



Valkenburgerweg 128 115, 6305 EA Schin op Geul

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

Welkom bij Casa di Rialto 115, gelegen op Residence Valkenburg in Schin op Geul.

Deze ruime kavel is gelegen op een hoek en is een zeer rustige plek om te vertoeven. Bij de privé parkeerplaats kunt u via het pad gemakkelijk het perceel betreden.

Bij binnenkomst vindt u de grote slaapkamer direct aan uw rechterhand. Deze masterbedroom is uitgebreid met een royale kast voorzien van schuifdeuren. De tweede slaapkamer is kleiner van formaat maar beschikt over maar liefst 3 slaapplekken.

De badkamer is te vinden tussen de twee slaapvertrekken in. Deze volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurtint en voorzien van een riante glazen douchecabine, toilet, radiator en een breed wastafelmeubel met spiegel en onderkast.

Deze instapklare woning is voorzien van een luxe interieur bestaande uit een zit- en eethoek uitgevoerd in een bronze kleurtint gecombineerd met een neutrale grijze kleur. De grijze kleur correspondeert met de moderne open keuken.

De centraal gelegen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combinatie magnetron met heteluchtoven- functie, een vaatwasser en is voorzien van genoeg werk- en bergruimte.

Via de woonruimte krijgt u de mogelijkheid om via een tweetal openslaande deuren het perceel te betreden en optimaal te genieten van het perceel en de mooie omgeving!

Kenmerken:

- Woningoppervlakte: 48 m²
- Perceelgrootte: 279 m²
- Bouwjaar: 2016

Bij het kopen van een type Casa di Rialto voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Over Residence Valkenburg...

Dit prachtige park is gelegen ten zuidoosten van Valkenburg in het schitterende Limburgse heuvellandschap. Dé ideale locatie voor actieve en veelzijdige vakantie in de natuur. Dit familievriendelijke vakantiepark biedt talloze faciliteiten aan binnen het park, maar ook in de directe omgeving is er genoeg te zien en te doen. Het vakantiepark heeft een prachtige ligging aan de rand van het natuurgebied 'Het Geuldal'. Ook een prachtige fietstocht door het Limburgse landschap behoort tot de mogelijkheden. Verder is de stad Valkenburg slechts tien minuten met de auto verwijderd van het vakantiepark. Niet voor niets is Valkenburg één van de meest populaire attracties in Limburg. Daarnaast zijn de beroemde 'grotten van Valkenburg' een bezoek waard. Voor culturele uitstapjes kunt u terecht in het Belgische Luik (50 km), het Duitse Aken (25 km) en Maastricht (20km).

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**
Bouwperiode: **2016**

Oppervlaktes

Woonruimte: **48m²** Perceeloppervlakte: **279m²**
Volume: **120m³**

Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

Buitenruimte

Ligging: **landelijk gelegen**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Valkenburg Limburg VKB01 - G 601 279m² - Geheel perceel**







