

Hoogeind 74

Driebruggen

Rien Treur Makelaardij





WONING KEUKEN & WOONKAMER

De open en ruime keuken is geplaatst in een L-opstelling, waardoor er in de open ruimte voldoende mogelijkheid is om een riante eettafel te plaatsen. De keuken is voorzien van een gasfornuis, oven, koelkast, vaatwasser en magnetron.

Aan de voorzijde van de woning is er voldoende ruimte om een zithoek te plaatsen rondom de houtkachel, wat voor een gezellige sfeer in het geheel zorgt. Vanuit de zithoek heeft u uitzicht op de voortuin.





SLAAPKAMERS & BADKAMER

De opkamer, bereikbaar vanuit de hal, is in gebruik als masterbedroom.

Vanuit de keuken heeft u aan de opritzijde toegang tot een tweede slaapkamer of kantoorruimte. Aan de andere zijde van de keuken heeft u toegang tot de uitbouw. In de uitbouw komt u binnen in een tussenhal met voorraadkast, technische ruimte met cv-ketel, wasmachine aansluitingen en een bergzolder. Daarnaast heeft u vanuit deze hal toegang tot een separaat toilet, de badkamer en het achterhuis. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douchehoek en ligbad.





VERDIEPING

Via de vaste trap komt u op een ruime overloop met toegang tot een viertal slaapkamers en een separaat toilet. Tevens heeft u vanaf de overloop middels een vlizotrap toegang tot een tweede bergzolder.

De eerste twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen en voorzien van bergruimtes achter de knieschotten. De andere twee kamers liggen aan de achterzijde. Alle vier de kamers zijn voorzien van een Velux dakraam.





ACHTERHUIS

Via de hal bij de badkamer of via het achterterrein komt u in het achterhuis, wat voorheen in gebruik was als stal. Deze ruimte is nu in gebruik als opslagruimte, zowel op de begane grond als ook op de verdieping. In deze ruimte is een toilet aansluiting aanwezig, waardoor het mogelijk is hier een toilet te installeren.





BEDRIJFSLOODS

U rijdt langs de bedrijfswoning door het elektrisch en op afstand bedienbare toegangshek naar de bedrijfsloods met showroom. Voor de loods kunt u uw auto parkeren op een geasfalteerd binnenterrein vanwaar u via de zijkant in de bedrijfsruimte komt. Hier komt u via de loopdeur in de werkplaats met ruimte voor meerdere werkplekken.

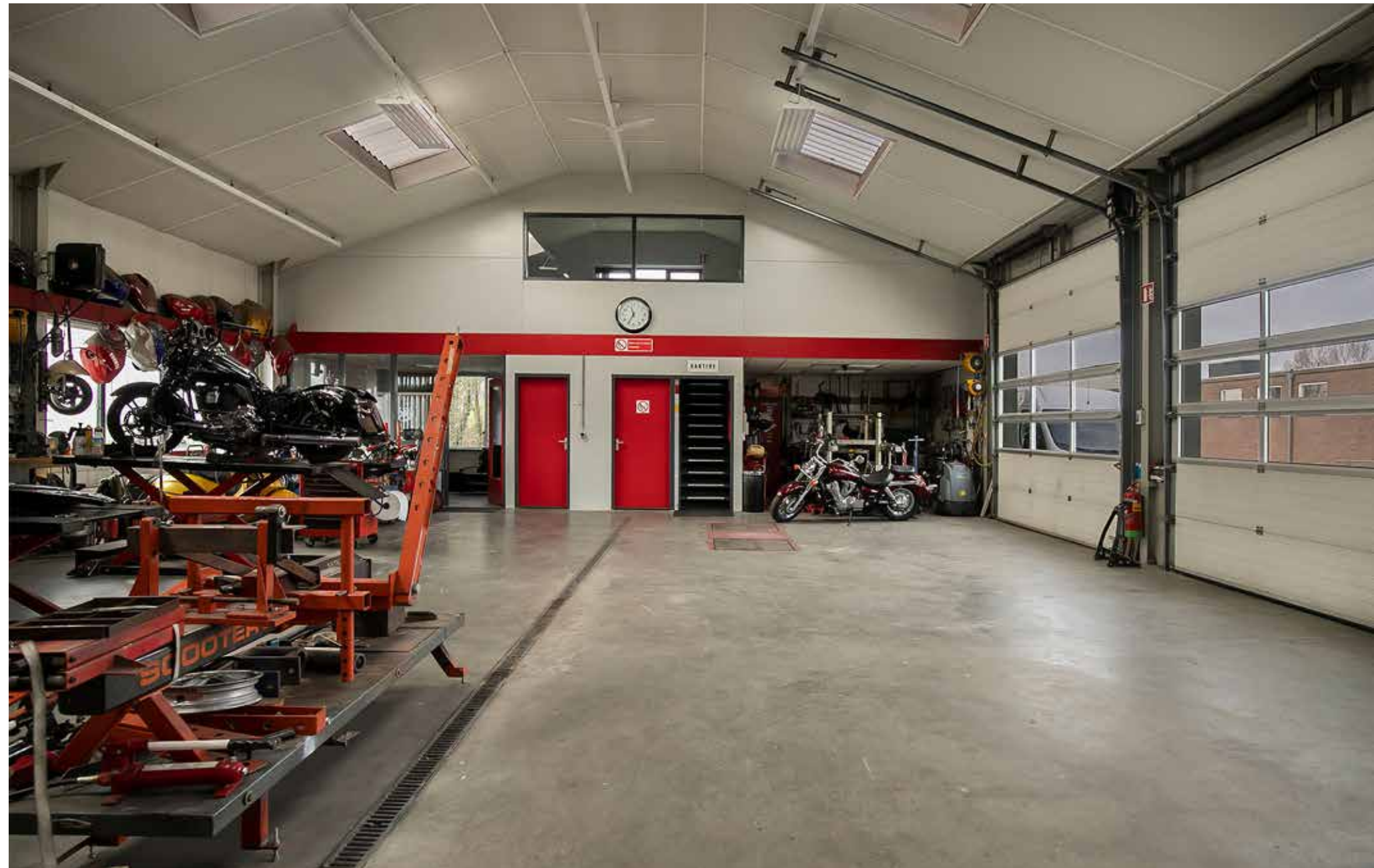
Aan de voorzijde van de loods is een showroom gerealiseerd met aan de voorzijde een riante raampartij waardoor er een lichte ruimte ontstaat. Tevens is de showroom voorzien van een grote spiegelpartij wat voor een ruimtelijk gevoel zorgt.

