

Hoogstraat 66

Montfoort

Rien Treur Makelaardij



Instapklaar 3-kamer appartement in de binnenstad van Montfoort met prachtig uitzicht over het vaarwater van de Hollandse IJssel.

Aan de Hoogstraat 66 te Montfoort bieden wij u dit instapklare 3-kamer appartement te koop aan. De woning is door de huidige eigenaar in 2022 omgebouwd van een winkel naar een moderne benedenwoning met twee slaapkamers, een woonkamer met open keuken, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en HR++ glas.

Het appartement is gelegen in het centrum van Montfoort, midden in de binnenstad op loopafstand van diverse voorzieningen.

Bijzonderheden:

- In 2022 omgebouwd van winkelruimte naar woonruimte
- Keuken, badkamer, vloer en wandafwerking allemaal in 2021/2022 uitgevoerd
- Gehele woning voorzien van HR++ glas
- VvE bijdragen maandelijks € 125,--
- VvE met 2 personen waardoor alles in eigen beheer gebeurt
- Gelegen in het centrum van Montfoort
- De berging in de kelder is voor gezamenlijk gebruik met het tweede appartement
- De meterkast is de hoofdmeter voor met twee tussenmeters per appartement
- Voorzien van mechanische ventilatie



ENTREE

U parkeert uw auto aan de Onder de Boompjes aan de waterzijde, waar u het appartement aan de achterzijde betreedt. Hier komt u binnen in een gezamenlijke entree met het bovengelegen appartement, vanwaar u toegang heeft tot het appartement. Ook heeft u hier toegang tot het souterrain waar een gezamenlijke berging is gerealiseerd, gedeeld met het bovengelegen appartement.



WOONKAMER & KEUKEN

Vanaf de entree komt u binnen in een ruime woonkamer met Frans balkon en vrij uitzicht over de IJssel. De woonkamer is licht en ruim opgezet en biedt een comfortabele leefruimte.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de voorzijde, waar de moderne keuken is gesitueerd. De keuken beschikt over een eiland met daarin verwerkt een vaatwasser en de spoelbak, een ruime eettafel en een aanrecht met kasten en met diverse apparatuur zoals inductiekookplaat met afzuigpunt, koelkast en oven.

Vanuit de keuken heeft u via een loopdeur toegang tot de Hoogstraat waar tevens de meterkast is gesitueerd.





