

Uitweg 9a

Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Bent u op zoek naar een kantoor-/praktijkruimte in het centrum van Harmelen? Dan hebben wij wellicht de ideale ruimte voor u!

Op een unieke locatie op loopafstand van het centrum van Harmelen bieden wij vier kantoor-/praktijkruimten gelegen in een kleinschalig verzamelgebouw te huur aan. Twee ruimten zijn op de begane grond gesitueerd en twee op de verdieping.

De locatie is goed bereikbaar en parkeren in de omgeving is goed mogelijk. In het verzamelgebouw zijn ook de GGD en Careyn gevestigd. De huurovereenkomsten worden aangegaan voor een termijn van 6 maanden en in overleg te verlengen.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan Kern Harmelen vastgesteld op 15 oktober 2009 en heeft de bestemming "Maatschappelijke doeleinden"

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede voorzieningen, ten behoeve van kinderdagverblijven en kinderopvang.

Bijzonderheden

- Zowel op de begane grond als op de verdieping deelt u het gebruik van de toiletten
- Korte huurperiode(n), ideaal voor starter
- Complete ruimten, waar u zo in kunt
- Energie wordt verrekend naar aanleiding van het aantal te gebruiken m2
- Parkeren in de omgeving is goed mogelijk en vrij van kosten
- Nabij centrum van het dorp Harmelen



ENTREE

U parkeert uw auto aan de openbare weg of uw fiets op de oprit voor het gebouw. Via de voordeur komt u binnen in de centrale hal, vanwaar u via een gang toegang heeft tot twee ruimten op de begane grond.

Aan de rechterzijde van het gebouw is een tweede entree, vanwaar u middels de vaste trap toegang heeft tot de verdieping.



BEGANE GROND

Aan de voorzijde van het gebouw is de eerste ruimte gelegen. Deze ruimte is circa 18 m² groot en voorzien van vloerbedekking, een systeemplafond met verlichting, lamellen voor de ramen en enkele meubels.

Aan de achterzijde van het gebouw is een tweede ruimte gelegen. Deze ruimte is circa 22 m² groot, voorzien van een laminaat vloer, plafond met verlichting, kabelgoot, vaste kasten, waarvan in een kast de cv-ketel is geïnstalleerd.



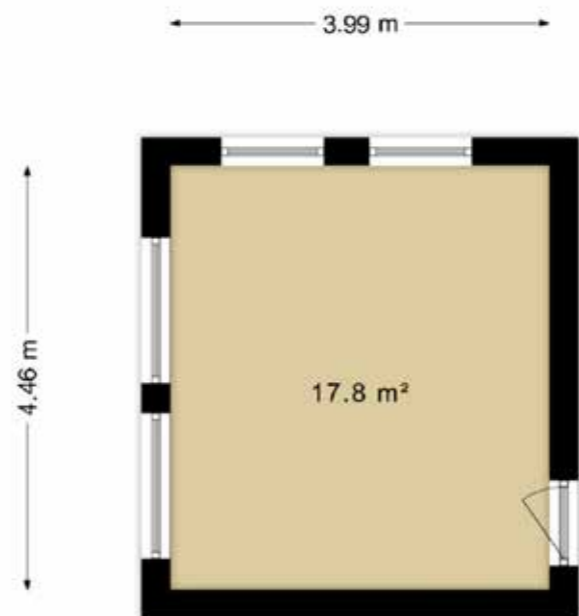


VERDIEPING

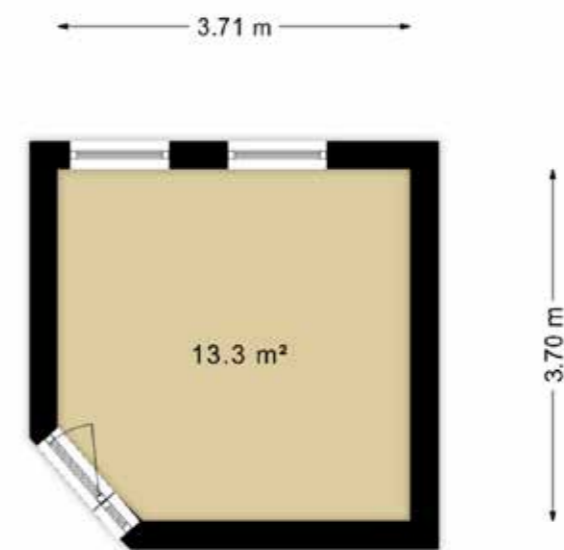
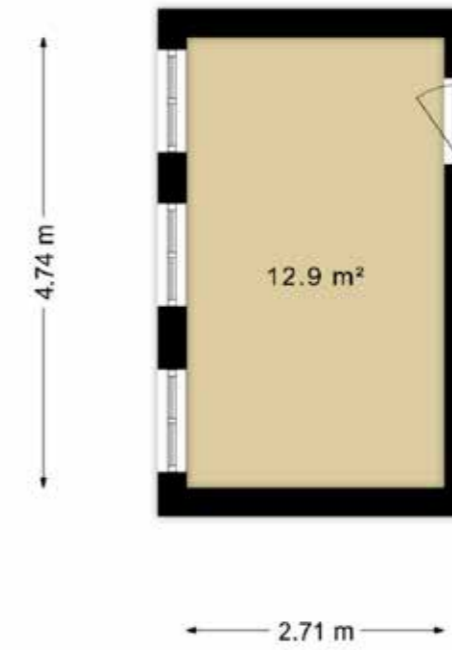
Op de verdieping komt u in een hal met toegang tot twee ruimten van ieder circa 13 m² groot. Deze ruimten zijn voorzien van lamellen, vloerbedekking, plafonds met verlichting en een airco unit.



PLATTEGRONDEN BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN VERDIEPING



ALGEMENE INFORMATIE

Aanvaarding

In overleg

Huurbetalingen

Per maand vooruit

Huurtermijn

Steeds voor 6 maanden

Opzegtermijn

Uiterlijk 3 maanden voor het aflopen van een huurtermijn

Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI als vastgesteld door het CBS).

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedgeheid van de kandidaat, een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijk verschuldigde B.T.W.

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met bijbehorende algemene bepalingen.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is B.T.W. belaste verhuur. Derhalve dient de huursom te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde B.T.W.-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief B.T.W. zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

GEZAMENLIJKE RUIMTE



ALGEMENE INFORMATIE

Uitweg 9a te Harmelen



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Praktijk-/kantoorruimte

Ruimte 1 (b.g.)	circa 22 m ²
Ruimte 2 (b.g.)	circa 18 m ²
Ruimte 3 (verdieping)	circa 13 m ²
Ruimte 4 (verdieping)	circa 13 m ²

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	B
Nummer	I 783 gedeeltelijk

DISCLAIMER

Voor onze huurovereenkomst gelden de standaard NVM-regels.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

