

Energieweg 2

Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Te koop: veelzijdig bedrijfsobject op bedrijventerrein “De Putkop” - Energieweg 2, Harmelen

Bent u op zoek naar een functioneel en goed gelegen bedrijfsobject? Dit pand aan de Energieweg 2 in Harmelen biedt u een uitstekende kans om uw bedrijf te vestigen in een ruimte die flexibiliteit en toegankelijkheid combineert.

Algemene kenmerken

- Perceelgrootte: ca. 634 m² eigen grond
- Bedrijfsruimte: ca. 435 m²
- Locatie: bedrijventerrein “De Putkop” in Harmelen, gemeente Woerden
- Bestemming: bedrijventerrein met mogelijkheden tot vestiging van bedrijven tot en met categorie 3.1 en 3.2, inclusief ondergeschikte kantoor- en productiegebonden detailhandelsfuncties

Over de gemeente Woerden en Harmelen

Woerden, gelegen in het hart van het Groene Hart, is een stad met een rijke historie en een belangrijke regiofunctie. De gemeente Woerden omvat de dorpskernen Kamerik, Harmelen en Zegveld. Harmelen onderscheidt zich door haar centrale ligging nabij de A12 en uitstekende verbindingen per trein naar steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam, waardoor het een zeer goed bereikbare en aantrekkelijke locatie is voor zowel wonen als werken.

Bijzonderheden

- voor het pand heeft u de beschikking over eigen parkeerplaatsen en opslag
- bouwjaar 1988
- houten ramen en kozijnen
- deels dubbele beglazing
- raambekleding en vloerbedekking
- bedrijfshal deels betonnen vloer en deels bestraat met klinkers
- buitenterrein geheel bestraat
- verdiepingsvloeren van hout
- bedrijfsruimte begane grond ca. 242 m², kantoorruimte begane grond ca. 46 m², opslag verdiepingen ca. 123 m² en verkeersruimte ca. 23 m²

Neem contact op voor een bezichtiging

Dit bedrijfsobject biedt een uitgelezen kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen, multifunctionele bedrijfsruimte in de regio. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op. Dit pand kan binnenkort uw nieuwe bedrijfsadres zijn!





BEGANE GROND

Bij binnenkomst via de entree treft u een ruime gang die toegang biedt tot alle essentiële ruimtes, waaronder toiletten, kantoorruimtes en de bedrijfsruimte. De kantoorruimte aan de voorzijde beschikt over een royale werkruimte met een pantry en een aparte vergaderruimte. Achter de kantoorruimte bevindt zich een afsluitbare opslagruimte.

De bedrijfsruimte zelf is verdeeld in twee secties:

- Sectie 1: ca. 116 m², uitgerust met twee overheaddeuren.
- Sectie 2: ca. 113 m², voorzien van één overheaddeur en een loopdeur. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een entresol via een vaste trap, wat extra opslagmogelijkheden biedt.





EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping biedt een overloop met toegang tot meerdere opslagruimten, ideaal voor het archiveren van documenten of het opslaan van voorraden.



