



Scan mij!



Veerdijk 3, 4588 PA,
Walsoorden

€ 435.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | A++ |
| ● Woonoppervlakte | 109 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.veerdijk3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	2025
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	109 m ²
Inhoud	386.4 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A++
Isolatie	Muur, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Zonnecollectoren, Warmtepomp, Warmte-terug-win installatie
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Tentdak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, Schuifpui, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Hulst



Omschrijving

Modern wonen aan het water: Veerdijk 3 in Walsoorden

Ben je op zoek naar een unieke gezinswoning, die je nog eigen kunt maken? Zoek niet verder! Op een toplocatie aan de prachtige Westerschelde vind je deze ruime en energiezuinige tussenwoning op Veerdijk 3, midden in het gloednieuwe dorp Waterzande. Hier kun jij je eigen thuis creëren, met het strand letterlijk om de hoek.

Ruimte én vrijheid: je eigen droomhuis samenstellen

Deze moderne eengezinswoning is volledig gebouwd volgens de duurzame CLT (Cross Laminated Timber) bouwmethode, dus klaar voor de toekomst. Dankzij deze innovatieve aanpak geniet je van een bijzonder lage energierekening en een heerlijk aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. En met een perceel van 151 m² heb je alle ruimte om te spelen of ontspannen je eigen paradijs! Verder is de tuin die achter de woningen is gelegen voor 1/20 deel ook eigendom, daar kun je dus ook gebruik voor maken en zelf meedenken over de inrichting.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is dat je nog volop zeggenschap hebt over de keuken en badkamer(s). De aansluitingen zijn er al, dus je hoeft alleen nog maar jouw droomkeuken en badkamer uit te zoeken en te (laten) plaatsen. Kies je voor een strakke moderne look, een landelijke stijl of juist industrieel? Het kan hier allemaal! Hiermee heb jij echt de kans om iets unieks neer te zetten, helemaal naar eigen smaak.

Voor jonge gezinnen: meer dan alleen een huis

Met zo'n locatie in het nieuwe Waterzande ben je verzekerd van een fijne woonomgeving, helemaal gericht op gezinnen. Kinderen kunnen hier veilig buitenspelen, want autoverkeer is goed gereguleerd en de omgeving biedt voldoende speelruimte. Even lekker uitwaaien? Binnen een paar minuten sta je met je voeten in het zand van het gloednieuwe strand, of schuif je aan bij het gezellige strandpaviljoen Bar Goed voor een drankje na het werk.

Heb je schoolgaande kinderen? Geen zorgen: basisscholen en een supermarkt vind je op slechts drie kilometer afstand. De bus stopt letterlijk voor de deur, dus ook op het gebied van openbaar vervoer zit je hier goed. Ideaal als je even geen zin hebt om de auto te pakken!

Adembenemend uitzicht over de Westerschelde

Nog zo'n pluspunt: vanuit de woning kijk je uit over de imposante Westerschelde. Wakker worden met zicht op het water, de schepen die langzaam voorbij trekken en iedere ochtend weer een andere zonsopkomst het zorgt voor dat ultieme vakantiegevoel, gewoon aan huis. Of je nu kiest voor permanente bewoning of zoekt naar een fijne tweede stek voor in de weekenden en vakanties; hier kom je altijd tot rust. (Recreatieverhuur is niet toegestaan)

Alles in huis voor de toekomst

Doordat de woning nog niet is voorzien van een keuken en de badkamers nog niet helemaal afgewerkt zijn, kun je zelf de puntjes op de i zetten. Misschien ben je zelf handig en ga je graag aan de slag, of laat je het liever uitvoeren door een professional de keus is volledig aan jou. Je hebt in elk geval een prachtige basis om op verder te bouwen, in een wijk die volop in ontwikkeling is en waar een vriendelijke sfeer heerst.

Kortom: een unieke kans aan de Zeeuwse kust!

Veerdijk 3 is dé perfecte plek voor jonge gezinnen die willen groeien en genieten, net even anders willen wonen en niet bang zijn om met hun eigen ideeën een huis om te toveren tot een thuis. Dicht bij het strand, met volop voorzieningen in de buurt én dat geweldige uitzicht – wat wil je nog meer?

