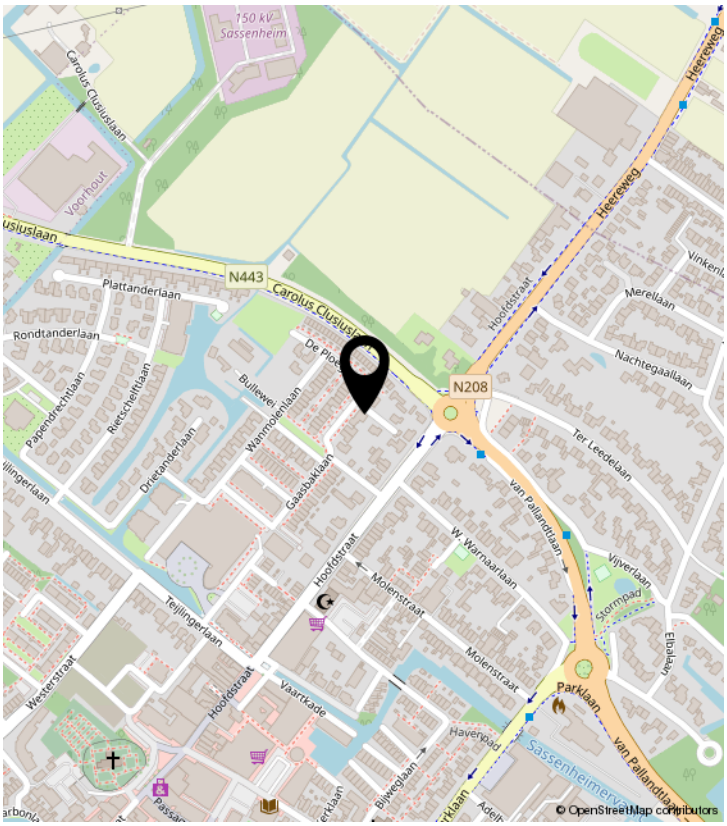


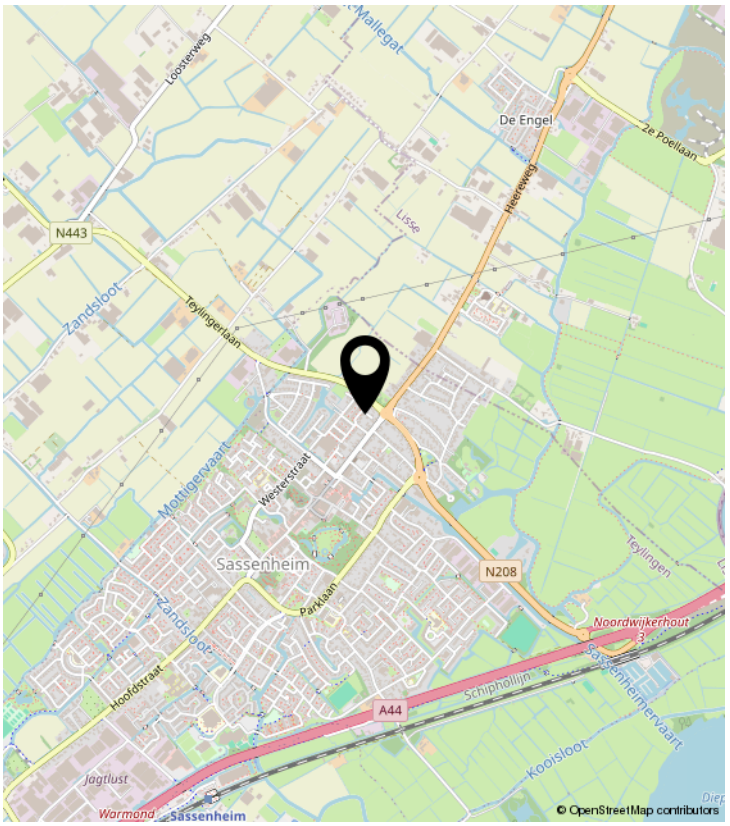


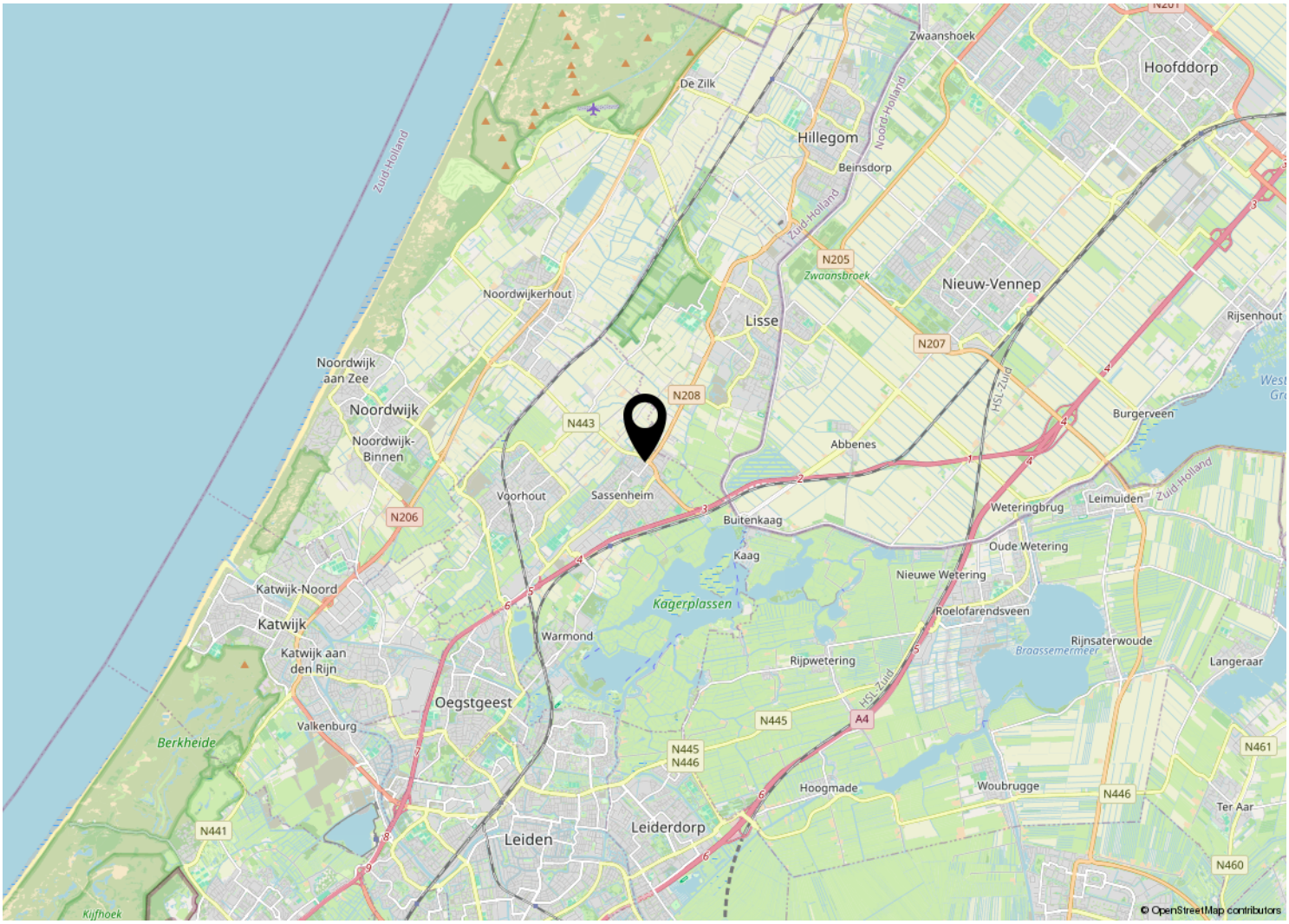



30

LOCATIE OP DE KAART







KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Tuin - Inrichting

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

PITCH MAKELAARS

PITCH MAKELAARS
Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl

DE STERKSTE SCHAKEL VAN DE REGIO
WINNAAR RIJNLAND 2025

Zo kan het namelijk ook...

