

# TE KOOP



## Middendorfsstraße 29, Ostrhauderfehn

Vraagprijs € 239.000 K.K.

Houdel Makelaardij  
Buitenland  
De Schans 9 a25  
7773AA Hardenberg

0523-237768  
houdelmakelaardij.nl  
info@houdelmakelaardij.nl

**HOUDEL MAKELAARDIJ**  
VAST, GOED & ZEKER 

## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.774 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 126 m<sup>2</sup>

Inhoud 376 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 36 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 6 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 12 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

## > Kenmerken

### Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

### Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	6
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

---



***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

Wat een leuk huis!!

Dit leuke pand is in 1959 gebouwd op een groot perceel te weten: ca. 1.774m<sup>2</sup>.

De woning beschikt over ca. 126m<sup>2</sup> woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen.

Er is een CV-installatie met een extra berging.

De begane grond is als volgt verdeeld:

- Entree/hal woning;
- Keuken;
- eetkamer;
- Woonkamer met toegang tot het terras;
- Slaapkamer;
- Badkamer (douche/toilet);
- Gang II;
- Badkamer II (gelijkvloerse douche/toilet).

Op de bovenverdieping bevinden zich:

- 3 slaapkamers;
- Hal;
- toilet;
- Opslagruimte.

De woning beschikt over twee garages en een gereedschapsschuur in de tuin.

In het bijgebouw achter het huis bevindt zich een bijkeuken met keukengedeelte

Opbergmogelijkheden.

Het gehele pand biedt veel ruimte en maakt een solide indruk.

Na wat renovatiewerkzaamheden en moderniseringswerkzaamheden verkeert dit pand weer in topconditie.

Locatie:

De woning ligt op een goede locatie in Ostrhauderfehn.





Winkels, banken, scholen, kleuterscholen en artsen bevinden zich op slechts enkele minuten fietsen.

Ostrhauderfehn is een gemeente in het district Leer in Oost-Friesland

De gemeente Ostrhauderfehn is de meest zuidoostelijke gemeente van Oost-Friesland in het noordwesten van de Duitse deelstaat Nedersaksen. Politiek gezien behoort het tot het district.

Gelegen in het zuidoosten op de grens met de wijken Cloppenburg en Emsland. Ostrhauderfehn vormt samen met de gemeenten Rhaderfehn en Westoverledingen is het Overledingerland, een van de vier historische gebieden in wat nu de wijk Leer is. De andere drie zijn het Moormerland, het Lengenerland en het Rheiderland.

#### Inrichting

Hier vindt u een inzicht in de kenmerken van deze woning:

- kunststof ramen;
- Deels aluminium ramen;
- Rolluiken;
- Gasverwarming (bouwjaar 2004);
- 2 garages;
- Ingerichte keuken (inbegrepen in de prijs);
- houten trap;
- bijgebouwen;
- gereedschapsschuur;

Er moeten enkele kleine renovatie- of moderniseringswerkzaamheden worden uitgevoerd.















