



D2990



## **TE KOOP** | Turnhout

Charmant gerenoveerde B&B met  
woonst, winkel en handelsfonds

Prijs op aanvraag

**DE  
WAE  
LE**

## Beschrijving

Dit pand uit de jaren 30 werd in 2008 volledig gerenoveerd en uitgebreid naar 4 aparte kamers met eigen sanitair en terrassen, een winkelgedeelte, professionele keuken en moderne aparte woonst.

In het oorspronkelijke gedeelte vooraan werden alle originele Art Deco- en Art Nouveau elementen behouden en/of gerestaureerd.

Deze gerenommeerde en populaire zaak bestaande uit een winkel, verbruiksruimte, keuken en B&B, is geheel ingericht in het thema Parijs jaren 30 en krijgt al 16 jaar lang de meest hartverwarmende commentaren. De 4 kamers zijn ruim, voorzien van alle hedendaags comfort en hebben elk hun eigen toilet en badkamer.

De moderne privé-vertrekken bevinden zich vooral in het achterste nieuwbouwgedeelte.

Altijd iets te beleven in dit winkel-centrumgebied met ook tal van bezienswaardigheden op wandelafstand.

Gelijkvloers;

Inkomhal, winkel-tearoom, horecakeuken, dagzithoek, toegang naar kelders, wasplaats, overdekte koer en terras.

Eerste tussenverdieping;

Sanitair van de winkel-tearoom.

Eerste verdieping;

B&B-kamer Le Moulin Noir, inkomsas privé, plaats voor privé-keuken, woonkamer, dakterras en mooi zicht op de Heilig-Hartkerk.

Tweede tussenverdiep;

Welnessruimte met infrarooddouche en kleurtherapiedouche. Momenteel functie linnenkamer.

Tweede verdieping;

B&B-kamers Le Transatlantique en Le Voyage.

Derde verdieping;

Le 7ième Ciel is de 4de prachtige B&B-kamer.

Dlversen;

Gunstig EPC, zonnepanelen, rustig, overname handelsfonds bespreekbaar, positief imago, toprecensies.

Bel +32 320 677 of mail naar [leen.van.bavel@dewaele.com](mailto:leen.van.bavel@dewaele.com) voor meer informatie of het maken van een afspraak ter plaatse.

(Ver)kopen of (ver)huren in deze regio? Graag geven we vrijblijvend advies.

Dewaele vastgoed, uw levenspartner voor wonen én ondernemen in gans Vlaanderen en Brussel.



Bij Dewaele staan we jou graag bij met correct advies en praktische hulp.



**Surf naar [dewaele.com/advies](https://dewaele.com/advies) of scan de QR code.**





## Details

Kadastraal inkomen: €2.399

Handelsoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>

EPC: E111 (111.0 kWh/m<sup>2</sup>)