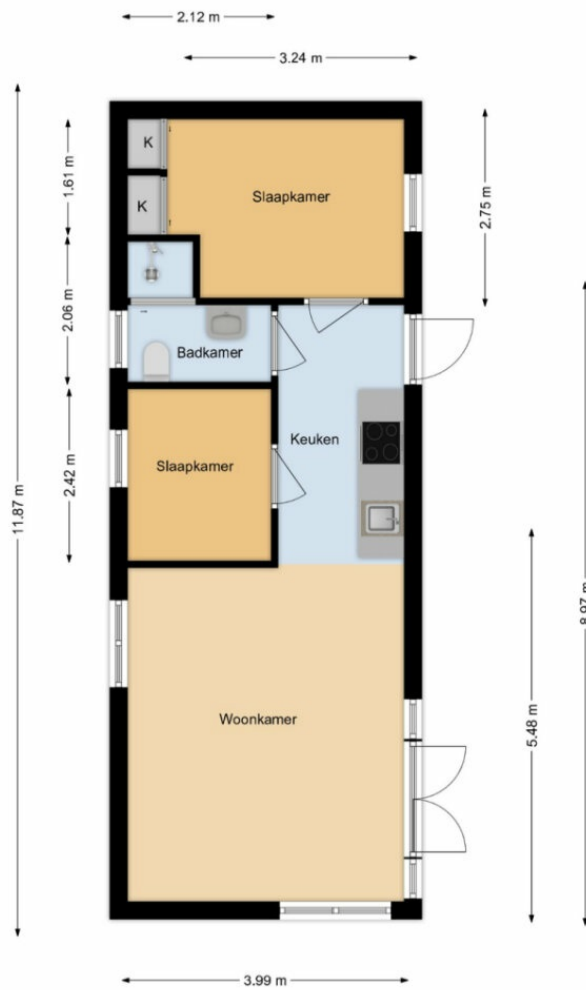




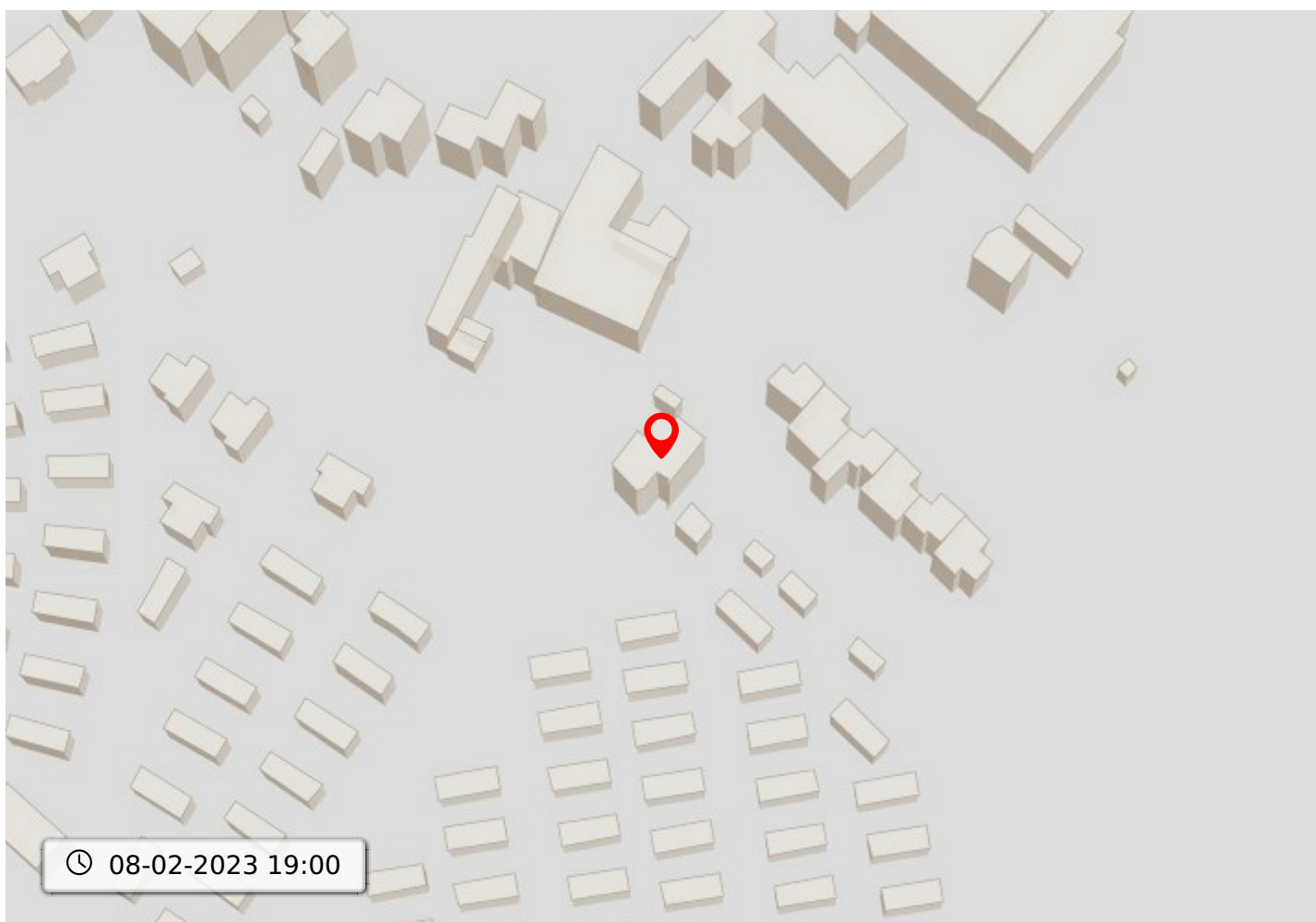
