



**Kasteellaan 97, 6602 DD,
Wijchen**

€249.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **53 m²**
- Kamers **3**
- Slaapkamers **2**
- Soort woning **Appartement**
- Energielabel **A**



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	135 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Spouwmuur, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Airconditioning
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeergarage
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Airconditioning, FibreOpticCable, Mechanische ventilatie
Gemeente	Wijchen



Omschrijving

Super gaaf appartement op toplocatie in Wijchen!

Dit geweldige appartement aan de Kasteellaan 97 is perfect voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een heerlijke plek om te wonen. Met een bouwjaar van 2009 is dit appartement modern en energiezuinig, wat zich vertaalt in een A-label. Je kunt dus genieten van alle comfort zonder je zorgen te hoeven maken over hoge energierekeningen.

Gezelligheid in Wijchen!

Het appartement is gelegen nabij het centrum van Wijchen, waar van alles te beleven valt. Of je nu graag een terrasje pakt, een wandeling maakt in de natuur of liever winkelt, in Wijchen is altijd wat te doen. Bovendien ben je met de auto zo op de snelweg en met het openbaar vervoer sta je binnen no-time in het centrum van Nijmegen.

Stijlvol en praktisch.

Dit appartement is netjes afgewerkt en heeft een frisse uitstraling. De ruime kamers bieden genoeg plek om al je meubels en spulletjes kwijt te kunnen. Ook is er een airco aanwezig, zodat je ook tijdens warme zomerdagen lekker koel kunt blijven.

Klaar om te verhuizen?

Dit geweldige appartement staat te popelen om jou te verwelkomen! Ben jij een starter of jong gezin en op zoek naar een plek die je jouw thuis kunt noemen? Dan is dit appartement aan de Kasteellaan 97 in Wijchen echt iets voor jou. Neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wie weet ben jij straks de trotse eigenaar van dit leuke stekkie!

WEGENS GROTE BELANGSTELLING IS HET OP DIT MOMENT HELAAS NIET MEER MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0481-355161**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kasteellaan97.nl

