

BEUKEMAPLEIN 31 HOOGEVEEN



HUURPRIJS € 1.450,=/mnd. ex. servicekosten en energie
Voor voorwaarden zie volgende pagina's

In Centrum van Hogeveen gelegen vrijstaande woning. Zelfstandig gebruik van woonkamer met open keuken, slaapkamer, zolderkamer, wasruimte, doucheruimte met douche, bad en wastafel, apart toilet en tuin met overdekt terras.

Moderne en duurzame vrijstaande woning in het centrum van Hogeveen met slaap- en badkamer op de begane grond! Deze in 2019 gebouwde woning biedt zowel comfort als duurzaamheid, gelegen op een centrale locatie in Hogeveen.

De woning is uitstekend geïsoleerd (energielabel A) en beschikt over vloerverwarming.

Deze woning biedt niet alleen een comfortabele woonruimte met moderne voorzieningen, maar is ook gelegen in het bruisende centrum van Hogeveen, nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer.

INDELING BEGANE GROND:

De woning heeft een ruime hal met toegang tot de woonkamer met schuifpui, een open keuken voorzien van moderne apparatuur zoals twee vaatwassers, een oven, een koelkast met vriesvakken en een magnetron. Verder bevindt zich op de begane grond de slaapkamer en een badkamer met een inloofdouche, een ligbad en een wastafelmeubel. Er is een aparte toiletruimte.

INDELING 1E VERDIEPING:

Boven bevindt zich een ruime zolderkamer en wasruimte. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de cv. Verder zijn hier ook 2 dakterrasjes te vinden.

TUIN:

De woning beschikt over een zonnige achtertuin van ca. 120 m², gelegen op het zuiden, inclusief overkapt terras. Er is een fietsenstalling/overkapping. Achterom is er toegang tot de tuin.

PARKEREN:

Aan de voorzijde van de woning heeft u een eigen parkeerplaats.

Op loopafstand is het centrum van Hogeveen met uitgebreide voorzieningen.

De A-28 richting Assen, Groningen, Zwolle en Emmen ligt op 5 minuten rijden.

Het NS station bevindt zich op 5 minuten rijden voor de treinverbinding richting Zwolle en Groningen.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN:

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning, dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen nml.:

- Eénverdiener: vast inkomen 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede vaste bruto salaris telt voor 100% mee;
- Waarborgsom: twee maanden kale huur;
- ZZP'ers: dezelfde inkomenseis met een verhoogde waarborgsom van 4 maanden in plaats van twee;
- Overwaarde huidige woning en spaargelden kunnen slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en geheel naar oordeel van beheerder worden meegenomen.
- Een ingevulde accountantsverklaring of soortgelijk document voor ondernemers;

- Een ingevulde inkomensverklaring (eerder het IB60 formulier);
- Recente jaarcijfers; U dient minimaal jaarstukken van de laatste drie afgeronde jaren te laten zien. Indien er geen stukken van drie afgeronde jaren beschikbaar zijn, vindt er een extra toetsing naar oordeel van beheerder plaats;
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel voor ondernemers (max. drie maanden oud) Na uw reactie op de woning ontvangt u van ons een email om een eigen digitaal dossier (IDD) aan te maken en uw basisgegevens in te vullen.

OVERIGE VOORWAARDEN:

- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huurperiode van mei t/m oktober 2025.
- Huurovereenkomst met diplomatenclausule.
- Huurder wordt gescreend via de Vastgoed Nederland Huurcheck.
- Woning wordt gemeubileerd verhuurd.
- Verhuur aan maximaal 2 personen.
- Inschrijving op dit adres is niet mogelijk.

HUURSOM, SERVICEKOSTEN EN VOORSCHOT ENERGIE

De kale huursom bedraagt € 1.450 excl. servicekosten en exclusief voorschot water, gas en elektra verbruik. De waarborg is tweemaal de kale huur.

Voorschot water en elektra bedraagt € 130 per maand.

Servicekosten bedragen totaal € 575 en bestaan uit:

- Eenmaal per maand schoonmaak
- Eenmaal per maand tuinonderhoud
- Internet
- Kleine reparaties/huismeester
- Meubilair
- Inboedelverzekering
- Huisvuil en riolering
- Elektronische apparatuur
- Glazenwassen
- Gemeentelijke lasten
- Administratiekosten

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze woning, dan ontvangen wij graag van u, per email, de volgende informatie:

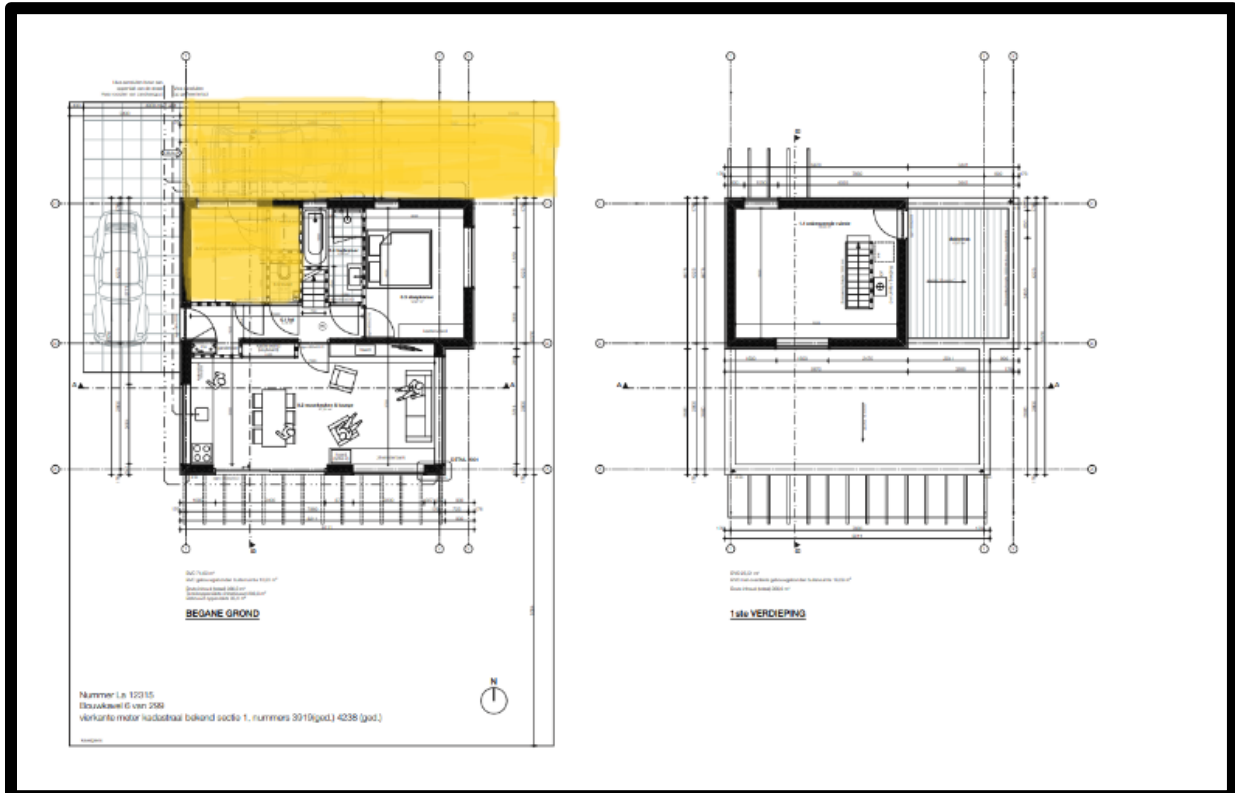
- uw NAW gegevens.
- kopie legitimatiebewijs.
- kopie van 2 recente loonstrookjes.
- ingevulde werkgeversverklaring.
- Voor ZZP'ers eerder genoemde documenten die uw inkomen verklaren.
- bankafschrift waar het meest recente loon op gestort is.

- Wat is uw huidige woonsituatie?
- Met hoeveel personen wilt u de woning huren?

Alleen compleet aangeleverde dossiers die voldoen aan de verhuureisen worden in behandeling genomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN WONING



INFORMATIE IN DEZE BROCHURE

Mede namens de eigenaar dank ik je voor je getoonde interesse in deze woning. In deze brochure tracht ik je een zo'n compleet mogelijk beeld te geven van deze woning. Zodat je goed geïnformeerd een weloverwogen beslissing kunt nemen of dit je volgende thuis wordt.

Mochten er naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen zijn dan kun je mij altijd bellen of mailen (zie hieronder).

NB: aan de informatie in deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Plattegronden e.d. kunnen afwijken van de werkelijkheid.

OVER 4EASYMOVING MAKELAARDIJ

4EASYMOVING Makelaardij is een jong en groeiend Drents makelaarskantoor dat sinds 2012 al vele klanten heeft geholpen met het **verkopen, aankopen en taxeren** van hun woning. Maar dat is nog niet alles! Ook voor het **verbouwen en verhuizen** ben je bij mij aan het juiste adres. Een compleet aanbod, gericht op het volledig kunnen ontzorgen van mijn klanten met alles wat met huizen en verhuizen te maken heeft. Dat is een unieke ondersteuning tijdens een emotionele en hectische fase die u doorgaat bij het verkopen en/of aankopen van een huis.

Als je **verkoopmakelaar** bouw ik een verkoopstrategie op maat rondom de unieke kenmerken van je huis om het beste resultaat te bereiken. Als register makelaar en -taxateur koppel ik dit aan een frisse, no-nonsense aanpak, een uitstekende kennis van de regio en een scherp tarief.

Ga je een huis kopen dan voorkomt een gedegen advies over de bouwkundige staat van een huis, de prijsstelling en de juridische- en bestemmingssituatie dat je een te dure kat in de zak koopt. Maar ook: wat is de potentie van het huis en zijn je plannen realiseerbaar? Fijn om dan een ervaren **aankoopmakelaar** als sparringpartner te hebben.

Kijk eens op mijn website www.4easymoving.nl en klik rechtsboven op "klantervaringen" om de reviews van mijn klanten te lezen. Spreekt dat je aan dan is een vrijblijvende afspraak zo gemaakt!

TELEFOON: 06-53303753

EMAIL: INFO@4EASYMOVING.NL

Te bereiken maandag t/m vrijdag: 9-22 uur en zaterdag van 9-17 uur