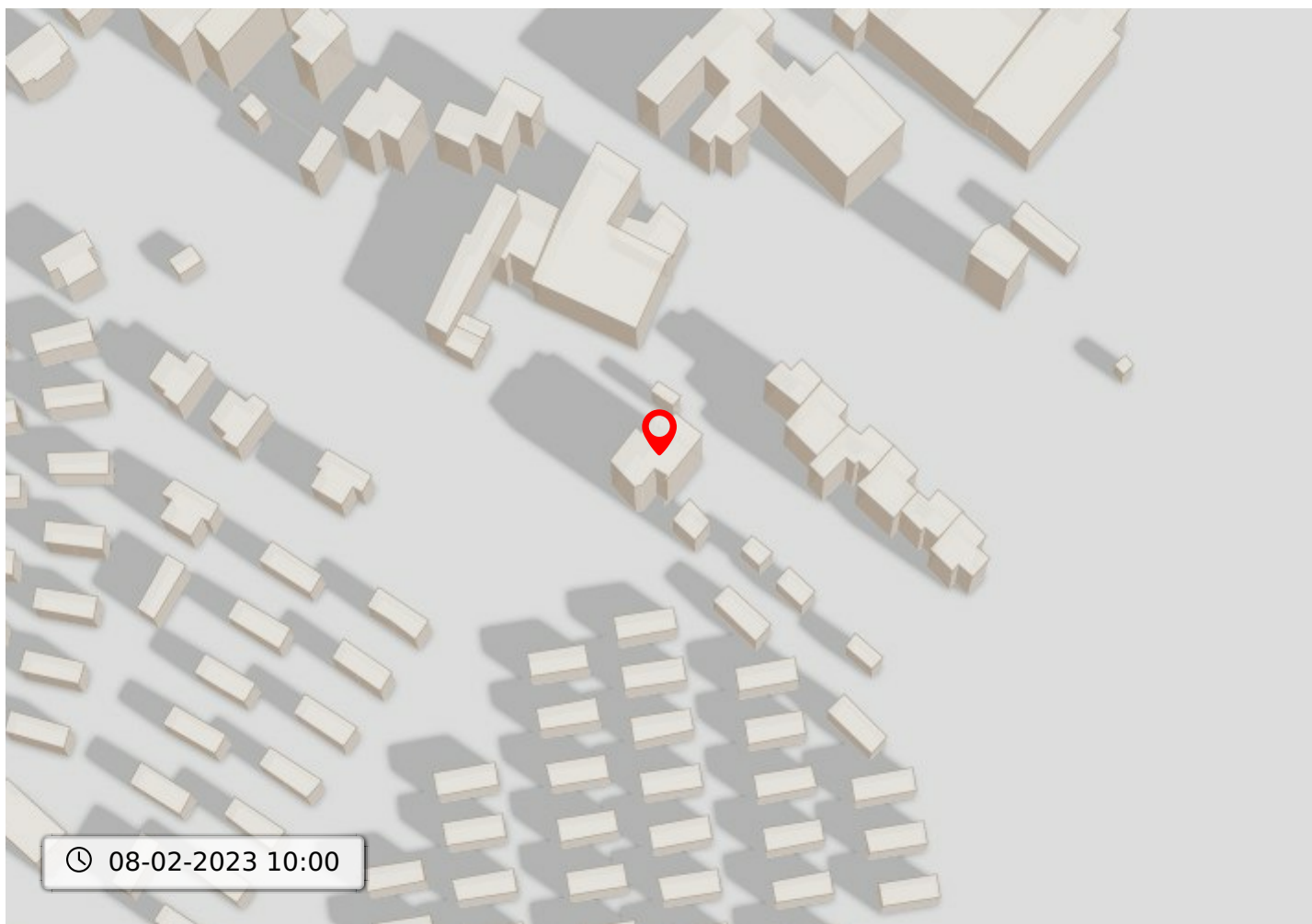