In de werkplaats heeft u aan de voorzijde via een trap toegang tot het magazijn, gelegen boven de showroom. Aan de achterzijde van het gebouw treft u een kantoorruimte op de begane grond met daarnaast een was-/toiletruimte en een olieopslag.

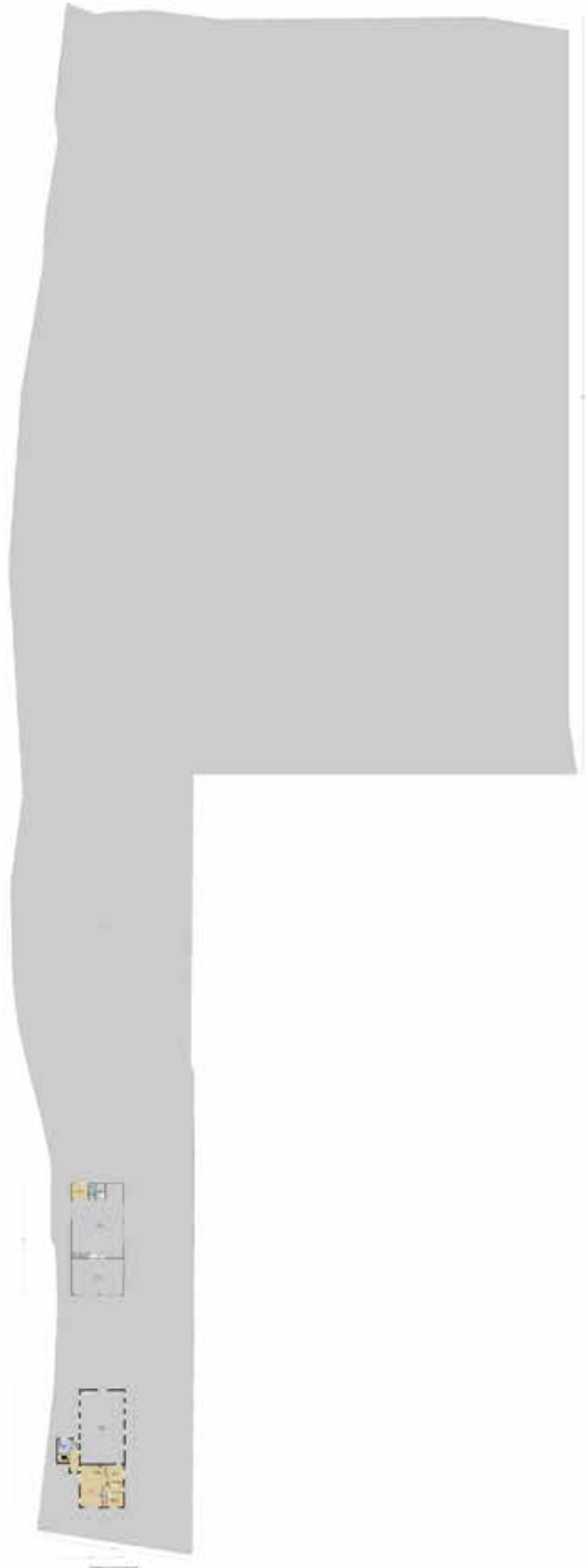
Boven het kantoor is de kantine met twee bergingen gesitueerd.