Lijkt het je wat om hier je nieuwe leven te beginnen? Twijfel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wie weet zet jij straks je handtekening onder het begin van een prachtig nieuw hoofdstuk aan de Westerschelde!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **088-5667200**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.veerdijk3.nl

Foto's

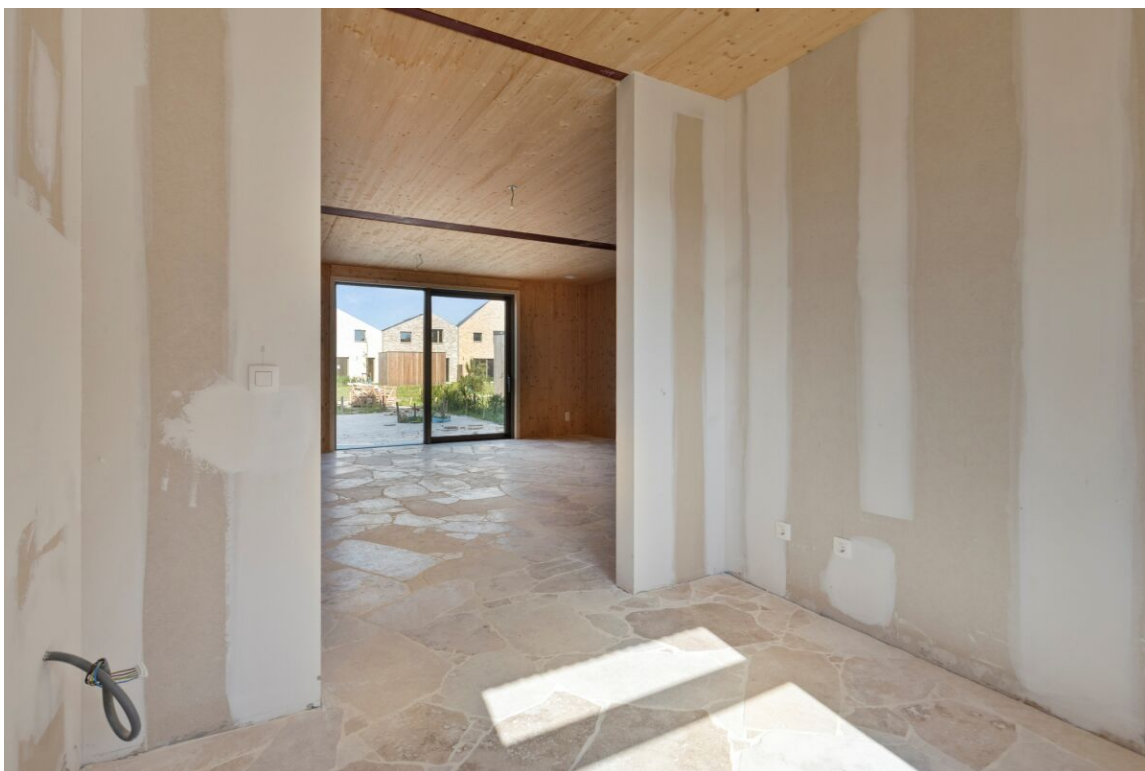
























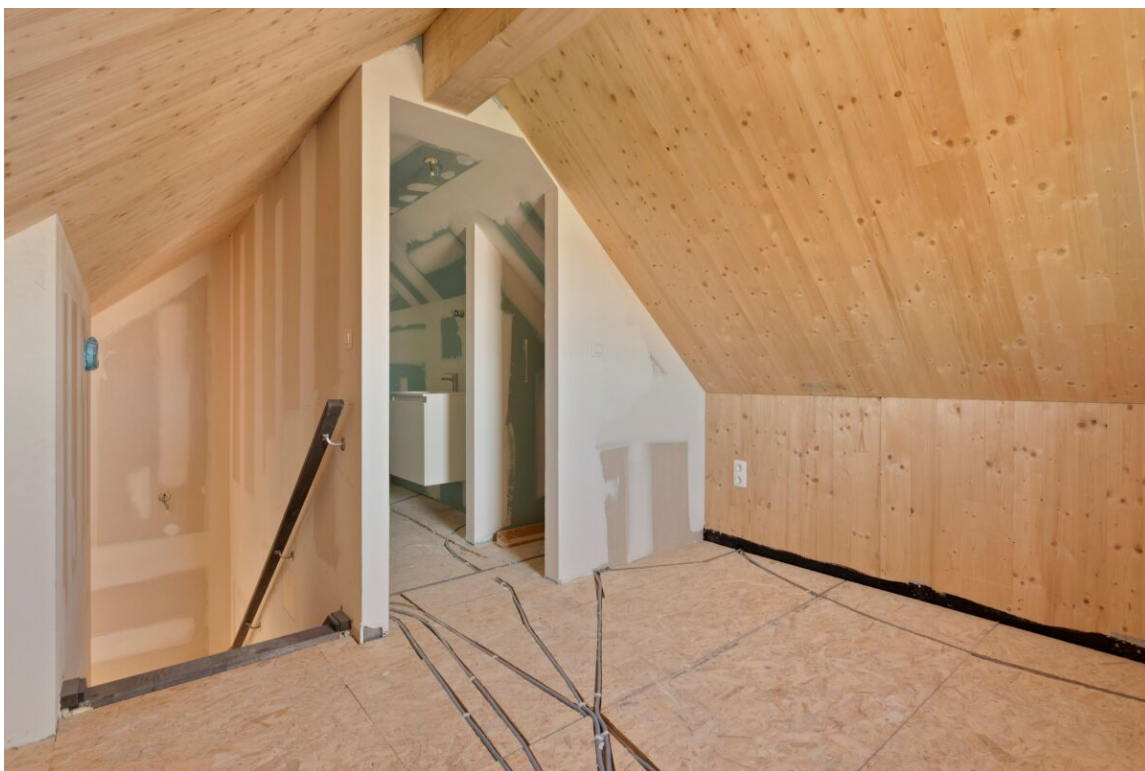