Plattegrond







Kadastrale kaart voor perceel 335



Gemeentecode: VKB01
 Sectie: G
 Perceelnummer: 335
 Kadastrale grootte: 640 m²
 Kadastrale gemeente: Valkenburg Limburg
 Adresaanduiding: Onbekend

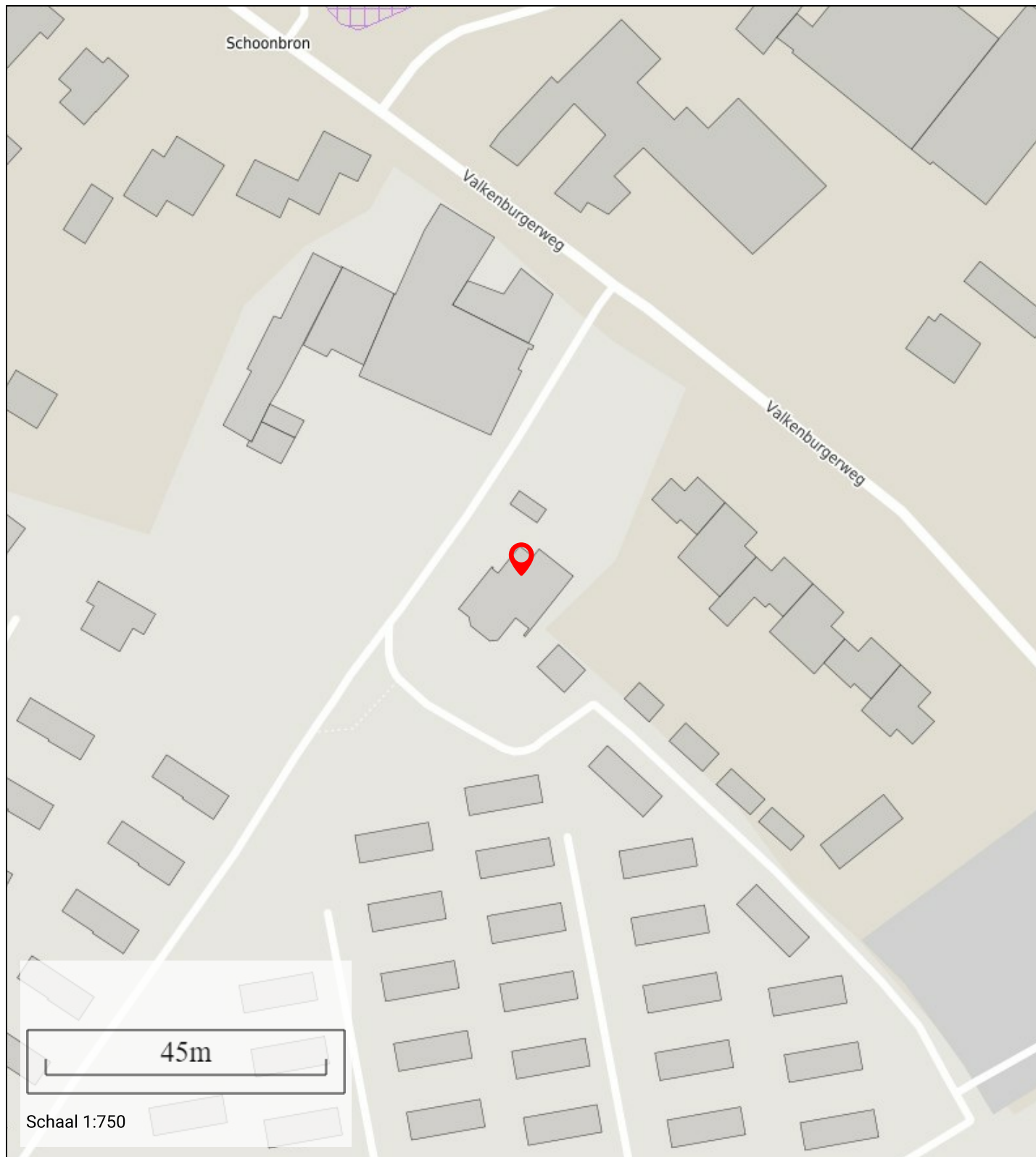
- 335 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 335 Voorlopige kadastrale grens
- 335 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

