



Scan mij!



's-Gravenstraat 336, 4567 AS,
Clinge

€ 929.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Vrijstaand | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 243.4 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.s-gravenstraat336.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1980
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	243.4 m ²
Inhoud	902.77 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Warmtepomp
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Rookkanaal, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, Buitenzonwering, PhoneLine, Schuifpui, Zwembad, Mechanische ventilatie
Gemeente	Hulst



Omschrijving

Vrijstaand wonen met luxe, ruimte en mogelijkheden aan de 's-Gravenstraat 336 in Clinge.

Aan de rustige rand van Clinge bevindt zich deze bijzondere vrijstaande woning waar wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2.215 m² biedt dit eigendom een unieke combinatie van privacy, comfort en veelzijdigheid. Een ideale plek voor gezinnen, ondernemers aan huis of iedereen die droomt van vrij wonen met volop mogelijkheden.

Ruimte, rust en privacy

Via de oprijlaan bereik je de woning, die direct een gevoel van rust en vrijheid uitstraalt. Het ruime perceel rondom de woning zorgt voor optimale privacy en biedt alle ruimte om te genieten van het buitenleven. De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1980, combineert degelijke bouwkwiteit met een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Exclusief buitenleven met zwembijver én bruin café

Een absolute blikvanger is de prachtige zwembijver met vlonder in de tuin. Deze zorgt niet alleen voor een luxe uitstraling, maar creëert ook een heerlijk vakantiegevoel in eigen achtertuin. Op warme dagen neem je een verfrissende duik, terwijl je het hele jaar door geniet van het rustgevend uitzicht op het water.

Daarnaast is de garage in de tuin omgetoverd tot een gezellig bruin café, hoe gezellig wil je het hebben! Een perfecte plek voor een borrel met vrienden, een intiem diner of om gewoon helemaal tot rust te komen in je eigen achtertuin.

De tuin is verder grotendeels onderhoudsarm aangelegd met hoogwaardig kunstgras, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven zonder intensief tuinonderhoud. Hier is alle ruimte voor lange zomeravonden, gezellige diners en ontspannen momenten met familie en vrienden.

Wonen en werken perfect gecombineerd.

De woning biedt uitstekende mogelijkheden voor werken aan huis of het combineren van wonen met een eigen onderneming. Dankzij de royale garage, de ruime oprit en het grote perceel zijn er diverse gebruiksmogelijkheden voor opslag, praktijkruimte, atelier of kantoor aan huis.

Voor ondernemers of thuiswerkers biedt deze locatie een ideale balans tussen professioneel gemak en comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond

Via de ruime hal met trapopgang en toiletruimte betreedt u de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de royale woonkamer, een bijzonder sfeervolle leefruimte met prachtige houten balkenplafonds, veel lichtinval en een indrukwekkende open haard als centraal middelpunt. Dankzij de grote raampartijen voelt de woonkamer heerlijk ruim en warm aan, met volop plek voor meerdere zithoeken.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de dichte keuken, die toegang biedt tot de ruime serre aan de achterzijde van de woning. Deze serre vormt een heerlijke extra leefruimte waar u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar.

Verder beschikt de begane grond over een ruime slaapkamer met aansluitend de badkamer, voorzien van onder andere een dubbele wastafel, douche en toilet. Hierdoor is de woning tevens uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast zijn er meerdere praktische bergingen en berguimtes aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad. Dankzij de royale indeling biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor gezinnen, hobbyruimte of een thuiswerkplek.

Ligging.

Rustige ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Clinge staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer en groene omgeving. Tegelijkertijd bevinden voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen zich op korte afstand. Ook steden als Hulst en Antwerpen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor je profiteert van zowel landelijke rust als stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken op een rij:

- Vrijstaande woning met karakter en privacy;
- Perceel van 2.215 m²;
- Royale garage en ruime oprit;
- Luxe zwembijver in de tuin;
- Garage omgetoverd tot gezellig bruin café;
- Onderhoudsarme tuin met kunstgras;
- Geschikt voor werken of ondernemen aan huis;
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Rustige ligging met goede verbindingen;
- Energielabel D.