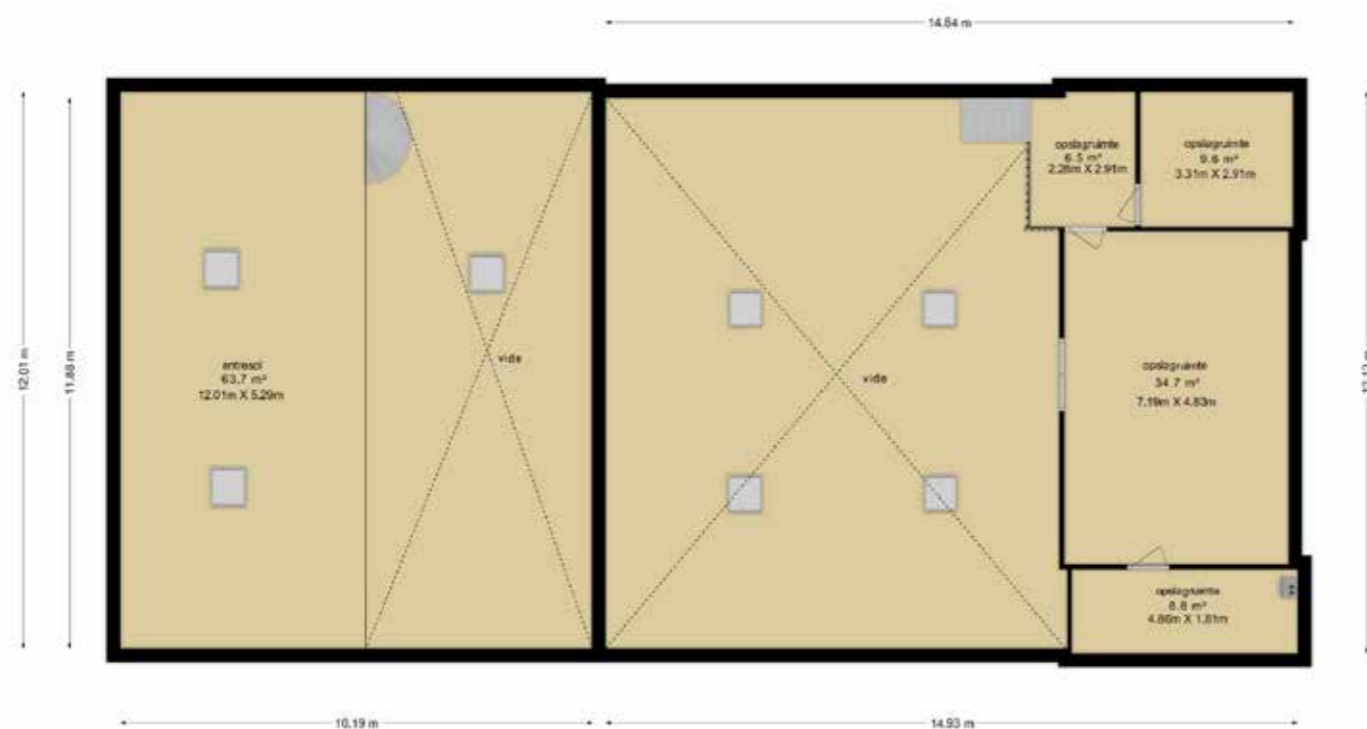
OVERZICHTSPLATTEGROND



BEGANE GROND



VERDIEPING



Locatie

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "De Putkop", een strategisch gelegen gebied met uitstekende verbindingen naar de A12. Dit bedrijventerrein huisvest een diverse mix van kleinschalige en middelgrote bedrijven, voornamelijk gericht op opslag en productie. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel voor personeel als voor logistieke activiteiten.

Bestemmingsplan

Het object valt onder het bestemmingsplan "bedrijventerrein Barwoutswaarder, Polanen en Putkop", vastgesteld op 29 november 2012. Dit biedt mogelijkheden voor bedrijven in categorie 3.1 en 3.2, zoals vermeld in de bij het bestemmingsplan behorende lijst van toegestane bedrijven. Tevens zijn kantoorruimtes, die ondergeschikt zijn aan de bedrijfsfunctie, en productiegebonden detailhandel toegestaan.

Milieu

Voor zover bekend bij de verhuurder is er geen sprake van verontreiniging in of rondom het pand die het gebruik als industrieterrein nadelig beïnvloedt, noch zijn er verplichtingen tot sanering of andere maatregelen. Daarnaast zijn er voor zover bekend geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Overeenstemming

Overeenstemming wordt pas bereikt wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben beoordeeld en ondertekend. Tot die tijd behoudt de verkoper het recht om zonder kostenvergoeding af te zien van een transactie.

Energievoorzieningen

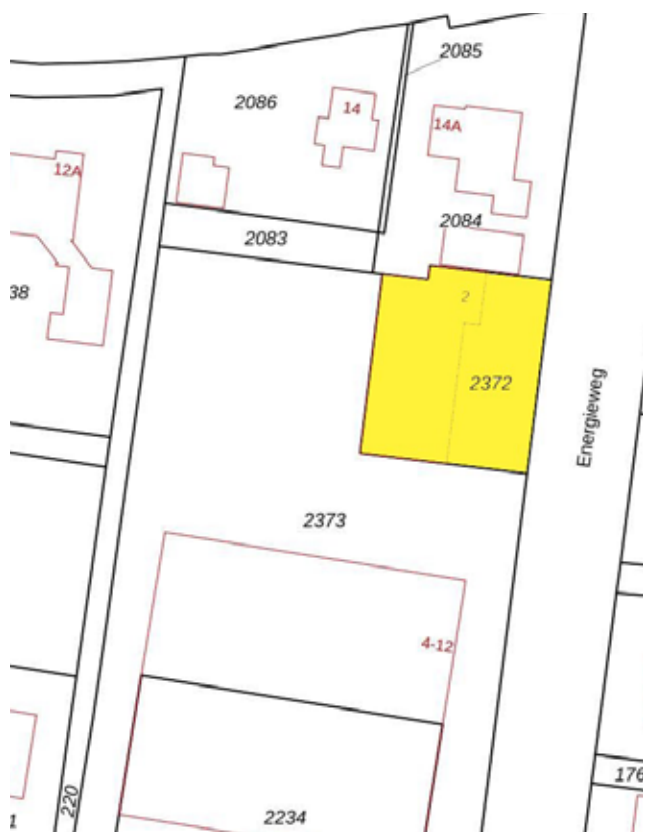
Momenteel worden de energievoorzieningen (water en elektra) geleverd via het naastgelegen perceel. De koper zal op eigen kosten een zelfstandige aansluiting moeten aanvragen.

Dakbedekking

Let op: de golfplaten dakbedekking van het pand is voorzien van asbestverdachte beplating.

ALGEMENE INFORMATIE

Energieweg 2 te Harmelen



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte	434 m ²
Inhoud woning	1680 m ³
Bouwjaar	1988

Indeling

Aantal kantoorruimten	1
Aantal bedrijfsruimten	2

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	L
Nummer	2372
Groot	6 are en 34 centiare (634 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

