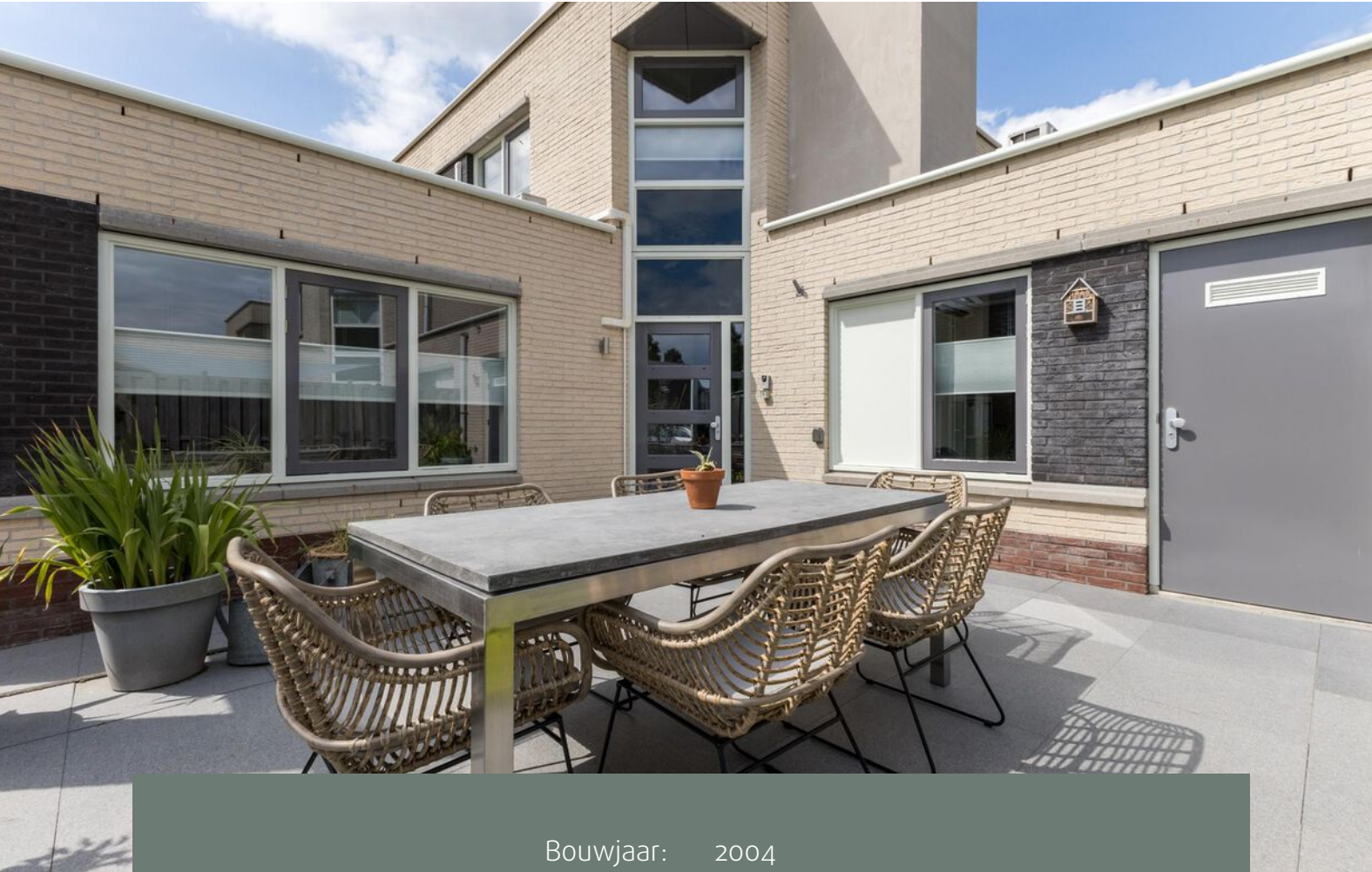




ENKHUIZEN
In het Want 25

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	Semi-bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	385 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Verwarming:	C.V. ketel (Nefit, 2017) gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd



Omschrijving

Een instapklare, levensloopbestendige en energiezuinige woning in een geliefde wijk! Deze woning heeft een woonoppervlakte van 108m², energielabel A en is recent volledig gemoderniseerd. De lichte en sfeervolle woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer, lift, drie slaapkamers en een zonnige patio op het zuiden maken deze woning perfect voor diegenen die zonder klussen zorgeloos willen wonen. De locatie is ook ideaal: in een populaire woonwijk met alles wat je nodig hebt op korte afstand.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Achter de voordeur bevindt zich een ruime entreehal met meterkast, trapkast, trapopgang en lift. Vanuit hier heb je toegang tot meerdere vertrekken. De modern ingerichte woonkamer is voorzien van een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en fraai afgewerkte wanden. Dankzij de twee grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. Er is airconditioning aanwezig in de woonruimte om ervoor te zorgen dat het zomers heerlijk koel blijft.