De werkplaats is toegankelijk via twee elektrische overheaddeuren. Voor, achter en naast de bedrijfsruimte heeft u een open terrein van ca. 4.284 m² waar u spullen mag opslaan tot maximaal 3 meter hoogte.

Achter dit terrein is een perceel van ca. 2 hectare grond gelegen dat in gebruik is als weiland. De eerste 2.000 meter van dit terrein mag tevens gebruikt worden als buitenopslag tot maximaal 3 meter hoogte.



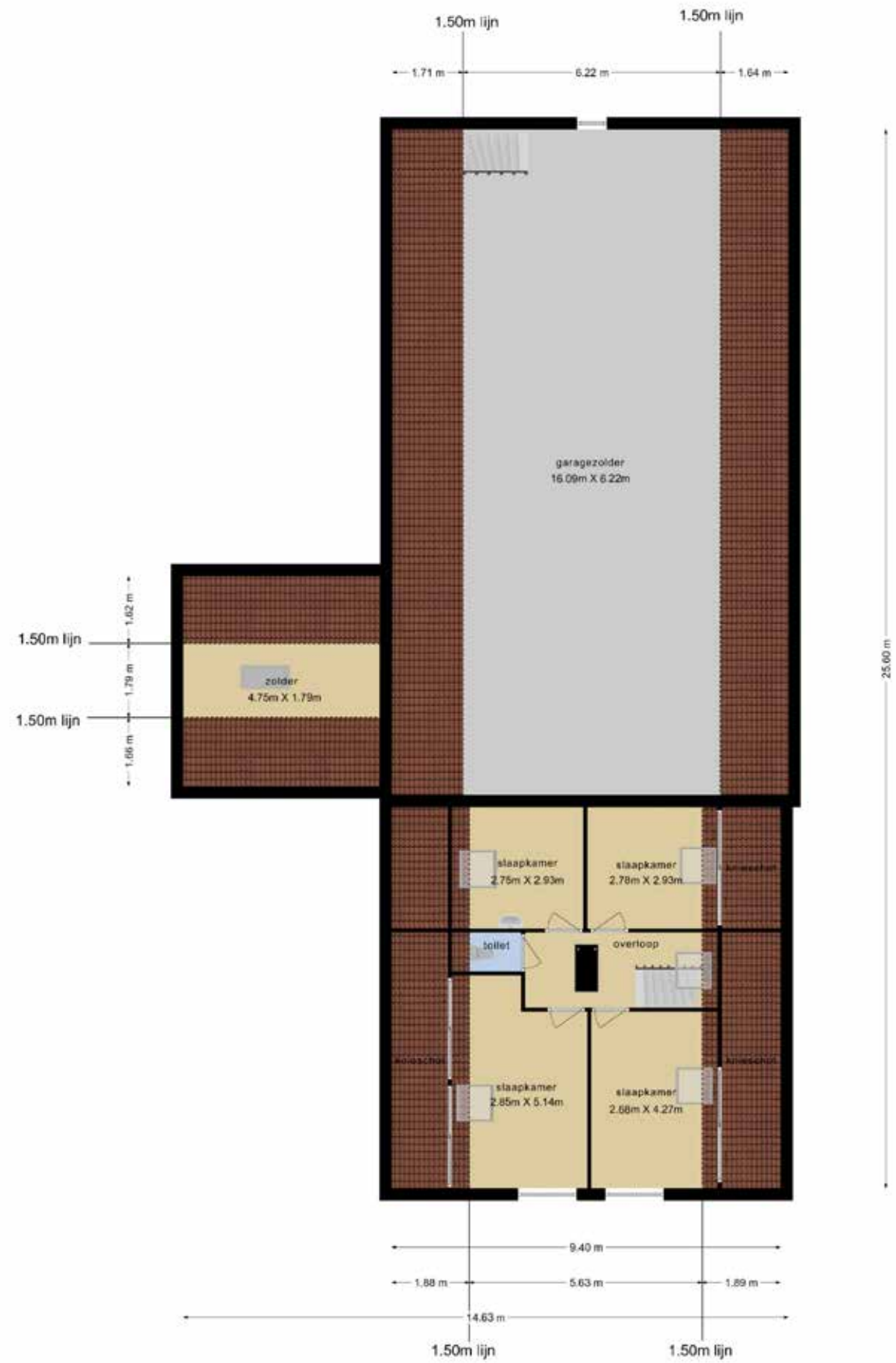
OVERZICHTSPLATTEGROND



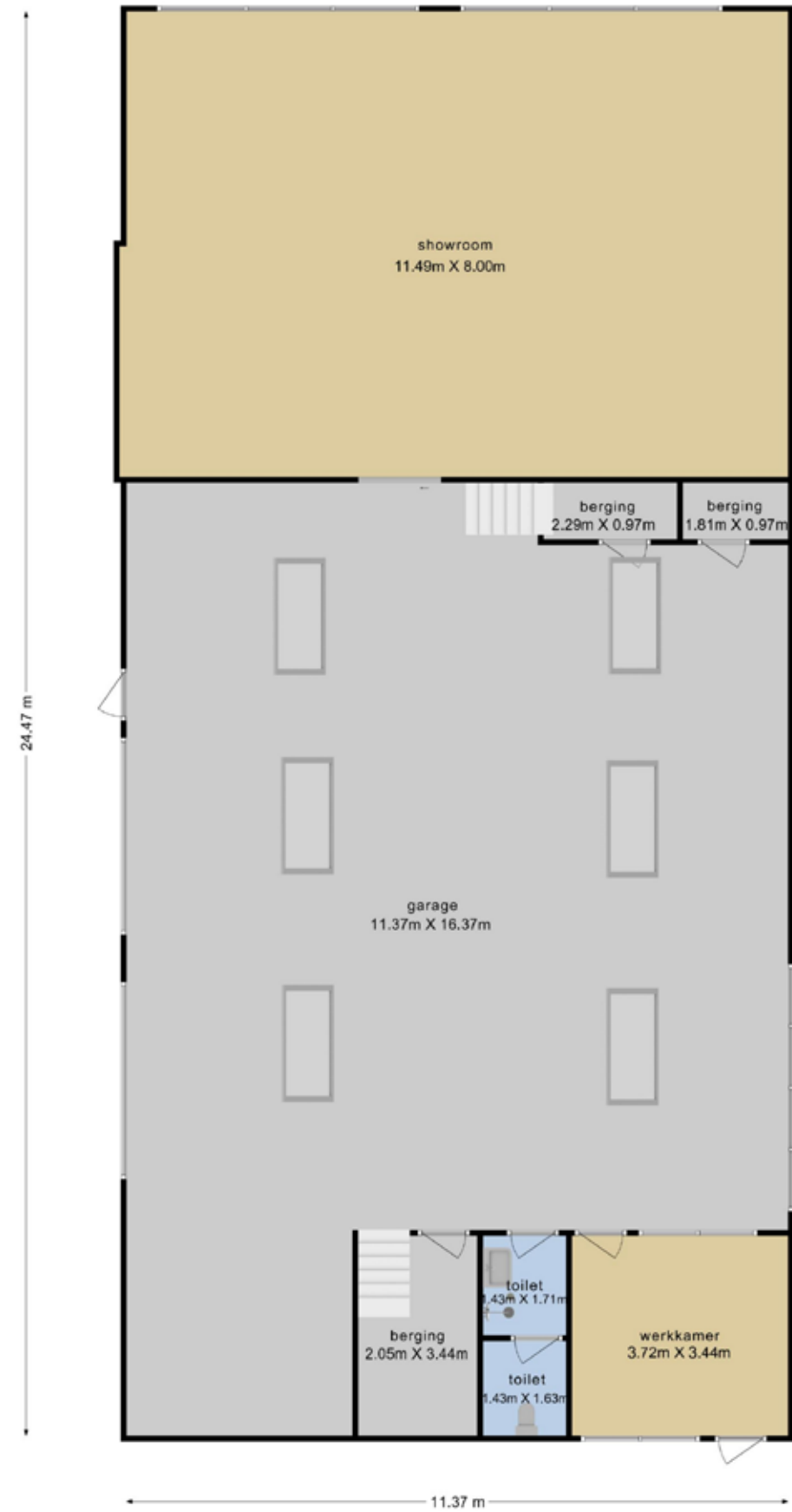
PLATTEGROND BEGANE GROND WONING



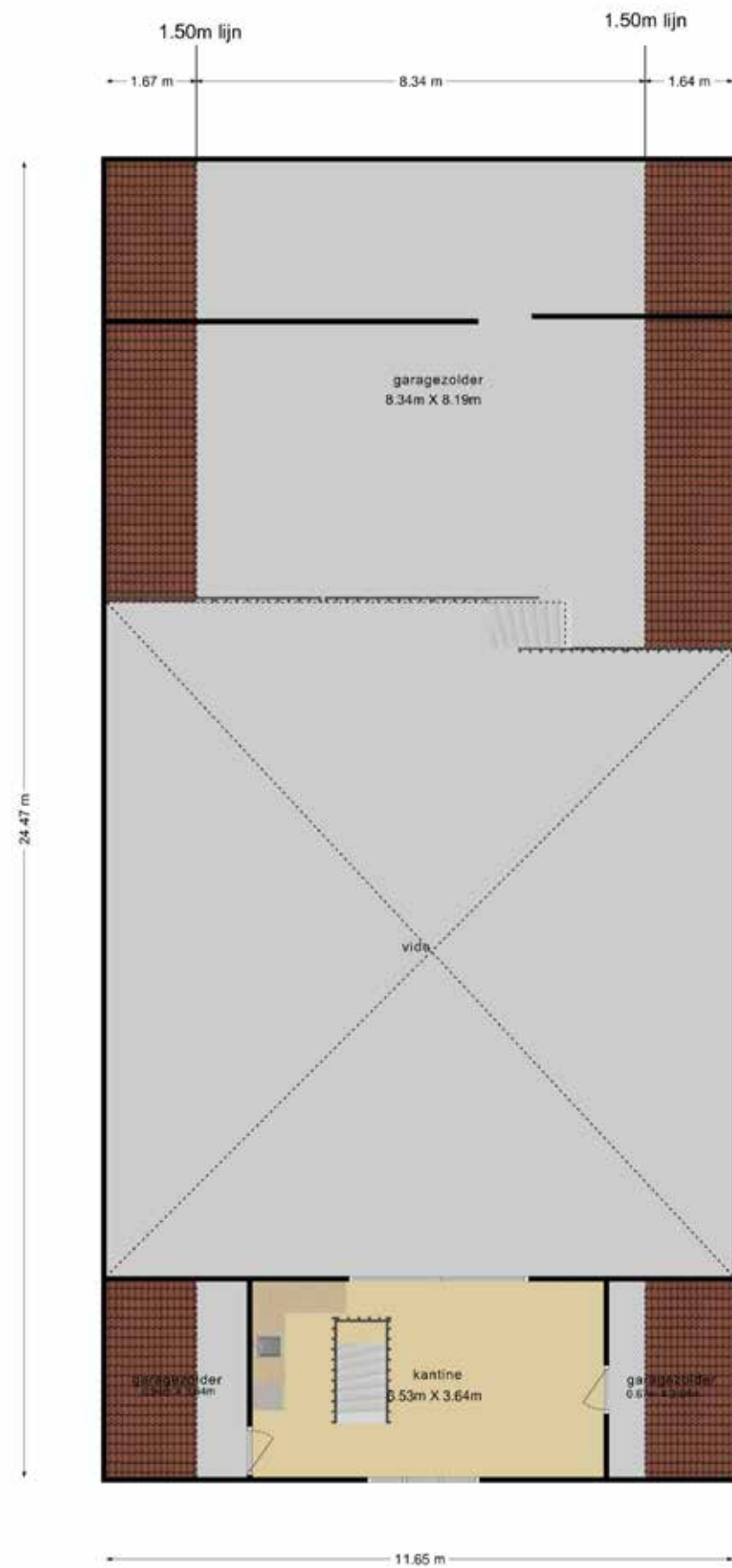
PLATTEGROND VERDIEPING WONING



PLATTEGROND BEDRIJFSLOODS BEGANE GROND



PLATTEGROND BEDRIJFSLOODS VERDIEPING



BEDRIJFSLOODS & WEILAND



ALGEMENE INFORMATIE

Hoogeind 74 te Driebruggen



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Woning

Gebruiksoppervlakte wonen	172 m ²
Overige inpandigte ruimte	280 m ²
Inhoud woning	1.606 m ³
Bedrijfsruimte	378 m ²
Oorspronkelijk bouwjaar	1952
Energielabel	E

Indeling woning

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Reeuwijk
Sectie	M
Nummer	694
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	2 hectare 42 are en 80 centiare (24.280 m ²)

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