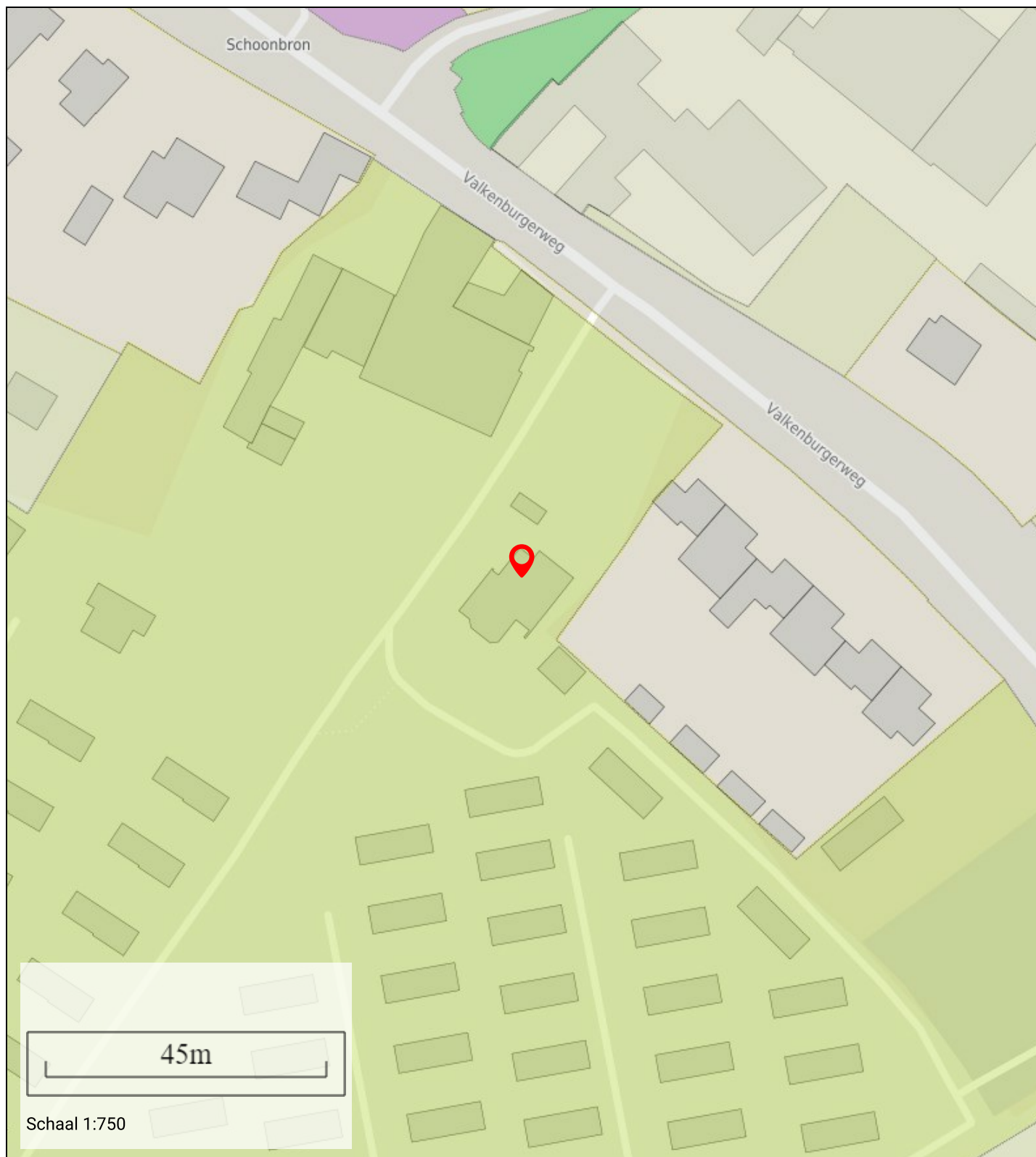
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bestemmingshoofdgroep: | recreatie |
| Historisch: | Ja |
| Naam: | Recreatie - Verblifsrecreatie |
| Planstatus: | ontwerp |
| Dossier status: | vastgesteld |
| Datum: | 31-07-2019 |

