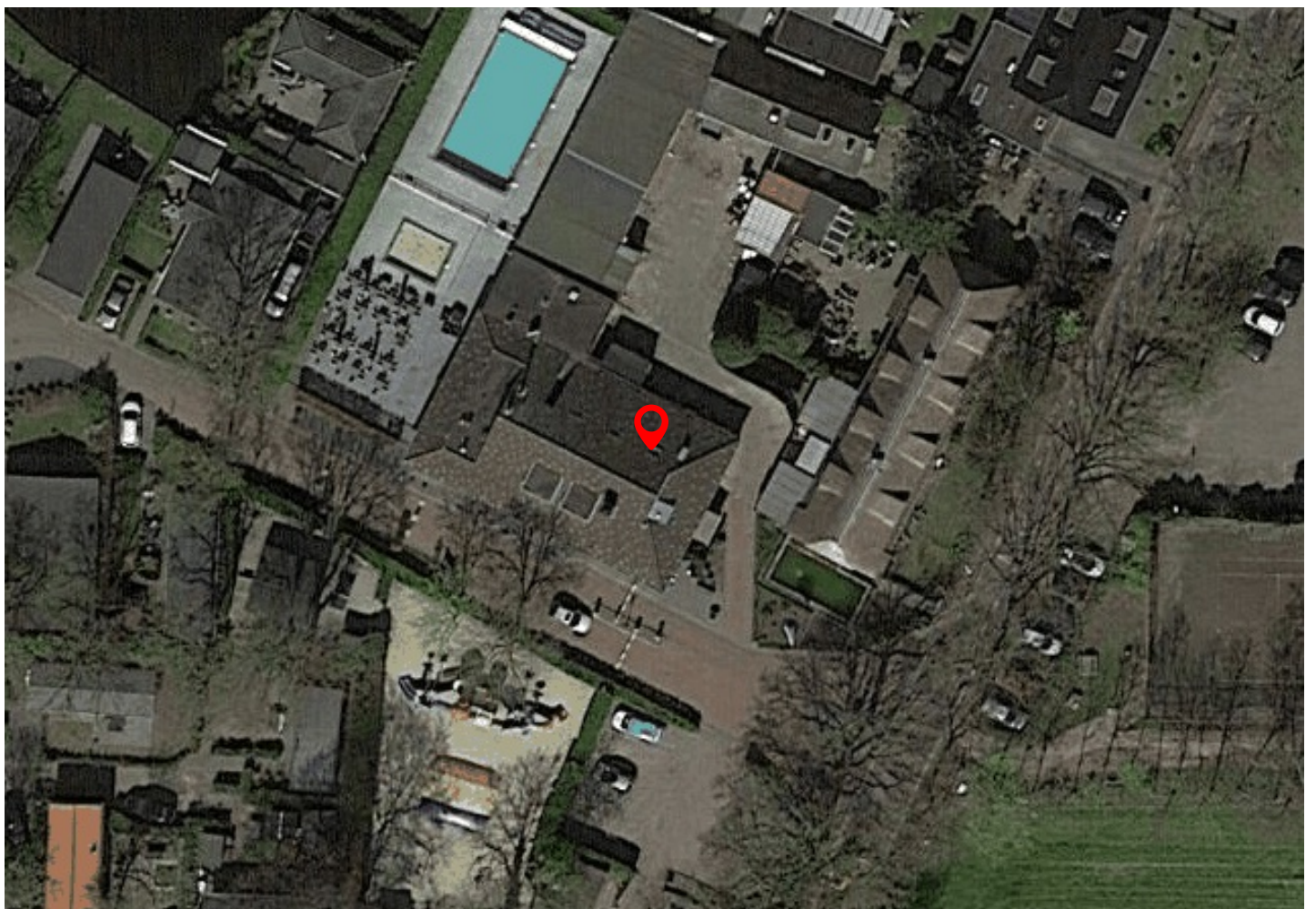




Loverensestraat 11 A18, 5266 AM Cromvoirt

LUYTEN  MAKELAARDIJ



Het type Waterlodge A18 is een prachtige vakantiewoning. De woning heeft 2 slaapkamers en is geschikt voor 5 personen. De badkamer bestaat uit een douche, wc en wastafel. De woning biedt veel lichtinval en beschikt over een prachtige open keuken die grenst in de woonkamer.

Wanneer u een vakantiewoning koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer de woning beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

## Kenmerken

Bouwjaar: 2017

Woonoppervlakte: 48 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 160 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers: 2 (5 bedden)

## Résidence de Leuvert

Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden. Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet.

Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man'.

Aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen.

20 minuten van Den Bosch en de Efteling.

