



MARIËNKROON 19

's-HERTOGENBOSCH



KENMERKEN

Type woning	2-ONDER-1KAP woning
Woonoppervlakte	141.50 m ²
Perceeloppervlakte	269 m ²
Bouwjaar	1980
Energieklasse	B
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Buiten: tuin/balkon/dakterras	Achtertuintuin,voortuin, dakterras
ligging buiten	Achtertuintuin op zuiden
Extra's	Zonnepanelen, sedumdak cv-ketel 2017

OMSCHRIJVING

In het gezellige 's-Hertogenbosch, gelegen aan Mariënkroon 19, vind je dit charmante woonhuis dat perfect is voor gezinnen en stellen die op zoek zijn naar een sfeervolle woning met fijne, zongegelegen tuin. Deze twee-onder-een-kap woning uit 1980 is gelegen in de geliefde wijk Maaspoort, biedt volop ruimte en potentieel voor een moderniseringsslag naar jouw smaak.

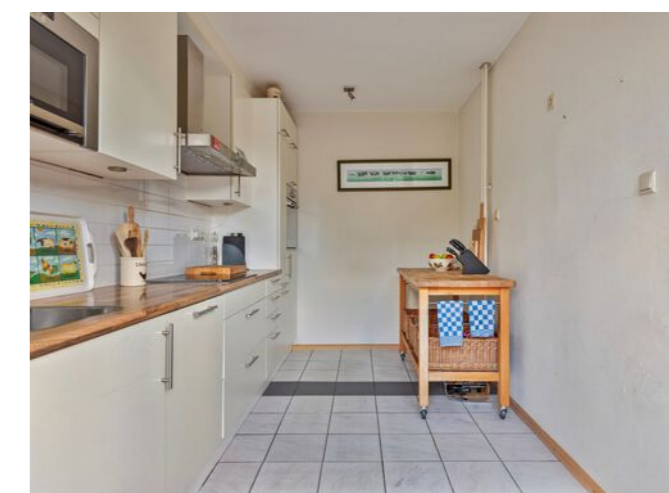


BEGANE GROND

Bij binnenkomst zal de U-vormige woon- en eetkamer je direct omarmen met zijn speelse indeling. De woonkamer is voorzien van een haard, voor de knusse winteravonden. De eetkamer heeft een schuifpui die bij de eerste zonnestrallen al open kan. De woning beschikt over een gesloten keuken en een garage, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit.



"Een solide basis met moderniseringspotentieel"





Zomaar een idee voor u

Wij zien dat veel mensen waarde hechten aan een ruime keuken en eetkamer. Deze woning leent zich geweldig voor een uitbouw, waardoor een tuingelegen woonkeuken kan ontstaan.

Geheel zonder bijbedoeling hebben wij de volgende voorstelling voor u gemaakt.

2 meter uitbouw over de hele breedte van de woning.
Wij denken graag met u mee. Stel ons gerust uw vragen.



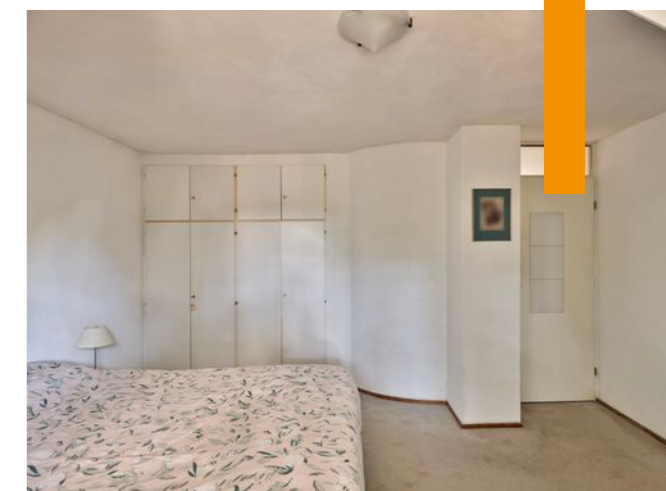
EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers.

