

HOUDEL MAKELAARDIJ

VAST, GOED & ZEKER



RHAUDERFEHN | Heerestraße 29 | Vraagprijs € 300.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1995
Soort:	1995
Kamers:	vrijstaande woning
Inhoud:	7
Woonoppervlakte:	784m ³
Perceeloppervlakte:	209m ²
Overige inpanidige ruimte:	1077m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	
Verwarming:	
Isolatie:	middels cv ketel
Energielabel:	dak- en muurisolatie, ged. dubbele begl. D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.077 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	209 m ²
Inhoud	784 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron

Gas

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja



Beschrijving

Riante, vrijstaande eengezinswoning op een rustige, landelijke locatie met mogelijkheden!

Deze vrijstaande eengezinswoning stamt uit 1995 en ligt op een perceel van ca. 1.077 m². De woning beschikt over ca. 209 m² woonoppervlakte. De royale oprit biedt parkeermogelijkheden voor vier auto's.

Uiteraard is er een degelijk gebouwde garage aanwezig.

De indeling van deze vrijstaande woning is als volgt:
Woonkamer, keuken, hal, bijkeuken, kantoor, badkamer, slaapkamer, gastenbadkamer.

Eerste verdieping:
Overloop, vijf slaapkamers, badkamer en berging.

De zolder, welke is bedekt met houten vloerdelen, bevindt zich over de gehele woning.

De entree heeft een oprit en ook toegang tot het terras.

Deze woning ligt in een wijk van Rhaderfehn op een absoluut rustige locatie.

De aansluiting op de B401 ligt op 5 minuten rijden met de auto.

Rhaderfehn, Papenburg, Esterwegen liggen op een geringe 7 km afstand.

Dit pand is goed bewaard gebleven en maakt een solide indruk.

Enkele details over de uitrusting:

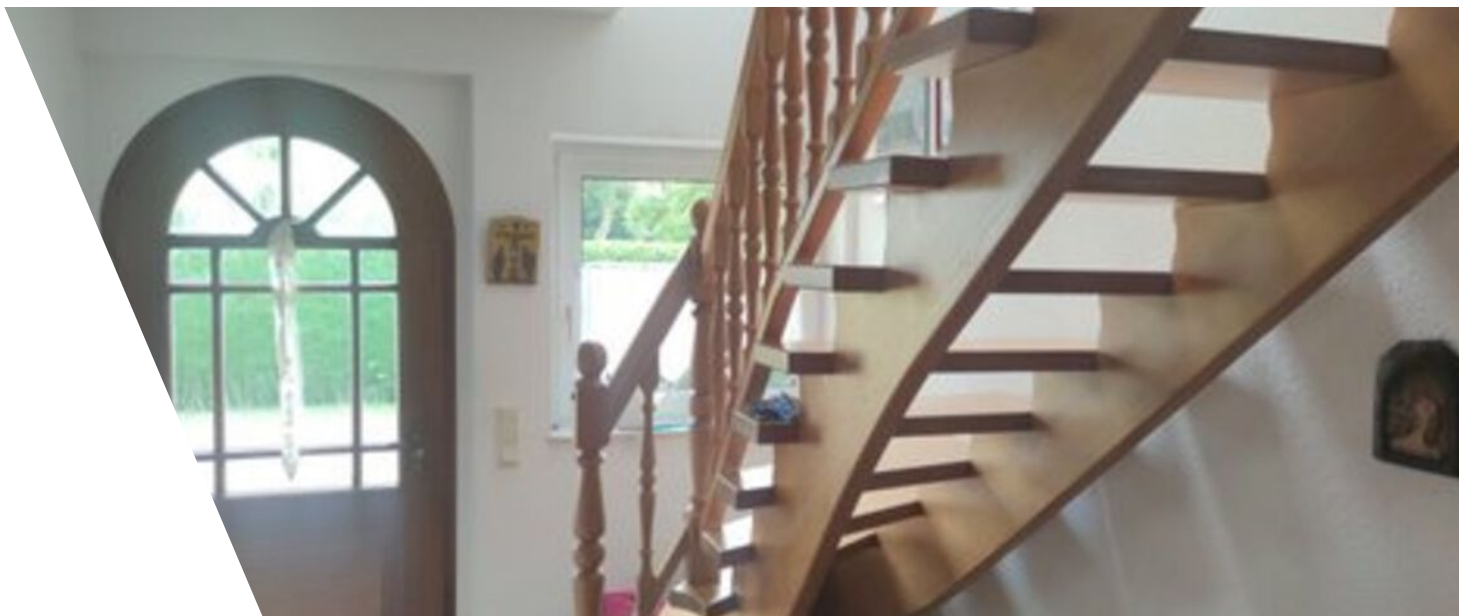
- gasverwarming;
- balkon;
- Terras op de zuidzijde;
- Goede plattegrond;
- Aparte garage;
- kunststof ramen;
- Iso-beglazing met rolluiken;
- inloopzolder.

