

G. van Damstraat 43

Montfoort

Rien Treur Makelaardij



Welkom in dit speels ingedeelde en lichte 2-kamer hoekappartement met een ruim balkon en een prachtig vrij uitzicht! Dit ruime appartement, gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, straalt direct een gevoel van thuishomen uit.

Het appartement bevindt zich in de wijk Hofland aan de G. van Damstraat, op de eerste verdieping van het goed onderhouden complex 'de Korenbloem', dat bestaat uit 13 appartementen. Het biedt een comfortabele indeling met een ruime woon-/eetkamer, een open keuken met gezellige bar, een slaapkamer, badkamer, een berging en een heerlijk balkon. Daarnaast heeft u de beschikking over een extra berging op de begane grond.

Op loopafstand vindt u het centrum van Montfoort, een park, supermarkt, scholen en diverse sportfaciliteiten. De woning is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, en parkeren kan gemakkelijk op de openbare plekken achter het complex

Bijzonderheden

- Creatieve speelse indeling
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Sfeervolle open haard aanwezig
- Vrij uitzicht over de voetbalvelden
- Moderne keuken en badkamer
- Inpandige berging op de begane grond
- Servicekosten € 96,- per maand
- Op loopafstand van het centrum van Montfoort
- Parkeren in de omgeving goed mogelijk; achter het appartementencomplex op de openbare parkeerplekken
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer

Entree appartementencomplex

U komt binnen in de centraal afgesloten entree, voorzien van een videofoon en brievenbussen. Vanuit deze entree heeft u toegang tot de bergingen en de trap die naar de woonverdieping leidt. Het appartement beschikt tevens over een praktische inpandige berging op de begane grond.

Entree appartement

Wanneer u vanuit de centrale ruimte de trap oploopt, komt u uit op een galerij die toegang biedt tot het appartement. Hier komt u binnen in een ruime hal, die toegang geeft tot de cv-ruimte/berging, de meterkast, de badkamer en de lichte woonkamer met open keuken.

PLATTEGROND APPARTEMENT & BERGING





WOONKAMER & KEUKEN

De woonkamer is het hart van het appartement en bevindt zich aan de voorzijde. Deze ruimte straalt sfeer uit dankzij de prachtige houttaard en biedt volop leefruimte. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en bieden een prachtig, vrij uitzicht over de naastgelegen voetbalvelden. Daarnaast beschikt de woonkamer over een vaste inbouwkast en biedt toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van het uitzicht en de frisse buitenlucht. Het balkon is gelegen op het noordwesten.

Aan de achterzijde vindt u de open keuken met een U-vormig aanrecht, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vierpits gasfornuis met oven, vaatwasser, koelkast, en een gezellige bar. Tussen de woonkamer en de keuken is er voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen, zodat u aan de bar of aan de eettafel lekker kunt eten. De keuken is voorzien van een lichtkoepel wat voor extra daglicht in deze ruimte zorgt.