# Kenmerken

## Bouw

Type: **Bungalow**  
Bouwperiode: **2017**

## Oppervlaktes

Woonruimte: **48m<sup>2</sup>**      Perceeloppervlakte: **160m<sup>2</sup>**  
Volume: **130m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **4 Kamers (2 Slaapkamers)**  
Voorzieningen: **Gemeubileerd**

## Buitenruimte

Location: **aan bosrand**  
Tuin: **Tuin rondom**  
Hoofdtuin: **Tuin rondom**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Vught VUGOO-I-1471 - Sectie I 1471 160m<sup>2</sup> - Geheel perceel**

## Parking

Parking: **Op eigen terrein**







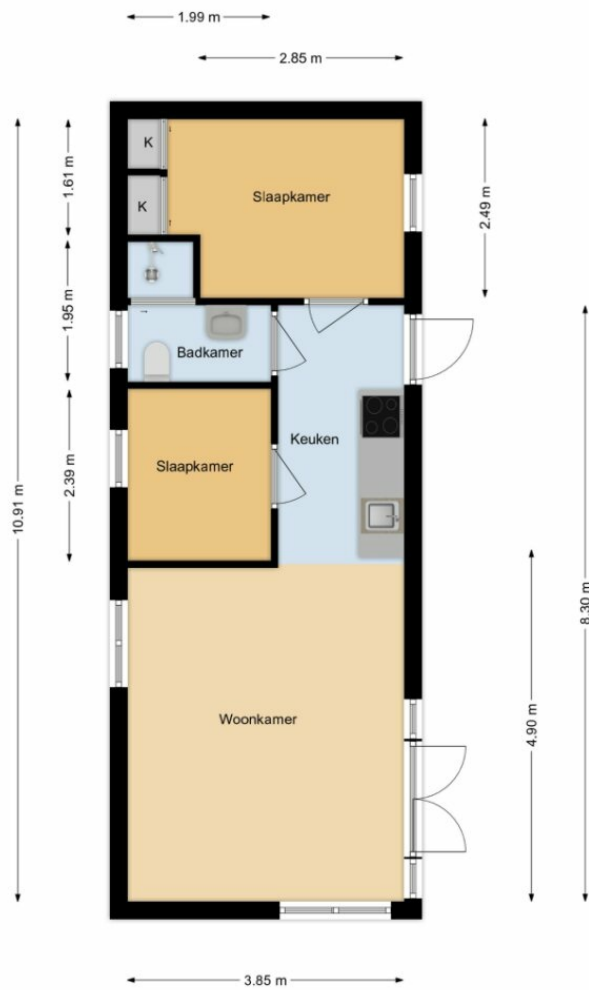









# Plattegrond



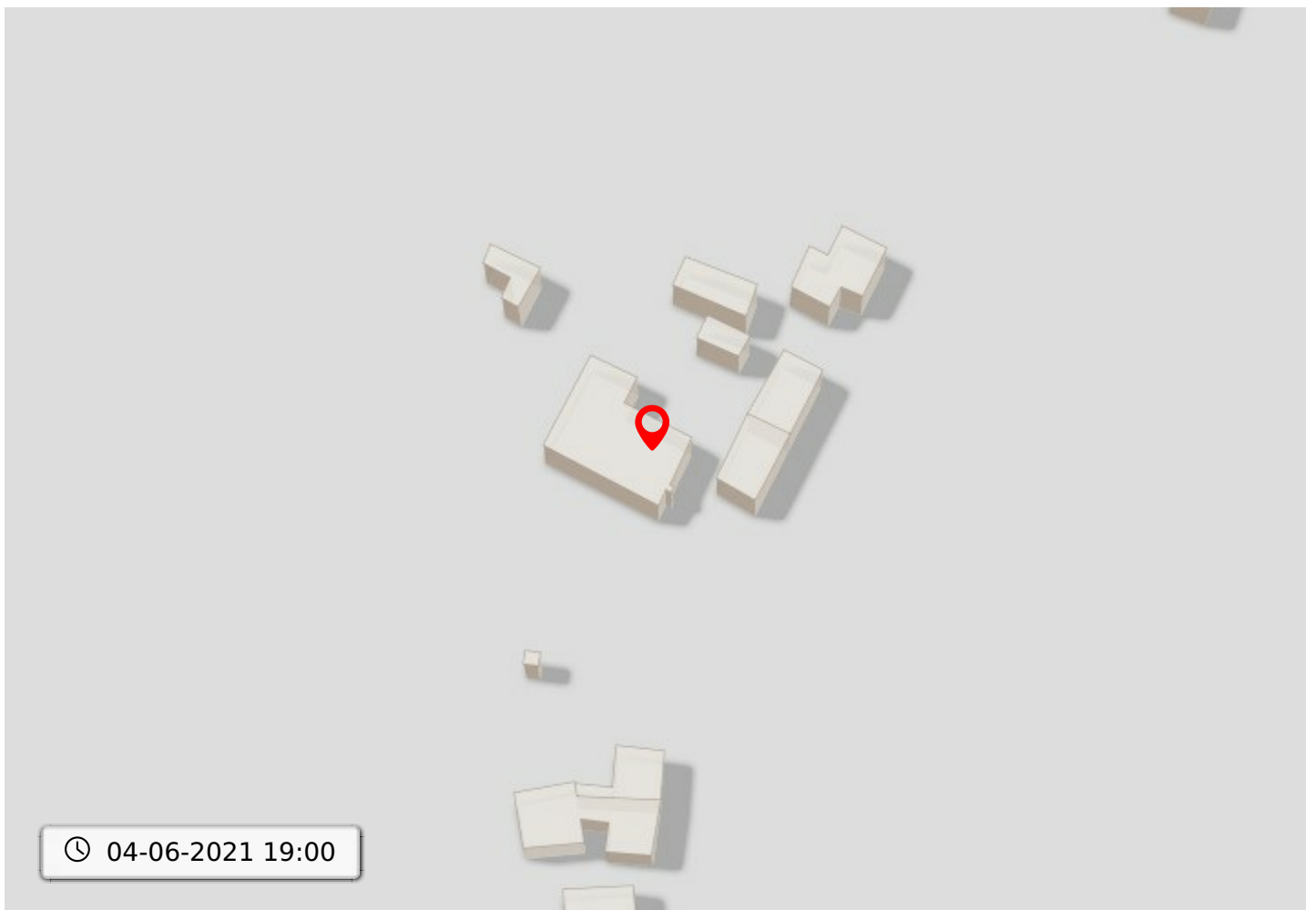
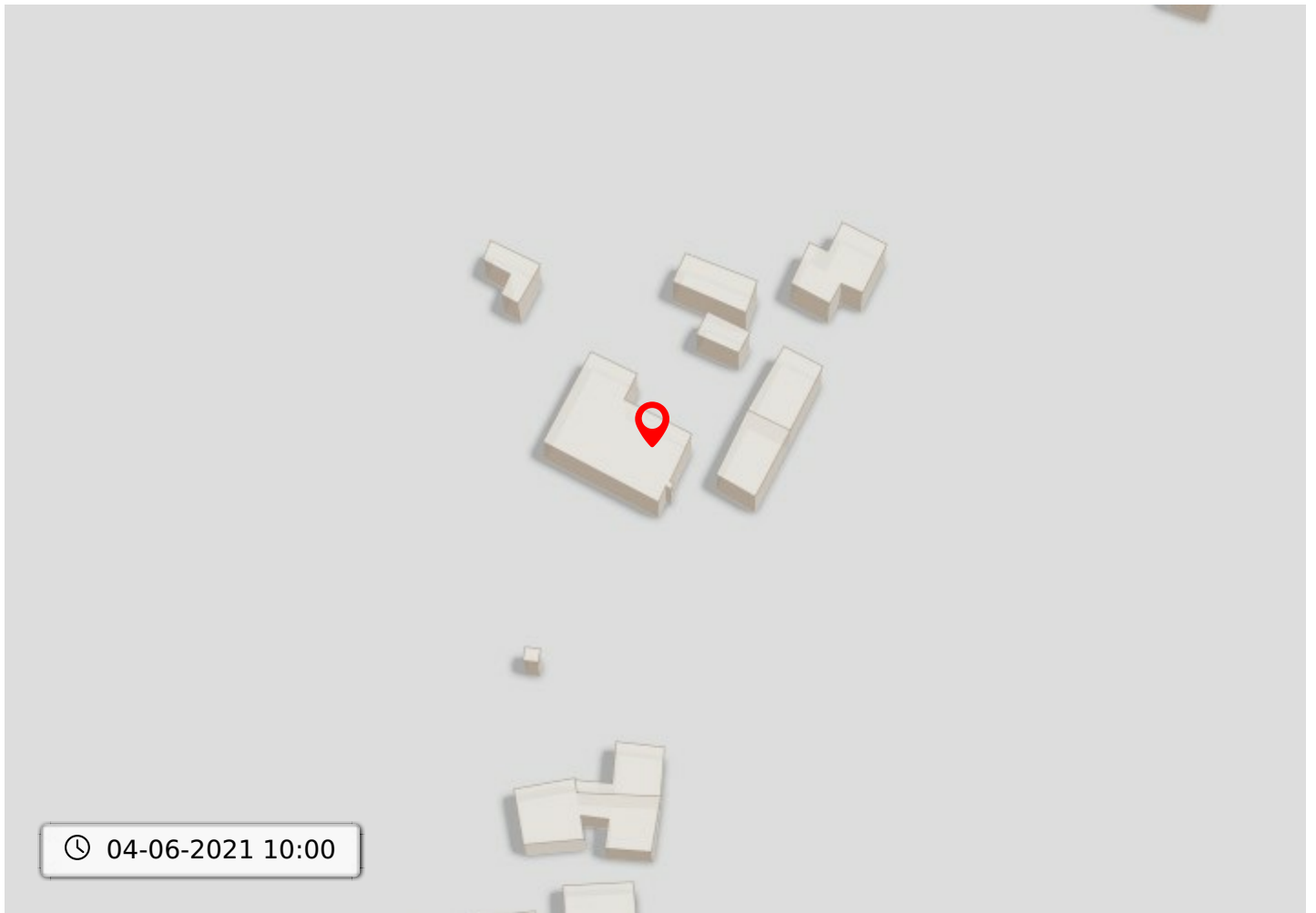
# Plattegrond



