

te koop



Paulus Potterstraat 11

4715 BJ, Rucphen

Vraagprijs € 425.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	252 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	393 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	39 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
117m²

PERCEELOPPERVLAKTE
252m²

INHOUD
393m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

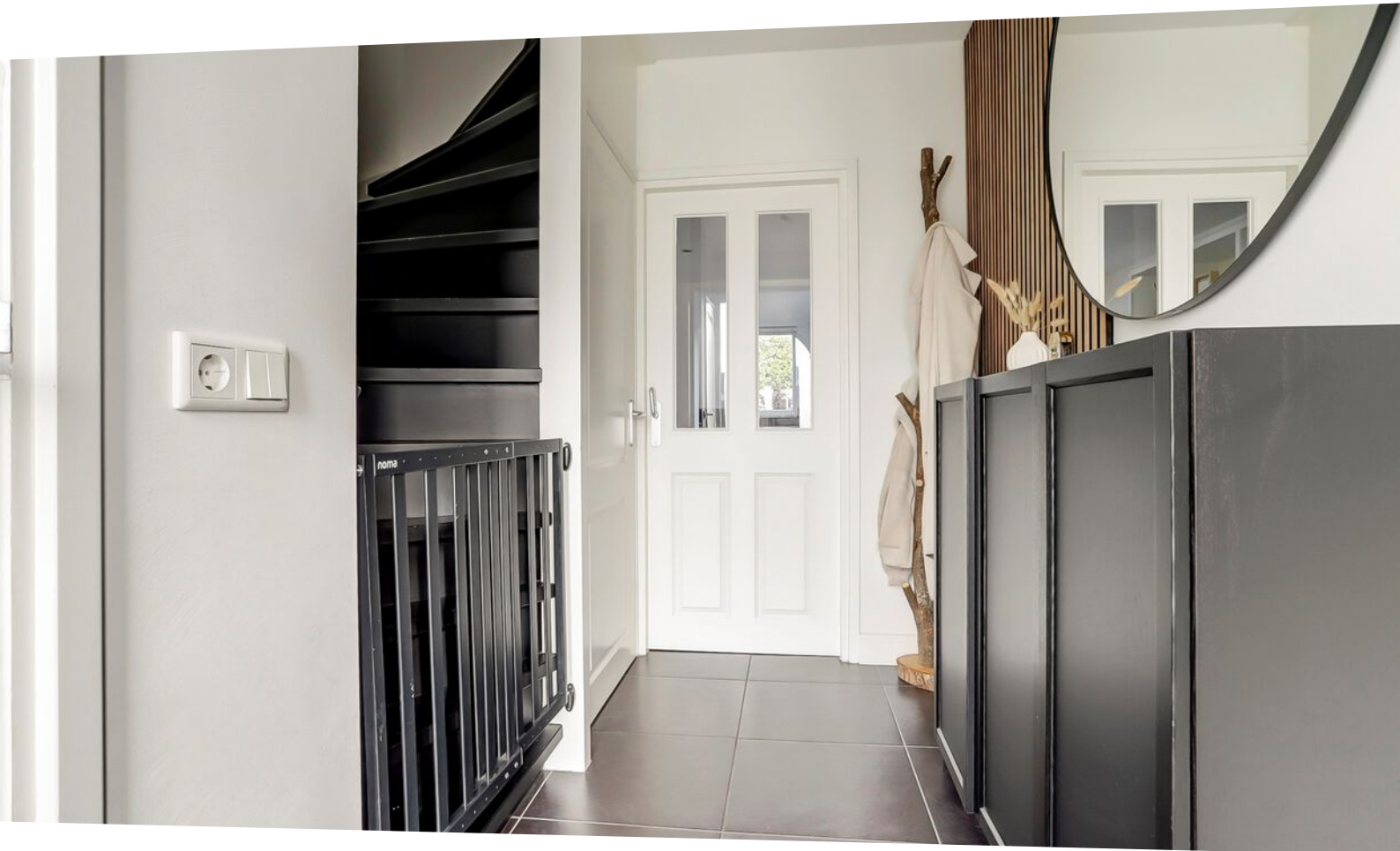
BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