's-Gravenstraat 336 in Clinge is een woning met uitzonderlijk veel mogelijkheden. Een plek waar rust, ruimte, wonen en werken samenkomen in een groene en comfortabele omgeving.

Ben je op zoek naar een woning waar je jouw woonwensen, hobby's en toekomstplannen kunt combineren? Dan is dit een unieke kans die je zelf moet ervaren. Plan nu je bezichtiging!

Belangrijke informatie over het perceel

Een deel van het perceel heeft een bedrijfsmatige bestemming. Dit kan gevolgen hebben voor de overdrachtsbelasting bij aankoop (gedeelteijk). Bij vragen neem gerust contact met ons op.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **088-5667200**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.s-gravenstraat336.nl

Foto's





































































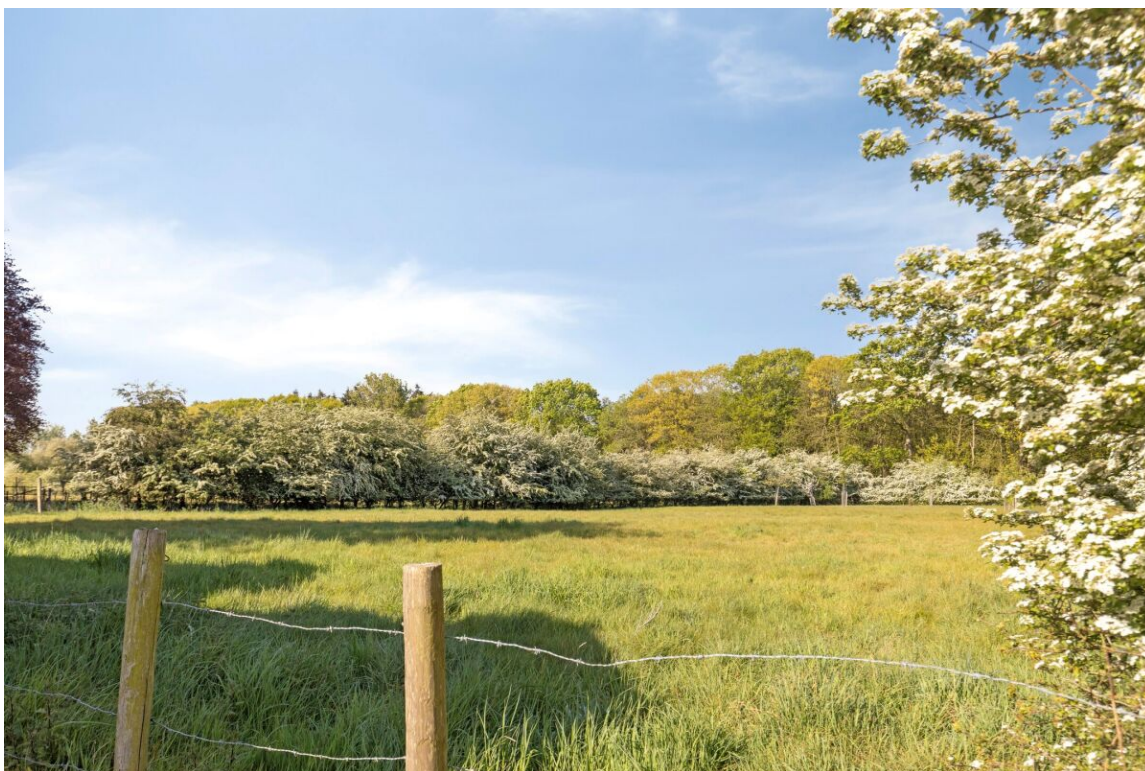


















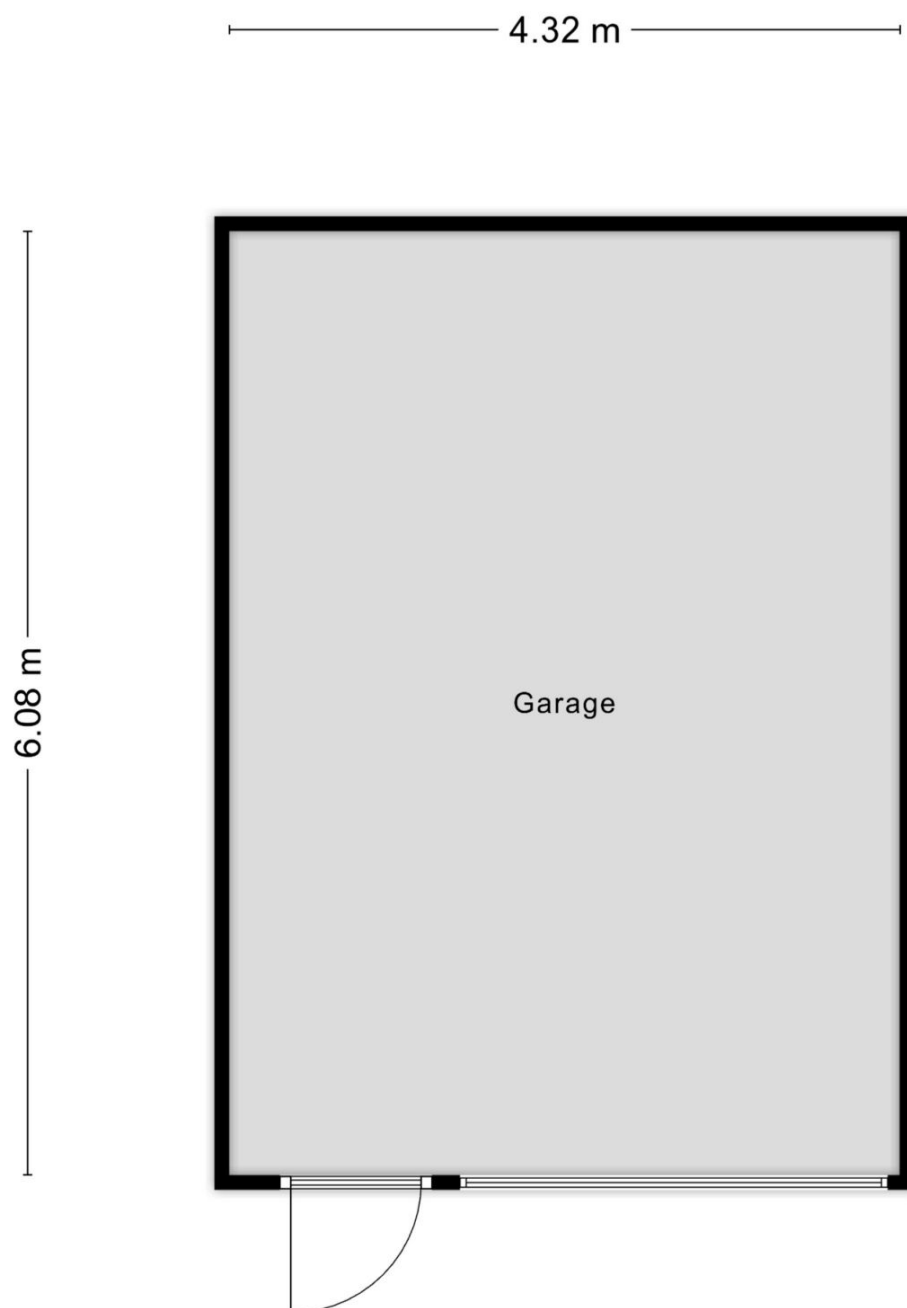
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



