



Scan mij!



**Steigerschuit 4, 4511 HX,
Breskens**

€ 799.750,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Vrijstaand | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 178 m² | ● Kamers | 6 |

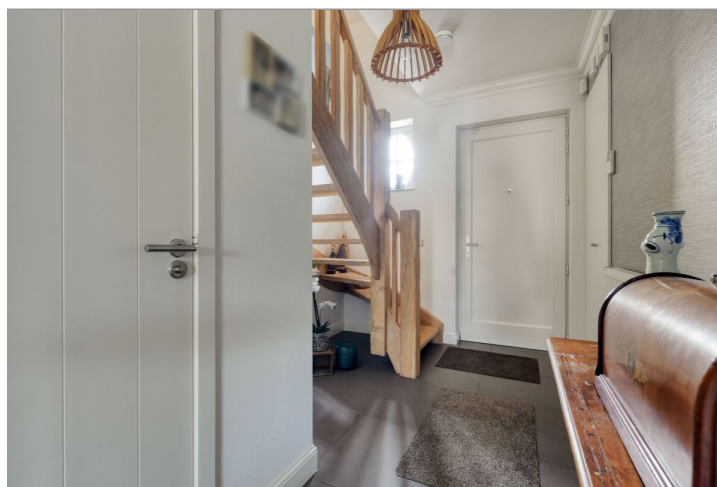
Meer weten over deze woning?

www.steigerschuit4.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	178 m ²
Inhoud	848.99 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Alarminstallatie, Kabel TV, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Schuifpui, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Sluis



Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en luxe aan de Steigerschuit 4 in Breskens

Welkom aan de Steigerschuit 4 in het gezellige vissersdorp Breskens. Deze karaktervolle vrijstaande woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 904 m² en biedt alles wat een modern gezin zoekt: ruimte, comfort, privacy én volop mogelijkheden voor de toekomst. Een plek waar wonen voelt als thuiskomen.

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal, die toegang geeft tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de verschillende leefruimtes op de begane grond. Direct aan de hal grenst de lichte werkkamer, ideaal als thuishkantoor, praktijkruimte of speelkamer. Vanuit de hal loop je de royale woonkamer binnen, die dankzij de grote raampartijen zeer licht en uitnodigend is. Een mooie elektrische haard maakt deze ruimte extra sfeervol en gezellig.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, uitgerust met luxe apparatuur waaronder een Quooker, oven, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, met ruimte voor de wasmachine, droger en extra opbergruimte. Daarnaast is de woning voorzien van een waterontharder (De AquaCell), wat zorgt voor zacht water. Vanuit de bijkeuken is ook de garage met overkapping direct toegankelijk, wat het geheel praktisch en comfortabel maakt.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte van de woning. Hier zijn vier ruime slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van handige binnenscreens, waardoor je eenvoudig lichtinval en privacy kunt regelen. De luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, douche met Sun shower, dubbele wastafel en toilet, waardoor deze verdieping volledig is ingericht op comfort en rust. De ruime overloop verbindt alle kamers en biedt eventueel ruimte voor een extra werkplek of speelhoek.

De zolder biedt bovendien volop extra mogelijkheden. Met de aanleg van een vaste trap kan deze verdieping eenvoudig worden omgevormd tot extra woonruimte, bijvoorbeeld voor extra slaapkamers, een speelzolder, hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek.

Rondom het huis ervaar je de rust en vrijheid van een royale tuin. Kinderen kunnen hier veilig spelen, terwijl er ook ruimte is voor een moestuin, speeltoestellen of een trampoline. Daarnaast staat er een stenen vrijstaande schuur met overkapping, ideaal voor opslag of hobby's.

Steigerschuit 4 combineert ruimte en luxe met het beste van Breskens: strand, zee, jachthaven, winkels, horeca en scholen zijn allemaal dichtbij. Op het naastgelegen perceel wordt momenteel gebouwd, daardoor weet je wie je toekomstige buren worden.

Deze woning is meer dan een huis; het is een plek waar wonen, leven en ontspannen samenkomen. Ben jij klaar om hier jouw nieuwe thuis van te maken? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en vrijheid van deze unieke woning.

