

Eikenlaan I

Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Ruime gelijkvloerse woning met eigen parkeergelegenheid

In het centrum van het dorp Harmelen bieden wij u deze keurig onderhouden twee-onder-een-kap bungalow met tuin op het zuiden en parkeergelegenheid op eigen grond te koop aan.

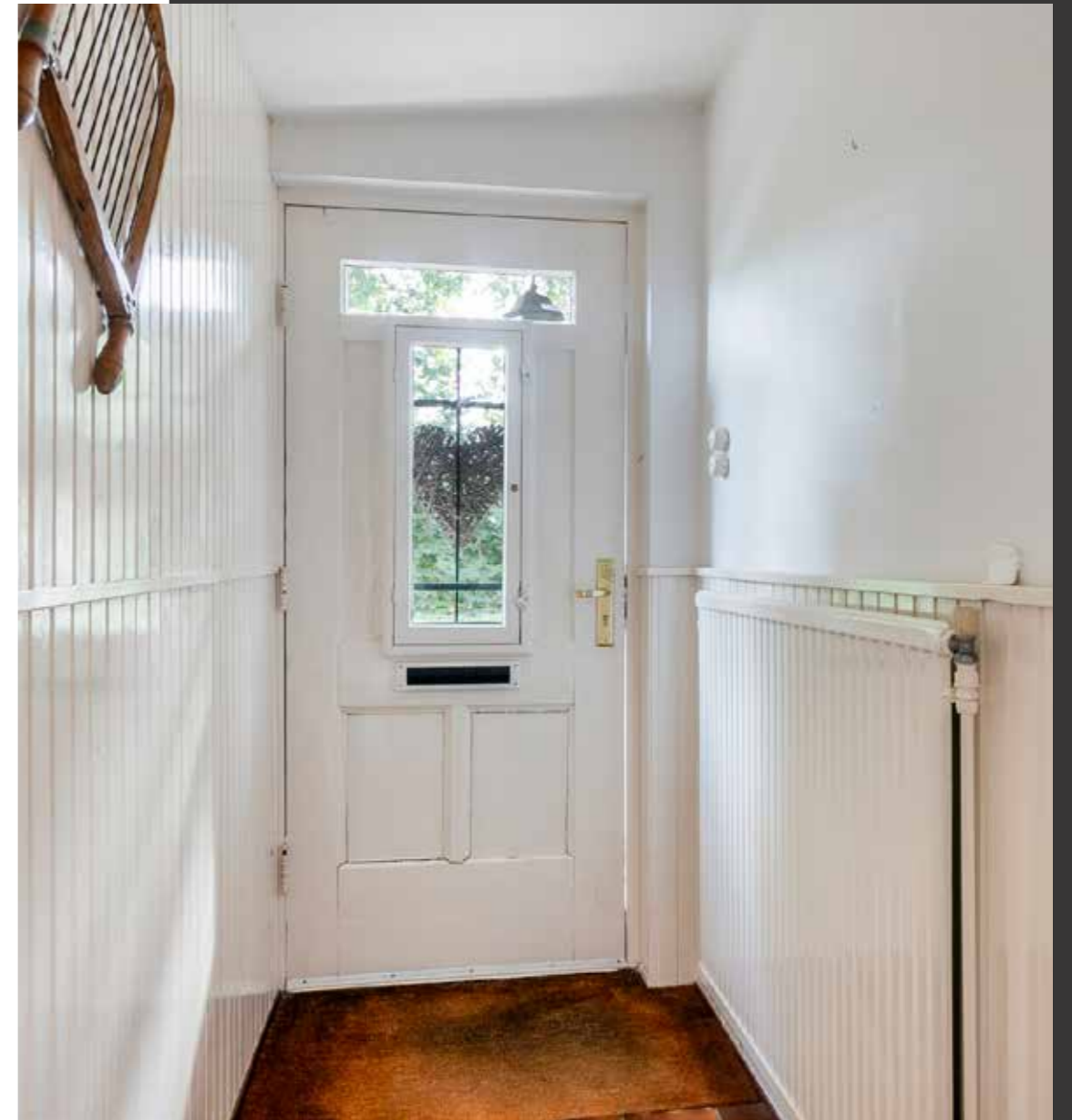
De woning ligt aan het begin van de straat, met een extra brede tuin en een eigen oprit. In de woning krijgt u de beschikking over een drietal slaapkamers, een ruime hal, een badkamer, een separate wasruimte en een woonkamer met open keuken.