De woning is geschikt voor rolstoelgebruikers.

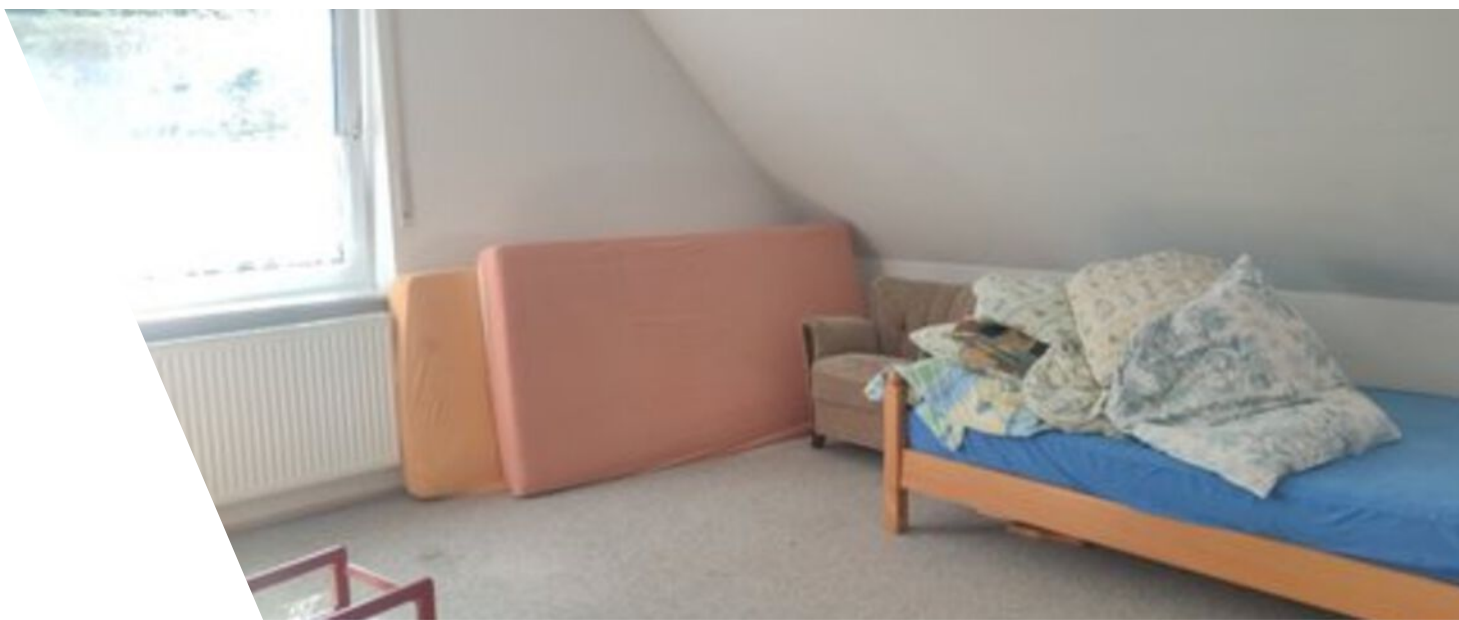
Krijg gerust een indruk ter plaatse!