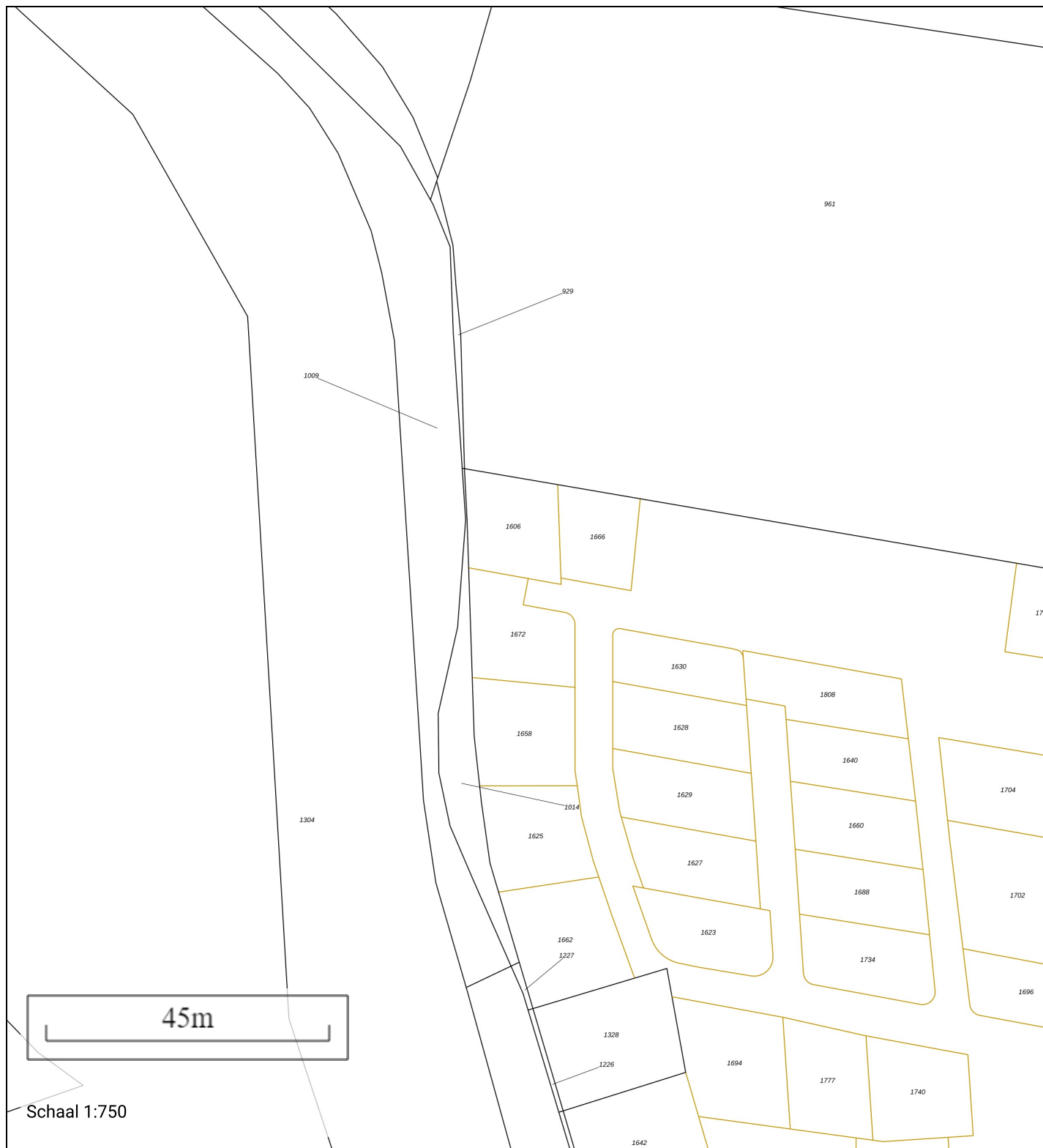
# Plattegrond

 Résidence de Leuvert • Lovernesstraat 11 | 5266 AM Cromvoirt • Reception: +31 (0)88 - 500 2473 • Email: [Info@deleuvert.nl](mailto:Info@deleuvert.nl) • [www.topparken.com/residence-de-leuvert](http://www.topparken.com/residence-de-leuvert)