De kozijnen zijn recentelijk vervangen. De kunststof kozijnen zijn voorzien van isolerend glas.

.De badkamer is absoluut groot te noemen. Voorzien van ligbad, aparte douche en dubbele wastafel is er alles wat men mag wensen. Slechts een cosmetische aanpassing en het voldoet meteen aan de normen van deze tijd.

"De basis van de woning is zeker goed. Met zonnepanelen, sedumdak en nieuwe kozijnen is het tijd voor een opfrisbeurt binnen."





2E VERDIEPING

Een vaste trap brengt je naar de zolder, waar een open ruimte, wasruimte en dakterras zich verschuilen. Beeld je in hoe je hier kunt thuiswerken met de buitendeur open of hoe het dakterras de ideale plek is om de was buiten te laten drogen. Een oase van rust en mogelijkheden wacht op jou!



BUITEN

Geniet met volle teugen van de groene omgeving. De woning is zeer rustig gelegen in een bestemmingsstraat. Het water met bruggen en volgroeide bomen geven een rustgevende uitstraling aan de buurt. Hier woon je in het groen.

,De zonnige tuin op het zuiden en op het dakterras.bieden gelegenheid om met veel privacy buiten te zijn.

Creer mooie momenten tijdens een gezellig diner op het terras of ontspan in de tuin met een goed boek.



"De rustige ligging en het vele groen met water maken het hier uniek"