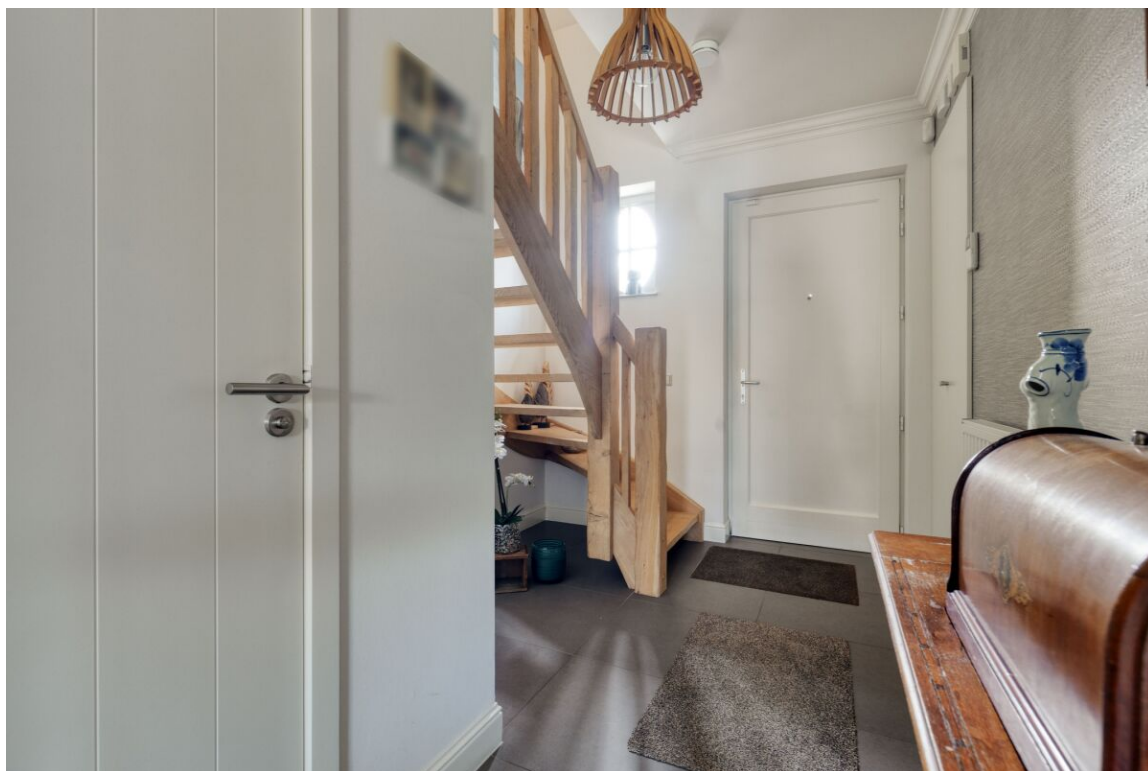
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **088-5667200**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.steigerschuit4.nl

