

Gebr. Grimmkade 41

Woerden

Rien Treur Makelaardij



Goed onderhouden en strak afgewerkt driekamerappartement met balkon en gebruik van eigen parkeerplaats.

Gelegen aan de Gebr. Grimmkade, in een kleinschalig appartementencomplex, bieden wij dit appartement aan gelegen op de derde verdieping. Met een ruime indeling en moderne afwerking, is dit appartement de ideale plek om te wonen. Hier kunt u genieten van comfort, gemak en een prachtig uitzicht.

Het appartement is ideaal gelegen in de woonwijk Snel & Polanen, om de hoek van het gelijk genaamde winkelcentrum met diverse voorzieningen en op korte afstand van het N.S. station, scholen en uitvalswegen van en naar de grote steden in de Randstad. Het oude winkelcentrum van Woerden is ook goed bereikbaar. In de directe nabijheid wordt een nieuwe wijk 'Snellerpoort' aangelegd, met diverse nieuwe voorzieningen.

Entree appartementencomplex

Via de hoofdentree van het appartementencomplex met bellentableau, video-installatie, brievenbussen, trappenhuis en/of lifinstallatie komt u binnen in het appartementengebouw. Op de begane grond heeft u de beschikking over een inpandige berging.

Op de tweede verdieping is het parkeerdek gelegen, waar u gebruik mag maken van een eigen parkeerplaats.

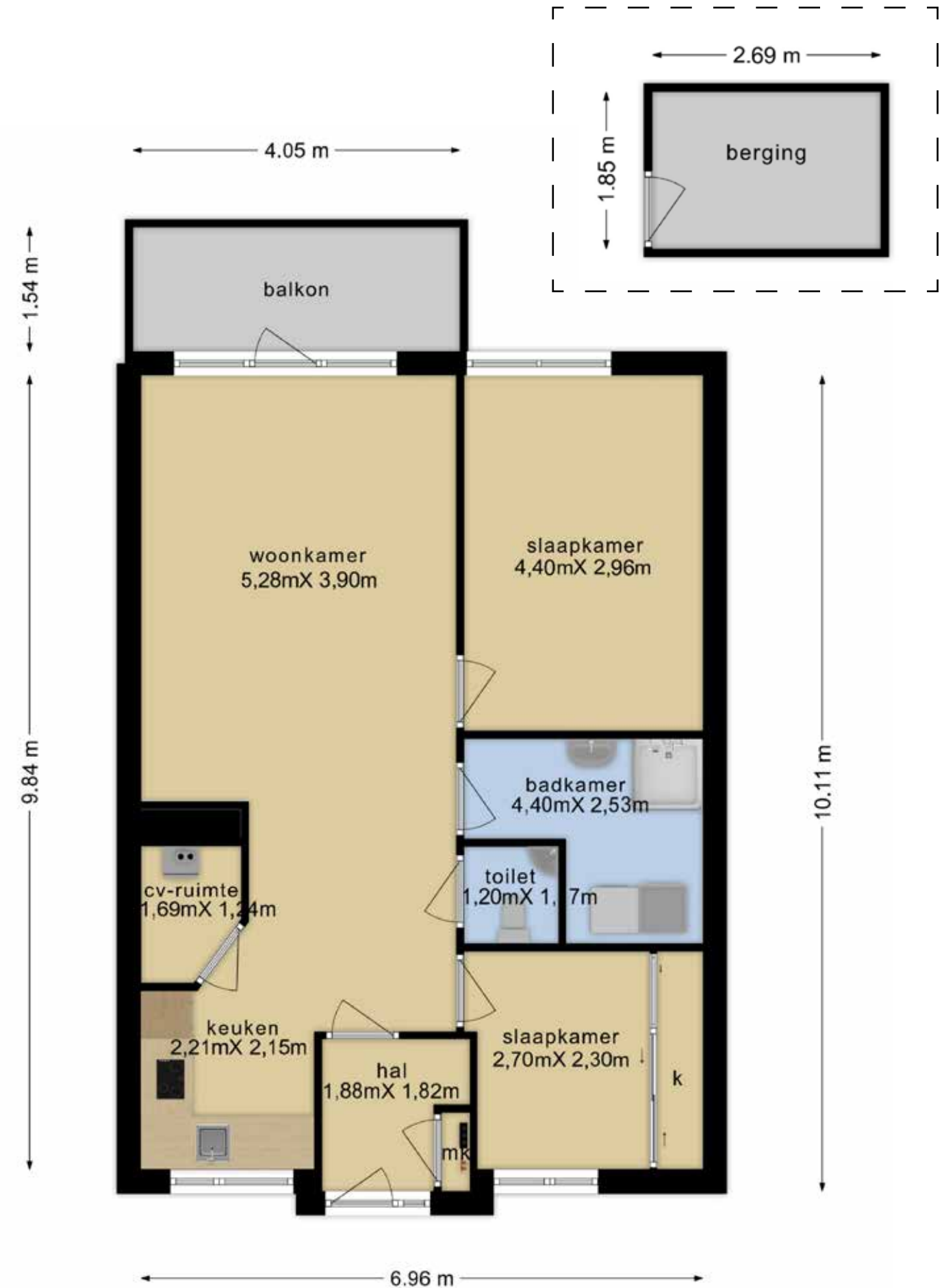
Entree appartement

Het appartement is op de derde verdieping gelegen. Via de galerij bereikt u de voordeur van het appartement. Eenmaal binnen, geeft de hal u toegang tot de meterkast en een handige garderobe. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle ruimtes in het appartement.

Bijzonderheden

- Eigen inpandige berging op de begane grond
- Goed onderhouden en modern afgewerkt 3-kamer appartement
- Balkon gelegen op het oosten
- Eigen parkeerplaats op het parkeerdek welke via een externe partij beheerd wordt. U wordt geen eigenaar van de parkeerplaats echter heeft dit appartement recht op gebruik van een parkeerplaats. Hiervoor zijn de jaarlijkse lasten om en nabij € 180,00
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 141,17
- Gelegen om de hoek bij winkelcentrum Snel & Polanen
- Raambekleding achterzijde, spiegel badkamer, planken voorraadruimte, net balkon blijven niet achter

PLATTEGROND





KEUKEN & WOONKAMER

De moderne, open keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, is volledig uitgerust met een vaatwasser, koelkast, combi oven/magnetron en een vierpits keramische kookplaat. De keuken is in een L-opstelling geplaatst en beschikt over inbouwsportjes, wat voor een gezellige sfeer in deze ruimte zorgt. Vanuit de keuken heeft u uitzicht over de Steinhagenseweg en over het parkeerdek.

De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement, biedt voldoende ruimte om een zit- en eethoek te plaatsen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een bergkast met de cv-ketel opstelling.





SLAAPKAMERS & BADKAMER

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een vaste kastenwand geplaatst en is momenteel ingericht als werkkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Deze kamer is voorzien van een groot raam, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen komt.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. (De spiegelkast blijft niet achter).

BALKON

Vanuit de woonkamer heeft u via een openslaande deur toegang tot het balkon op het oosten, perfect voor een zonnig ontbijt of een ontspannen avond.



ALGEMENE INFORMATIE

Gebr. Grimmkade 41 te Woerden



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	228 m ³
Bouwjaar	2002
Energie label	A

Indeling appartement

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Woerden
Sectie	A
Nummer	6711
Index	A-36
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

