

Boterbloem 82

Uithoorn

Rien Treur Makelaardij



Ruim en modern tweekamerappartement met adembenemend uitzicht

Op zoek naar een ruim en modern tweekamerappartement met prachtig vrij uitzicht? Dan mag u dit appartement op de achtste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in de rustige woonwijk Legmeer niet missen.

Dit lichte en comfortabele appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een moderne badkamer, een praktische bergkast, en een balkon dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Het balkon biedt een schitterend panoramisch uitzicht over de omliggende polder en de skyline van Amsterdam. Op de begane grond vindt u een handige berging, ideaal voor het stallen van uw fiets.

Legmeer staat bekend om zijn groene en kindvriendelijke omgeving met volop voorzieningen binnen handbereik. Zowel winkelcentrum Legmeerplein als het grotere winkelcentrum Zijdelwaard liggen op korte afstand en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels en eetgelegenheden. Met de sneltram reist u snel en eenvoudig naar Amsterdam, en de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een uitstekende verbinding met de rest van de Randstad.

Entree Appartementencomplex

Bij aankomst parkeert u uw auto op een van de openbare parkeerplaatsen rondom het appartementencomplex. U bereikt de centrale entree, waar u binnenkomt in een nette ontvangsthuis met brievenbussen en een intercomsysteem. Eenmaal binnen komt u in de afgesloten centrale hal, die toegang biedt tot het trappenhuis en de lift, beide brengen u naar de verdiepingen van het gebouw. Op de begane grond vindt u een eigen berging, perfect voor het opbergen van uw fietsen en andere spullen.

Entree Appartement

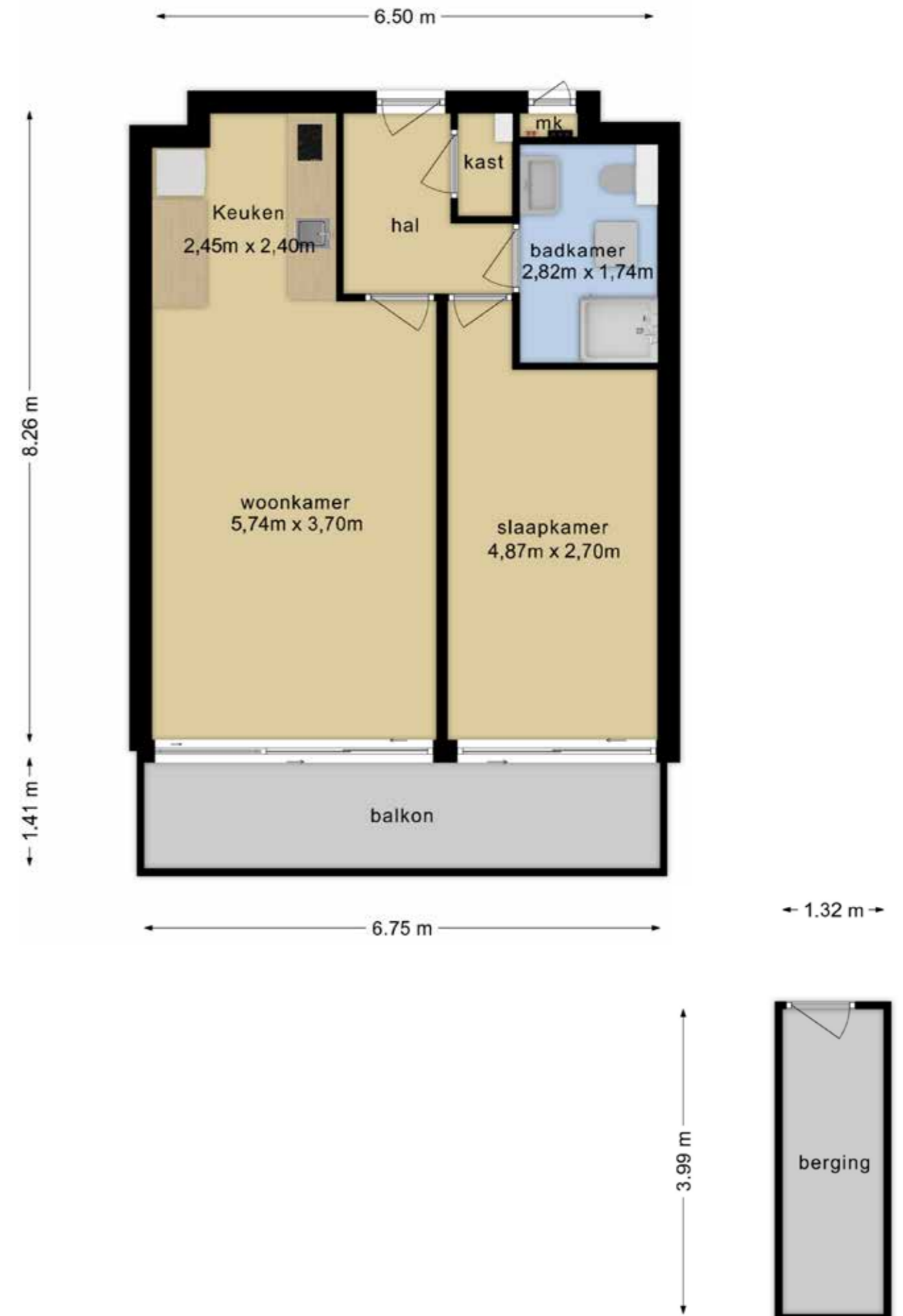
Via de centrale hal bereikt u via de lift of de trap de achtste verdieping van het gebouw, waar u naar de voordeur van het appartement loopt. Bij binnenkomst betreedt u een praktische hal die toegang biedt tot de bergkast, de badkamer, de slaapkamer, en de ruime woonkamer met open keuken. Direct naast de voordeur bevindt zich de meterkast, die vanuit de algemene hal gemakkelijk bereikbaar is.