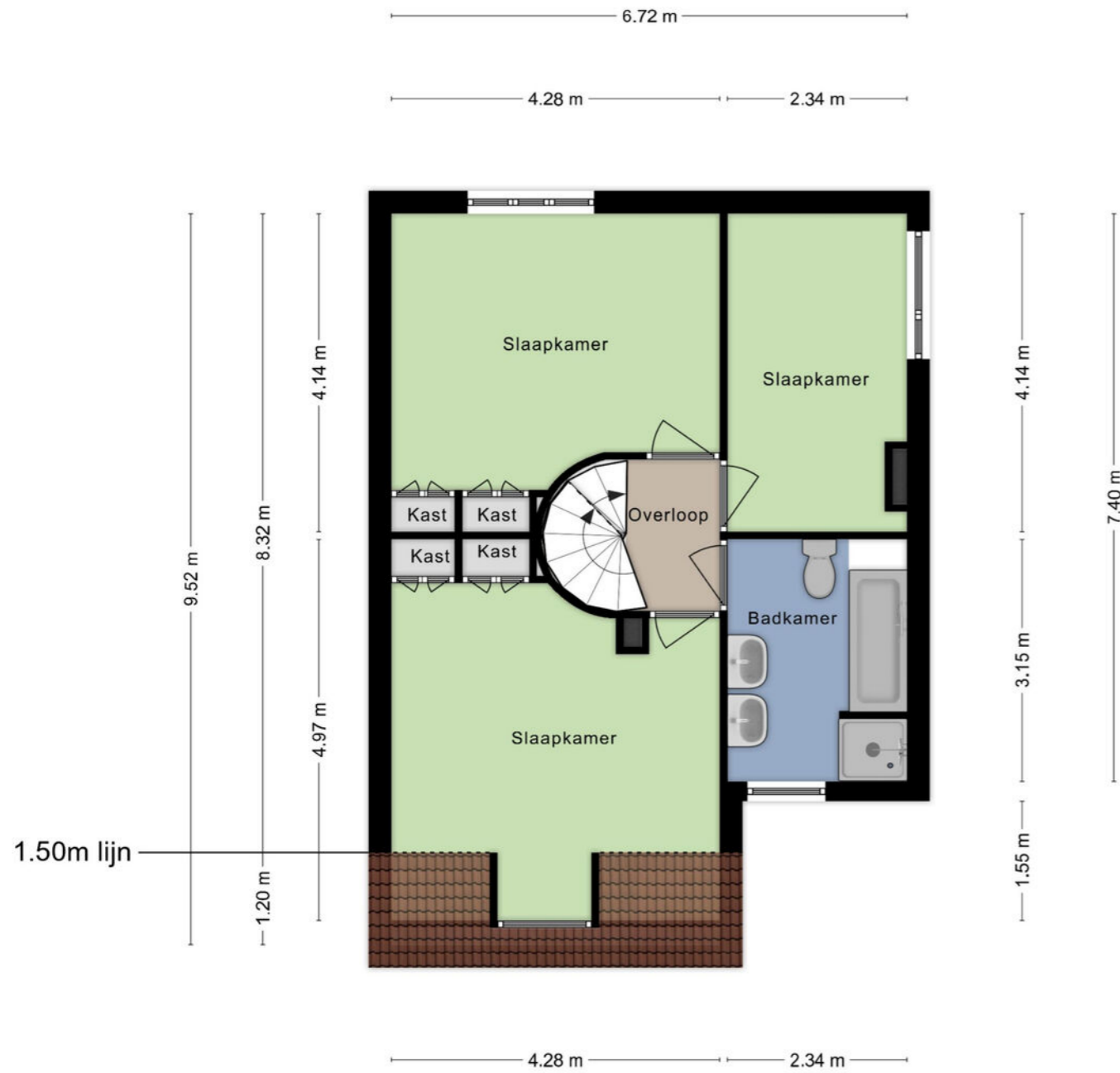


PLATTEGROND



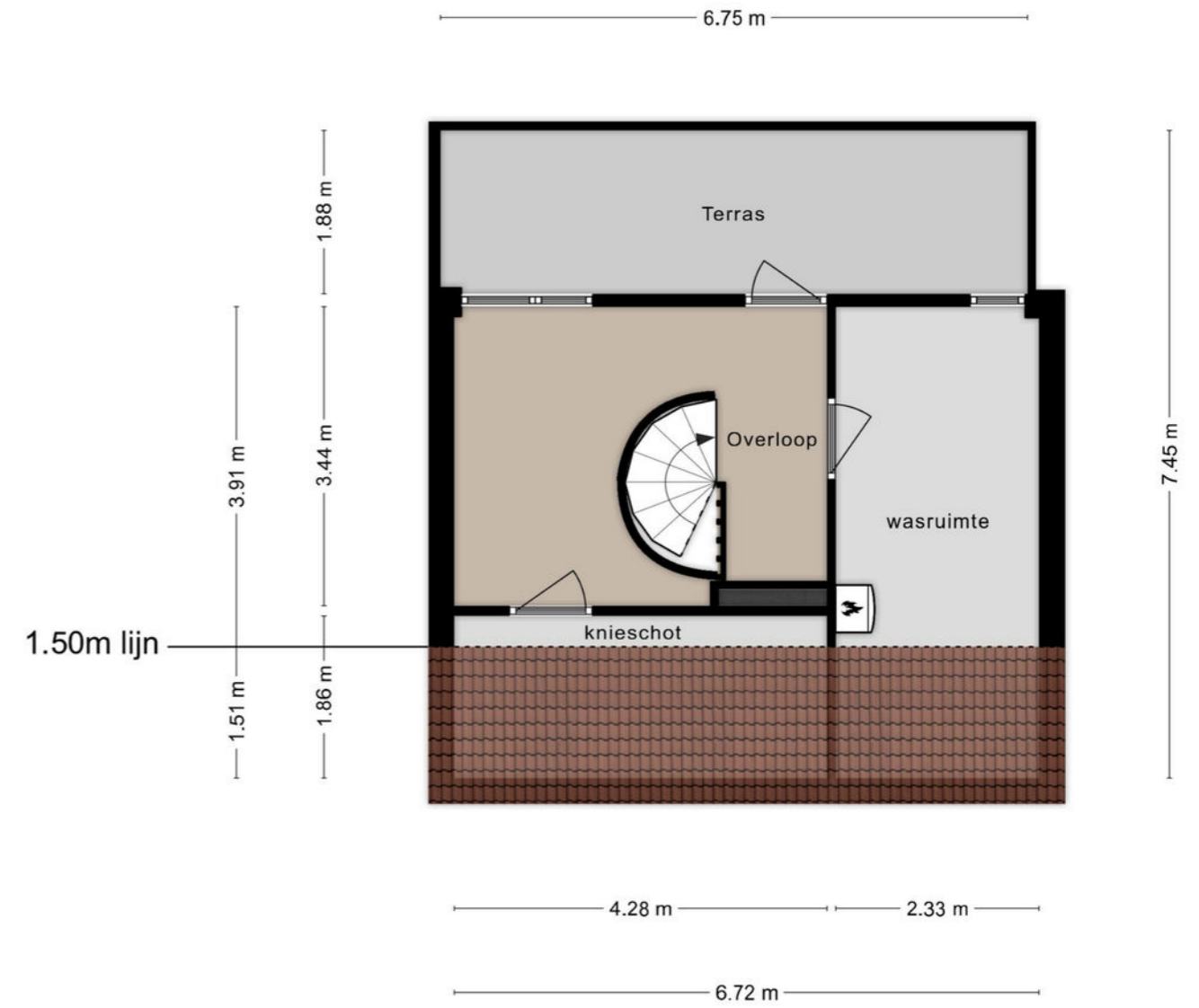
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