Foto's













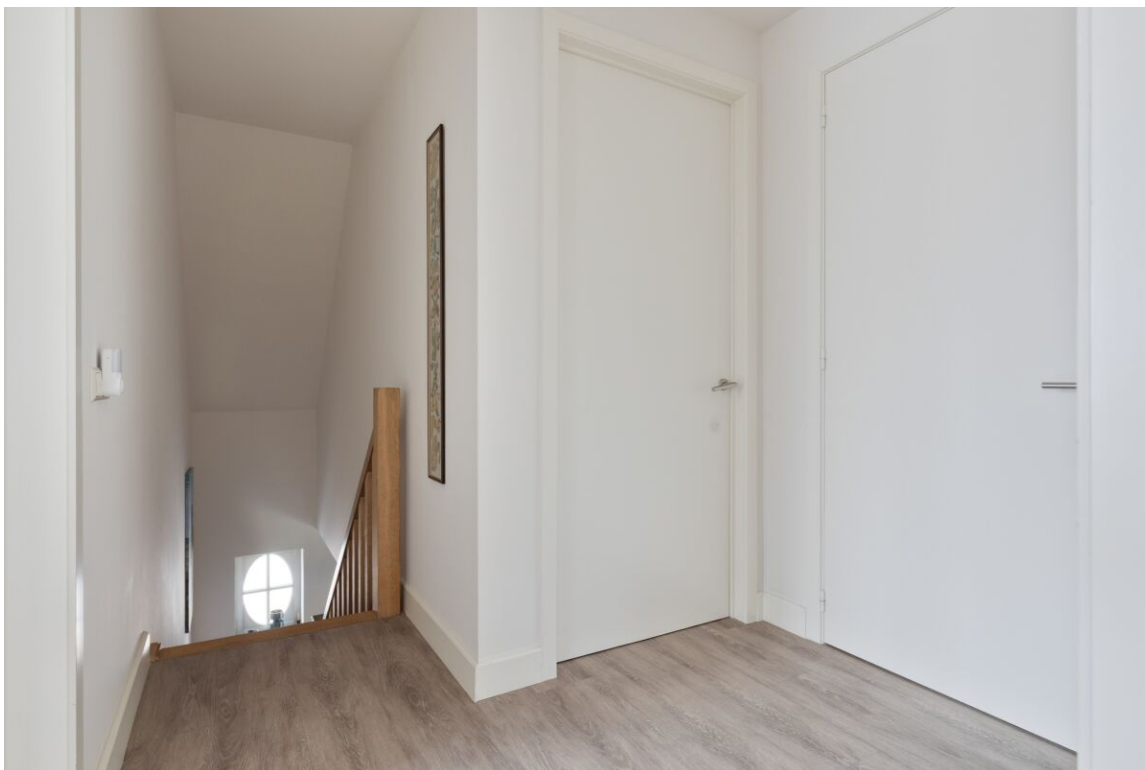




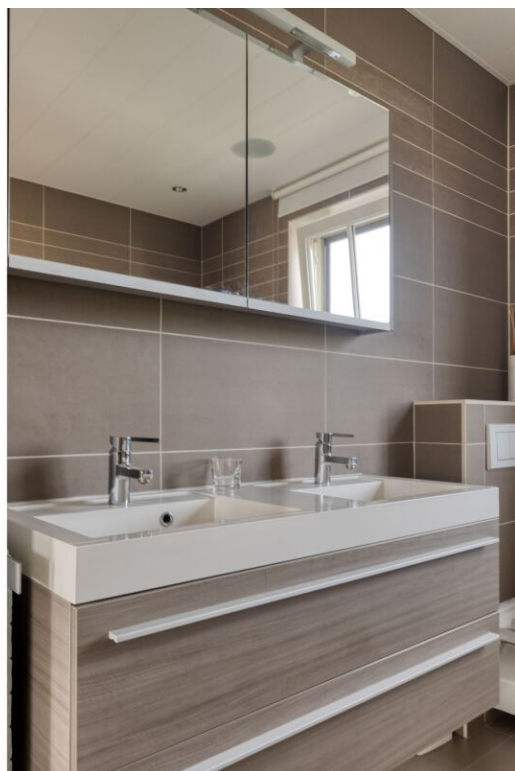


























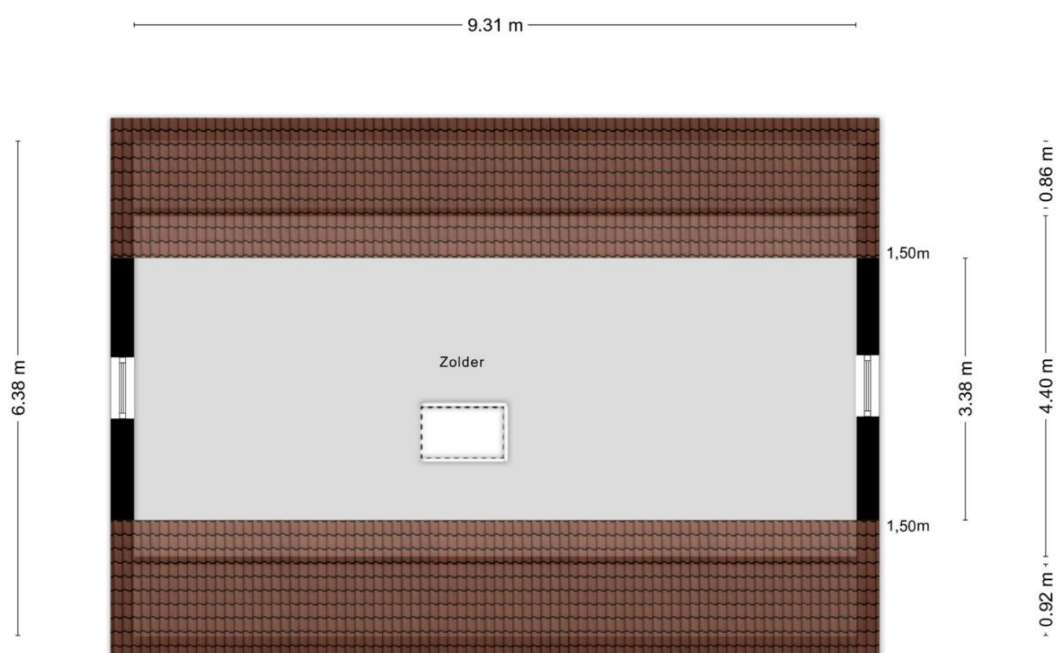