C



Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze volledig instapklare 2-onder-1-kap woning te Rucphen aan. Deze woning is zeker het kijken waard! Met 3 ruime slaapkamers, prachtige tuin met leuke overkapping en zeer ruime garage met afsluitbare carport komt u niets te kort. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze leuke 2-onder-1-kap woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Rucphen staat te koop. De woning heeft 3 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 117m². Bijna volledig voorzien van kunststof kozijnen en gedeeltelijk voorzien van rolluiken. Buiten de toiletruimte is de gehele begane grond verdieping voorzien van vloerverwarming. Daarbij is de pellet kachel in de woonkamer aangesloten op het verwarmingssysteem. Op elke verdieping is tevens een airco geplaatst.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de keuken is de fijne achtertuin te bereiken.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen. In de woonkamer is een pellet kachel geplaatst die is aangesloten op de cv. Zodoende verwarmt u erg energiezuinig.

Vanuit de woonkamer krijg je toegang tot de keuken. De kamer kijkt uit op de mooie achtertuin met fijne overkapping achter in de tuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Ook is er een vaste trap naar de zolder. Deze zolder geeft u een overloop met extra slaapkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele tafel. In de grote slaapkamer is een vaste kast aanwezig en een ruimte inloopkast. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat een ruime inloopdouche, toilet en een dubbele wastafelmeubel.

Buitenruimte en berging

De ruime tuin van dit huis laat niets te wensen over! Aansluitend aan de garage is een fijne overkapping die dicht is gemaakt met glazen schuifwanden. Door de garage met aansluitend een afsluitbare carport en ruime oprit heeft u voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.