WONEN IN 'S-HERTOGENBOSCH



In 's-Hertogenbosch hoef je ze niet te vertellen wat gastvrijheid inhoudt. Driemaal achtereen is de Noord-Brabantse gemeente uitgekozen tot meest gastvrije stad van ons land.

De Brabantse hoofdstad heeft een middeleeuwse binnenstad die uitnodigt tot wandelen, varen en genieten.

Musea, restaurants, theater en cultuur, 's-Hertogenbosch heeft het allemaal.

De stad heeft een grote diversiteit aan woonwijken zodat er voor elk wat wils is.

Elk stadsdeel heeft voldoende sport- en recreatiemogelijkheden en biedt tal van verenigingen voor jouw favoriete hobby.

Het is een groene stad, met mooie parken en meerdere recreatieplassen met (zwem-)faciliteiten.

Ook onderwijs heeft een belangrijk aandeel. Naast vele basisscholen en middelbaar onderwijs is er een grote schook voor middelbaar beroepsonderwijs en zijner diverse Hogescholen.

De stad heeft twee treinstations, een uitgebreid bussennetwerk en ligt aan de A2 en A59.



BEZICHTIGING

Je bent welkom!

Een huis koop je niet zomaar even. Daarom vinden wij het heel belangrijk dat je de woning komt bekijken.

Wij nemen de tijd voor je tijdens een bezichtiging. Eerst maken we kennis en laten we je het hele huis zien. Daarna is er nog tijd om zelf rond te kijken. We beantwoorden al je vragen zodat je een compleet beeld hebt van de woning.

Ben je erg enthousiast? Pas ná een bezichtiging kun je een bod uitbrengen.

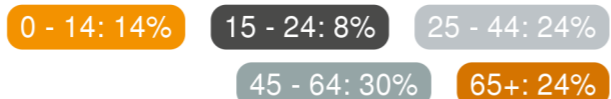
"EEN HUIS MOET JE VOELEN EN BELEVEN. PAS DAN WEET JE OF HET JOUW (T)HUIS KAN ZIJN."



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - 's-Hertogenbosch / Abdijenbuurt

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



Gemiddelde woningwaarde: -

Wie zijn wij?

House to sell is er voor u bij de verkoop of aankoop van uw woning.

Bij House to sell kunt u rekenen op een klantgerichte aanpak, eerlijke adviezen en uitstekende woningmarketing om het beste resultaat te behalen. Hierbij staat goede communicatie hoog in het vaandel.

Wij werken samen met u.

We streven er naar uw verwachtingen te overtreffen en daarvoor doen we heel graag een stap extra.

Op ons kantoor in 's-Hertogenbosch bent u altijd welkom.

U vindt ons nabij de Oosterplas.

Eemweg 1
5215HM 's-Hertogenbosch

073-68 98 251

info@housetosell.nl
www.housetosell.nl



Download gratis ons e-book via de website:
'Zo verkoop je je huis succesvol'





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