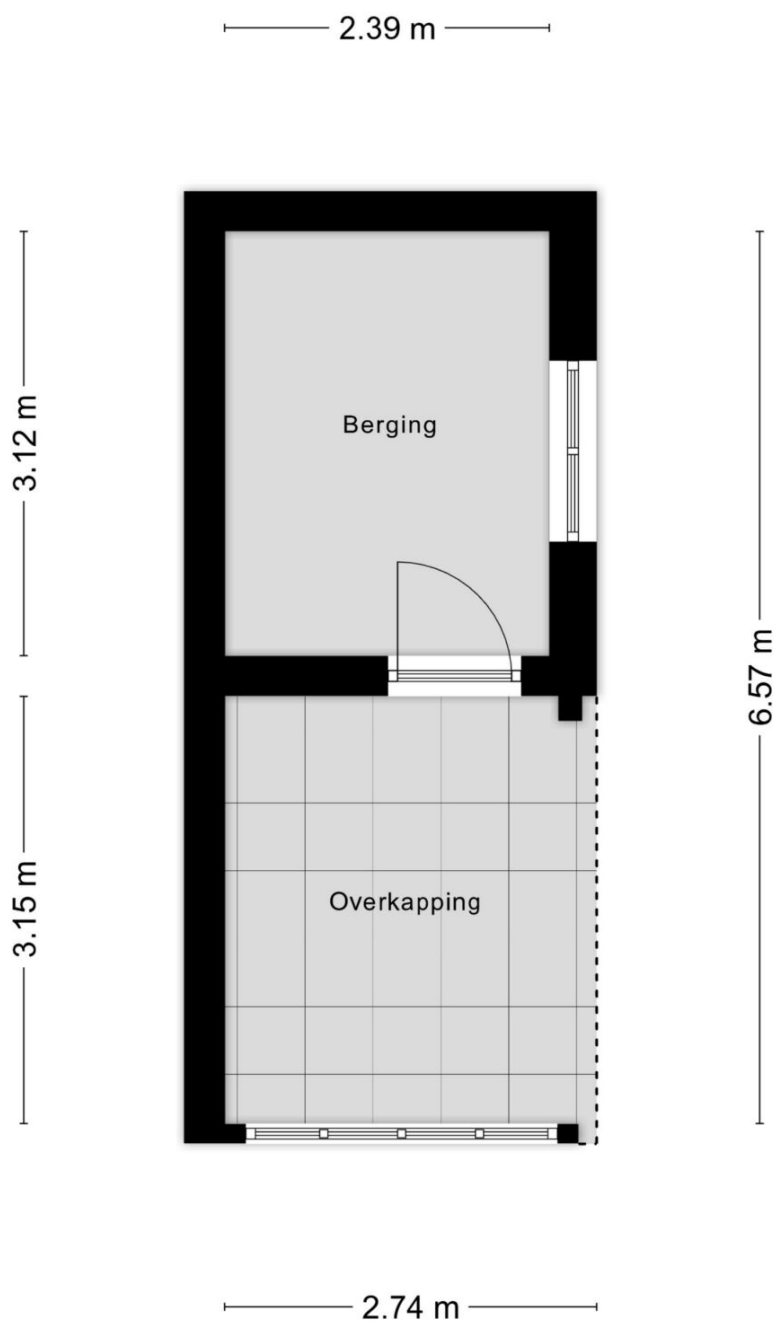
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieber www.zieber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