De open keuken heeft een prachtig design met lichtgrijze kastjes en een licht werkblad. Deze moderne keuken is uitgerust met de volgende apparatuur: Quooker kokend waterkraan, vaatwasser, inductiekookplaat met downdraftafzuiging, koelkast met vriezer en combi-oven.

De eerste slaapkamer van het huis bevindt zich op de begane grond. Deze slaapkamer is ruim van formaat, netjes afgewerkt en uitgerust met airconditioning en vloerverwarming. Vanuit hier kom je in de bijkeuken/bergruimte.

De badkamer is prachtig betegeld en heeft een luxe uitstraling. Deze ruimte is uitgerust met een zwevend toilet, badmeubel met wastafel, spiegel met verlichting en ruime inloopdouche. Naast de badkamer bevindt zich nog een aparte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de entreehal zijn ook de trap en lift naar de eerste verdieping bereikbaar en bevindt zich de bergkast met daarin de wasmachine- en drogeraansluiting.

De bijkeuken ligt achter de slaapkamer en beschikt over voldoende bergruimte en een extra spoelbak. Tevens is hier vloerverwarming aanwezig en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via de trap of lift bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je de tweede en derde slaapkamer en tweede toiletruimte. Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van een PVC-laminaatvloer. Daarnaast genieten de kamers van veel natuurlijk licht.

De grootste slaapkamer van de twee is uitgerust met airconditioning en biedt toegang tot de toiletruimte. Daar vind je een zwevend toilet, wastafel en praktische bergkast met cv-opstelling.

Tuin:

Het huis beschikt over een fraai aangelegde patio op het zuiden. Door de gunstige ligging geniet je hier van veel zonuren. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke loungeplek en een grote eettafel. Vanuit de tuin heb je leuk uitzicht op de straat.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Over de ligging en de buurt:

Deze fraaie woning ligt in de geliefde, groene en kindvriendelijke buurt Kadijken. Met Het Streekbos, Enkhuizerzand en het Wilhelminaplantsoen op fietsafstand, biedt de omgeving volop wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden.

Winkelcentrum Koperwiekplein ligt op 10 minuten loopafstand en biedt diverse winkels voor je dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Enkhuizen is met de fiets bereikbaar. Ook scholen, sportfaciliteiten, de huisarts en bushalte liggen vlakbij.

Het treinstation is slechts 10 minuten fietsen en biedt snelle verbindingen naar onder andere Hoorn en Amsterdam. De uitvalswegen richting Hoorn, Amsterdam en Lelystad zijn goed bereikbaar met de auto.





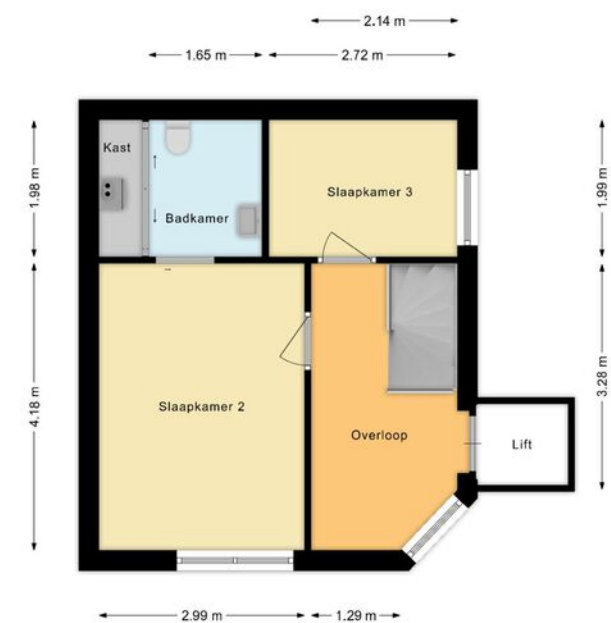




Begane grond



Eerste verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Verlichting keukenplank	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast in de gang	X		
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC beneden	X		
- Deurmatten	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Hangend dressoir woonkamer	X		
- Planken in de trapkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Afzuiginstallatie in de kookplaat	X		
- Waterontharder	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Toilet boven inclusief wasbak	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Extra Informatie

Alle door In Huis Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Ondanks dat wij zo zorgvuldig mogelijk alle informatie verwerken in onze presentatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

