

Oostmolenpad 31

Gouda

Rien Treur Makelaardij



Sfeervolle en ruime tussenwoning aan het Oostmolenpad in Gouda

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning waar u direct kunt intrekken? Dan is deze prachtige woning aan het Oostmolenpad in Gouda zeker een bezichtiging waard. Gelegen in de kindvriendelijke en rustige woonwijk Goverwelle, biedt deze goed onderhouden eengezinswoning alles wat u nodig heeft voor comfortabel en modern wonen.

In deze woning kunt u genieten van een ruime, tuingerichte woonkamer met veel natuurlijk lichtinval en een moderne open keuken. De woning beschikt verder over vier comfortabele slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. De strak aangelegde voor- en achtertuin bieden een rustige buitenruimte, waarbij de achtertuin ideaal is gelegen op het zuidwesten, zodat u optimaal van de zon kunt genieten. Daarnaast vindt u in de achtertuin een handige berging en een achterom, wat zorgt voor extra gemak. Tot slot heeft u de luxe van een eigen parkeerplaats direct achter de woning, met voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Ideale Locatie

De woning is perfect gelegen aan een rustige straat met een wandelpad en heeft een schitterend vrij uitzicht over de stadssingel. Op loopafstand vindt u het wijkwinkelcentrum, een gezondheidscentrum, een bibliotheek, kinderopvang, scholen, sport- en recreatiemogelijkheden, en het NS-station. Ook de Reeuwijkse plassen en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor u kunt genieten van zowel natuur als stedelijke voorzieningen.

Gouda

Gouda, een stad met een rijke historie, is centraal gelegen in het Groene Hart en fungeert als belangrijk knooppunt voor de omliggende dorpen. Het is een plek waar wonen en werken aangenaam samenkomen, met een bruisend historisch stadscentrum dat uitnodigt tot ontdekken. In het oude stadsdeel van Gouda zijn talloze historische en culturele schatten bewaard gebleven, wat bijdraagt aan de charmante sfeer van de stad. Bovendien biedt het centrum ruime parkeermogelijkheden, waardoor u zorgeloos kunt genieten van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft.

Bijzonderheden

- Eikenhouten vloer op de begane grond
- Laminaatvloeren op de eerste en tweede verdieping
- Moderne keuken en badkamer, vernieuwd in 2019
- Voor- en achtertuin nieuw aangelegd in respectievelijk 2022 en 2021
- Elektrisch zonnescherm aan de achtergevel
- Kunststof kozijnen en elektrisch rolluik bij de dakkapellen
- Cv-ketel vernieuwd in 2019
- Voorzien van vloer-, dak-, en muurisolatie en dubbelglas

Deze prachtige woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel leven in een fijne omgeving. Kom de sfeer proeven en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning u biedt.



ENTREE

U parkeert uw auto op de eigen parkeerplaats achter de woning of op een van de nabijgelegen openbare parkeerplaatsen. Via het wandelpad aan de voorzijde bereikt u de strak aangelegde voortuin en komt u binnen in de ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast, een modern afgewerkte toiletruimte met vrij hangend toilet en fontein, de trapopgang naar de eerste verdieping, en toegang tot de lichte woonkamer.



WOONKAMER & KEUKEN

De tuingerichte woonkamer ontvangt veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartij in de achtergevel. Er is voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Extra bergruimte is te vinden in de handige trapkast.

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is in 2019 vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u een vrij uitzicht op de voortuin en de omliggende singel.

De gehele begane grond is smaakvol afgewerkt met een eikenhouten vloer, wat bijdraagt aan de warme uitstraling van de woning.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap komt u op de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde van de woning zijn de twee achtergelegen slaapkamers ruim en licht. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De badkamer, die in 2019 is vernieuwd, is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, en een designradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie, terwijl de inbouwspots een sfeervolle ambiance creëren.





TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping bereikt u via een vaste trap, waar u uitkomt op een ruime voorzolder met opstelplaats voor de wasmachine, droger, en cv-ketel. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Vanaf de voorzolder heeft u toegang tot de vierde slaapkamer, die aan de voorzijde is uitgerust met een brede dakkapel en aan de achterzijde met een dakraam. Ook hier is aan beide zijden bergruimte beschikbaar.