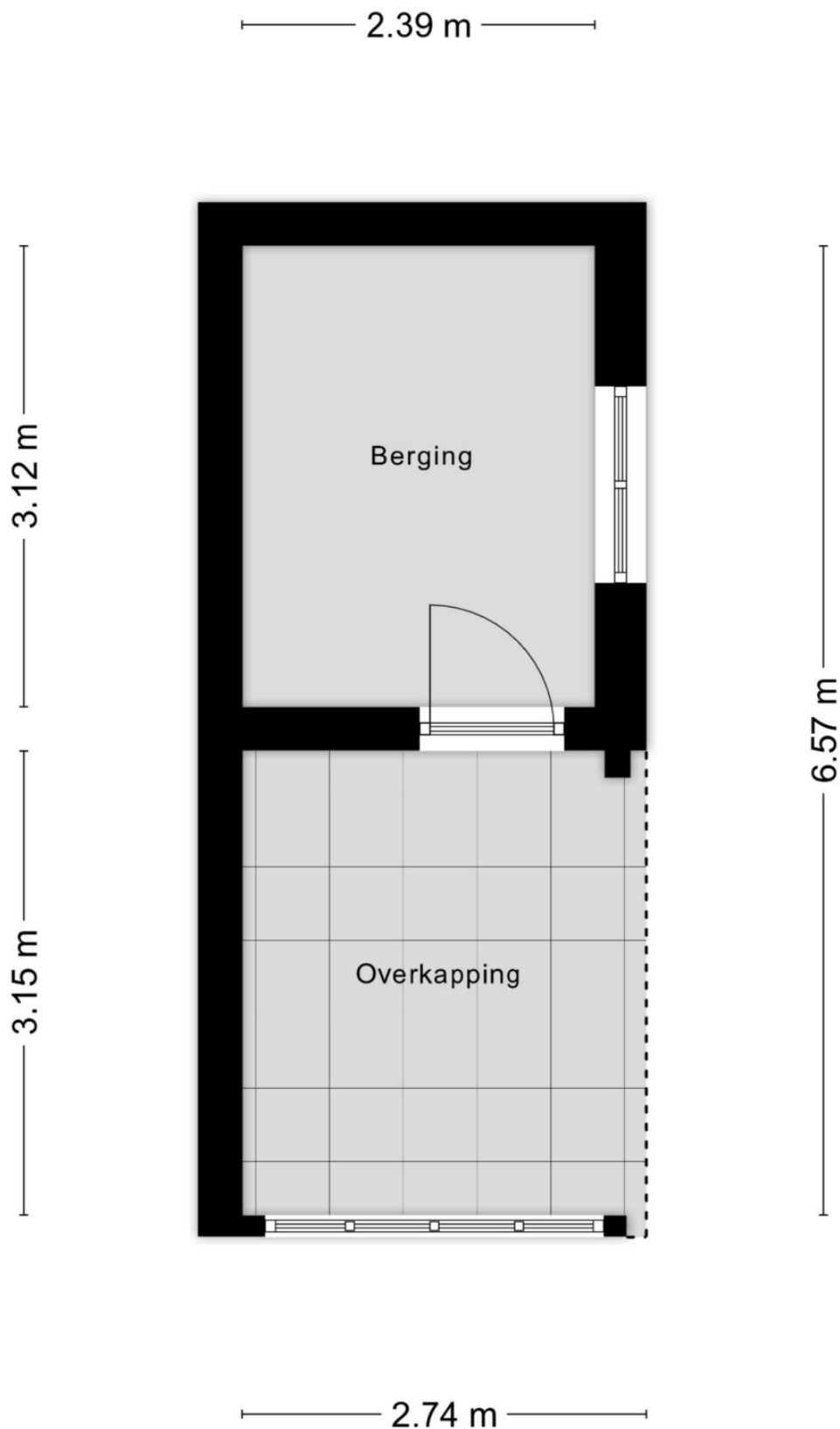


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



