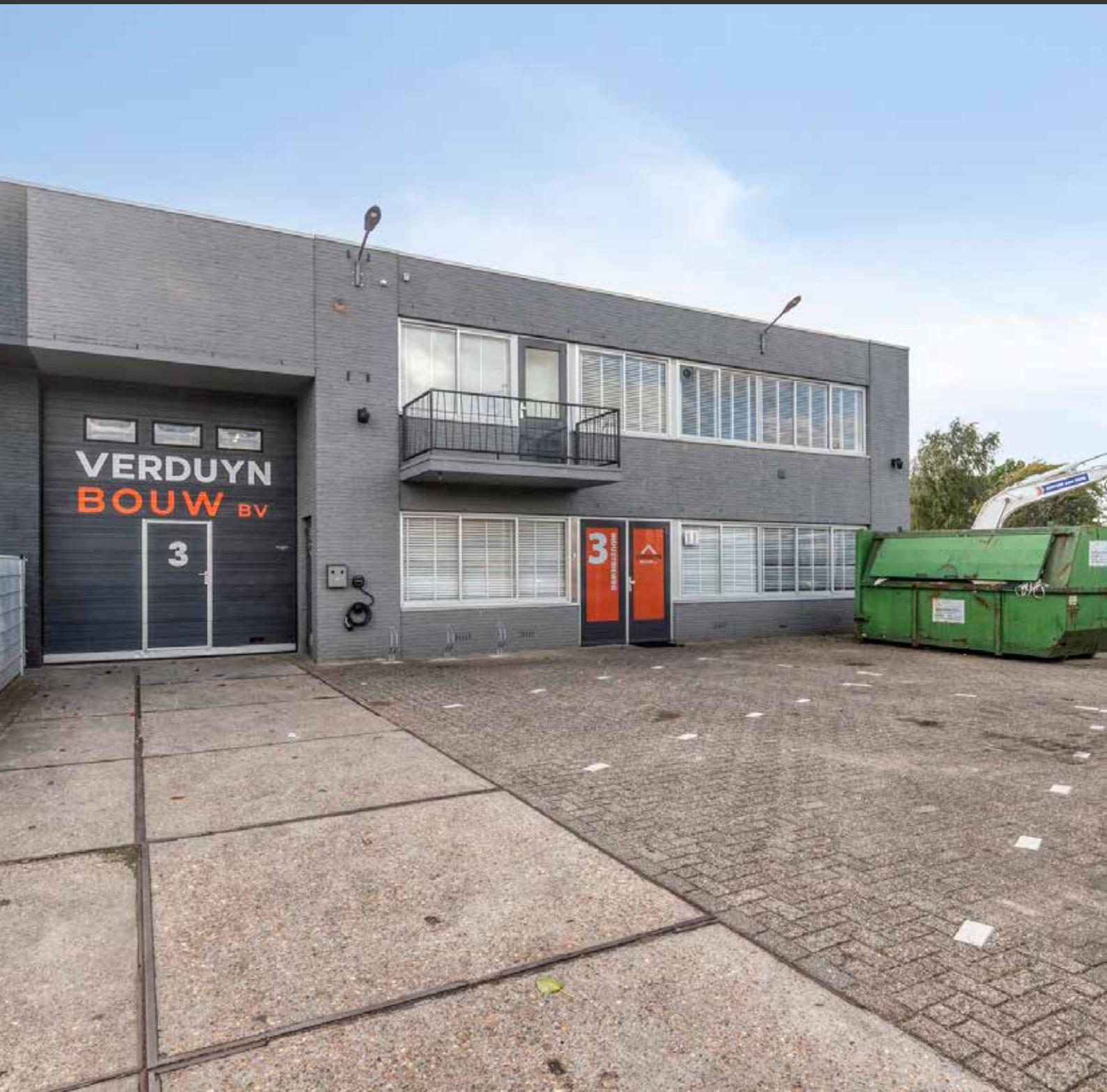


Industrieweg 3

Woerden

Rien Treur Makelaardij



Royale bedrijfsruimte met kantoor en kantine te huur

Op een uitstekende locatie aan de Industrieweg in Woerden bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. Met een totaal vloeroppervlak van ca. 1.028 m² BVO (ca. 951 m² VVO), verdeeld over een ruime begane grond en een verdieping, is dit pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het pand beschikt over een royale bedrijfshal met lichtstraat, diverse kantoor- en vergaderruimtes, een kantine met pantry en toiletten, en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de praktische indeling zijn werken, vergaderen en opslaan efficiënt te combineren.

Uitstekende bereikbaarheid en omgeving

De Industrieweg is een gevestigde bedrijfslocatie in Woerden met een breed scala aan ondernemingen. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen is het pand uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A12 liggen op korte rijafstand en ook het centrum en station van Woerden zijn eenvoudig te bereiken. Bovendien zijn er bushaltes in de directe omgeving met verbindingen naar het station.