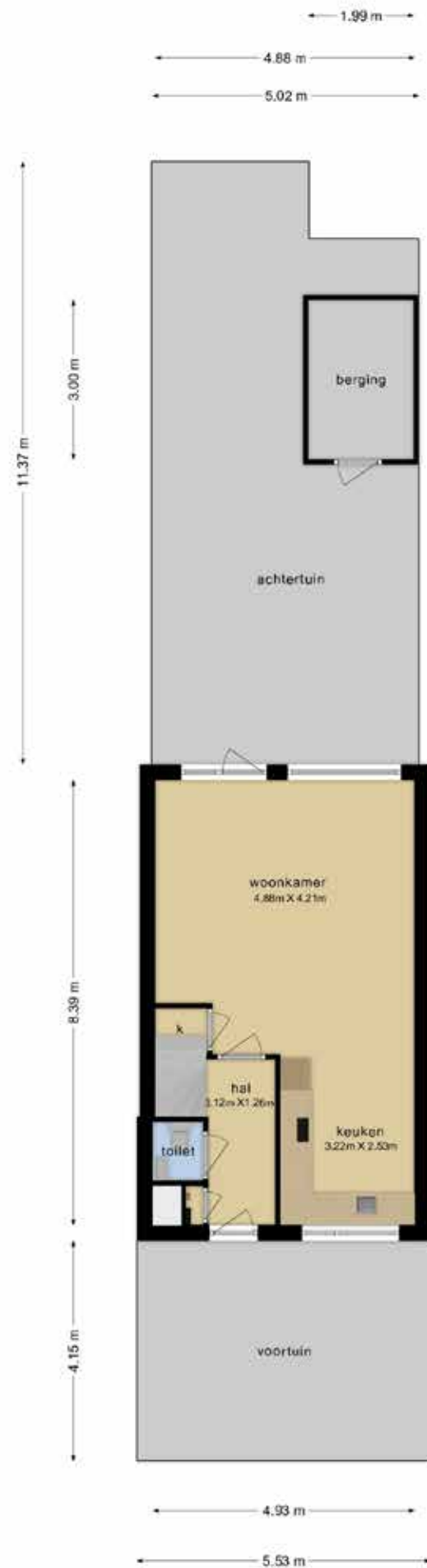
TUIN

De voortuin, nieuw aangelegd in 2022, is gelegen op het oosten en grenst aan een wandelpad met een groene strook en de stadssingel. De tuin is onderhoudsarm en stijlvol afgewerkt met een antraciet looppad, grind en bloembakken, omringd door een groene haag.

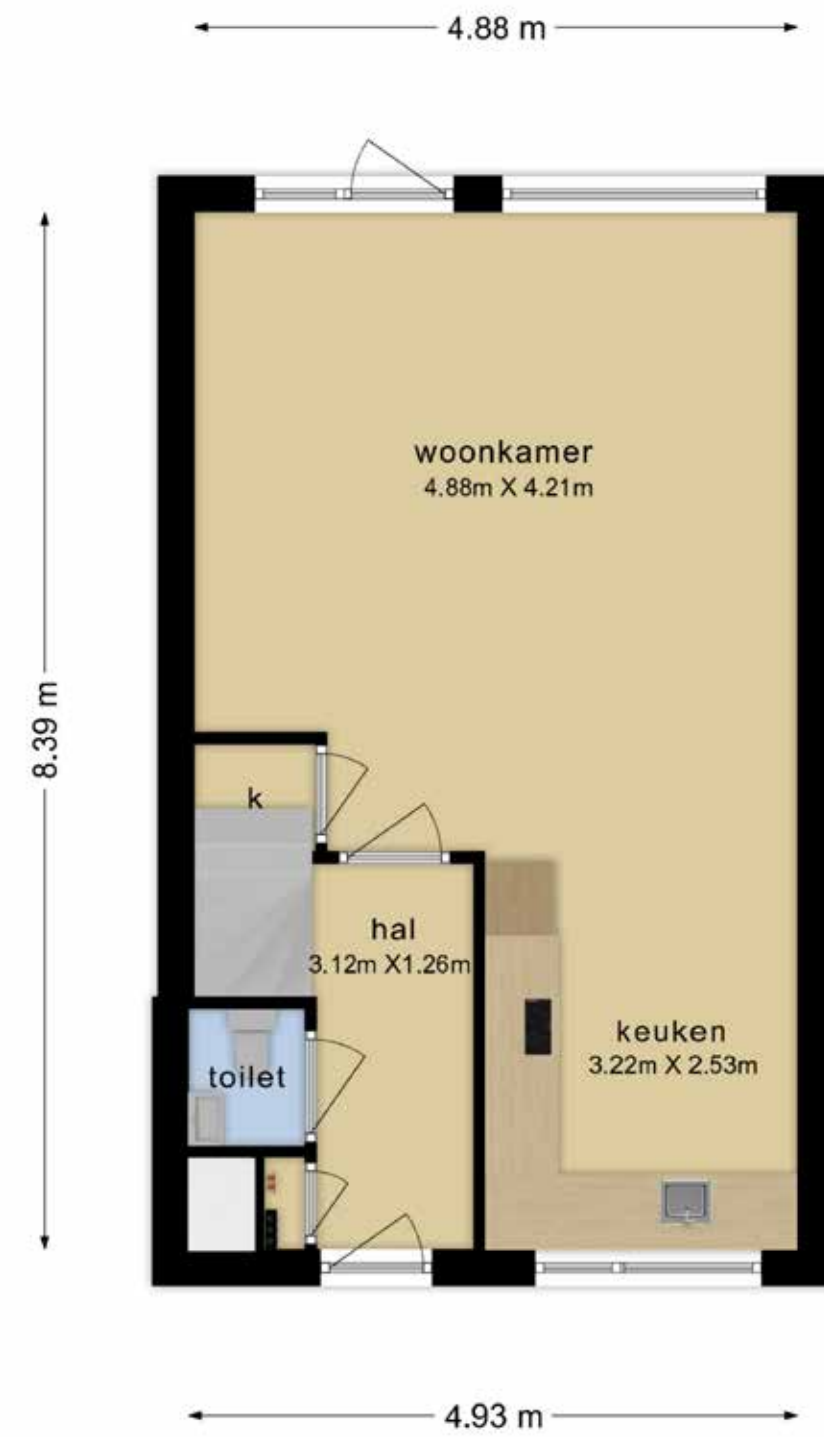
De achtertuin, in 2021 nieuw aangelegd, is gunstig gelegen op het zuidwesten. De tuin is grotendeels bestraat, met aan de zijkant een plantenborder. Tegen de achtergevel kunt u een gezellige zithoek creëren, waarbij het elektrische zonnescherm zorgt voor schaduw op zonnige dagen. Achterin de tuin staat een stenen berging en via de poortdeur heeft u toegang tot de achter de woning gelegen parkeerplaats.



OVERZICHTSPLATTEGROND



BEGANE GROND



EERSTE & TWEEDE VERDIEPING



PARKEERPLAATS



OMGEVING



ALGEMENE INFORMATIE

Oostmolenpad 31 te Gouda



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	335 m ³
Bouwjaar	1989
Energie label	C

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	K
Nummer	5113
Groot	1 are en 20 centiare (120 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