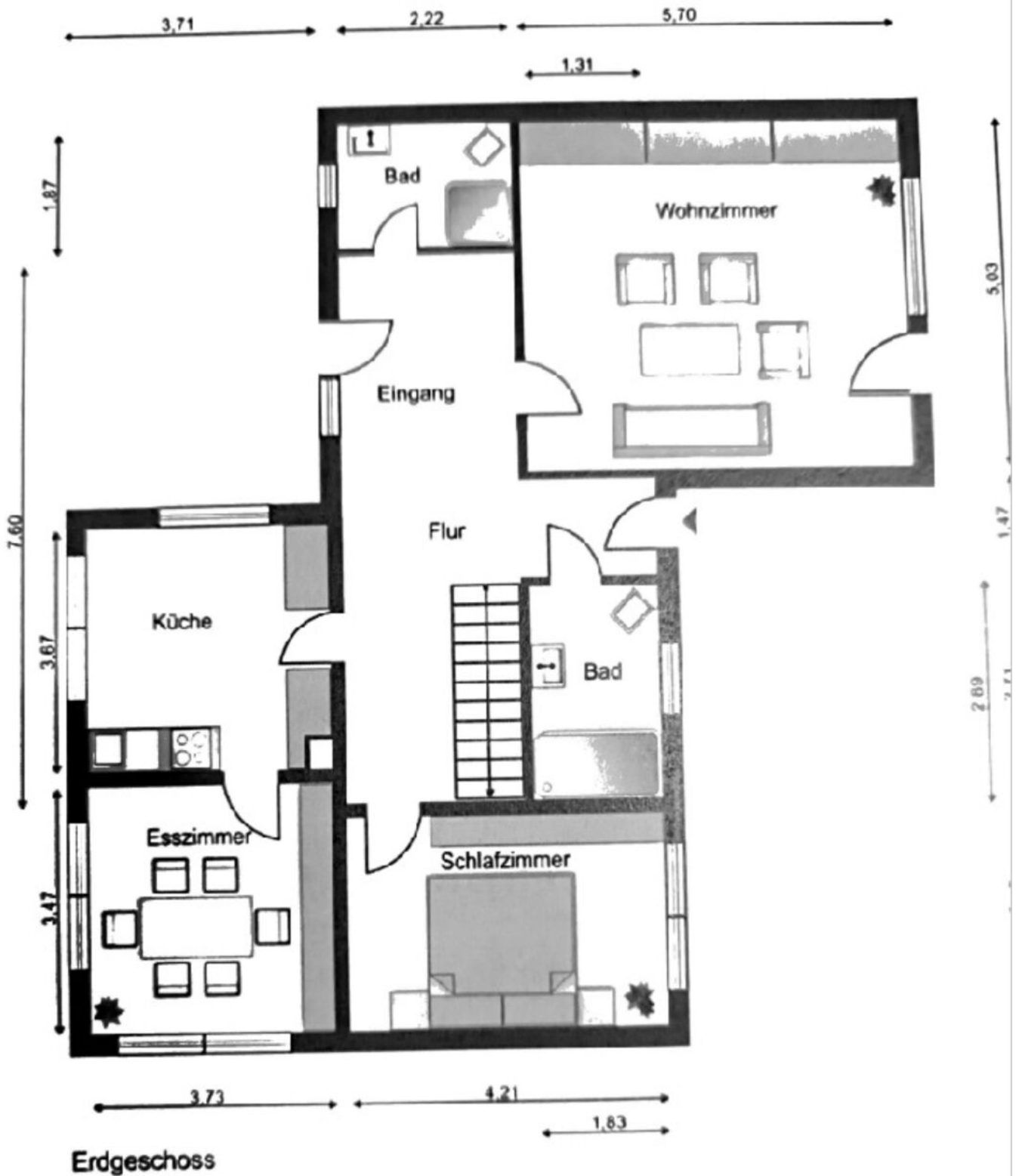






# > Plattegrund

