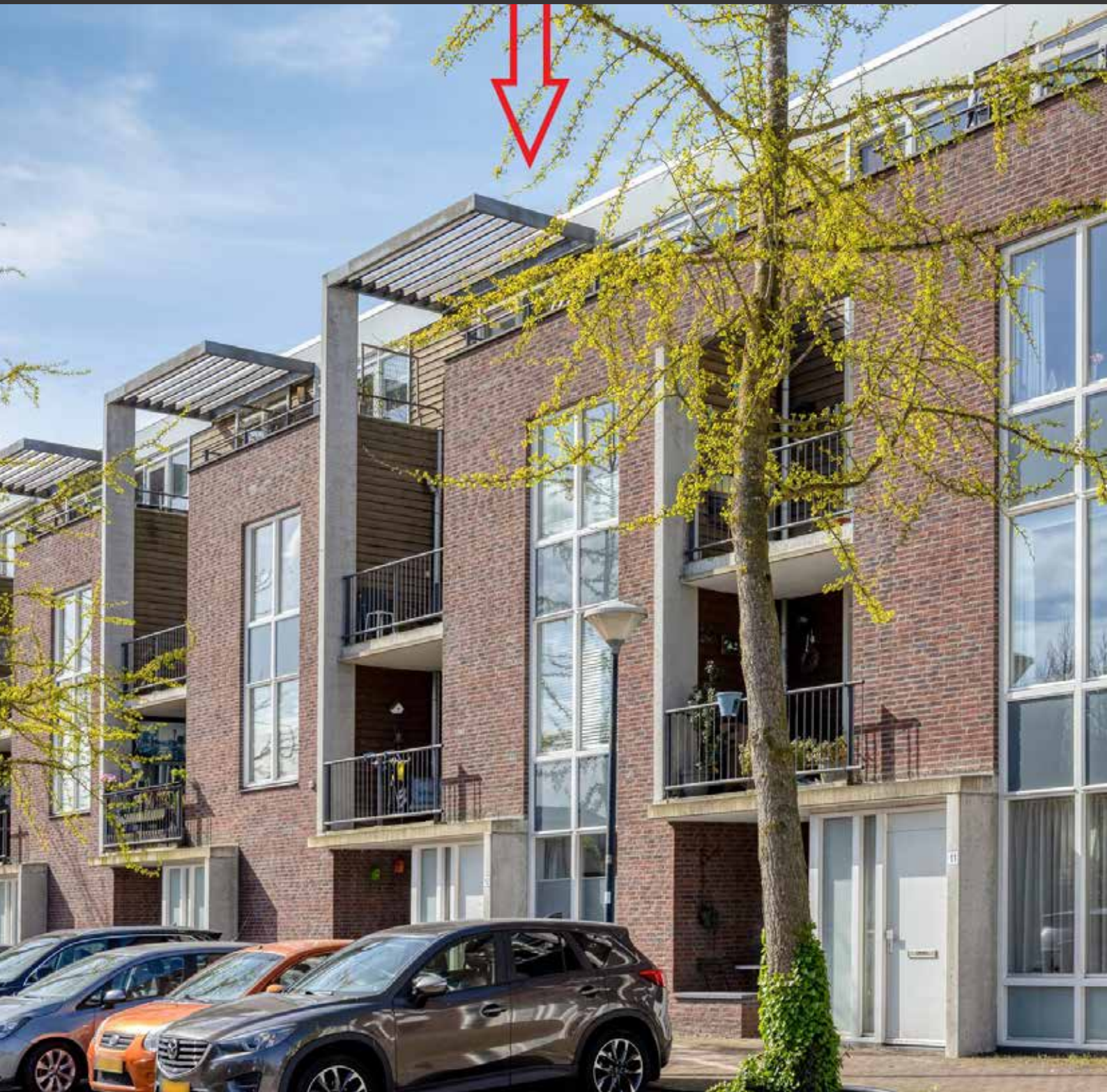


Gebr. Grimmkade 39

Woerden

Rien Treur Makelaardij



Comfortabel wonen met uitzicht, een zonnig balkon én een eigen parkeerplaats, dit goed onderhouden 3-kamerappartement heeft het allemaal!

Dit verzorgde driekamerappartement met balkon en eigen parkeerplaats is gelegen aan de Gebr. Grimmkade, in een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en beschikt over een ruime indeling. Hier woont u comfortabel, met een mooi uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging in de wijk Snel & Polanen is ideaal: op loopafstand van het gelijknamige winkelcentrum met diverse winkels en voorzieningen. Daarnaast bevinden het NS-station, scholen en uitvalswegen richting de grote steden in de Randstad zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Woerden is goed bereikbaar. In de directe omgeving wordt bovendien de nieuwe wijk 'Snellerpoort' ontwikkeld, wat zorgt voor extra voorzieningen en een verdere kwaliteitsimpuls van de omgeving.

Entree appartementencomplex

Via de centrale entree met bellentableau, video-installatie en brievenbussen betreedt u het complex. Hier bevinden zich tevens het trappenhuis en de liftinstallatie. Op de begane grond beschikt u over een eigen inpandige berging. Daarnaast kan er ook gebruik worden gemaakt van de gezellige publieke ruimte waar de bewoners bij elkaar kunnen komen.

Op de tweede verdieping is het parkeerdek gesitueerd, waar u gebruik kunt maken van een eigen parkeerplaats.

Entree appartement

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en bereikbaar via de galerij. Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot de meterkast, garderobe en de woonkamer met open keuken.

Bijzonderheden

- Eigen inpandige berging op de begane grond
- Goed onderhouden 3-kamerappartement
- Balkon gelegen op het oosten
- Voorzien van laminaatvloer (m.u.v. de badkamer)
- Een parkeerplaats op het parkeerdek, jaarlijkse kosten circa € 80,00
- Maandelijks VvE-bijdrage: € 148,22
- Gelegen nabij winkelcentrum Snel & Polanen

PLATTEGROND





KEUKEN & WOONKAMER

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is opgesteld in een praktische L-vorm. De keuken is voorzien van een koelkast, magnetron, vierpits gasfornuis met afzuigkap en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de cv-ruimte met opstelplaats van de cv-ketel. Tevens kijkt u uit over de Steinhagenseweg en het parkeerdek.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit hier bereikt u de slaapkamers, de badkamer en het balkon.





SLAAPKAMERS & BADKAMER

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kastenwand; deze ruimte is momenteel ingericht als werkkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt eveneens over een vaste kast. Vanuit deze kamer heeft u directe toegang tot zowel de woonkamer als de badkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.



ALGEMENE INFORMATIE

Gebr. Grimmkade 39 te Woerden



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud woning	223 m ³
Bouwjaar	2002
Energie label	A

Indeling woning

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Woerden
Sectie	A
Nummer	6711
Index	A-34
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

