

te koop



Zeekampen 2

Vollenhove

Koopsom € 240.000 k.k.

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86 m²

PERCEELOPPERVLAKE
160 m²

TUIN LIGGING
west

INHOUD
304 m³

BOUWJAAR
1968

AANTAL KAMERS
4

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

Gunstig gesitueerde hoekwoning (met 6 zonnepanelen) met vrijstaande stenen berging. De woning is bouwkundig gekeurd. Bouwjaar: 1968. Kavelgrootte ca.: 160 m2.

Begane grond: Hal met toilet, inbouwkast en kelderkast, woonkamer, afzonderlijke keuken met eenvoudig keukenblokje, bijkeuken

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers allen met vaste kast, badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

2e Verdieping: Met vlizotrap te bereiken bergzolder voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel (AWB uit 2021).

Deze woning is gelegen aan Zeekampen 2 in Vollenhove. Een leuke plek met de voorzieningen op korte afstand. In het centrum van Vollenhove zijn er supermarkten, bakkerijen en ander winkels waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Ook faciliteiten zoals scholen en verenigingen zijn op korte afstand bereikbaar. Vollenhove is een historisch stadje gelegen in de provincie Overijssel. Het ligt in de gemeente Steenwijkerland, aan de rand van Nationaal Park Weerribben-Wieden. Of u nu geïnteresseerd bent in geschiedenis, cultuur of natuur, Vollenhove heeft voor ieder wat wils!

Aanvaarding: Spoedig.

BIJZONDERHEDEN

- Het betreft een voormalige huurwoning van een woningcorporatie.
- De woning heeft een vaste prijs van € 240.000,- kosten koper
- De koper dient de woning ZELF TE GAAN BEWONEN
- VERHUUR van de woning is niet toegestaan
- Er is een ANTI-SPECULATIEBEDING van toepassing
- De taxatiewaarde van de woning is € 235.000 (15 januari 2025)

INDIEN U INTERESSE HEEFT IN DEZE WONING DAN KUNT U ZICH TOT EN MET 14 MAART 2025 INSCHRIJVEN BIJ DE MAKELAAR. DE MAKELAAR ZAL U VERVOLGENS INFORMEREN OVER DE INSCHRIJVINGSPROCEDURE. DE KIJKMIDDAG ZAL PLAATSVINDEN OP DINSDAG 18 MAART 2025.















