

Overzicht 21

Kamerik

Rien Treur Makelaardij



Instapklare eengezinswoning met zonnige tuin in kindvriendelijke straat in Kamerik.

In een rustige, autoluwe en kindvriendelijke straat aan de Overzicht 21 in Kamerik staat deze instapklare tussenwoning met sfeervol vlonderterras in de voortuin en een zonnige tuin op het westen.

De woning beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer, een moderne keuken en een bijkeuken. Op de verdiepingen zijn vier slaapkamers en een moderne badkamer aanwezig. Dankzij de diepe voortuin, de goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving en de ligging nabij het dorpscentrum is dit een ideale gezinswoning voor wie comfortabel en instapklaar wil wonen.

Kamerik behoort tot de gemeente Woerden en ligt midden in het Groene Hart. Het dorp biedt alle dagelijkse voorzieningen zoals basisscholen, sportvelden, een sporthal, medische faciliteiten, diverse winkels en horeca. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere de Nieuwkoopse Plassen, de Meije en kinderboerderij Het Oortjespad dichtbij. Grote steden als Utrecht en Amsterdam (Schiphol) zijn binnen circa 20 minuten bereikbaar, terwijl het NS-station Woerden op slechts 1,5 km fietsafstand ligt.

Bijzonderheden

- Instapklare tussenwoning
- Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers
- Lichte woonkamer met glazen achtergevel en toegang tot de tuin
- Moderne keuken in L-opstelling met complete inbouwapparatuur
- Badkamer met douche-badcombinatie, wastafelmeubel en toilet
- Zolderverdieping met ruime slaapkamer en extra bergruimte
- Sfeervolle voortuin met vlonderterras en speeltoestel
- Zonnige achtertuin op het westen, in dezelfde stijl als de voortuin, met achterom, zonwering en vlonder
- Begane grond en verdiepingen voorzien van laminaatvloer
- Bijkeuken voorzien van plavuizen vloer
- Voorzien van zonneschermen aan de achtergevel (beneden en boven)
- Gelegen in een kindvriendelijke, autoluwe straat met goede parkeermogelijkheden



ENTREE

U parkeert uw auto op een van de openbare parkeerplaatsen voor de woning en loopt via de diepe, gezellig ingerichte voortuin naar de voordeur. Hier komt u binnen in de hal met toegang tot de berging/ bijkeuken, het toilet met fontein, de meterkast, garderobe en de woonkamer.



WOONKAMER & KEUKEN

De tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte voor zowel een zithoek als een grote eettafel. Dankzij de glazen achtergevel valt er veel natuurlijk licht naar binnen en loopt u via de deur direct de tuin in. De open trap naar de eerste verdieping is fraai in de woonkamer geïntegreerd.

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning, in L-opstelling, en is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven, vaatwasser, spoelbak en greeploze kasten. Vanuit de keuken kijkt u uit over de voortuin.

Via de hal bereikt u de bijkeuken met wasmachineaansluiting, kastruimte en aanrechtblad. Vanuit hier is er toegang tot de voortuin. Boven deze ruimte bevindt zich een vliering, welke via een luik bereikbaar is.





EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde over de volle breedte van de woning en heeft een open doorgang naar een apart slaapvertrek. Dit extra vertrek, voorzien van een dakraam, is gelegen boven de entree en een deel van de bijkeuken. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers met uitzicht op de tuin.

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche-badcombinatie, wastafelmeubel met spiegelkast en een toilet.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met bergruimte en cv-ketelopstelling en een ruime vierde slaapkamer.

Deze kamer loopt over de volledige diepte van de woning, is voorzien van twee Velux-dakramen en beschikt over extra bergruimte achter de knieschotten.





TUIN

De diepe voortuin ligt op het oosten en is kindvriendelijk ingericht. Dankzij de ligging in een autoluwe straat kunnen kinderen hier veilig spelen, onder andere op het aanwezige speeltoestel, terwijl u zelf geniet op het houten vlonderterras. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van kleurrijke beplanting in de borders.

De achtertuin ligt op het westen en is in dezelfde stijl ingericht als de voortuin. Ook hier vindt u een houten vlonder bij de achtergevel, waar u onder het zonnescherm heerlijk kunt ontspannen of samen eten aan de buitentafel. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en groene borders. Via de achterom bereikt u de Overzicht, waar u eveneens kunt parkeren.