Kadastrale kaart voor perceel 1818



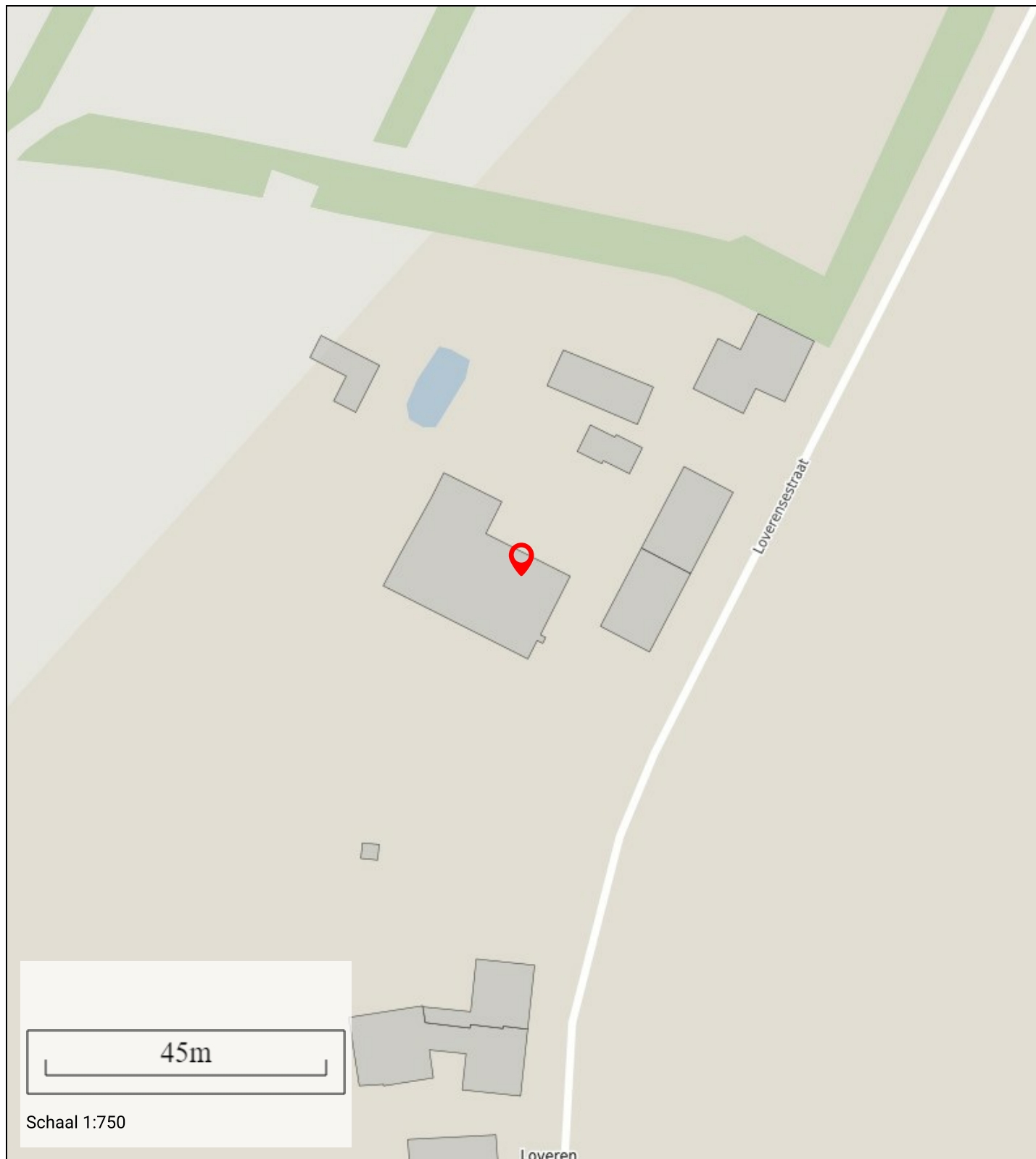
Gemeentecode:	VUG00	<b>1818</b>	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	I	<b>24</b>	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	1818	<b>1818</b>	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	38748 m <sup>2</sup>	<b>1818</b>	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Vught		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

