

TE KOOP



Gosebrockstraße 6, Haren (Ems)

Vraagprijs € 419.000 K.K.

Houdel Makelaardij
Buitenland
De Schans 9 a25
7773AA Hardenberg

0523-237768
houdelmakelaardij.nl
info@houdelmakelaardij.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER 

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 20.000 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²

Inhoud 800 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 80 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

> Kenmerken

Type	Tuin rondom
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Olie
------------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Prachtige woonboerderij aan de Duits/NL. Grens te Haren (Dld) te koop: afgelegen locatie, 106 m² woonoppervlak, momenteel 18 paardeboxen, allen minimaal 12,5 m² en groter, centrale verwarming op olie, stapmolen (elektriciteitskast dient vervangen te worden), paddock, carport, weiland, dit alles op 2 hectare grond.

Deze boerderij is vermoedelijk in 1960 gebouwd op een oppervlakte van ca. 20.000m². In totaal beschikt deze woning over ca. 100m² woonoppervlak op de begane grond, de zolder kan uitgebouwd worden (ca. 80m²).

De verdeling ziet er als volgt uit:

- Keuken;
- Woon-/eetkamer;
- Hal;
- Badkamer;
- Drie slaapkamers.

Er is een manege, oefenterreinen, weilanden, stallen en een rotonde voor 6 paarden. Door de jaren heen zijn er herhaaldelijk renovatiewerkzaamheden uitgevoerd.

Zo is de elektra rond 1996 vernieuwd. Ook is het verwarmingssysteem (Olie) 13 jaar geleden vernieuwd. Deze woning kan ook commercieel gebruikt worden

worden! Het houden van paarden, honden of andere soorten dieren is hier mogelijk.

Bij een bestemmingswijziging staan architecten voor u klaar!

Dit pand maakt een solide indruk, al is het uiteraard geen "nieuwbouw".

Er moeten steeds opnieuw renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.

Op verzoek geven wij u graag meer informatie! Wees er snel bij, want dit is het

een uniek aanbod.

Deze boerderij ligt vrijwel op de Nederlandse grens in Haren (Eems).

Haren (Eems) ligt in het centrale deel van het Emsland tussen Meppen en Papenburg aan de Eems. De gemeenschap grenst aan de steden Rütenbrock,





Schwartenberg, Lindloh en Fehndorf rechtstreeks naar Nederland.
Net als de rest van Emsland ligt Haren slechts een paar meter boven
zeeniveau.

Haren grenst in het noorden aan de gemeenten Sustrum, Oberlangen
en Lathen, in het oosten aan de gemeente Stavern, in het zuiden aan
de stad Meppen en
de gemeente Twist en in het westen de Nederlandse gemeenten
Emmen en Westerwolde.

Inrichting

Deze rustboerderij/boerderij kan op veel verschillende manieren
gebruikt worden!

Commercieel of particulier, de beslissing is aan u.

Een aantal bijzonderheden, de rest vertellen wij u in een persoonlijke
afspraak/bezichtiging:

- Verwarming op olie (6.000 liter kunststof tanks);
- 18-20 paardenboxen;
- kunststof ramen;
- Roundel voor 6 paarden;
- Septic tank;
- Internet via radio/kabel (glazen ton staat aan de voorzijde van de
straat);
- State-of-the-art elektra;
- 2ha perceel;