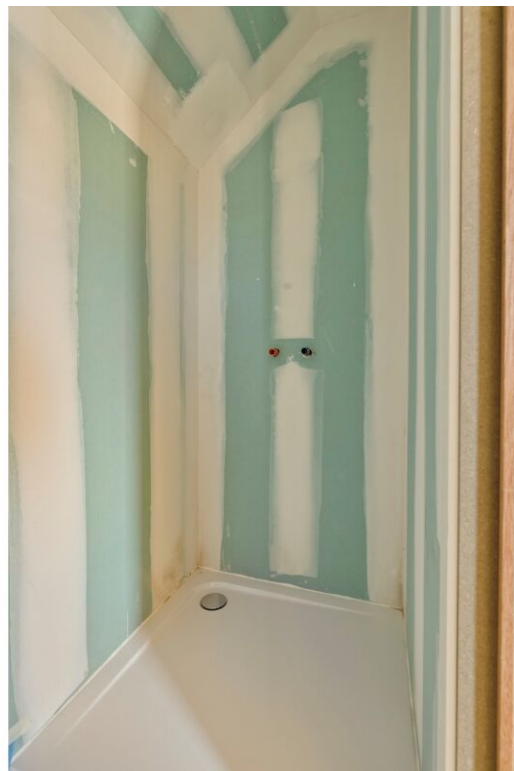














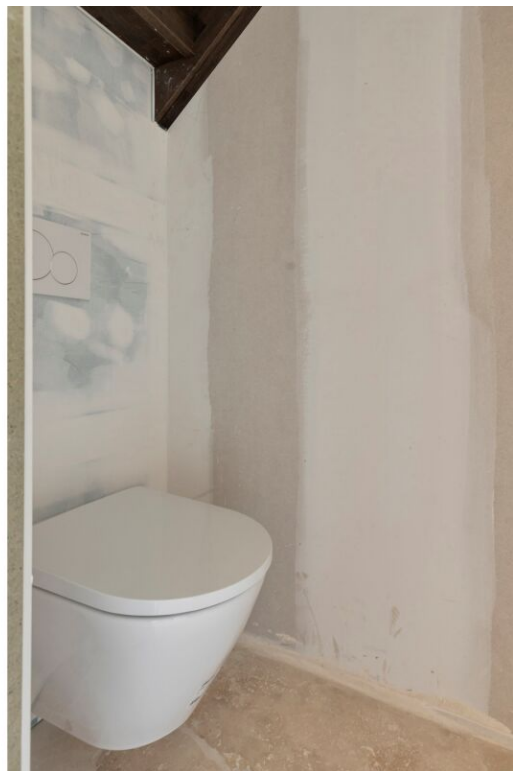












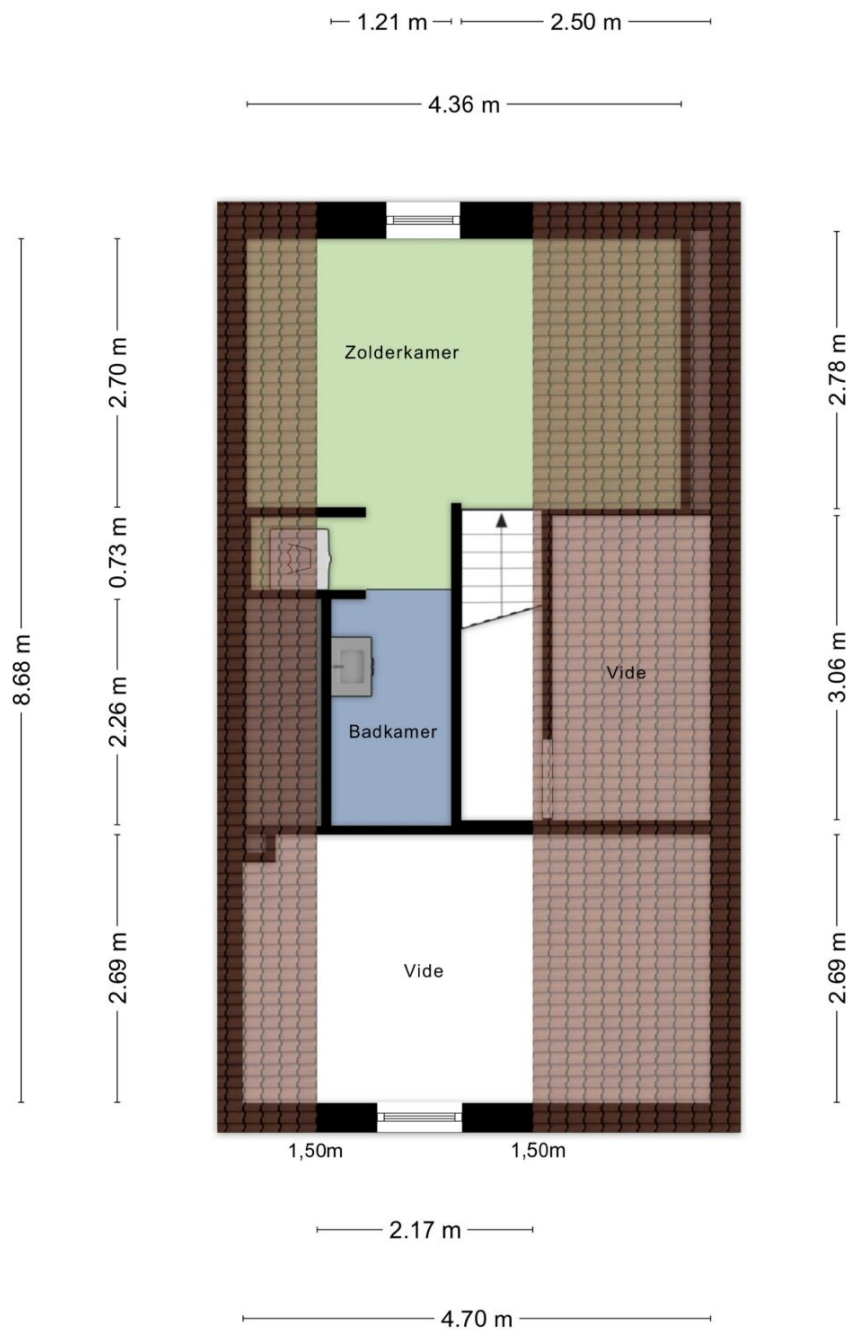




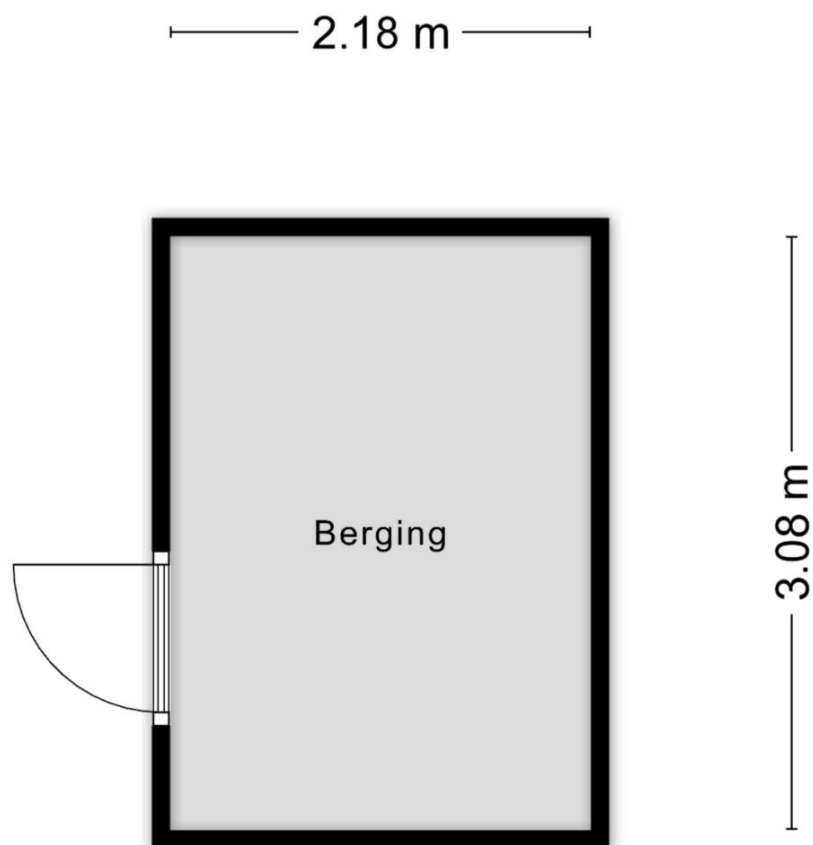
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veerdijk 3