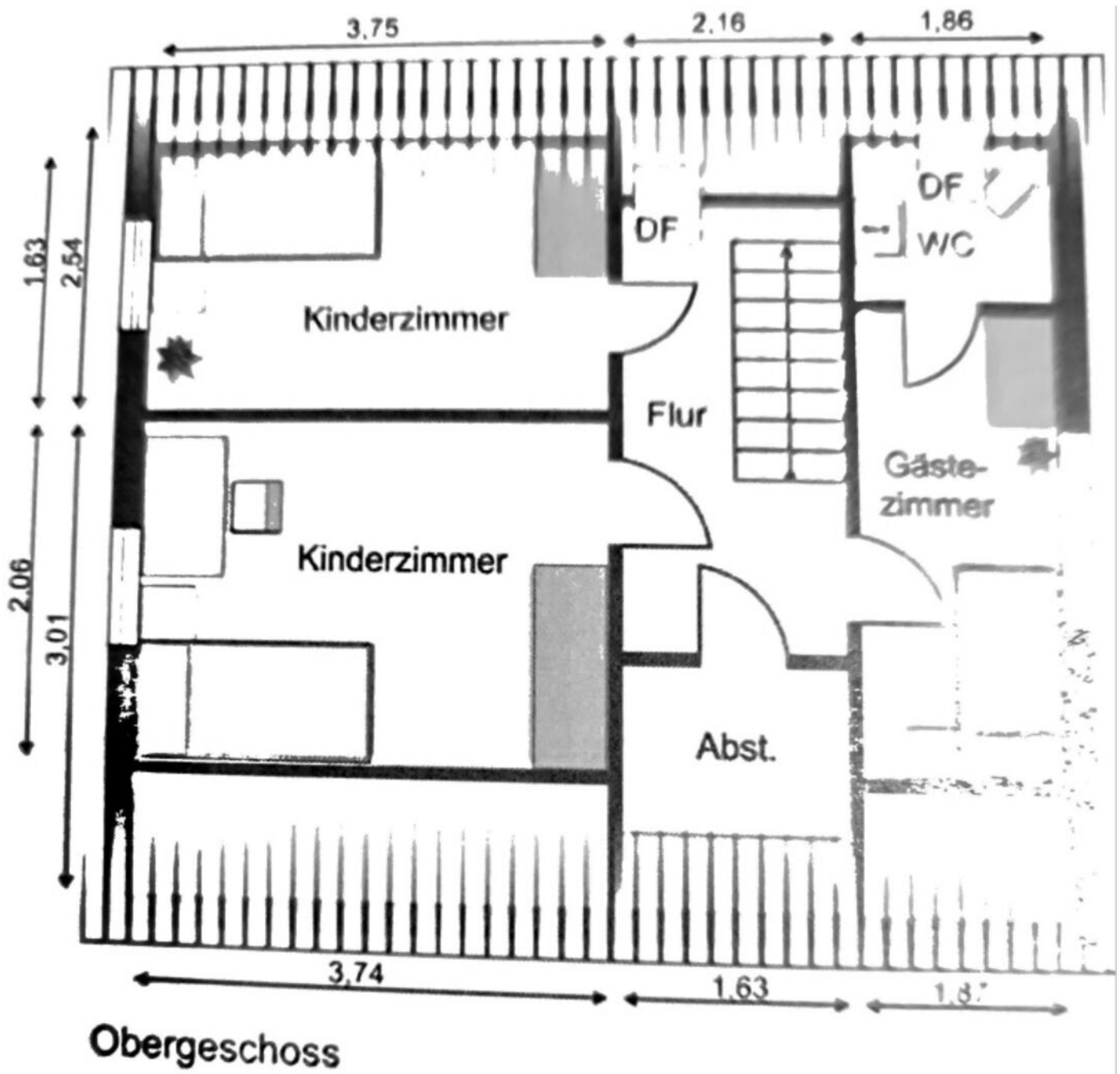
Ontdek de...