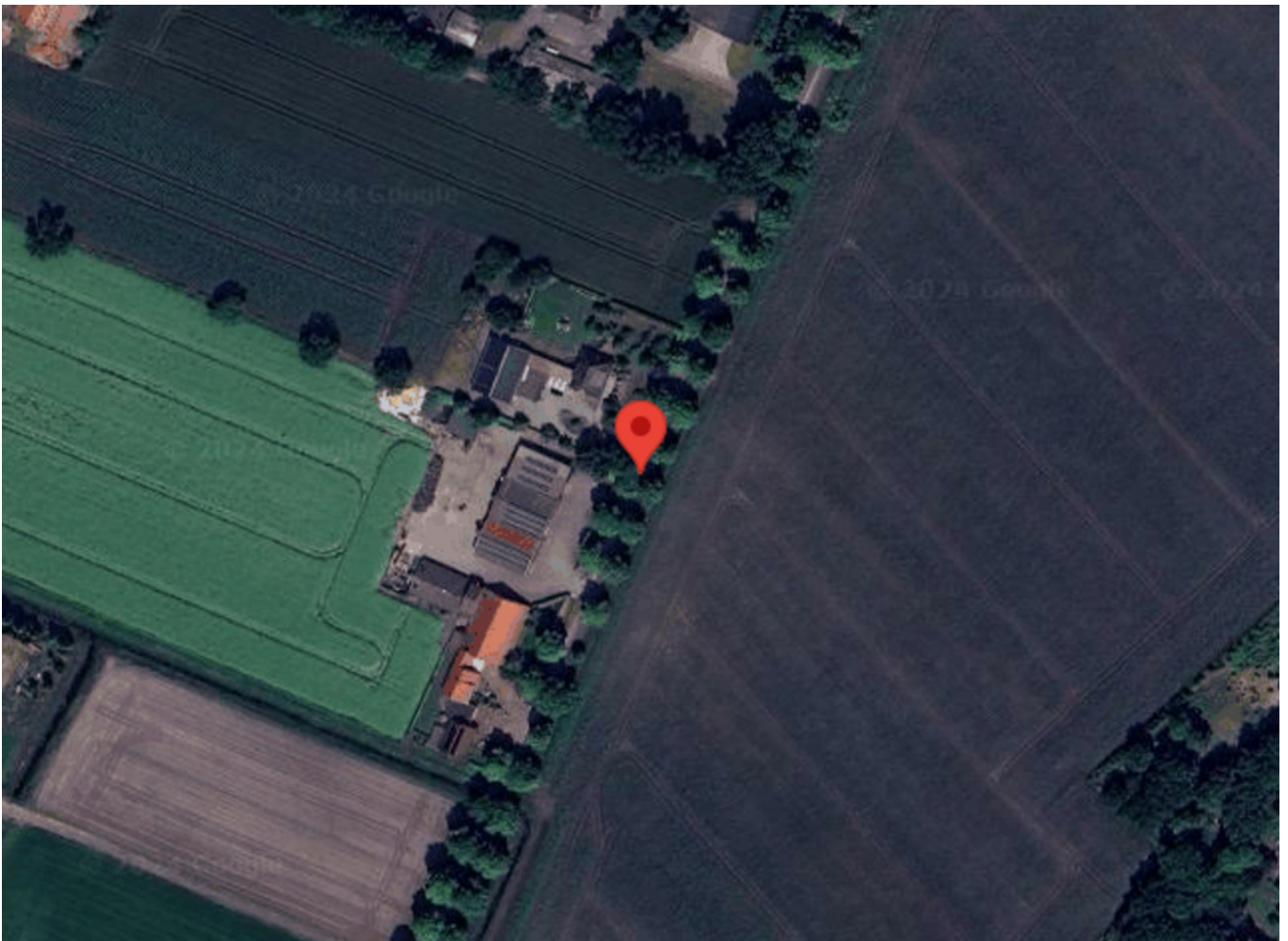




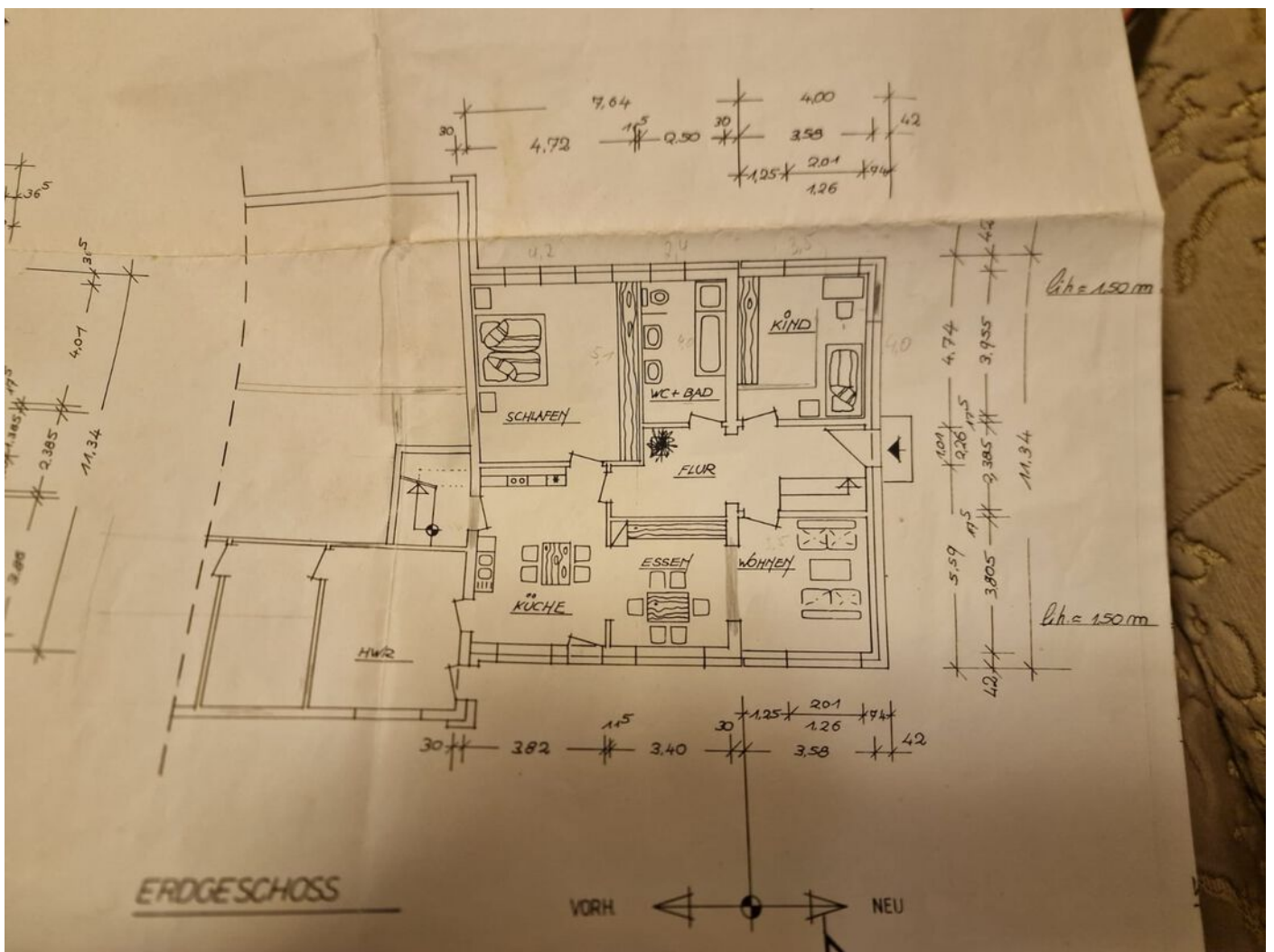




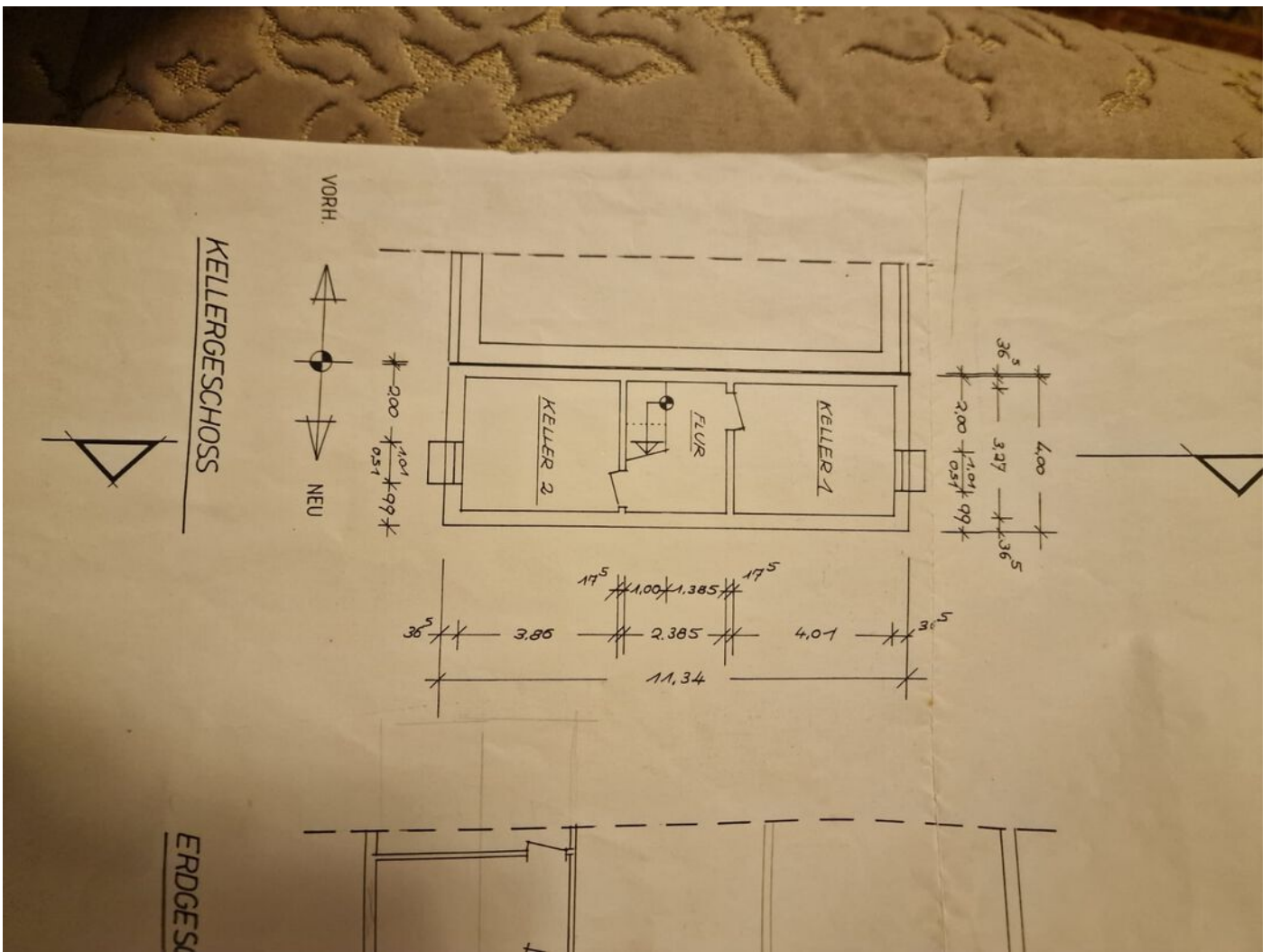