OVERZICHTSPLATTEGROND



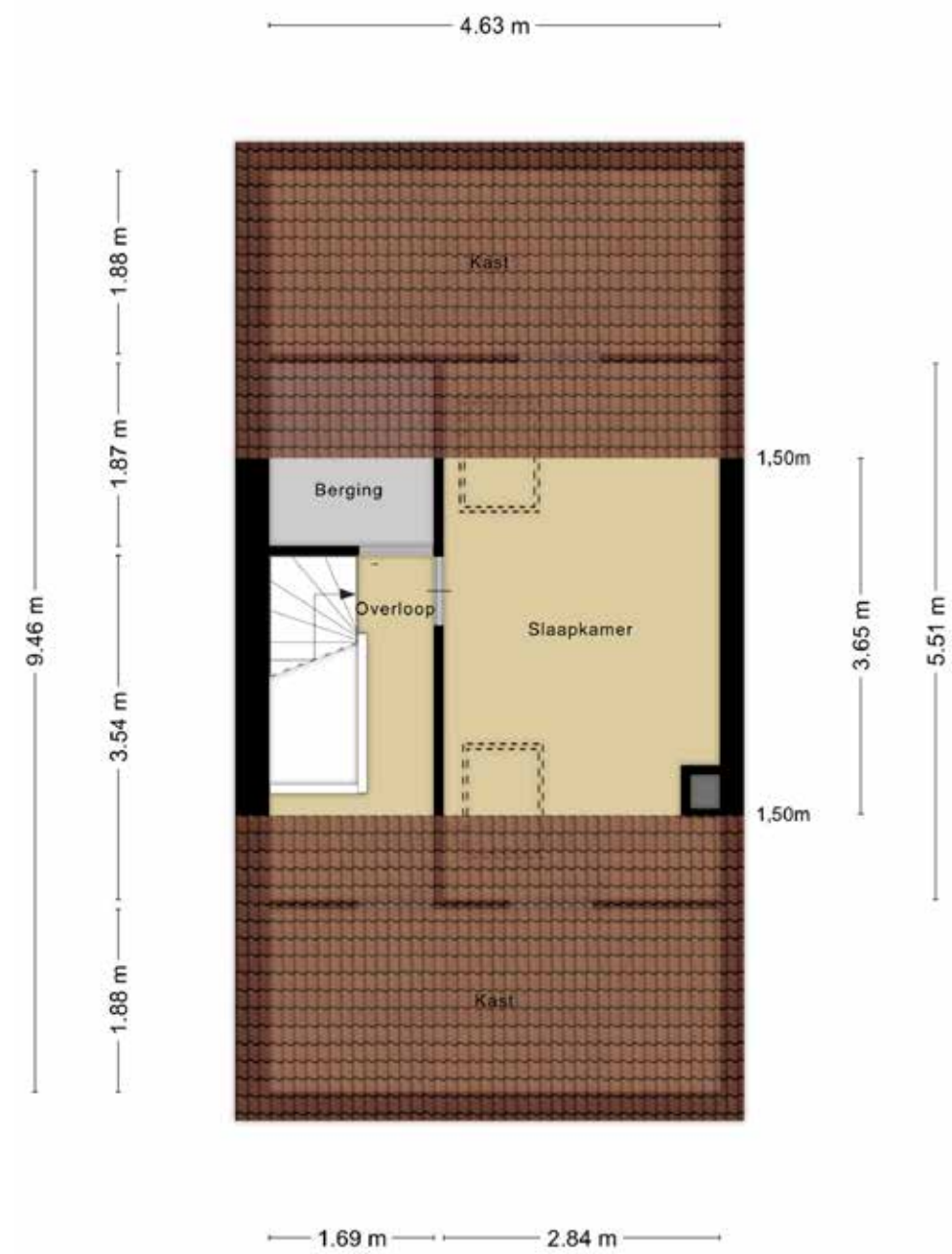
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



SLAAPKAMER TWEEDE VERDIEPING



ACHTERTUIN/ACHTEROM

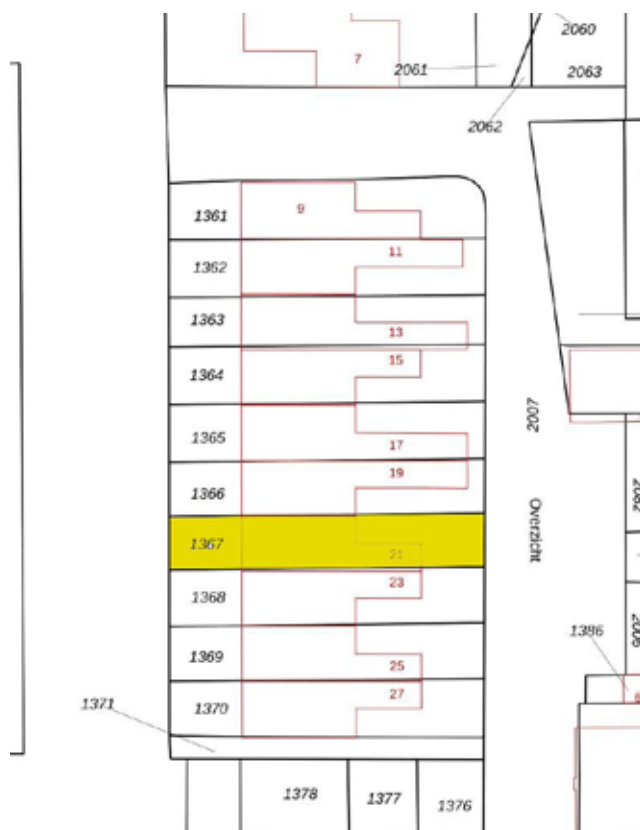


VOORTUIN



ALGEMENE INFORMATIE

Overzicht 21 te Kamerik



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud woning	403 m ³
Bouwjaar	1969
Energie label	B

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Kamerik
Sectie	F
Nummer	1367
Groot	1 are en 36 centiare (136 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