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hontenisse
Sectie L
Perceel 1699

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegronden



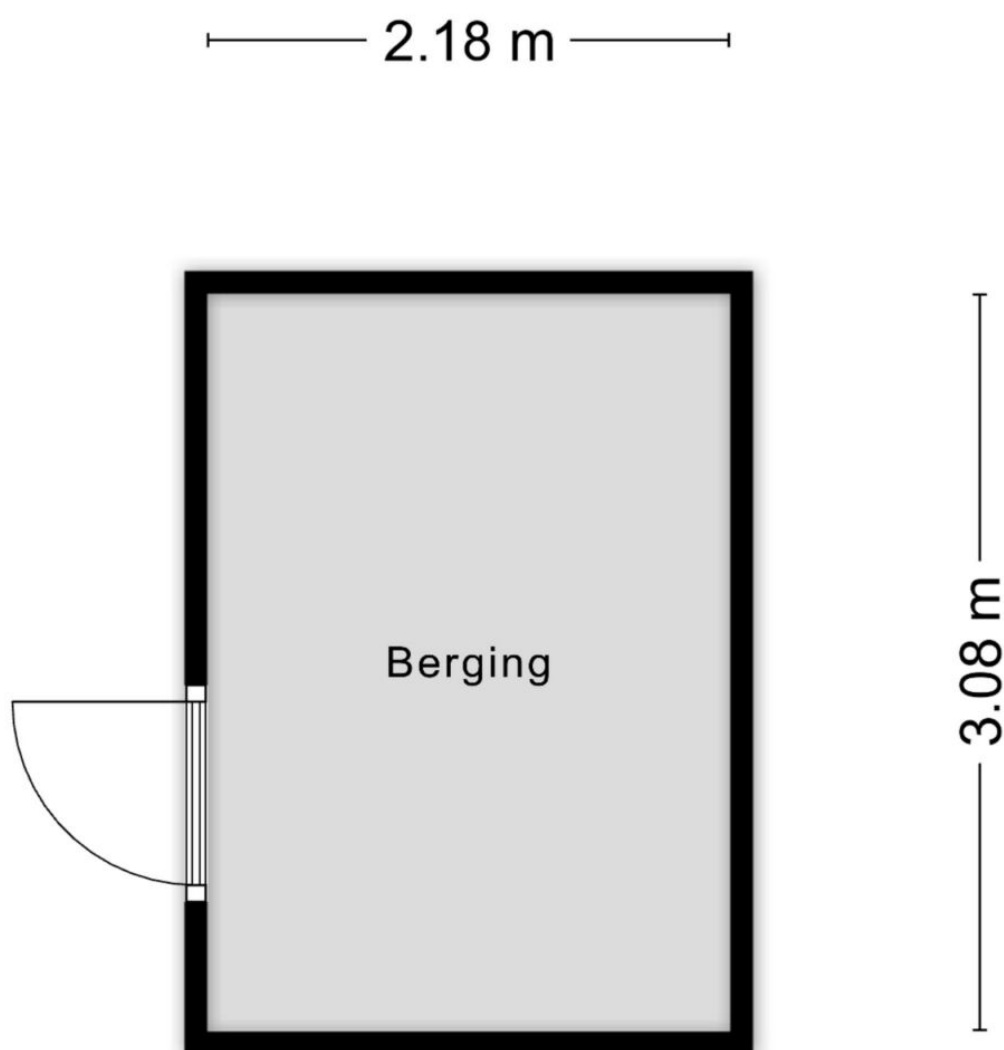
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.wooncoach.nl