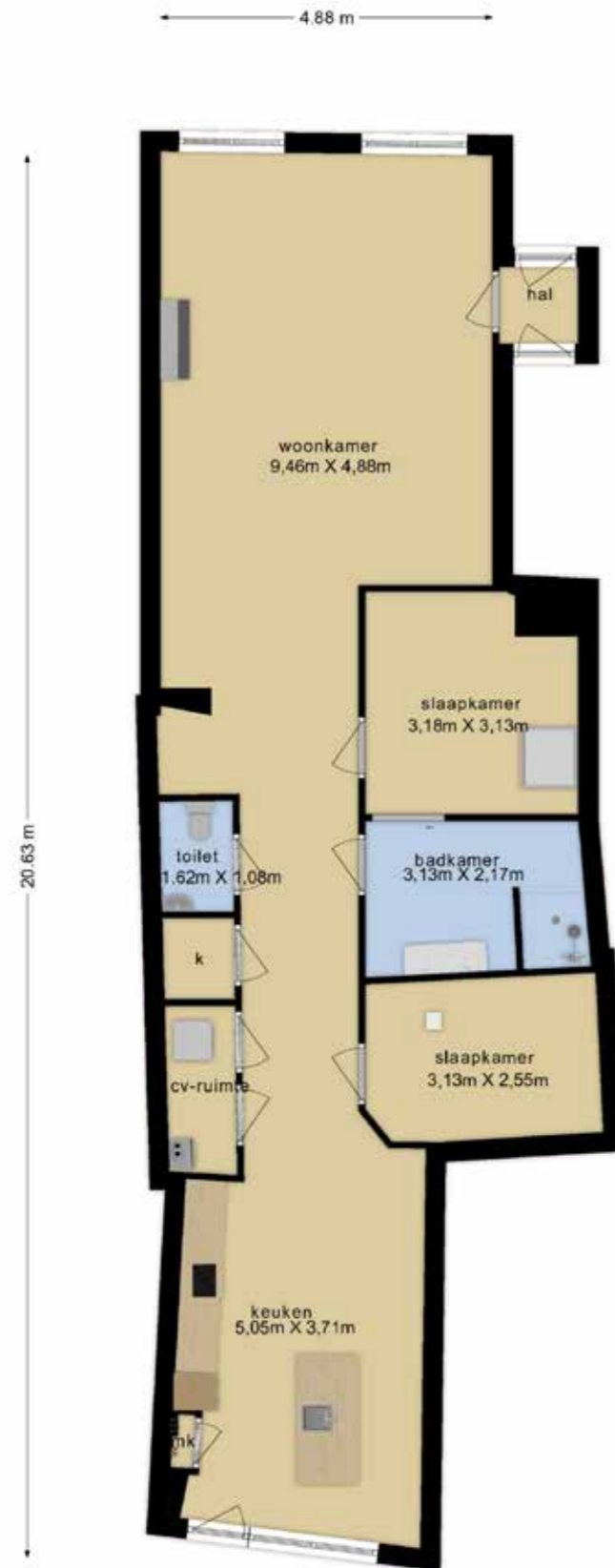
SLAAPKAMER & BADKAMER

In de doorloop naar de voorzijde heeft u aan de linkerkzijde toegang tot twee (slaap)kamers en de badkamer. Eén van deze kamers biedt een doorloop naar de badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

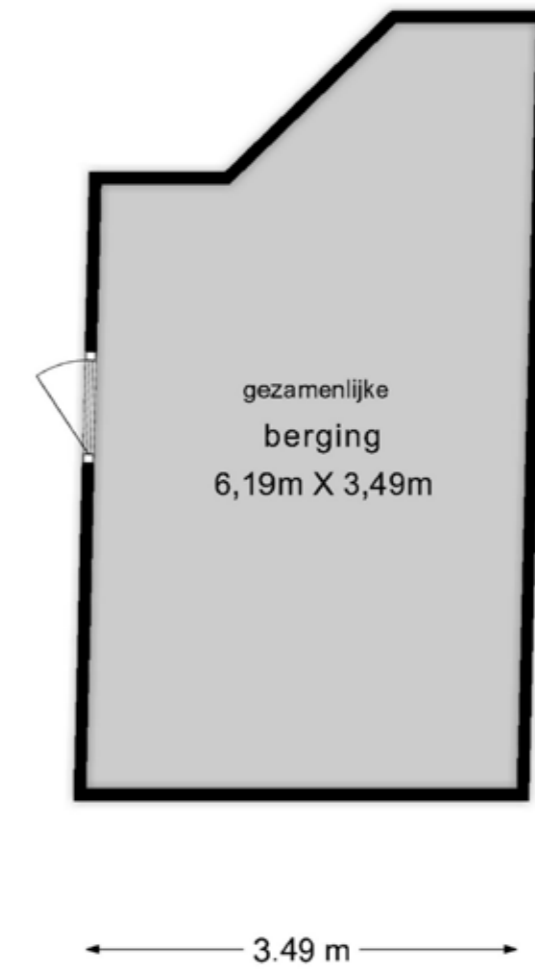
Aan de rechterkant van de doorloop vindt u een separaat toilet met hangend toilet en fontein en een technische ruimte met cv-ketel, mv-box, wasmachine-aansluiting en een bergkast.



PLATTEGROND WOONVERDIEPING



PLATTEGROND BERGING



BERGING



OMGEVING



OMGEVING



PARKEERVOORZIENINGEN



ALGEMENE INFORMATIE

Hoogstraat 66, Montfoort



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud woning	345 m ³
Bouwjaar	1926
Gerenoveerd in	2021-2022
Energie label	B

Indeling woning

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Montfoort
Sectie	A
Nummer	5389
Index	AI
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Aandel in VvE	55/100 ^{ste}

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