# Bodemloket

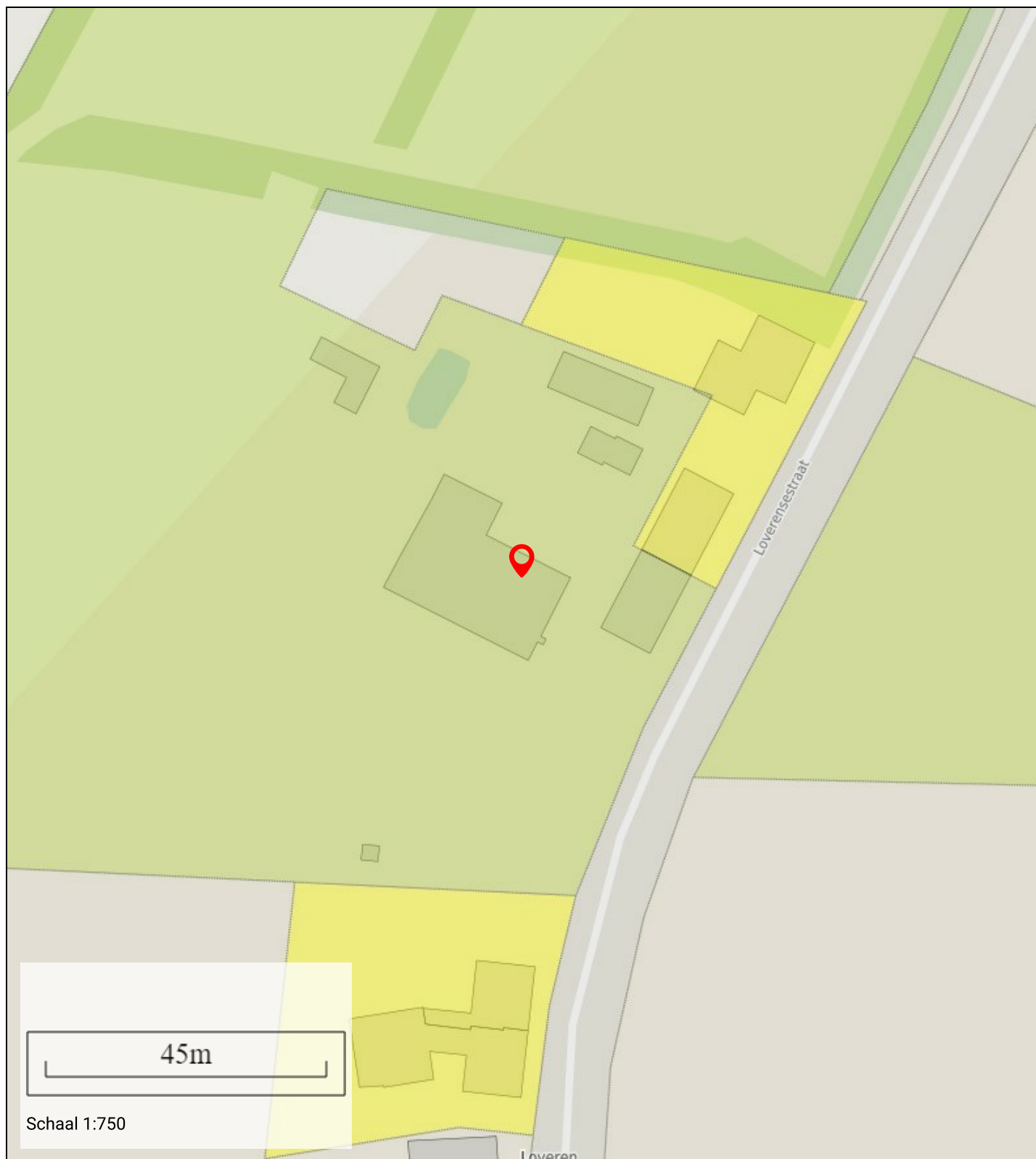
Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.





## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

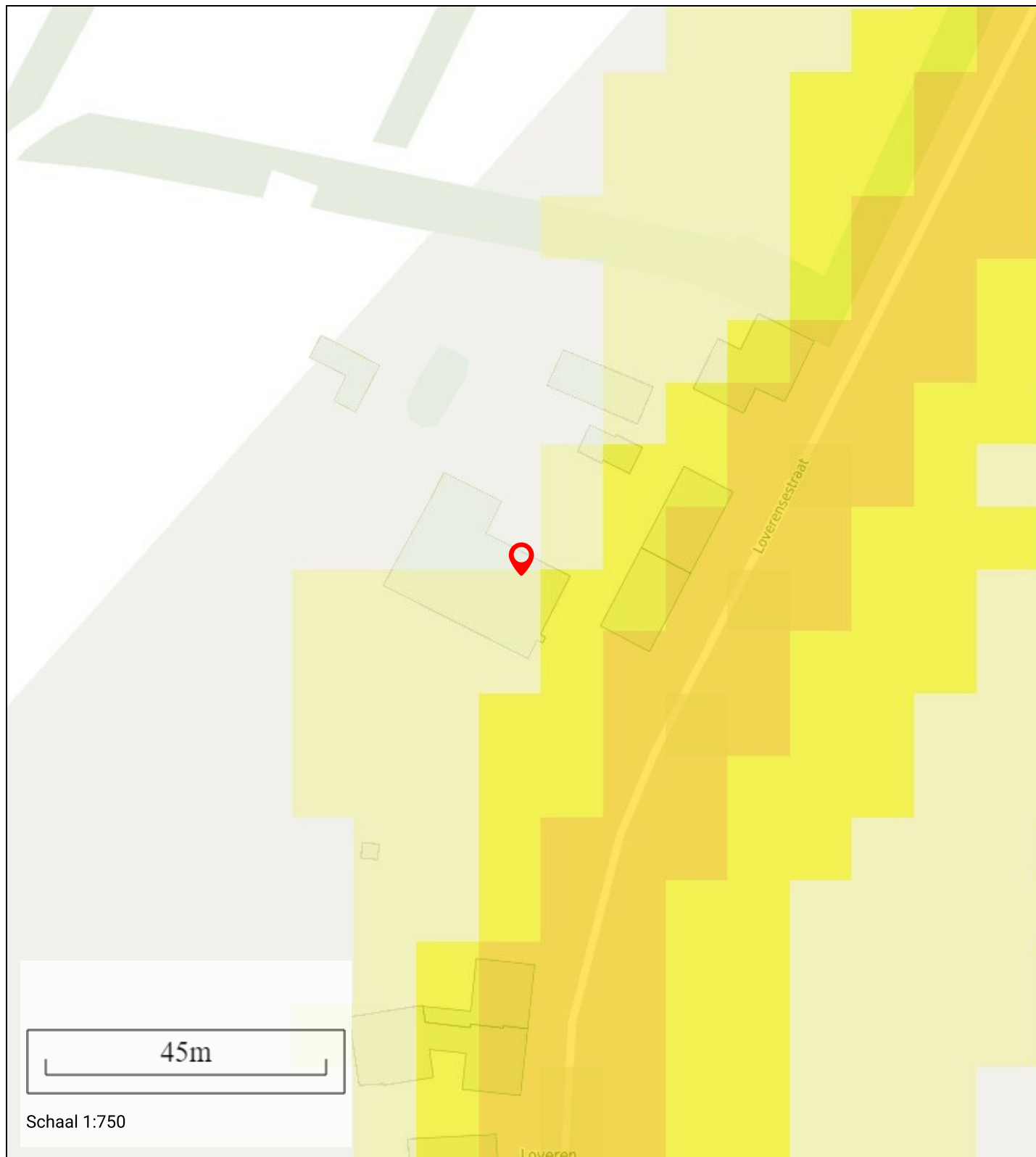


## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	voorontwerp
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	24-06-2011