EPC KNR: A

## Bijkomende informatie

Afgebakend overstroomingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

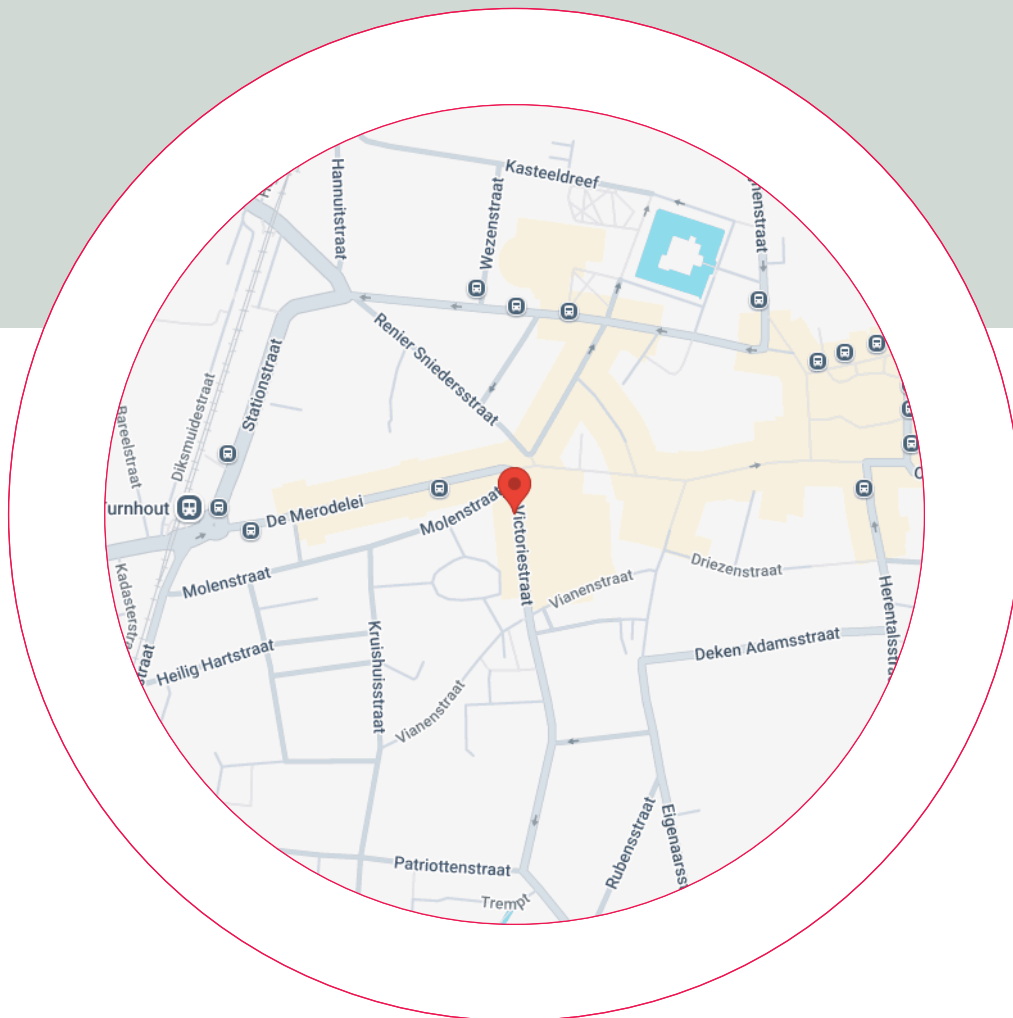
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen: in aanvraag

Voorkooprecht: niet ingegeven

Stedenbouwkundige bestemming: niet ingegeven

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: niet ingegeven

Handhaving: niet ingegeven



Adres: Victoriestraat 10, 2300 Turnhout





**Binnenkijken  
in een wereld vol vastgoedinspiratie?**

# Nationale **VASTGOED** WEEK

**VAN 14.10  
TOT 20.10**

Gratis webinars

Kijkmomenten

Advies op maat

Nieuwbouw in de kijker



Wens je een bezoek of heb je bijkomende vragen,  
aarzel dan niet en neem contact op.



**Leen Van Bavel**

0468 32 06 77

leen.van.bavel@dewaele.com



Dewaele Wuustwezel | Bredabaan 467 A | [business@dewaele.com](mailto:business@dewaele.com) | BIV 511 247

(\*) NV Dewaele Vastgoed Antwerpen, Frankrijklei 156-158, 2000 Antwerpen, KBO: BE 0894.328.815, RPR Antwerpen afdeling AntwerpenInformatie werd ons door de eigenaar overgemaakt en is louter richtinggevend en verbindt partijen geenszins.

NIEUWBOUW

BEHEER

Ondernemen.  
Anticiperen.  
(Ver)kopen.  
(Ver)huren.  
Renderen.

BEDRIJF

LUXE

INVESTERING

Onze experts adviseren en helpen je graag om bij elk sleutelmoment in je professionele leven de juiste vastgoedbeslissing te maken. Of je nu zoekt naar de perfecte locatie om je start-up uit te bouwen, een grotere ruimte voor jou en je team of de juiste kandidaat voor je prachtige bedrijfspand: Dewaele staat voor je klaar. Met bakken ervaring, kennis van zaken en een antwoord op al je vragen.

**Een nieuwe stap zetten met je bedrijf?**  
**Contacteer ons.**

VERKOOP

VERHUUR

Je levenslange partner  
in wonen en ondernemen.

DE  
WAE  
LE