De woning heeft een brede tuin van ca. 11,50 meter, met op de achtererfgrens twee houten tuinhuizen voor opslag van bijvoorbeeld tuingeredschap en fietsen.

Harmelen is een dorp gelegen in het Groene Hart van Nederland, bekend om zijn vriendelijke gemeenschap en charmante landelijke sfeer. Het dorpscentrum biedt alle essentiële voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakkerij en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor gezinnen zijn er uitstekende basisscholen en kinderopvangcentra, waardoor het een ideale plek is om op te groeien. Recreatieve mogelijkheden zijn volop aanwezig, met prachtige wandel- en fietsroutes langs de oude Rijn en door het omliggende platteland. Bovendien is Harmelen goed bereikbaar via de A12, waardoor steden als Utrecht en Woerden binnen handbereik liggen.

Bijzonderheden

- Snelle oplevering mogelijk
- Gelijkvloerse woning
- Er is een mogelijkheid om vergunningsvrij uit te bouwen
- De achtertuin is gelegen op het zuiden
- Parkeergelegenheid op eigen grond
- Gelegen nabij het dorpshart
- Voorzien van vloer en gevel isolatie



ENTREE

U parkeert uw auto op de oprit naast de woning vanwaar u aan de zijkant de woning betreedt. Hier komt u binnen in een T-vormige hal met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer, de woonkamer en een bijkeuken.



WOONKAMER & KEUKEN

Aan de achterzijde is over de gehele breedte een tuingerichte woonkamer aanwezig. Hier heeft u de ruimte om een riante zithoek en een eethoek te realiseren. Daarnaast is er een open keuken aanwezig met diverse apparatuur o.a. koelkast 4-pits gas kookstel, afzuigkap en magnetron.

Via de woonkamer heeft u met een loopdeur toegang tot de achtertuin.





SLAAPKAMERS & BADKAMER

Direct bij binnenkomst gaat u rechts naar de voorzijde waar u toegang heeft tot een drietal slaapkamers waarvan 1 met raam naar de oprit, de tweede kamer heeft een raam naar de oprit en de voortuin/eikenlaan en de derde heeft een raam die uitkijkt over de voortuin en de Eikenlaan. Twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast.

Terug in de hal heeft u toegang tot de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine, cv-ketel met direct daarnaast de badkamer met wastafel, douche en toilet.





TUIN

De voortuin ligt op het noorden en is voorzien van diverse borders met vaste groenblijvende planten. De oprit is op de erfgrans afgeschermd doormiddel van een haag.

Via de oprit heeft u middels een toegangshek toegang tot de achtertuin die op het zuiden ligt en ca. 11,5 meter breed is. In de achtertuin zijn diverse terrassen gerealiseerd waar u op een zonnige dag van de zon kunt genieten.