Kadastrale kaart

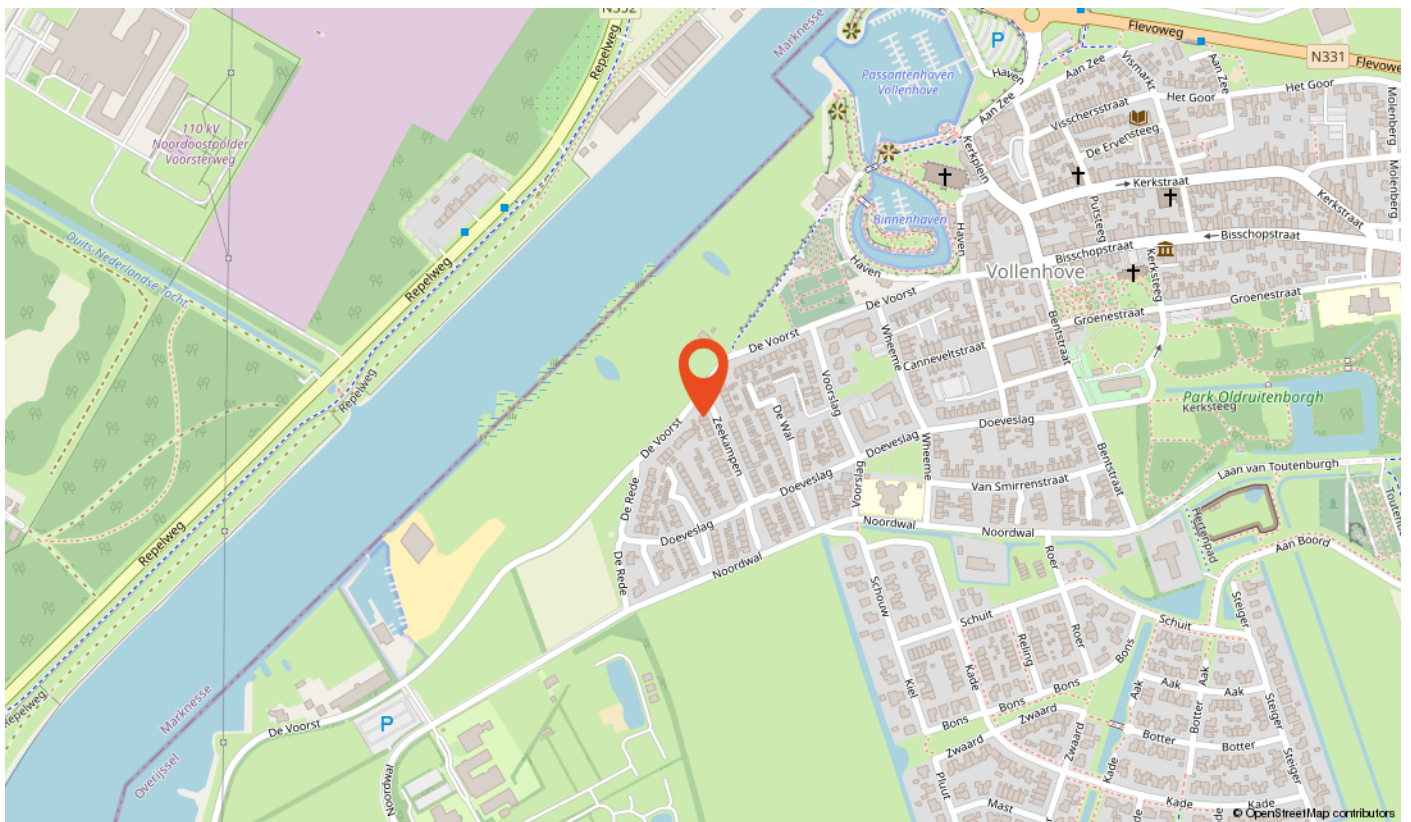
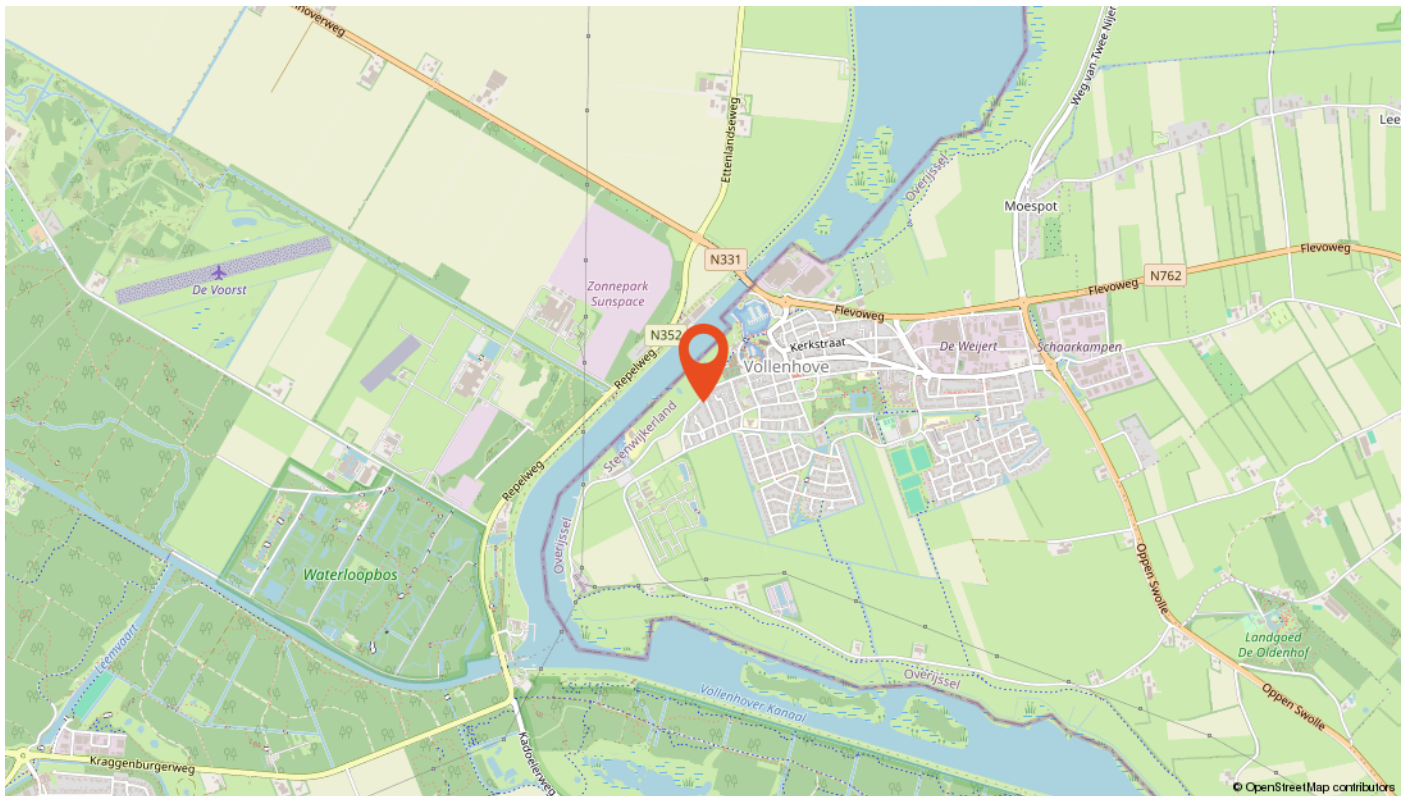
Kadastrale kaart van Zeekampen 2, 8325XM Vollenhove