Waarom kiezen voor Industrieweg 3?

- Royale bedrijfshal met veel daglicht
- Kantoor- en vergaderruimtes aanwezig
- Kantine met pantry en toiletten op de begane grond
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein én in de omgeving
- Strategische ligging nabij A12 en centrum Woerden

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



ENTREE

Parkeren op eigen terrein is ruimschoots mogelijk. Daarnaast is er parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het gebouw is toegankelijk via een loopdeur in het midden van de voorgevel en via een overheaddeur/loopdeur aan de linkerzijde van de voorgevel.



BEGANE GROND

De centrale hal biedt toegang tot een kantoorruimte aan de rechterzijde en een kantine met pantry en toiletten aan de linkerzijde. Rechtdoor bereikt u de ruime bedrijfshal, die voorzien is van een lichtstraat voor extra daglicht. Aan de rechterzijde bevindt zich een kleinere ruimte die geschikt is voor opslag of andere doeleinden. De bedrijfshal is tevens bereikbaar via een overheaddeur aan de voorzijde.



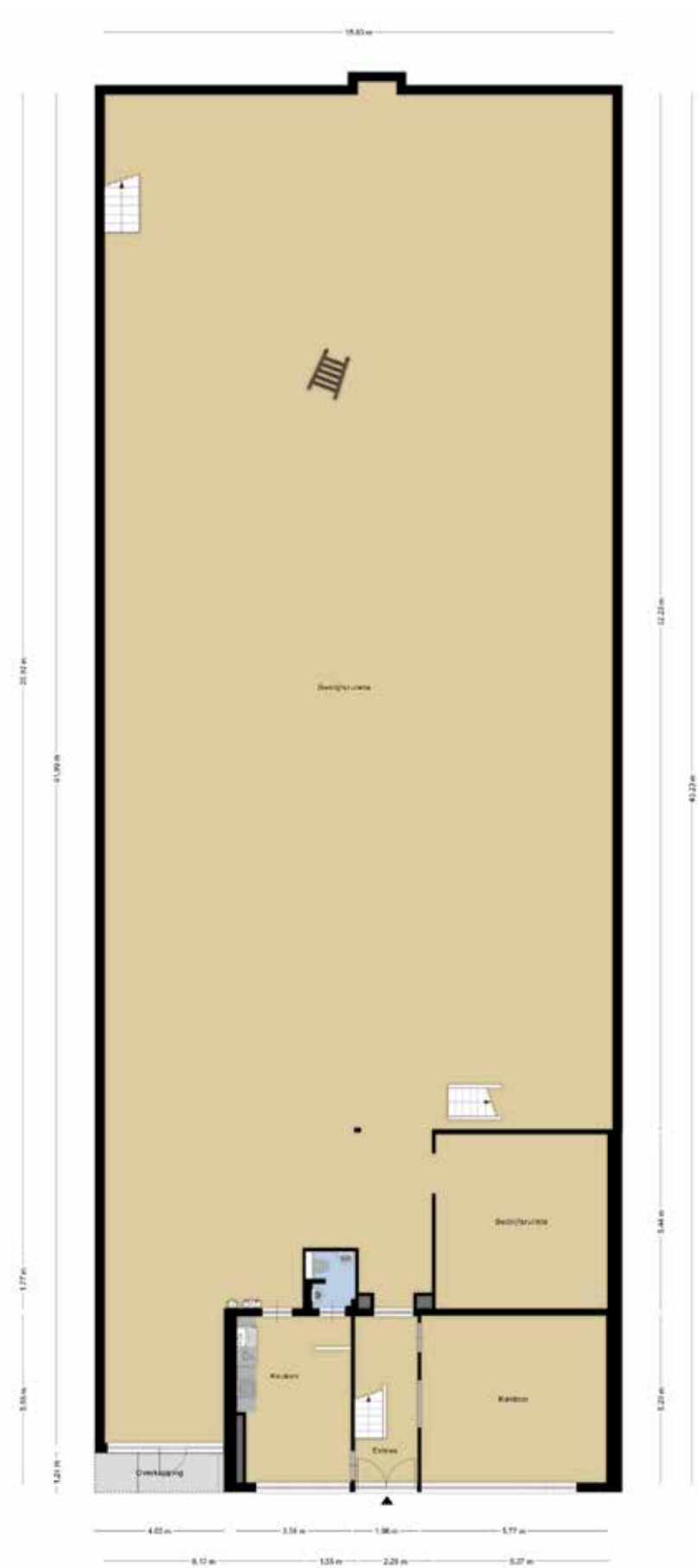


VERDIEPING

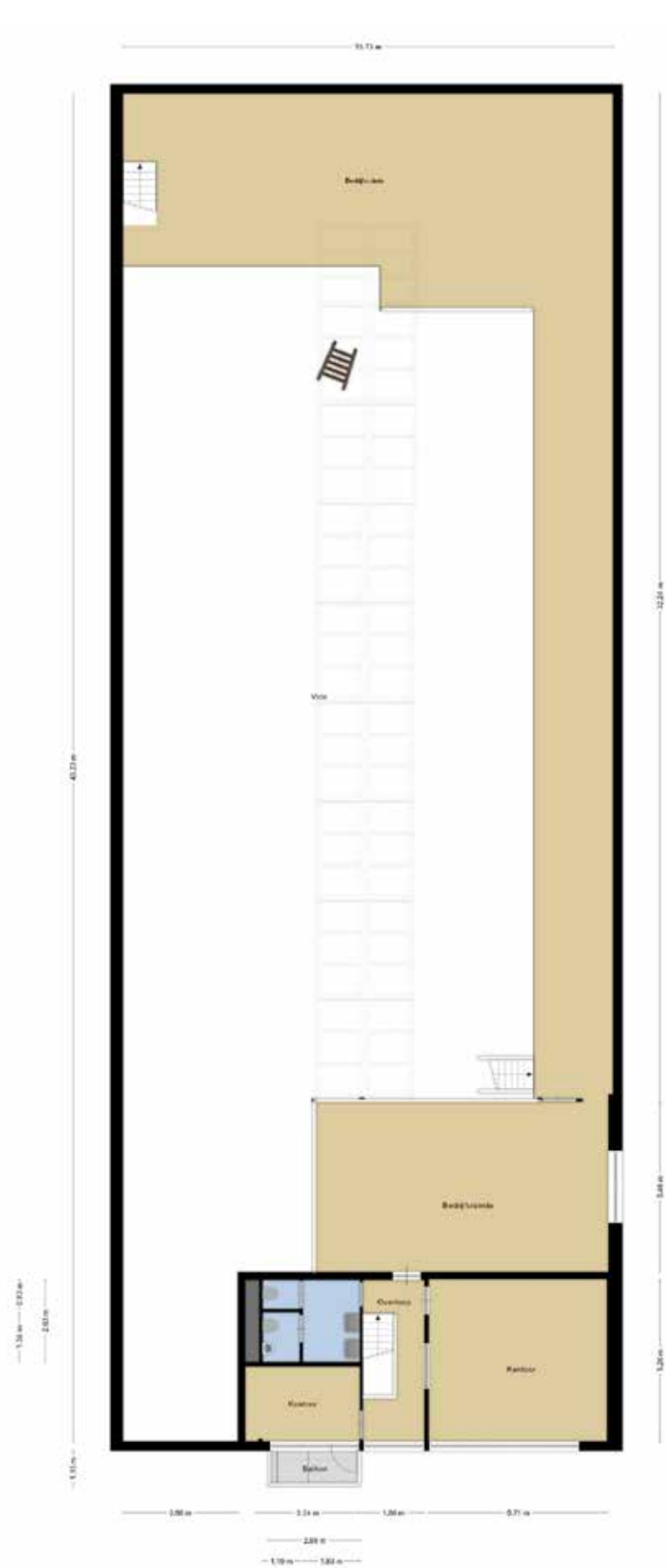
De verdieping is bereikbaar via meerdere trappen: in de centrale hal, in de bedrijfshal en achterin het pand. Aan de voorzijde bevindt zich een hal met toegang tot een kantoor/vergaderruimte aan de rechterzijde en een kleiner kantoor aan de linkerzijde. Hier is ook een toilettenblok gesitueerd. De verdieping beslaat delen van de voor-, rechter- en achterzijde van het gebouw en is tevens goed bruikbaar als opslagruimte.



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



ALGEMENE INFORMATIE

Bijzonderheden

- Huurbetalingen: per maand vooruit
- Huurtermijn: 5 jaar
- Opzegtermijn: uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn

Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI als vastgesteld door het CBS).

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat, een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijk verschuldigde B.T.W.

Servicekosten

Huurder dient zelf via de eigen meters de levering van gas water en elektra te regelen.

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2025, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met bijbehorende algemene bepalingen.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is B.T.W. belaste verhuur. Derhalve dient de huursom te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde B.T.W. percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief B.T.W. zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

OVERHEADDEUR



PARKEERPLAATSEN



ALGEMENE INFORMATIE

Industrieweg 3 te Woerden



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

VVO bedrijfsruimte	829 m ²
VVO kantoorruimte	73 m ²
VVO verkeersruimte	18 m ³
VVO toilet,- facilitaire,- techniekrumte	31 m ²
Bouwjaar	1975

Indeling

Aantal kantoor-/ vergaderumtes	3
-----------------------------------	---

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Woerden
Sectie	B
Nummer	7785
Groot	8 are en 55 centiare (855 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze huurovereenkomst gelden de standaard NVM-regels.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