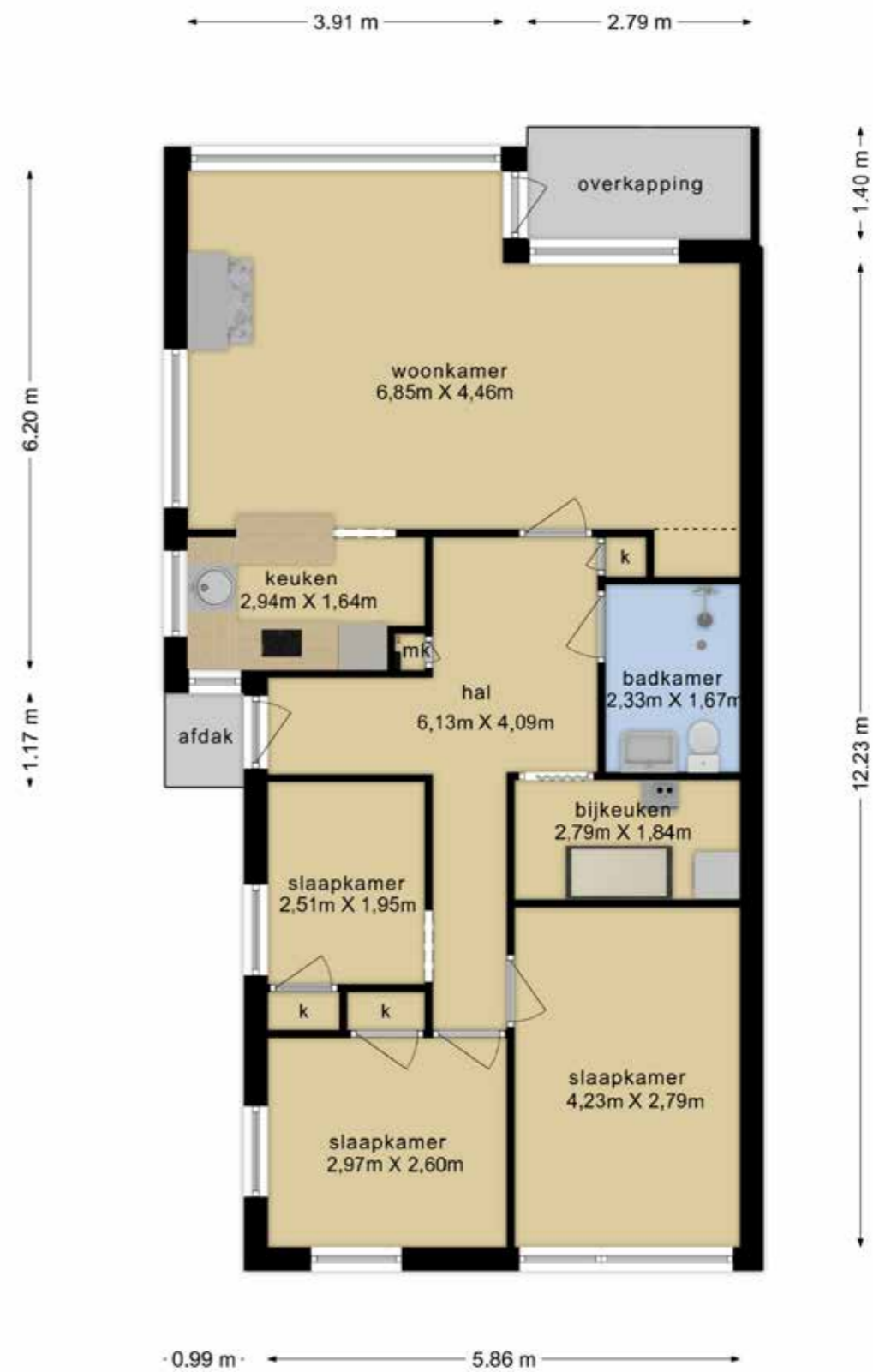
Voor het eerste tuinhuis is een terras gerealiseerd zodat u ook in de schaduw of van een avondzon kunt genieten. Tussen de terrassen in ligt een gazon en diverse plantenperken.



OVERZICHTSPLATTEGROND



PLATTEGROND WOONHUIS



ALGEMENE INFORMATIE

Eikenlaan I te Harmelen



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud woning	291 m ³
Bouwjaar	1960
Energielabel	

Indeling woning

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	B
Nummer	1554
Groot	3 are en 74 centiare (374 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