Foto's





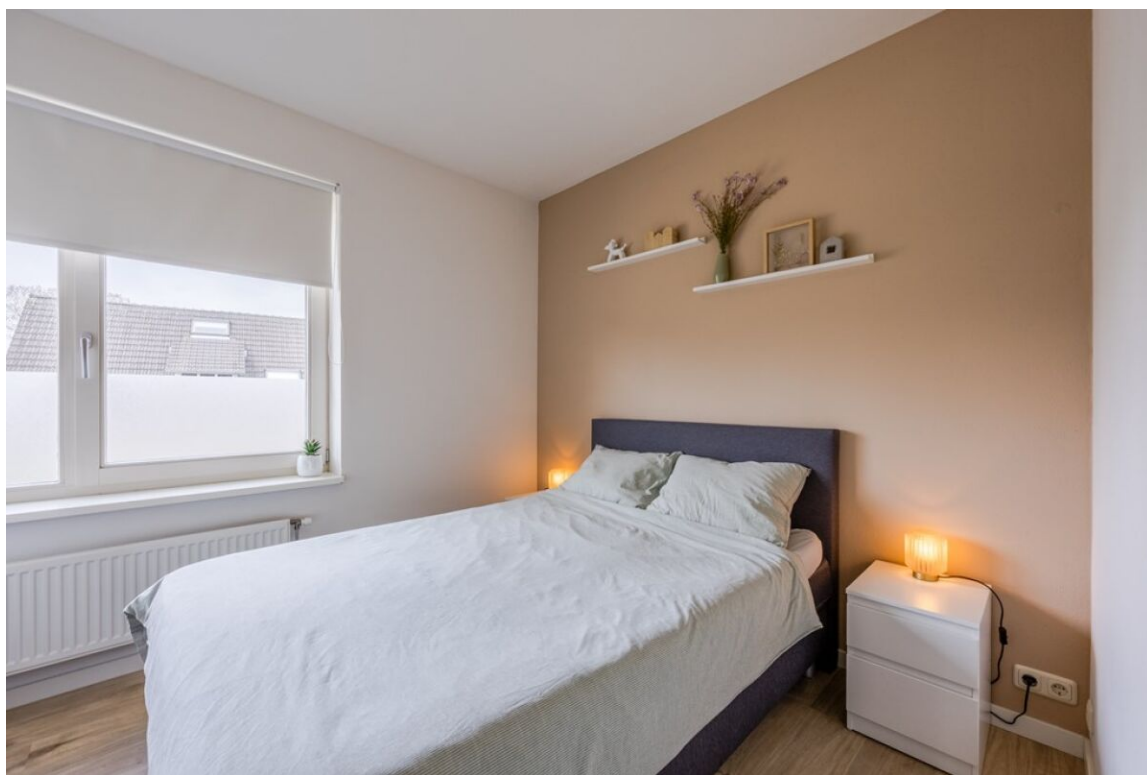








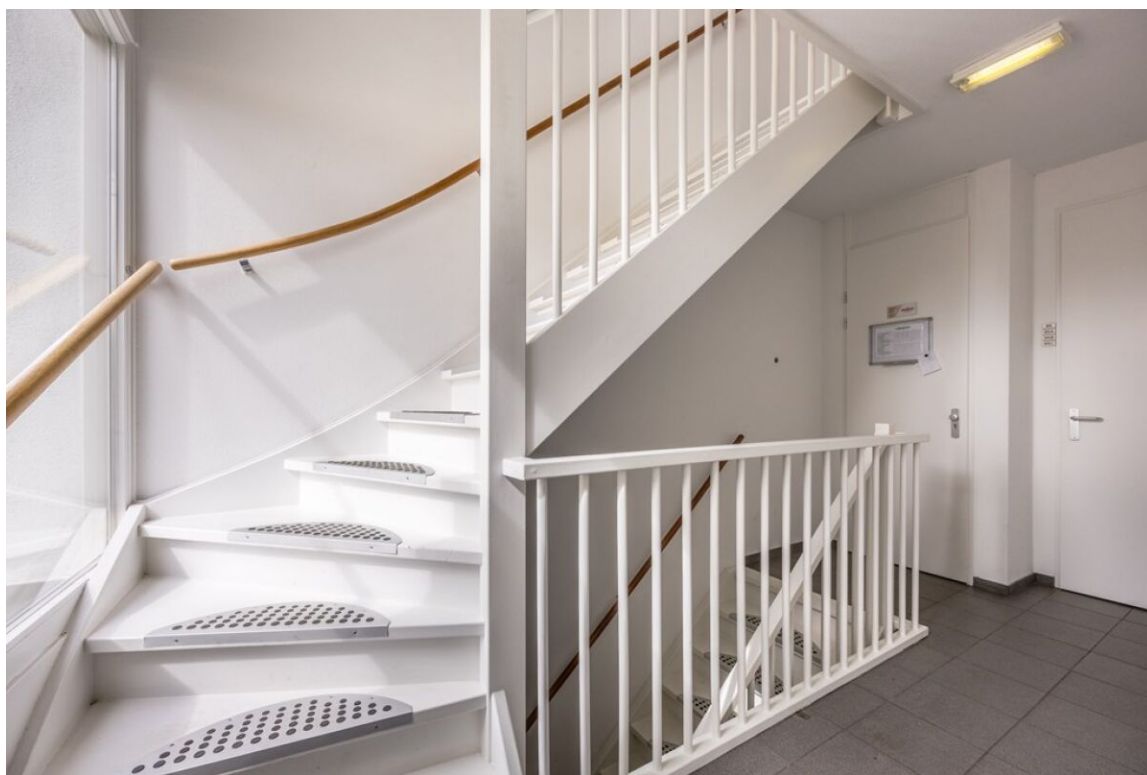


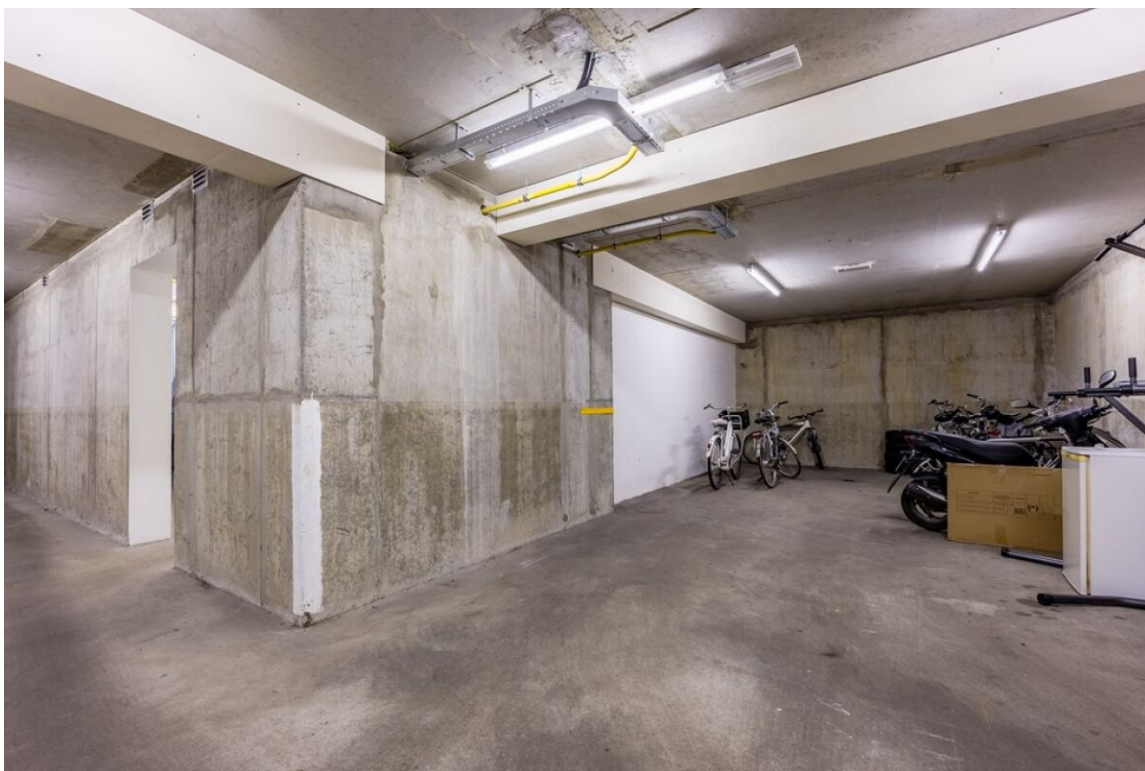