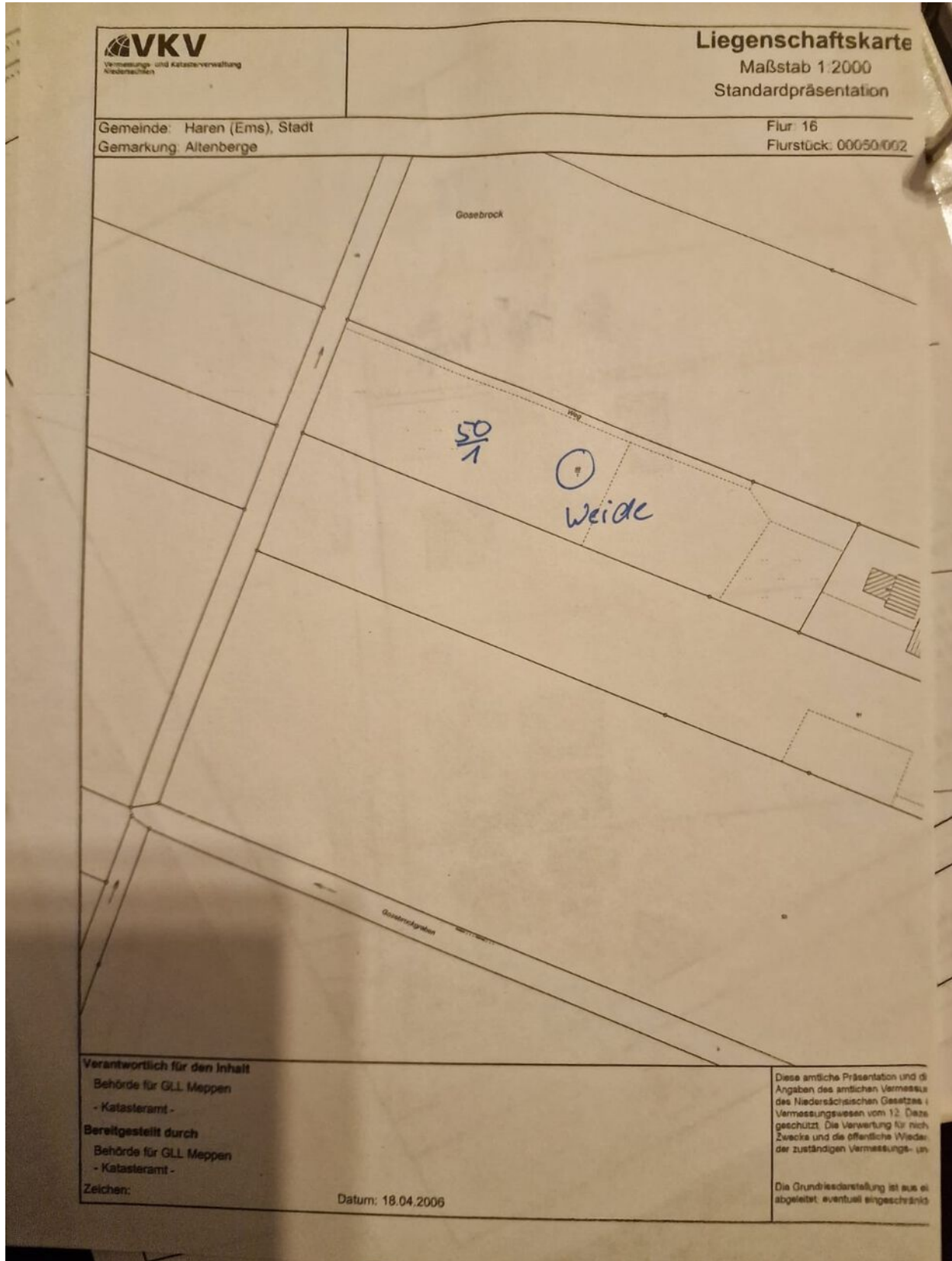
> Plattegrund

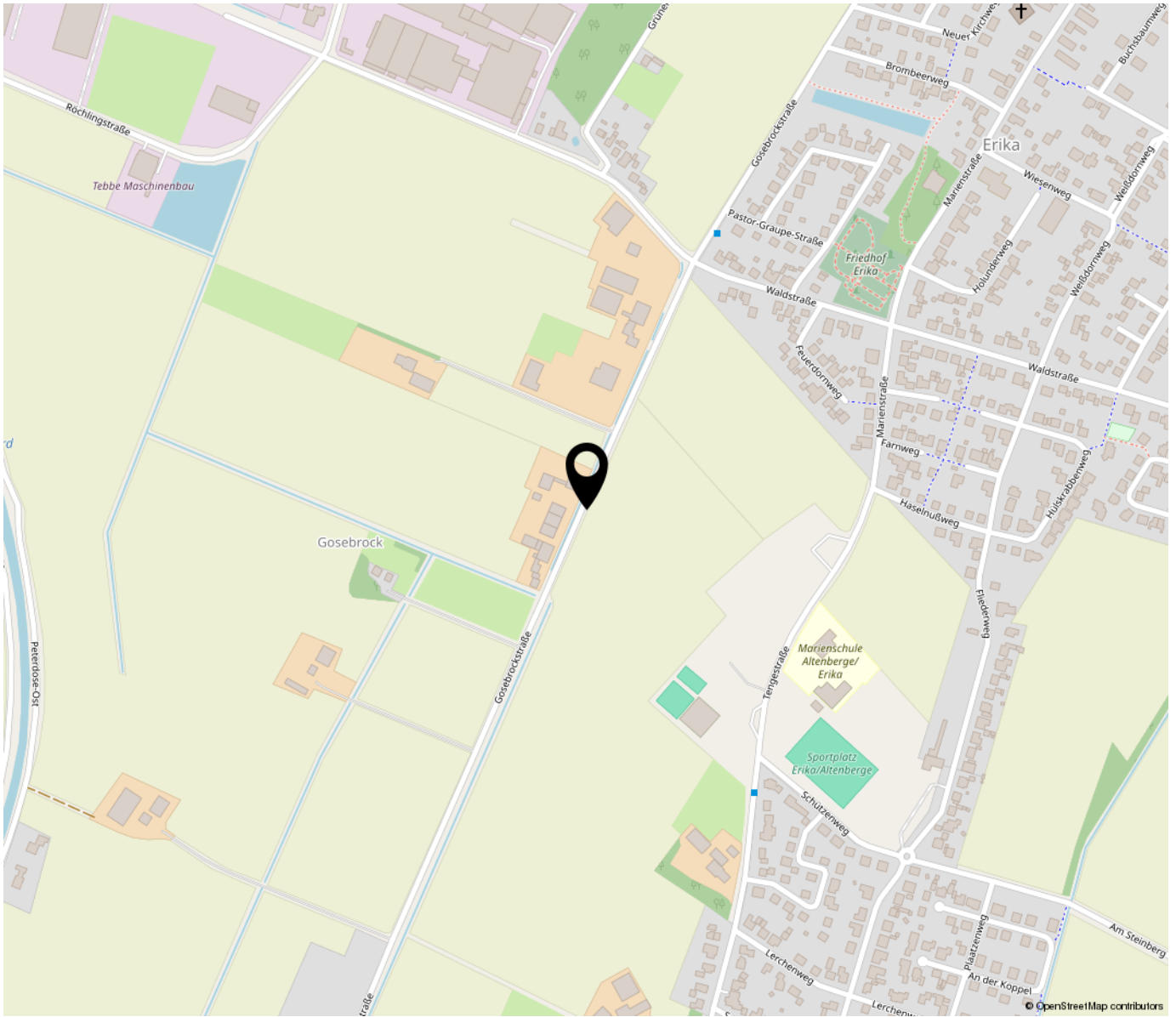


> Plattegrund



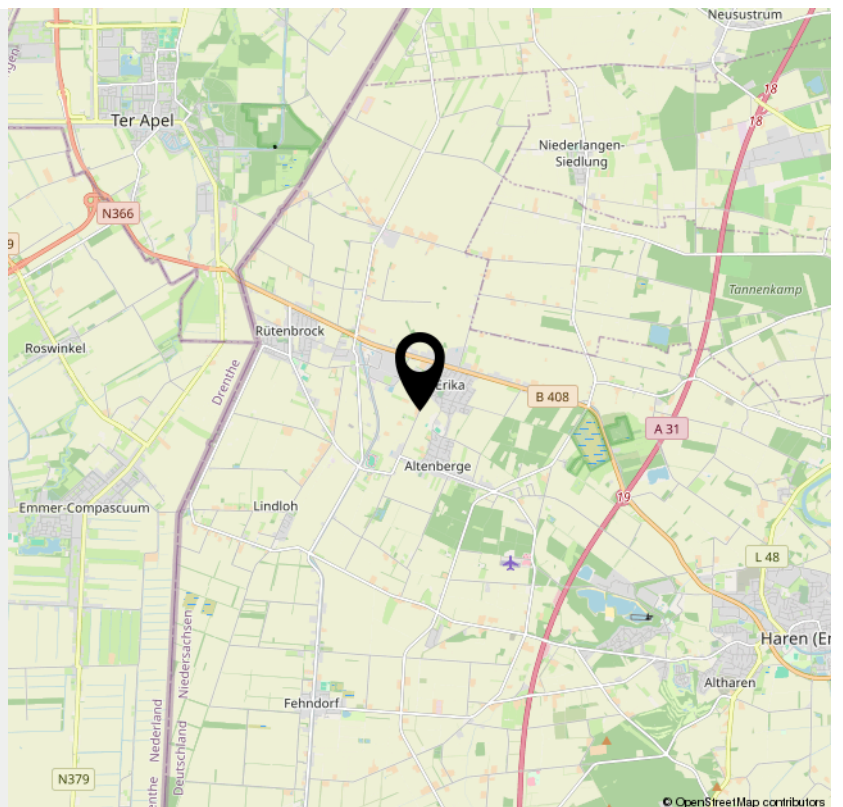
