

Productieweg 8 Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Kantoorverzamelgebouw gelegen op prachtige zichtlocatie!

Dit representatieve kantoorverzamelgebouw is gelegen op de hoek van de Productieweg/Handelsweg en is voorzien van eigen parkeerplaatsen. Het kantoorgebouw heeft ruime gebruiksmogelijkheden. Vraag de makelaar naar deze mogelijkheden.

Het gebouw bestaat uit vijf bouwlagen, waarvan twee bouwlagen in de kelder onder het gebouw. Op dit moment is de gehele begane grond en drie units op de eerste verdieping beschikbaar.

Het kantoorverzamelgebouw is gelegen in het groene Hart van Nederland tussen de stad Leidsche Rijn en Woerden op het nieuwste deel van het industrieterrein "de Putkop" in Harmelen. Harmelen heeft een unieke ligging met goede verbindingen naar de A12 en A2. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de auto is zeer goed te noemen.

De aangeboden ruimtes zijn in zijn geheel of in aparte ruimtes te huur.

Opleveringsniveau

- verwarmingsinstallatie
- brand en beveiligingsinstallatie
- scheidingswanden
- systeemplafond met verlichting
- pantry en toiletten op elke verdieping (gezamenlijk gebruik)
- vloerbedekking
- drie kantoorruimtes op de begane grond voorzien van eigen wastafel



ENTREE

Op de begane grond is een gezamenlijke ingang met trapopgang en lift naar de verdiepingen.



BEGANE GROND

De begane grond is voorzien van een kantoortuin en vier separate kantoorunits. Tevens vindt u hier een gezamenlijk te gebruiken pantry en een separaat toilet en doucheruimte.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap of de lift komt u in de algemene hal op de eerste verdieping. Op deze verdieping vindt u tevens een gezamenlijk te gebruiken pantry en twee separate toiletten. Vanuit deze hal heeft u toegang tot vijf kantoorunits, waarvan er momenteel drie beschikbaar zijn. De units zijn allen voorzien van grote raampartijen met vrij uitzicht, waardoor u veel natuurlijk licht in de ruimtes heeft.



OVERZICHTSKPLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND BEGANE GROND



OVERZICHTSKPLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Bijzonderheden

Ligging en bereikbaarheid:

De locatie ligt vlakbij de nieuwe rotonde, de hoofdweg van het bedrijventerrein "de Putkop", de locatie is goed te bereiken en heeft voor Harmelen een prachtige zichtlocatie

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening per kwartaal vooruit te betalen + een waarborgsom van 1 kwartaal.

Diversen:

Prachtige zichtlocatie, parkeren op eigen terrein. Voor vele doeleinden geschikt zoals bedrijven, kantoor, showroom, leslokalen, woonbestemming, evenementen (e.a. mits met toestemming gemeente).

Bespreek uw idee met de makelaar!

Milieu:

Voor zover verhuurder bekend bevat de onroerende zaak geen verontreiniging die nadelig is voor het gebruik hiervan, als kantoor/praktijkruimte, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Voor zover bekend zijn in de onroerende zaak geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Het is verhuurder niet bekend dat in het verhuurde asbest is verwerkt

Aan verhuurder is niet bekend dat ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen of gegeven door het bevoegd gezag.

ALGEMENE INFORMATIE

Productieweg 8 te Harmelen



KENMERKEN

Oppervlakte en indeling

Begane grond	
Kantoor	104 m ^w
Kantoor 1 voorzijde	11 m ^w
Kantoor 2 voorzijde	18 m ²
Kantoor 1 achterzijde	18 m ²
Kantoor 2 achterzijde	19 m ²
Eerste verdieping	
Kantoor 1	36 m ²
Kantoor 2	24 m ²
Kantoor 3	38 m ²

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	L
Nummer	1508
Bouwjaar	2003

DISCLAIMER

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