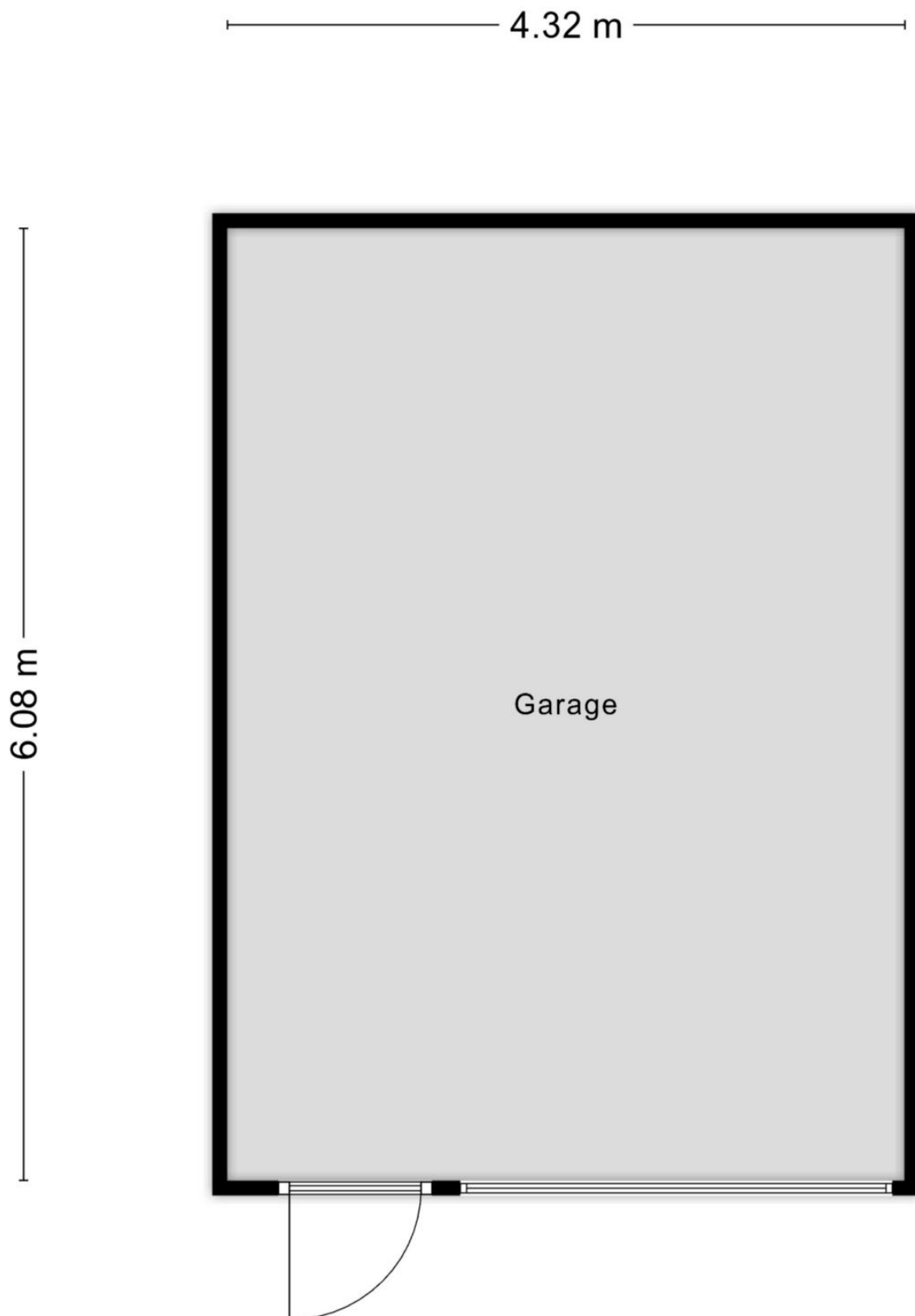
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.wooncoach.nl