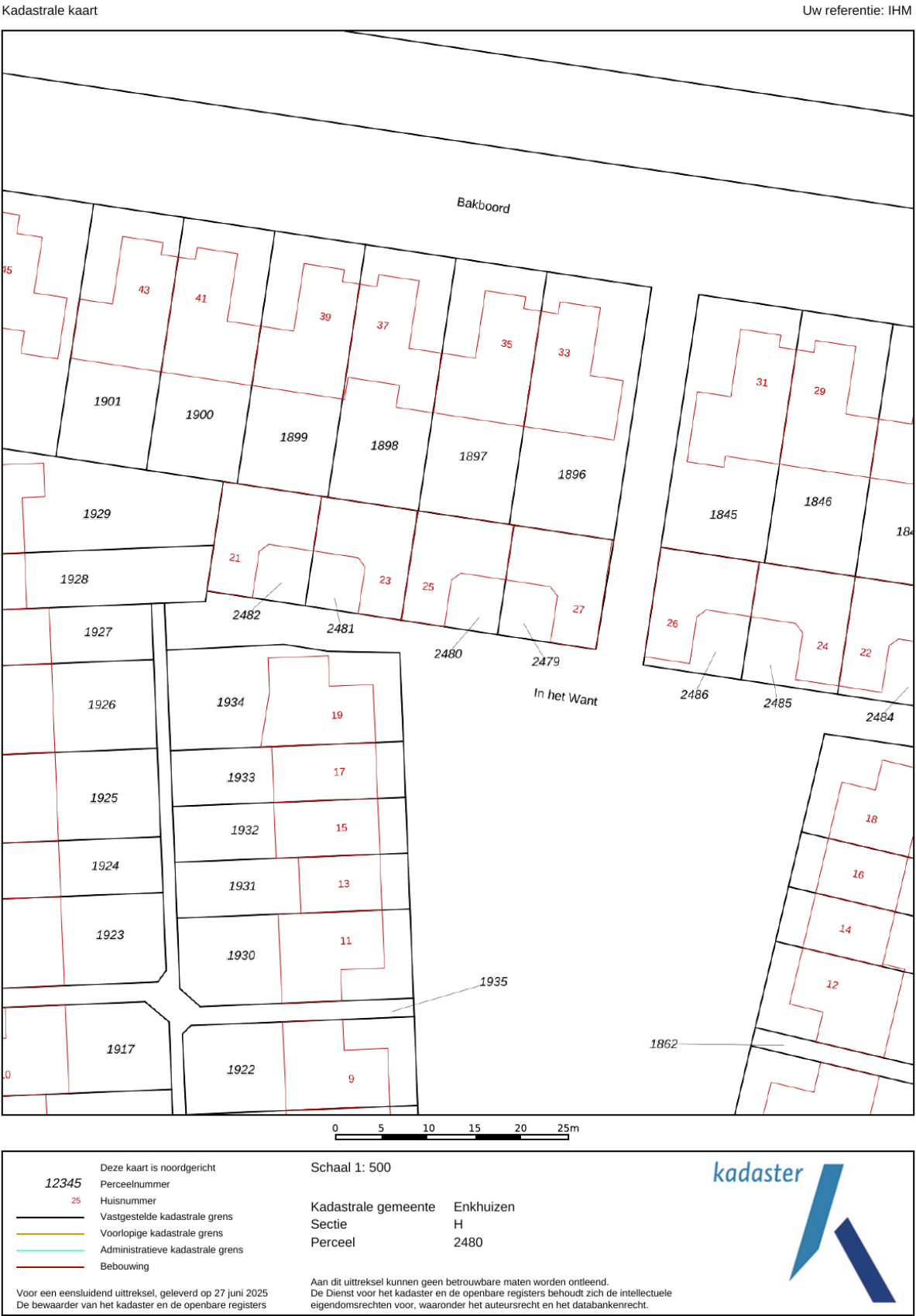
Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage toegevoegd aan de koopovereenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een financiering en een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopovereenkomst: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst van de NVM, VBO, VastgoedPRO, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In aanvulling op de koopovereenkomst worden de volgende artikelen toegevoegd:

Niet bewonersclausule
Verkoper heeft het registergoed niet zelf bewoond. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 3 van deze overeenkomst en artikel 7:17 lid 1 en lid 2 BW, komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van het registergoed voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van het registergoed aan de overeenkomst, voor rekening en risico van koper.



Interesse?



Het Voert 3 B
1613 KL Grootebroek

0228-722612
info@inhuismakelaardij.nl
inhuismakelaardij.nl