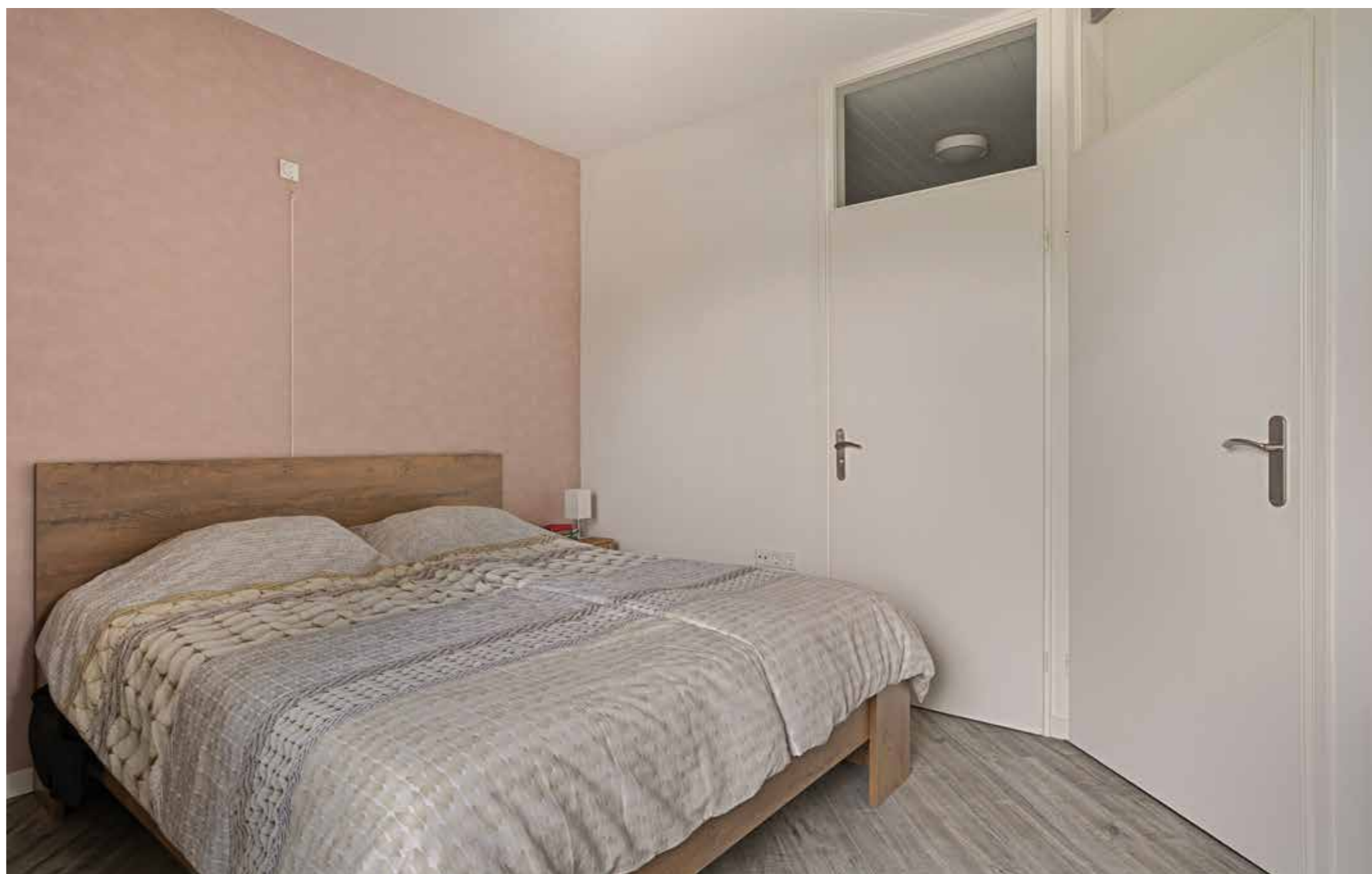




SLAAPKAMER & BADKAMER

De slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer en is uitgerust met een vaste kast. De ruimte biedt een aangenaam lichtinval dankzij twee ramen: één met uitzicht op het balkon en één dat uitkijkt over de naastgelegen voetbalvelden. Vanuit de slaapkamer heeft u tevens directe toegang tot de badkamer, wat zorgt voor extra gemak.

De volledig betegelde badkamer is zowel vanuit de slaapkamer als de hal bereikbaar. Hier vindt u een douche, een wastafel met meubel en spiegel, een toilet en een designradiator. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine, waardoor de badkamer van alle gemakken is voorzien.



ALGEMENE INFORMATIE

G. van Damstraat 43 - Montfoort



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

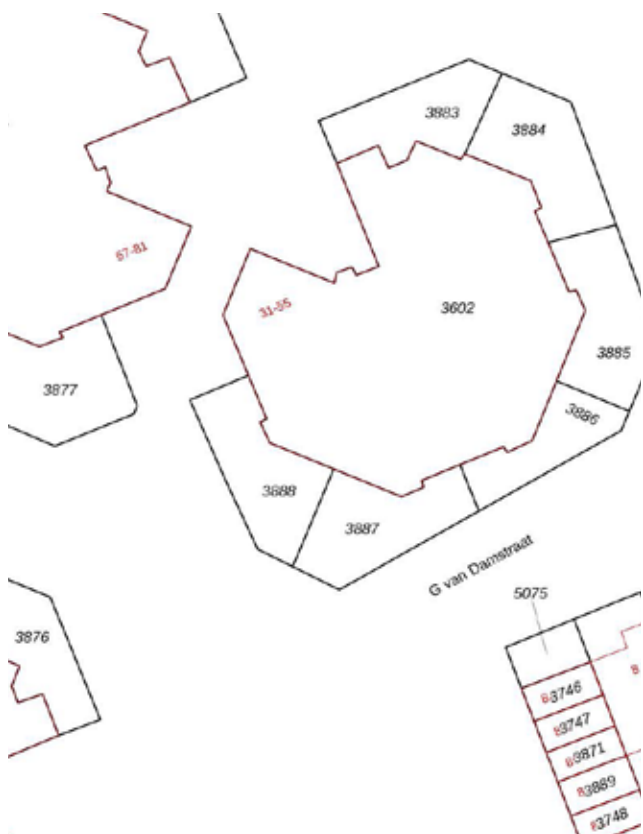
Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud woning	209 m ³
Bouwjaar	1982
Energie label	C

Indeling woning

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Montfoort
Sectie	A
Nummer	3606
Index	A-7
Eigendomssituatie	Volle eigendom



DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