> Plattegrund





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Bel Houdel voor een afspraak voor bezichtiging.

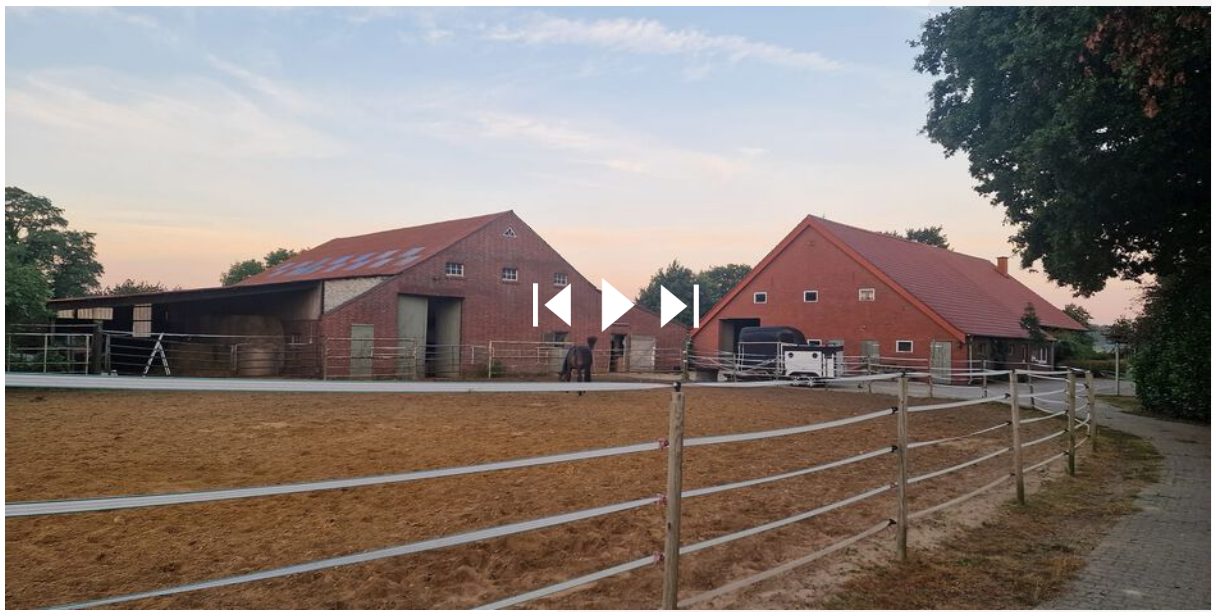


> Bekijk deze
woning online!

www.woningkopeninduitsland.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ

Gosebrockstraße 6, Haren (Ems)



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Houdel Makelaardij
Buitenland
De Schans 9 a25
7773AA Hardenberg

0523-237768
houdelmakelaardij.nl
info@houdelmakelaardij.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER 