

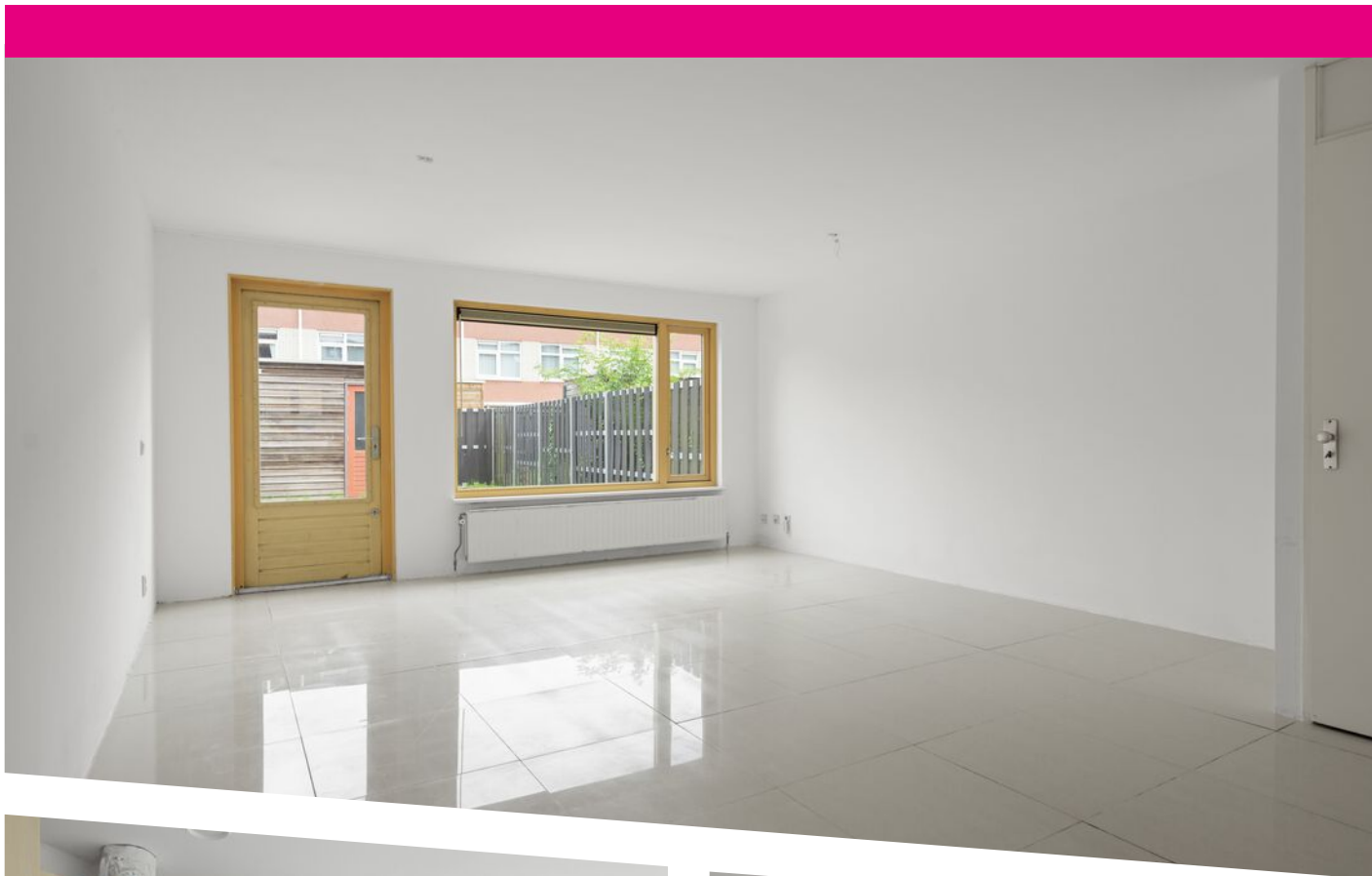


F. VALENTIJNSTRAAT 42

ALMERE

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

WELKOM BIJ FRANÇOIS VALENTIJNSTRAAT 42



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Brandveiligheid
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
113m²

PERCEELOPPERVLAKTE
154m²

INHOUD
380m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

In de aantrekkelijk gelegen Oostvaardersbuurt staat deze fraai afgewerkte woning met parkeren voor twee voertuigen op eigen erf. De woning heeft voor en achter een flinke tuin. De woning is verbeterd met een grote dakkapel op de zolderverdieping, moderne sanitair in toilet en badkamer. Nette inbouwkeuken en onlangs geheel afgewerkt met gestucte wanden en plafonds..

LIGGING:

De woning ligt op loopafstand van trein-/busstation Oostvaarders, een grote AH, gezondheidscentrum en scholen. Ook zijn de Oostvaardersplassen en het wijkpark op korte afstand bereikbaar. De brede doorgaande wijkweg de Evenaar geeft direct toegang tot de Spectrumdreef met de aansluiting op de A6/A27 en het winkelcentrum van Almere Buiten.

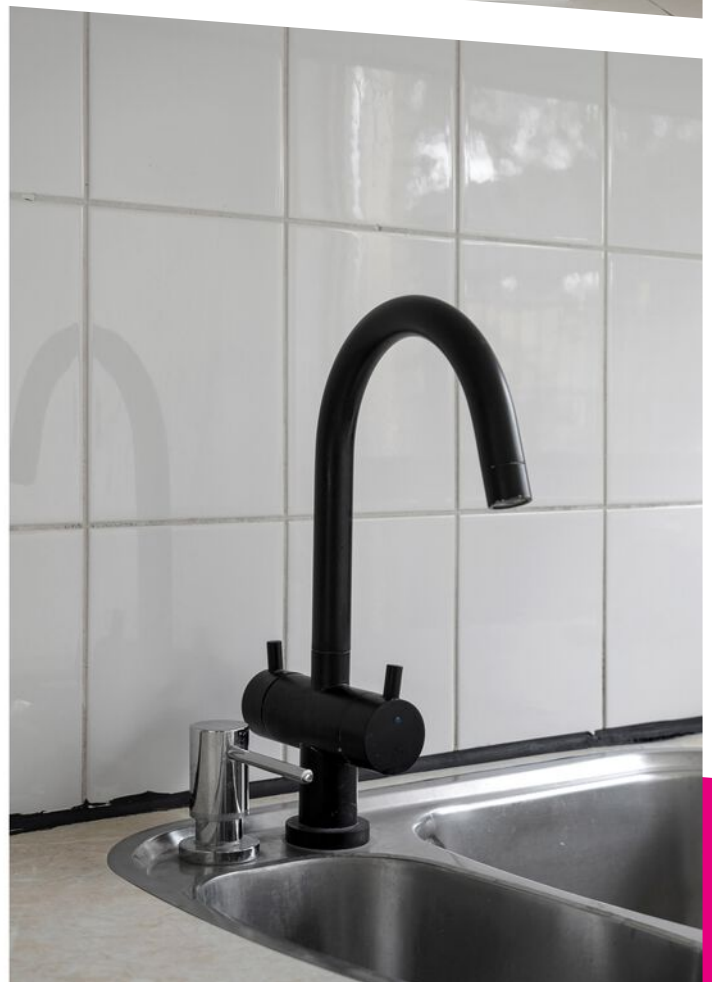
De genoemde vraagprijs is een "bieden vanaf" prijs.

Voor het bezichtigen van de woning kunt u een afspraak maken via de website van Funda of telefonisch met ons kantoor 036-7676000

DE KIJKDAGEN OP AFSpraak ZIJN ZATERDAG 13 JULI VAN 11.00 UUR - 13.00 UUR DINSDAG 16 JULI VAN 14.00- 16.00 UUR EN WOENSDAG 17 JULI VAN 14.00 - 16.00 UUR.