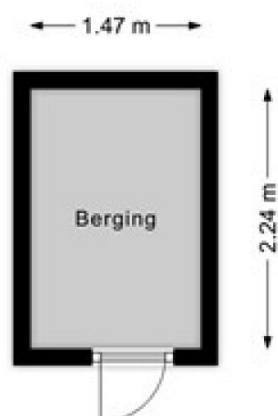






Plattegronden

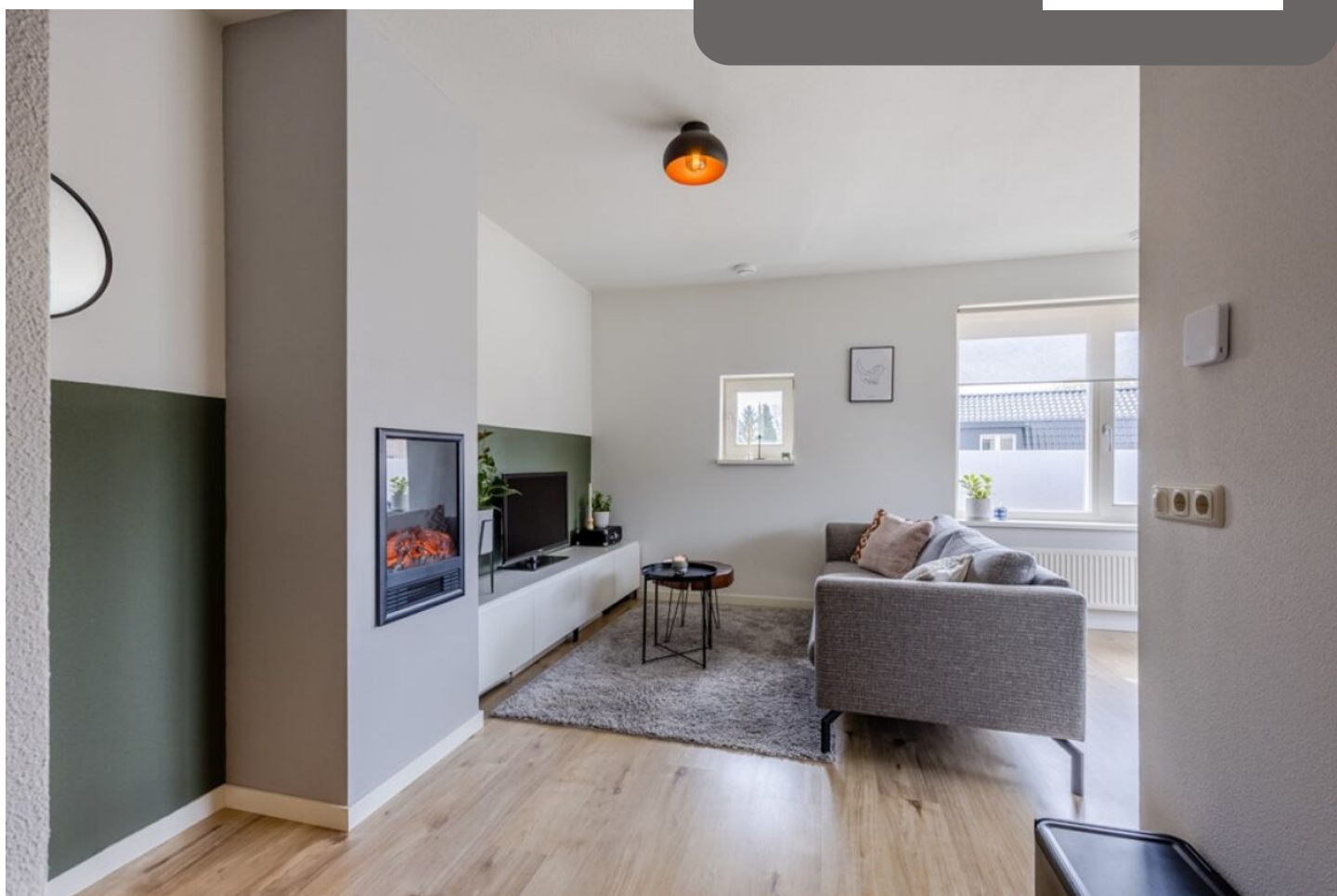




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.sommakelaars.nl