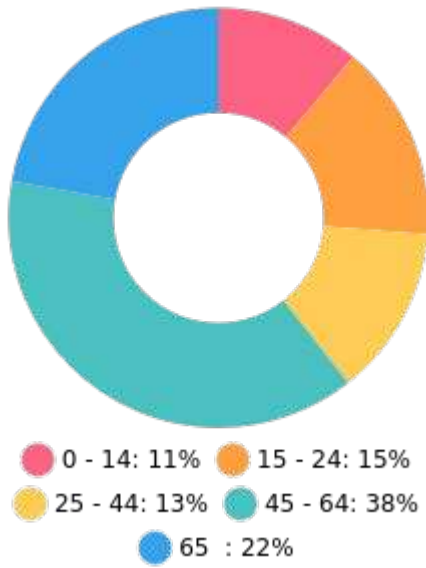
Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

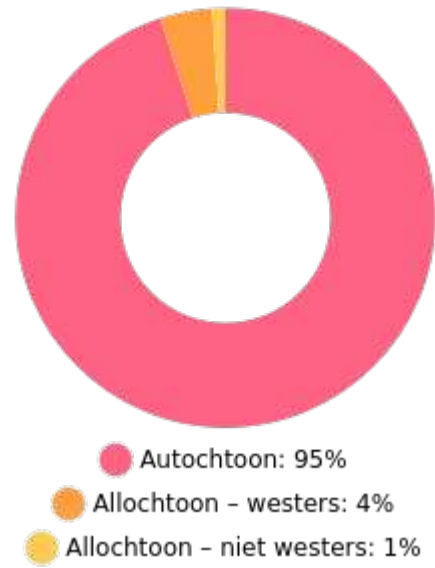
Informatie

Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

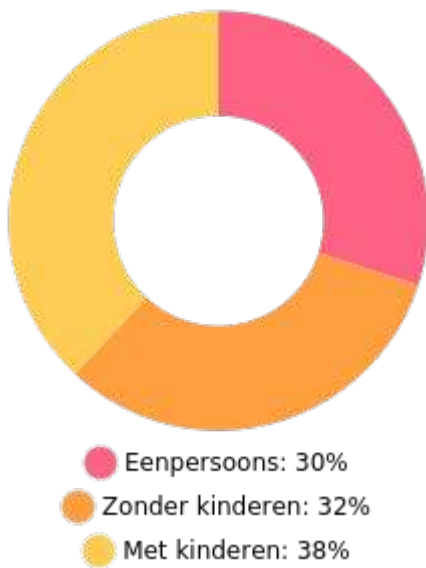
Leeftijd



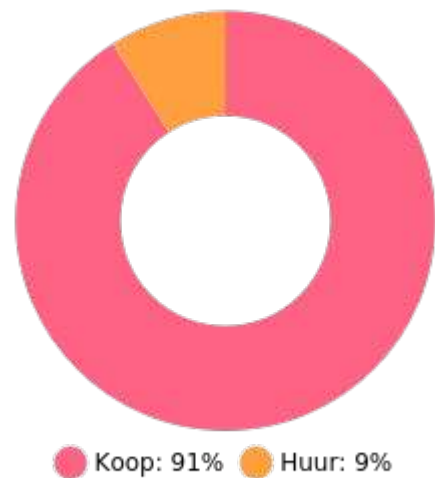
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



50%



50%



1.8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 263.000