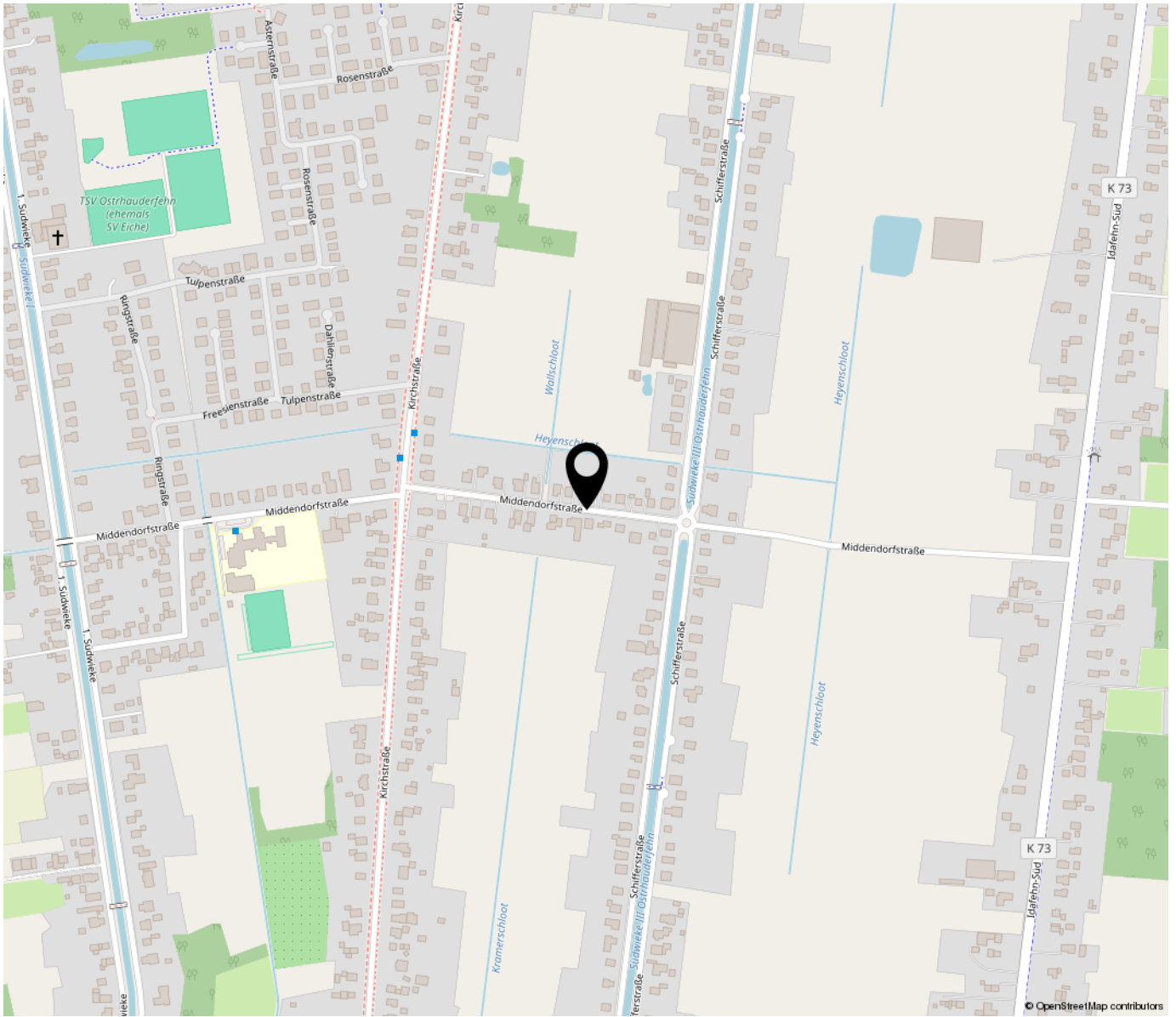




## > Plattegrond

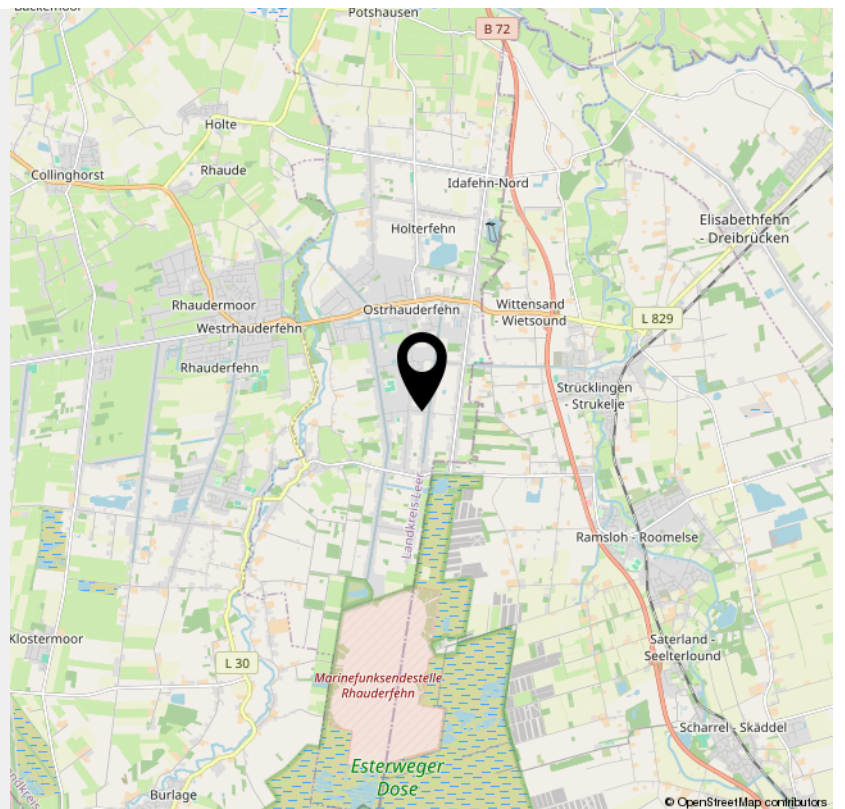
Ontdek de...





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



> Bekijk deze  
woning online!

[www.woningkopeninduitsland.nl](http://www.woningkopeninduitsland.nl)

HOUDEL MAKELAARDIJ

Middendorfstraße 29, Ostrhauderfehn



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Houdel Makelaardij  
Buitenland  
De Schans 9 a25  
7773AA Hardenberg

0523-237768  
houdelmakelaardij.nl  
info@houdelmakelaardij.nl

**HOUDEL MAKELAARDIJ**  
VAST, GOED & ZEKER 