Bijzonderheden

- Badkamer vernieuwd in 2016
- Gehele appartement voorzien van PVC vloer
- Gestucte muren en plafonds
- Prachtig en weids uitzicht
- Berging aanwezig op de begane grond
- VvE bijdrage € 265,00 per maand + stookkosten € 58,00 per maand
- In de koopovereenkomst zal een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen worden

Kortom, dit appartement combineert comfort, ruimte en een prachtige locatie en is een bezichtiging meer dan waard!

PLATTEGROND APPARTEMENT & BERGING





WOONKAMER & KEUKEN

De woonkamer van dit appartement is een lichte en uitnodigende ruimte, perfect voor zowel een gezellige zithoek als eethoek. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van het panoramische uitzicht.

De open keuken, strak en modern aangelegd, bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer en sluit naadloos aan op de leefruimte. De keuken is voorzien van een rechte opstelling met een vierpits gasfornuis, afzuigkap, oven, spoelbak en ruime opbergmogelijkheden in zowel lage als hoge kasten. Aan de andere zijde vindt u een compact keukenblok met een vaatwasser, extra kastruimte en de optie om een ruime koel-vriescombinatie te plaatsen.





SLAAPKAMER & BADKAMER

De slaapkamer, gelegen naast de woonkamer en bereikbaar vanuit de hal, biedt een serene en comfortabele ruimte van circa 14 m². Via een schuifpui heeft u direct toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van frisse lucht en het fraaie uitzicht.

De geheel betegelde badkamer is modern ingericht en uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel, een praktische spiegelkast, een ruime inloopdouche, en een toilet. In de badkamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. De badkamer wordt sfeervol verlicht middels dimbare inbouwspots.

BALKON & DAKTERRAS

Het ruime balkon strekt zich over de gehele breedte van het appartement en is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Hier geniet u van een adembenemend, panoramisch uitzicht over de omliggende polder en de iconische skyline van Amsterdam. Gelegen op het oosten, biedt het balkon u de mogelijkheid om bij zonnig weer te genieten van de ochtend- en vroege middagzon.

Daarnaast heeft u toegang tot een gezamenlijk dakterras, bereikbaar via de algemene hal van het gebouw. Dit dakterras is beschikbaar voor alle bewoners van het appartementencomplex en biedt een extra plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten. Perfect voor een gezellige avond met vrienden of een rustige middag in de open lucht.



ALGEMENE INFORMATIE

Boterbloem 82 Uithoorn



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	54 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud woning	177 m ³
Bouwjaar	1976
Energie label	C

Indeling woning

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Uithoorn
Sectie	D
Nummer	4564
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Aandeel	40/2190

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