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

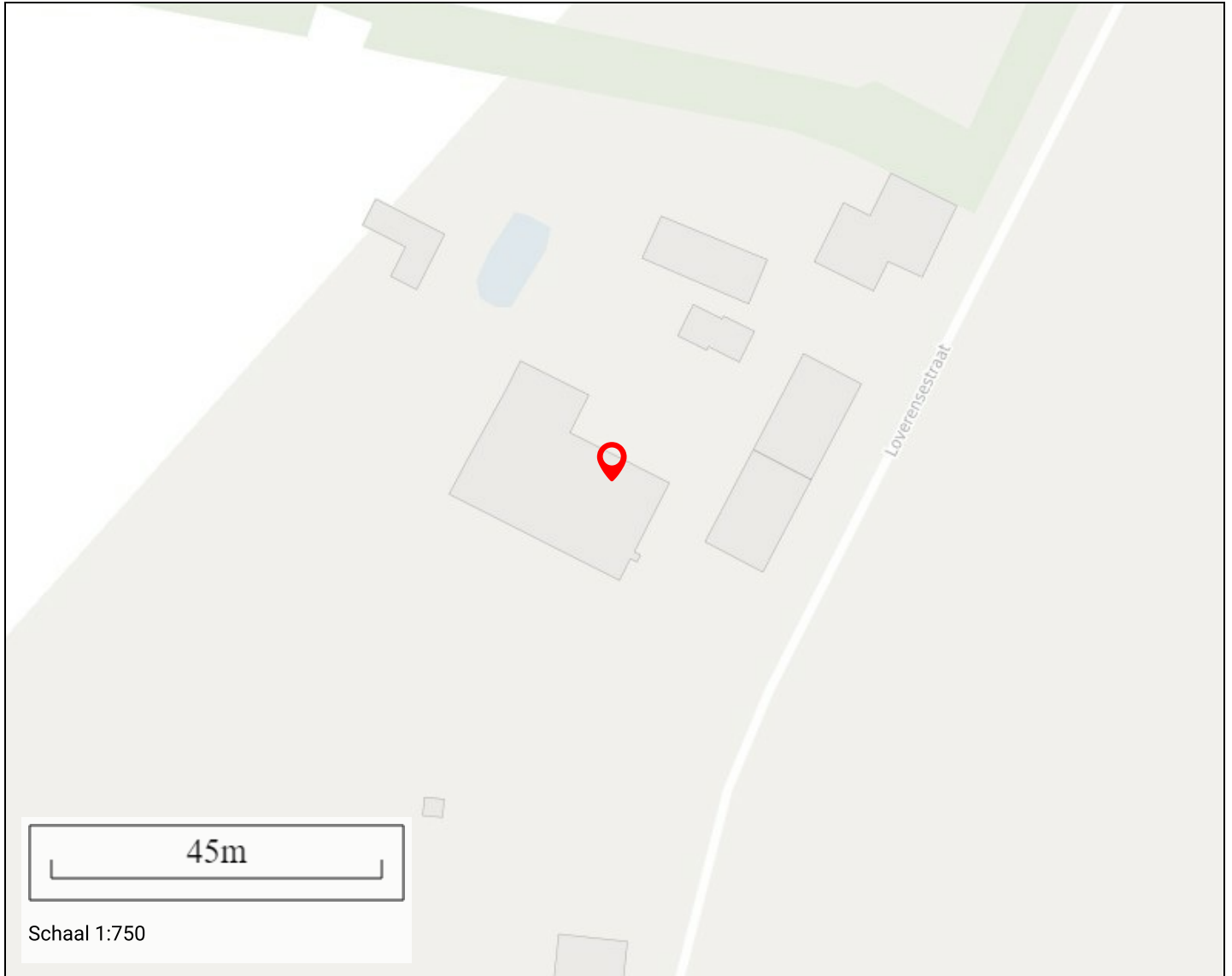


## Informatie

Lden in dBA: 46-50  
Indicatie geluidkwaliteit: goed

# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Cromvoirt  
ID: BU08650200  
Gemeente: Vught

score:

8

## Wijk

Naam: Wijk 02 Cromvoirt  
ID: WK086502  
Gemeente: Vught

score:

8

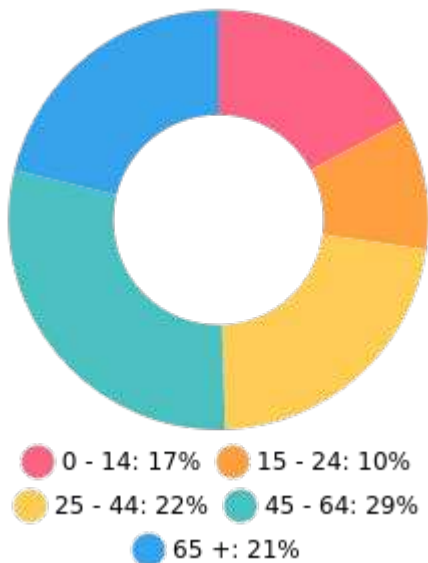
## Gemeente

Naam: Vught  
ID: GM0865  
Gemeente: Vught

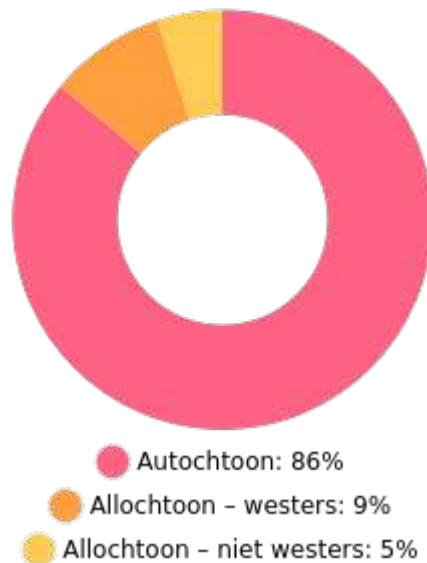
score:

8

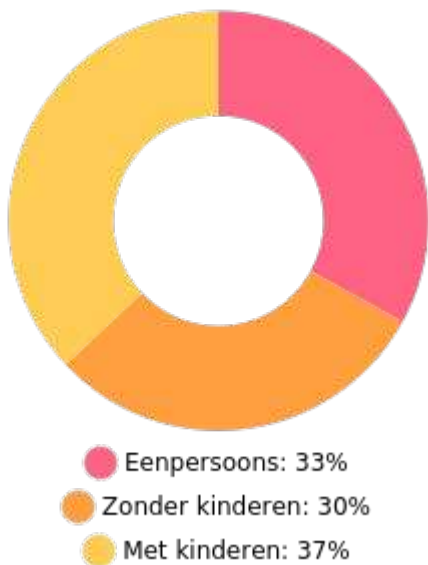
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



50%



50%



1.1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 310.000