Referentie: 677feeeef81eb999ad2711a5



2611	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Vollenhove	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-01-2025 om 16:45.
2	Huisnummer	Gemeentecode:	VLH00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2611	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3224	
	Bebouwing			

Locatie



Hypotheeken

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.

Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak

Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.

- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Genemuiden - Oosterkaai 51

Telefoon: **038-3868507**

De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichting tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Bariparis • Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge 's-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • Tulp Hypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk advies?
Kom vrijblijvend kennismaken

Over ons

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.



Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?

Wij zijn volledig onafhankelijk. Wij houden voor u het overzicht en vergelijken hypotheeken, rentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen uw persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij uw inkomen en uw nieuwe huis past. Of u nu uw eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis. Bel voor een afspraak rechtstreeks met onze adviseurs op 038 - 3868507. Advies is mogelijk op één van onze kantoren in Genemuiden, Kampen of Zwartsluis of bij u thuis.



Ons team



Bert Vaartjes
Vennoot

info@bvmakelaars.nl
038-3866666



Freek van den Berg
Vennoot

freek@bvmakelaars.nl
038-3866666



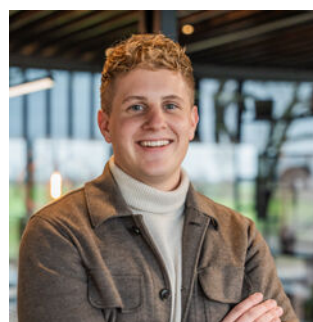
Piet Bonthuis

piet@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Céleste Bloemhof -
Visscher**

zwartsluis@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Gerald
Rozeboom**

gerald@bvmakelaars.nl
038-3866666



Nicole Daenen

nicole@bvmakelaars.nl
038-3866666



Eline Brink

eline@bvmakelaars.nl
038-3866666



Miranda Besten

miranda@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Charlotte
Logtenberg**

charlotte@bvmakelaars.nl
038-3866666

interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Oosterkaai 51
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Sportlaan 2
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES
M A K E L A A R S

www.bvmakelaars.nl

