

Mijzijde 92

Kamerik



Rien Treur Makelaardij

Vrijstaand wonen met ruimte, rust én volop mogelijkheden.

Aan een rustige weg, omringd door groen, vrijheid en vergezichten, ligt deze karakteristieke vrijstaande woning op een prachtig perceel. Hier geniet u van het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven én het gemak van voorzieningen in de directe omgeving.

De woning beschikt over een royale oprit met meerdere bijgebouwen, een authentieke hooiberg en een fraai aangelegde tuin met onder andere een veranda, moestuin en dierenweide. Een ideale plek voor liefhebbers van tuinieren, dieren of gewoon het buitenleven in alle rust.

Binnen treft u een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, een royale woonkeuken met ruimte voor een grote eettafel, een bijkeuken en een badkamer op de begane grond. Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte of het opslaan van proviand. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, perfect voor een gezin of om extra werk-/logeerruimte te creëren. Achter de woning is een ruime veranda aangelegd, waar u beschut kunt genieten van het vrije uitzicht over de weilanden, een plek waar de seizoenen voelbaar zijn.

De woning is gelegen in het buitengebied van Kamerik, een charmant en gemoedelijk dorp in het Groene Hart, op slechts enkele minuten van Woerden. In Kamerik vindt u onder andere een basisschool, kinderopvang, dorpswinkel en diverse sportverenigingen. Voor een uitgebreider winkelaanbod, middelbare scholen en horecagelegenheden bent u binnen 10 minuten in het gezellige centrum van Woerden.

Ook wat betreft bereikbaarheid zit u hier uitstekend: de uitvalswegen naar de A12 en A2 liggen op korte afstand, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam en Rotterdam vlot bereikbaar zijn. Het NS-station van Woerden biedt directe treinverbindingen naar onder andere Utrecht Centraal, Den Haag en Leiden.

Een unieke kans!

Deze woning biedt volop mogelijkheden voor mensen die vrij willen wonen met veel buitenruimte, maar ook hechten aan comfort en een centrale ligging. Ideaal voor gezinnen, hobbyisten, dierenliefhebbers of mensen die hun woonwensen nét wat ruimer willen invullen.

Bijzonderheden

- Vrijstaand woonhuis op ruim perceel
- Meerdere schuren en een grote hooiberg
- Kelder aanwezig
- Voorzien van veranda, moestuin en dierenweide
- Veel privacy en volop buitenruimte
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Gehele perceel heeft de bestemming wonen

Zoekt u een woning waar u rust, ruimte en mogelijkheden vindt op één plek? Dan is dit uw kans!



ENTREE

Via de oprit bereikt u de woning, waar u aan de rechterzijde voldoende parkeerruimte vindt voor meerdere auto's. U komt binnen in de hal met toegang tot de badkamer, de meterkast, de wasmachineaansluiting en de keuken/eetkamer.



KEUKEN & WOONKAMER

De ruime keuken is gesitueerd aan de erfzijde en uitgerust met een royaal recht aanrechtblad, een vaatwasser, koelkast, 6-pits gasfornuis met dubbele oven en een afzuigkap. Tevens beschikt de keuken over een vaste kast en toegang tot de kelder. De keuken is ruim genoeg om een grote eettafel te plaatsen. Een houthaard zorgt hier voor extra warmte en een gezellige sfeer.

Vanuit de keuken loopt u via een toog door naar de sfeervolle woonkamer, waar openslaande deuren toegang geven tot de veranda. De woonkamer beschikt over een vaste kast en biedt via een tweede hal toegang tot het toilet en de trapopgang naar de verdieping.

De geheel betegelde badkamer is bereikbaar vanuit de hal bij de voordeur en is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een ruime douchehoek en een designradiator.





VERDIEPING

Via de vaste trap komt u op de overloop van de verdieping, waar u toegang heeft tot vier slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van vaste kastenwanden. De overloop biedt daarnaast toegang tot een bergzolder, die over de halve woning loopt, ideaal voor extra opslagruimte.





BUITENRUIMTE

Aan de achterzijde van de woning ligt een heerlijke veranda waar u tot in de late uurtjes van het buitenleven kunt genieten. U heeft hier prachtig weids en vrij uitzicht, waardoor u geniet van rust en privacy. Vanuit hier loopt u door naar een groot gazon, met een looppad langs een haag richting de moestuin en de dierenweide. De weide beschikt over een schuilplek, perfect voor het houden van kleinvee. De woning is rondom omgeven door groen.





BIJGEBOUWEN

Op het perceel vindt u een riante, karakteristieke hooiberg die veel ruimte biedt voor opslag of het stallen van voertuigen. Daarnaast zijn er meerdere schuren aanwezig, ideaal voor hobby's, klussen of het houden van dieren.