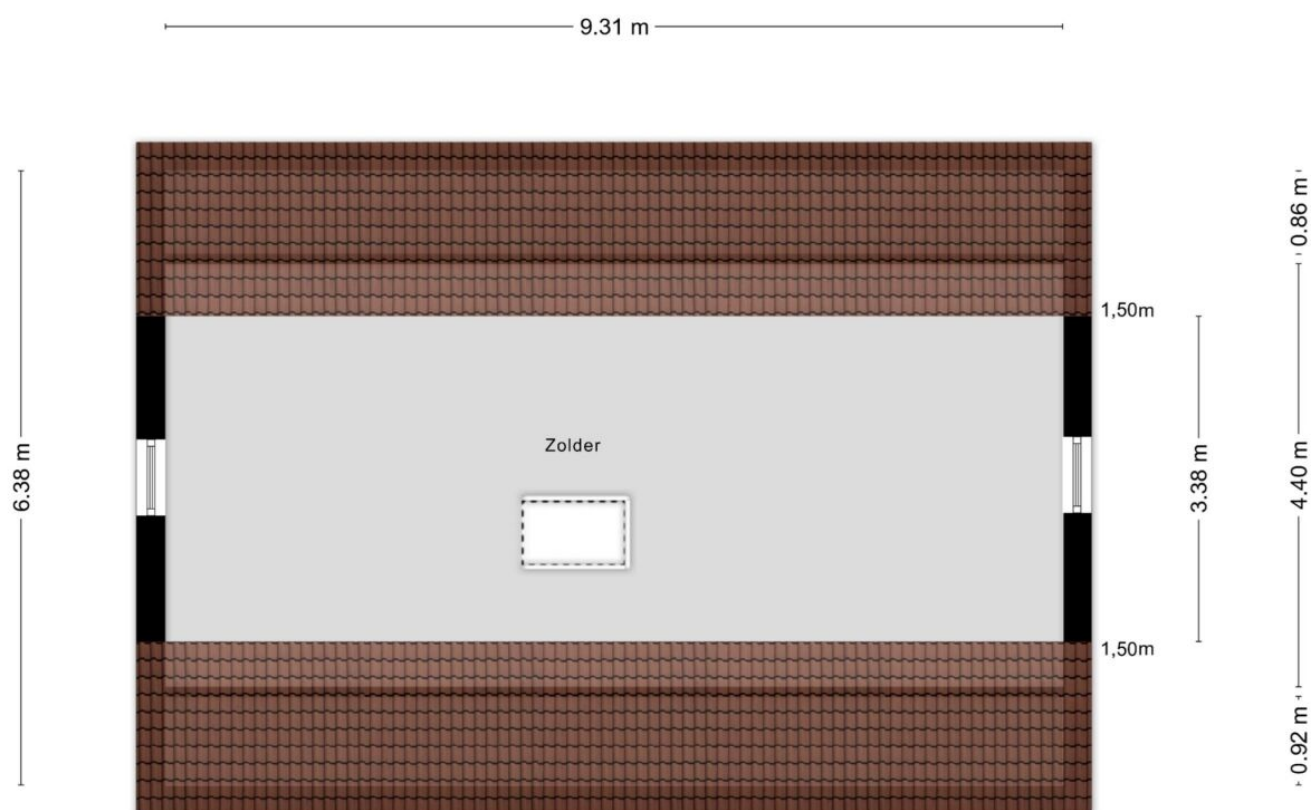
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.wooncoach.nl