Na ondertekening van het notariële contract dient de koper een koperscommissie van 2,975% inclusief BTW te betalen. Wij hebben met de verkoper een provisiebaar bemiddelingscontract voor hetzelfde bedrag gesloten (§656c BGB) welke bij wet in Duitsland is opgenomen.





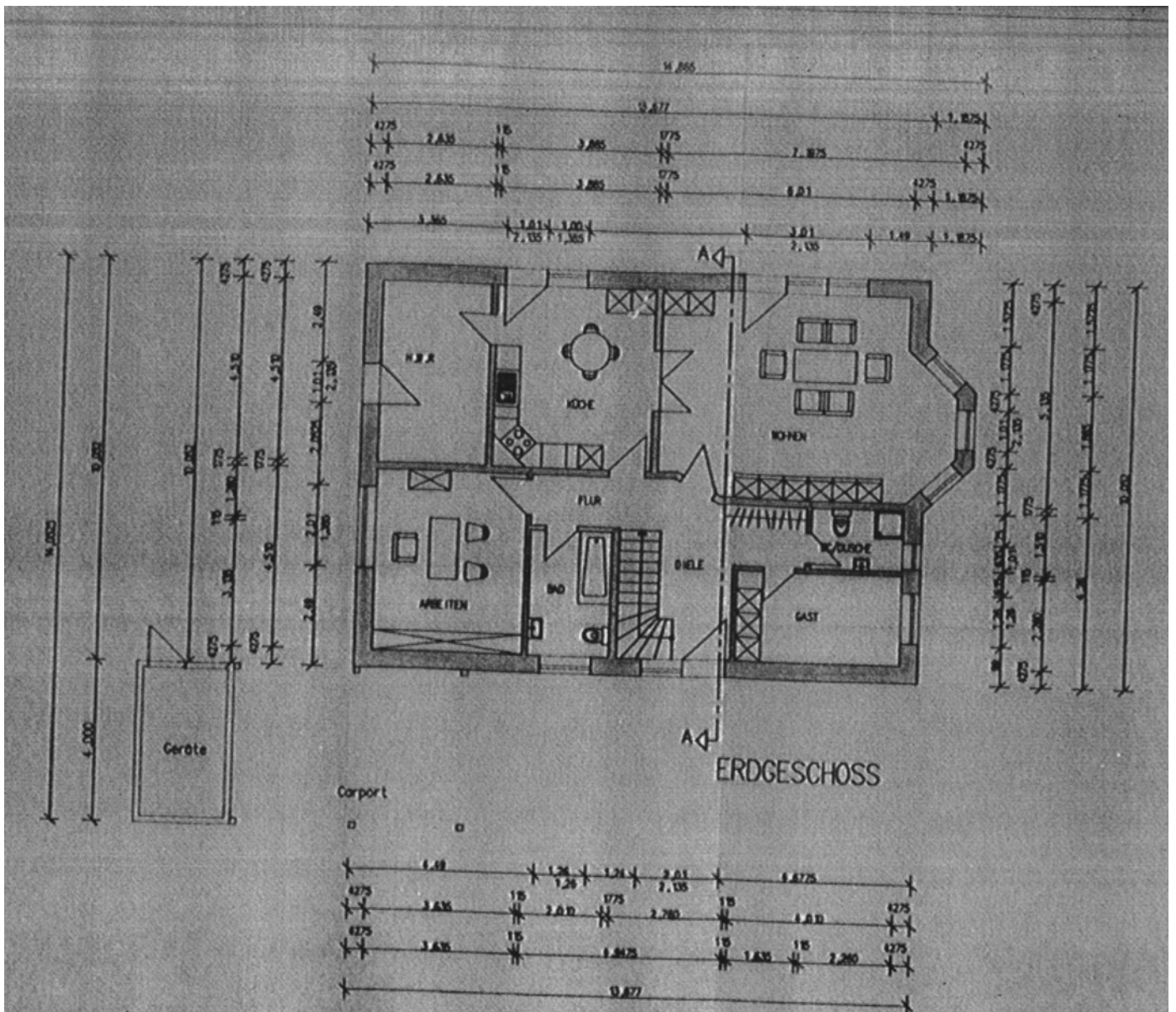




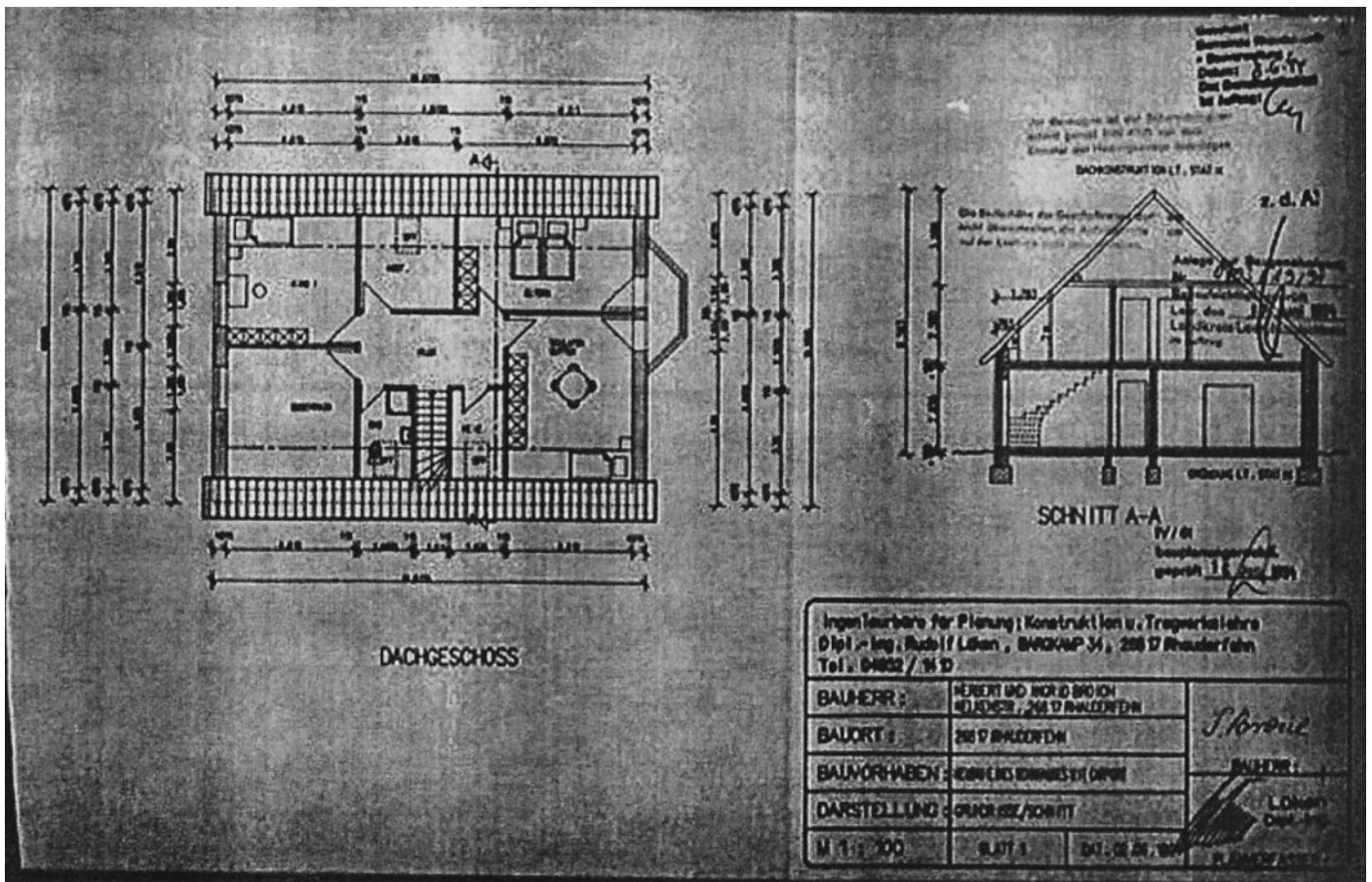




Plattegrund



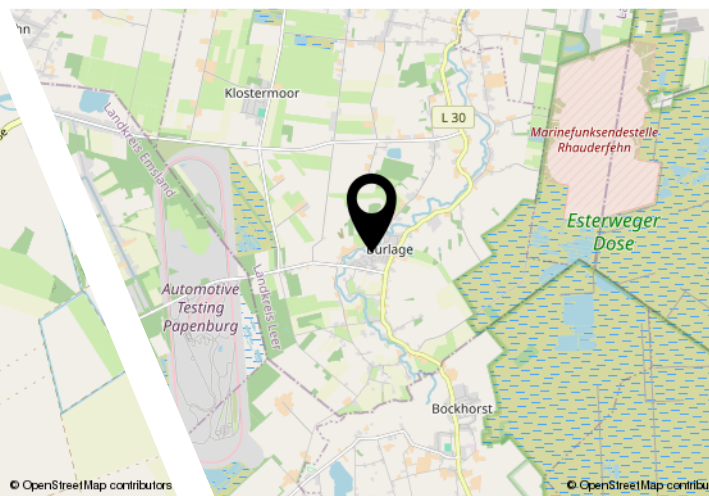
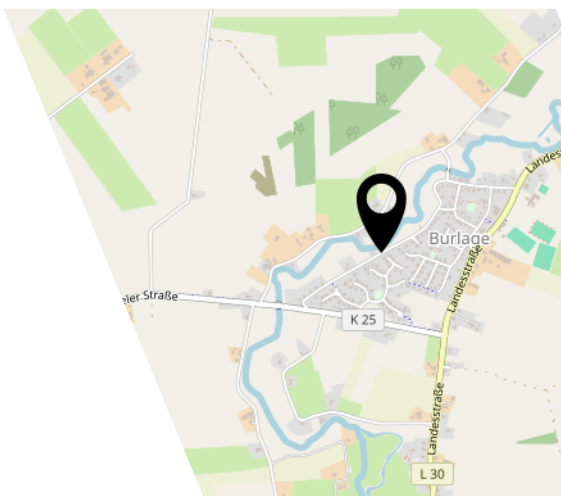
Plattegrund



Ingenieurbüro für Planung, Konstruktion u. Tragwerkslehre Dipl.-Ing. Rudolf Löhner, BRUNNEN 34, 26817 Rheiderfen Tel.: 04802 / 1412		
BAUHERR:	HERBERT UND INGRID BRÜCH 40100 RHEIDERFEN, 26817 RHEIDERFEN	<i>R. Löhner</i>
BAUORT:	26817 RHEIDERFEN	
BAUVERHÄLTNIS:	KOMPLEXIONALES BÜRO	BAUZEICHNUNG
DARSTELLUNG:	GRUNDRISS/SCHNITT	LÖHNER Dipl.-Ing.
M 1:100	BLATT 1	01.02.01

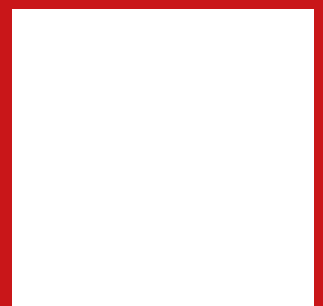
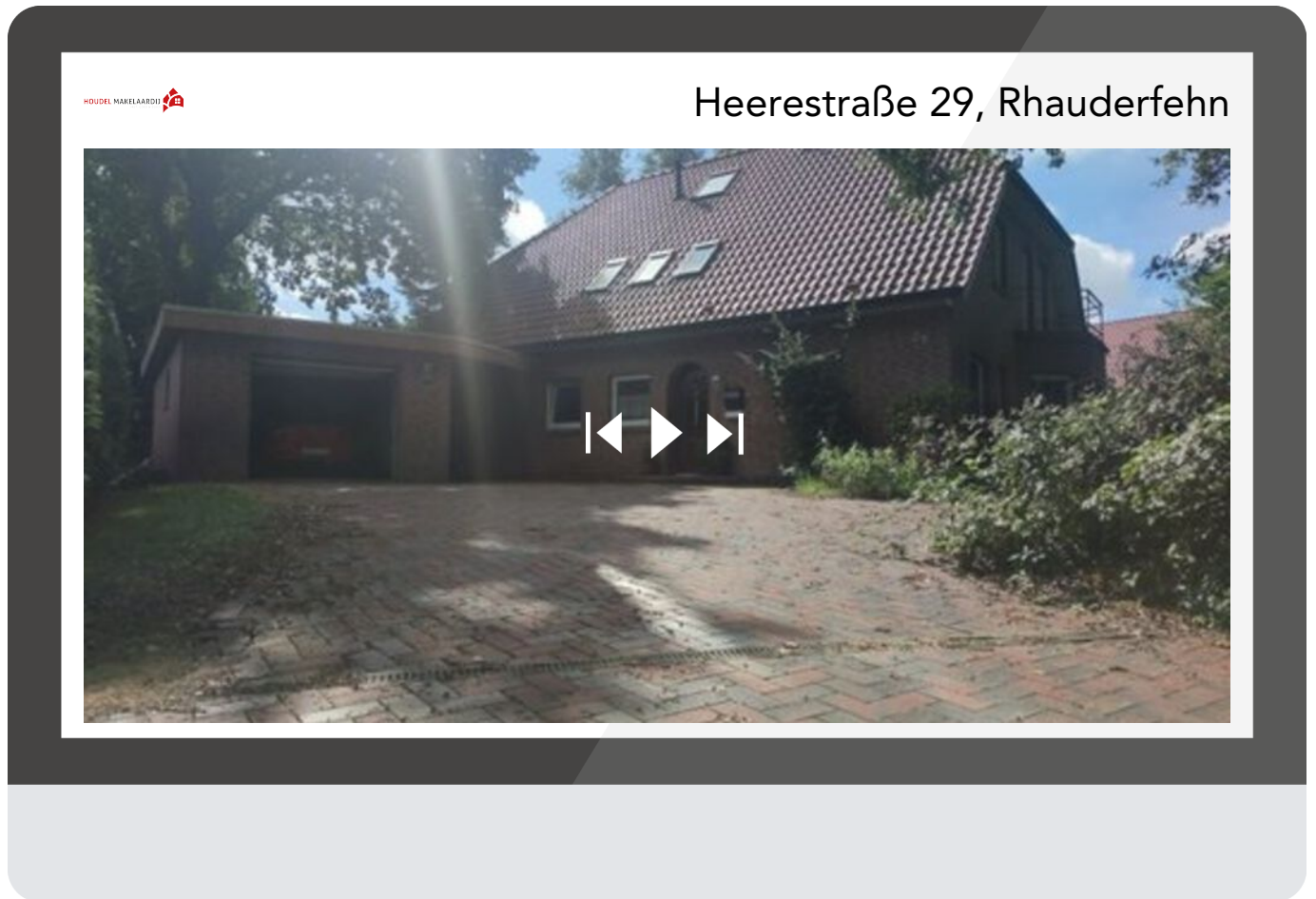
Locatie

Heerestraße 29
26817 Rhaderfehn



Bekijk deze woning online!

woningkopeninduitsland.nl



Interesse?

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER



Wilgenstuk undefined
7772 JL Hardenberg

0523237768
info@houdelmakelaardij.nl
houdelmakelaardij.nl