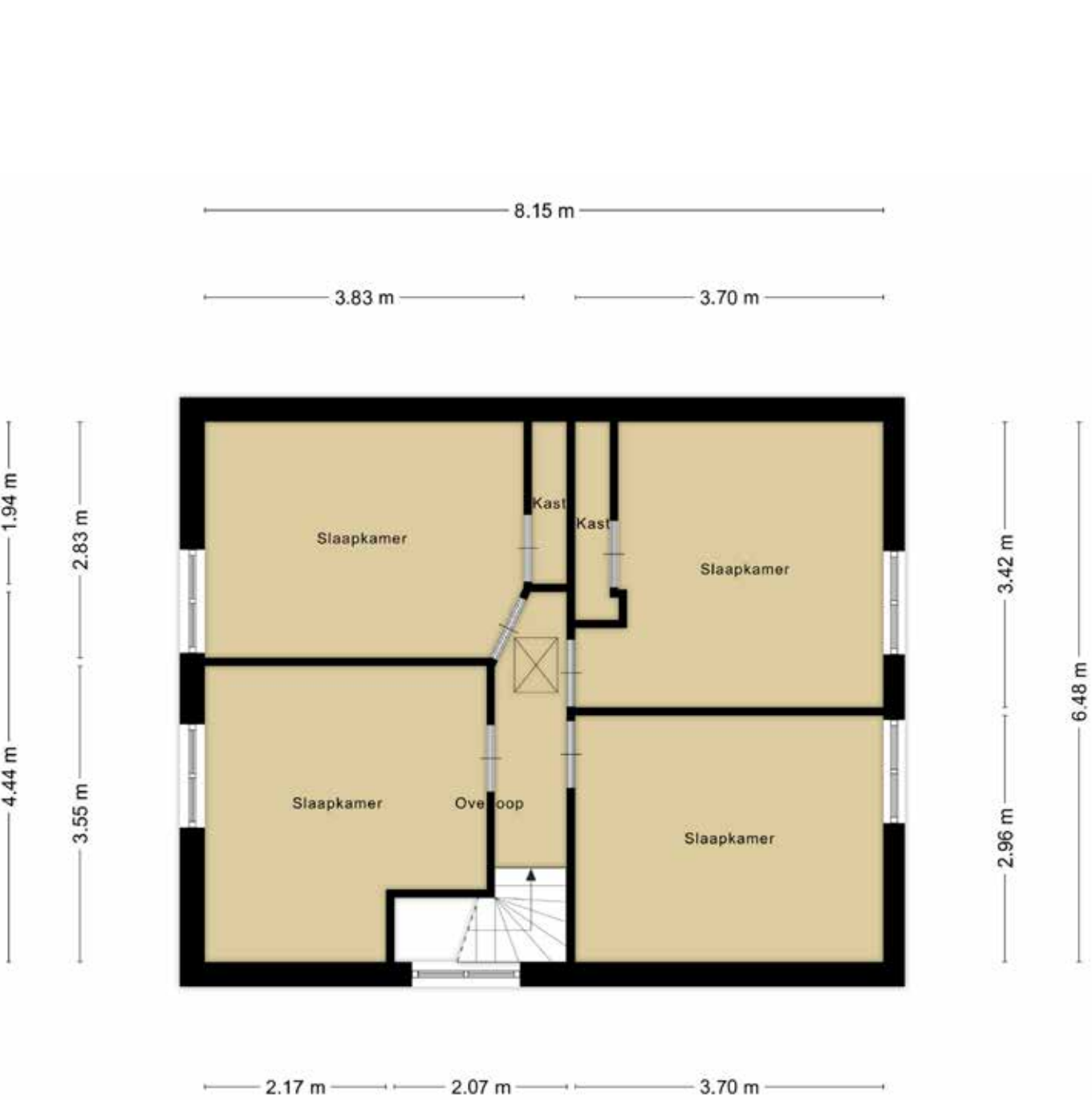
OVERZICHTSPLATTEGROND



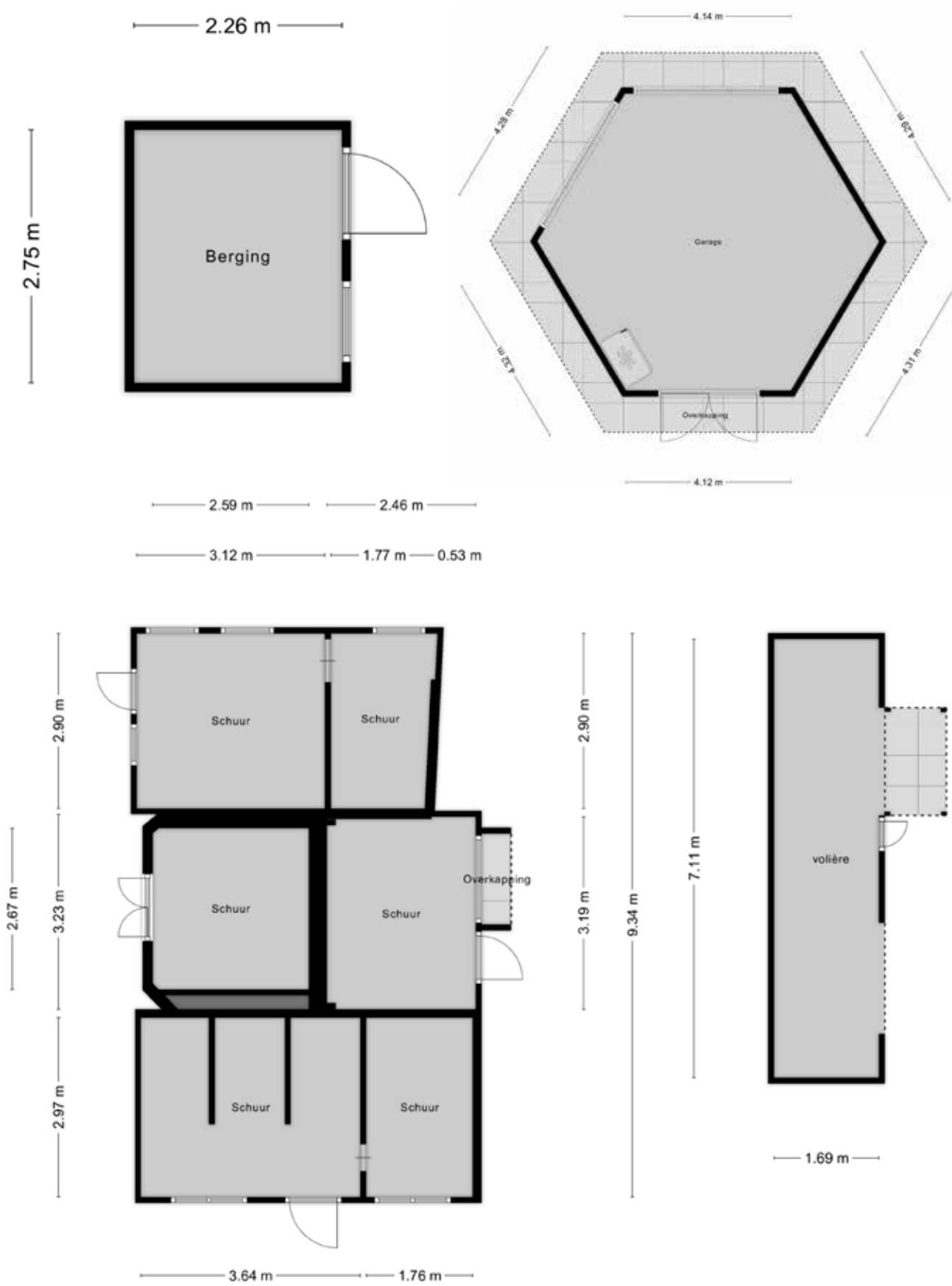
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



PLATTEGROND BIJGEBOUWEN



VERANDA



MOESTUIN & DIERENWEIDE



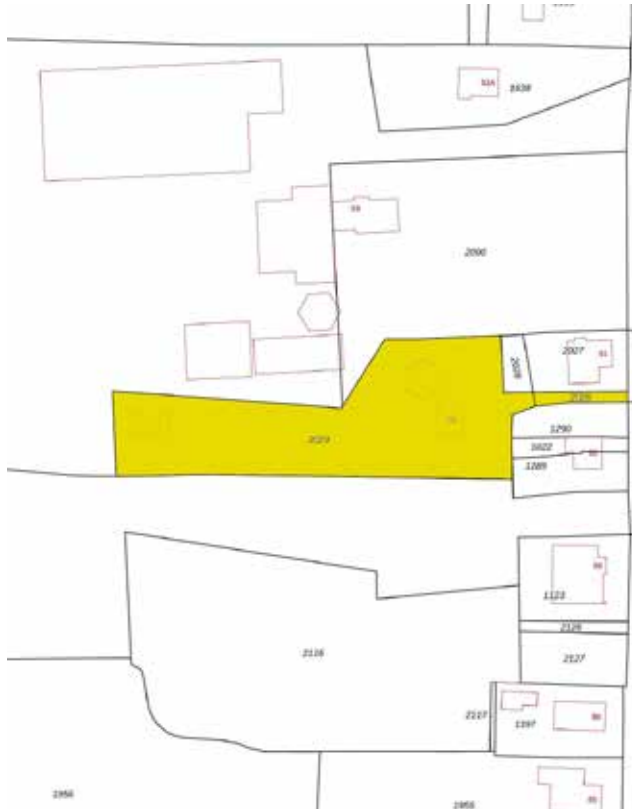
VOOR- EN ACHTERAANZICHT



UITZICHT



A wide canal flows through a rural landscape. On the left bank, there are traditional Dutch houses with gabled roofs, some featuring solar panels. A paved path runs alongside the canal. The right bank is a grassy area with some trees. The sky is blue with light clouds.



Kadastrale gemeente	Kamerik
Sectie	F
Nummers	2026 en 2029
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	31 are en 16 centiare (3.1116 m ²)