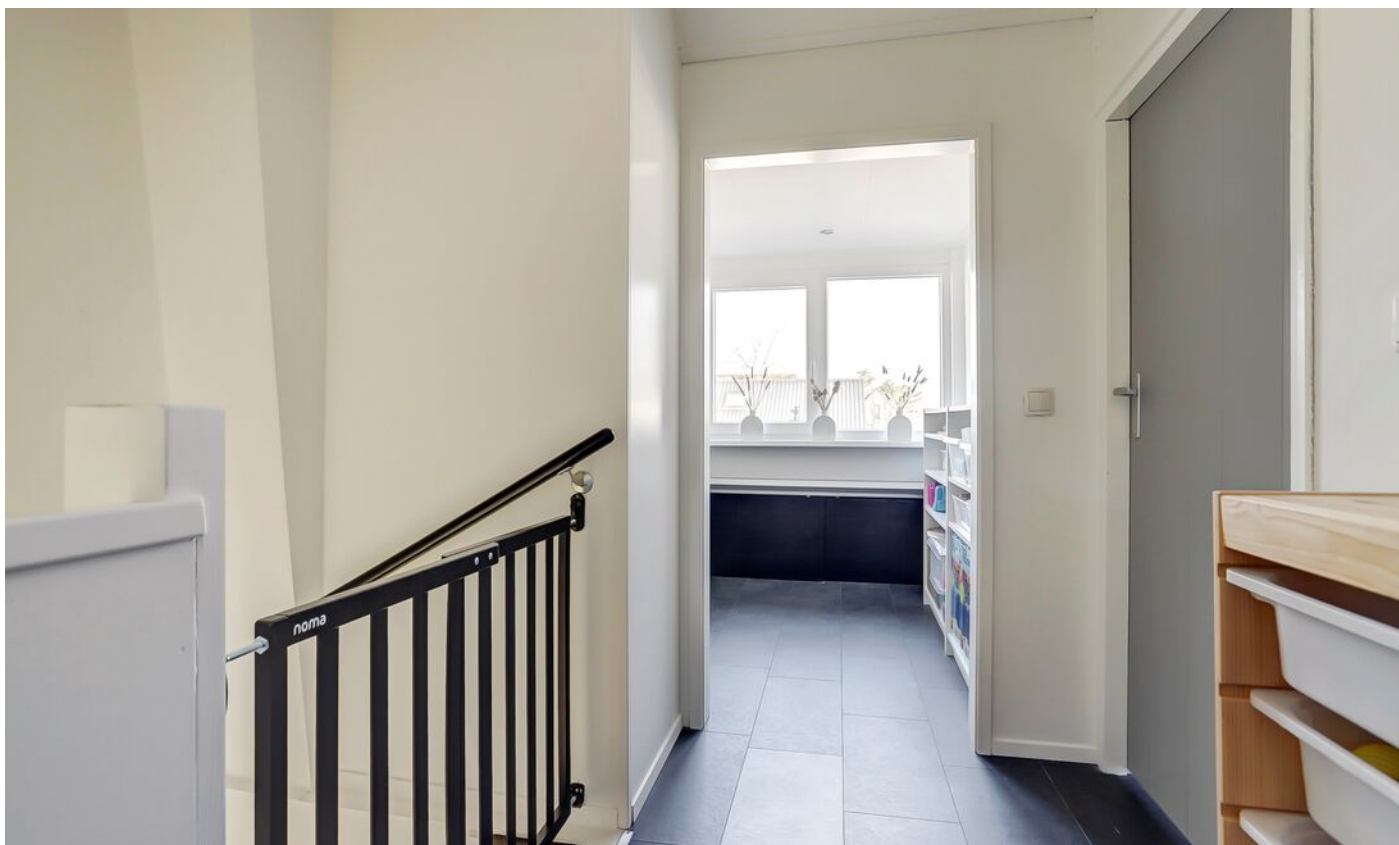




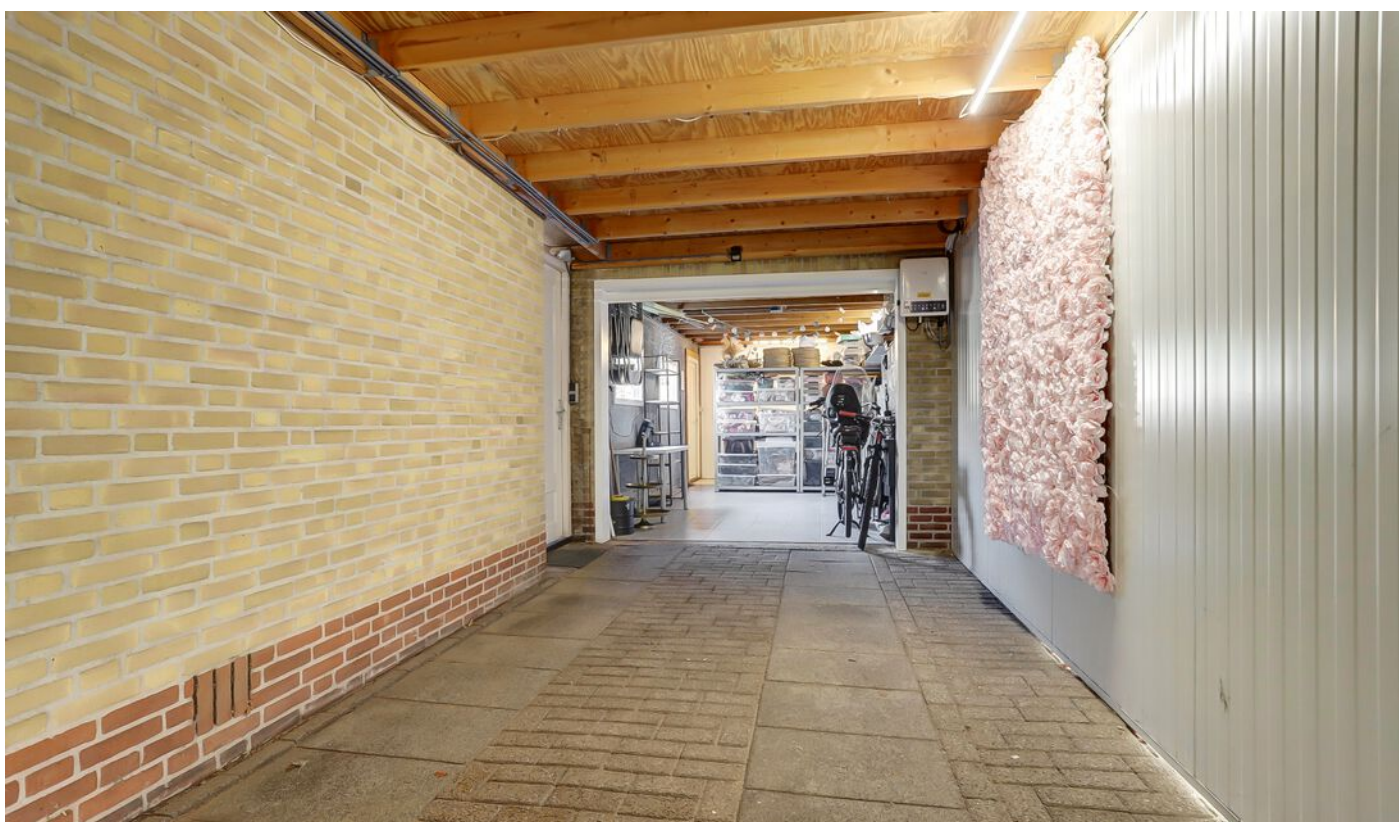


















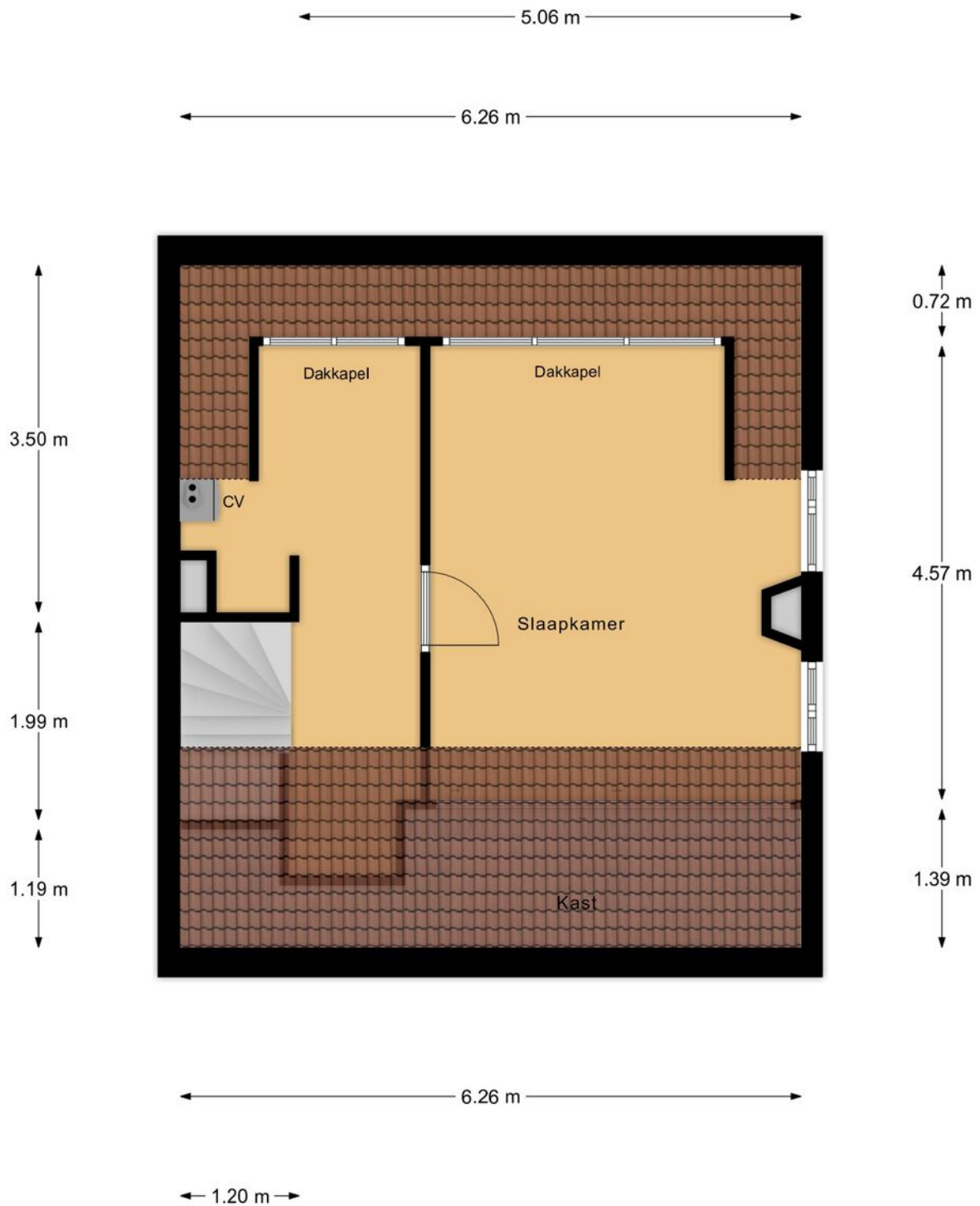


Verdieping



1e Verdieping

Zolder



Zolder

Bekijk deze woning online!

www.pauluspotterstraat11.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Paulus Potterstraat 11, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