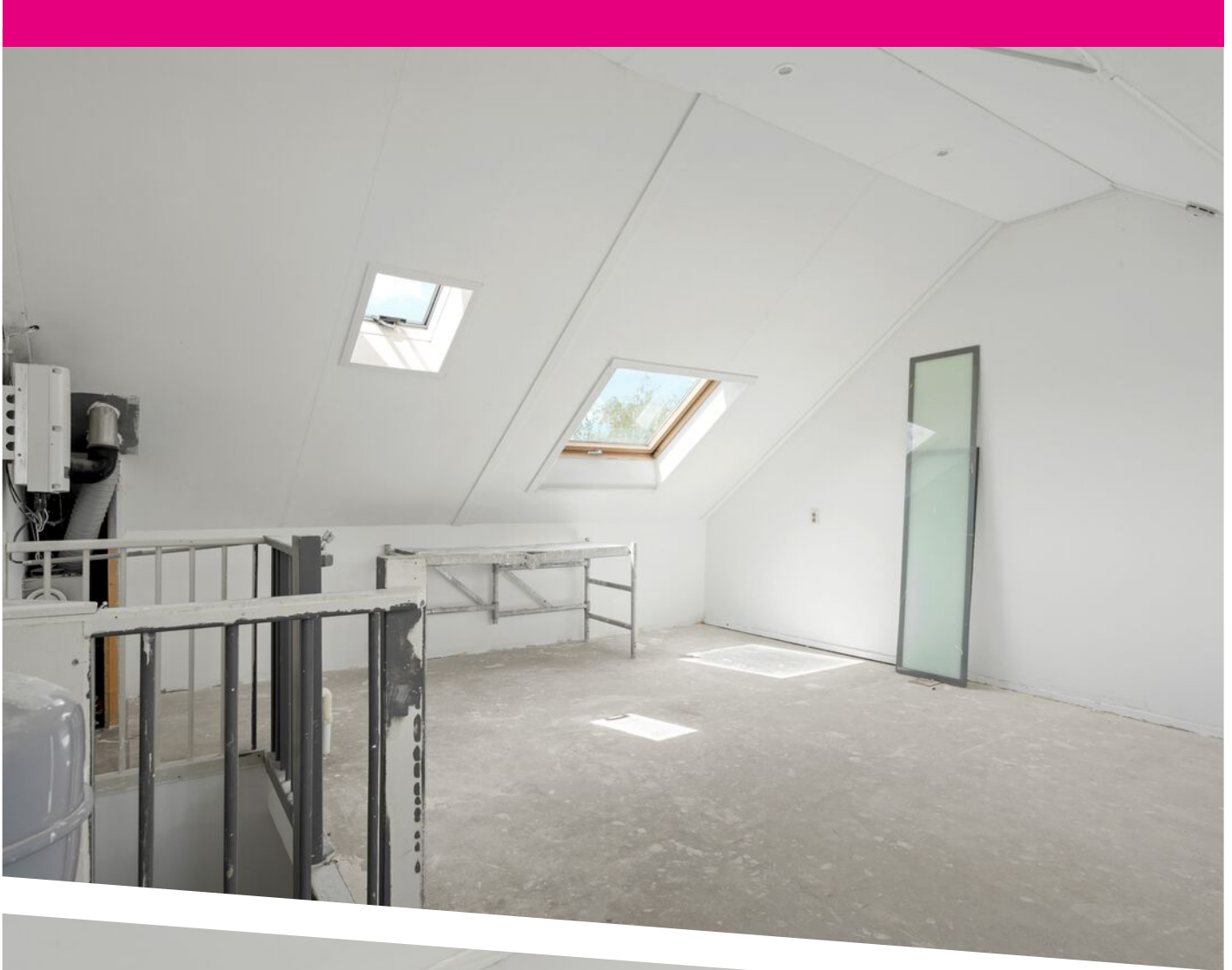






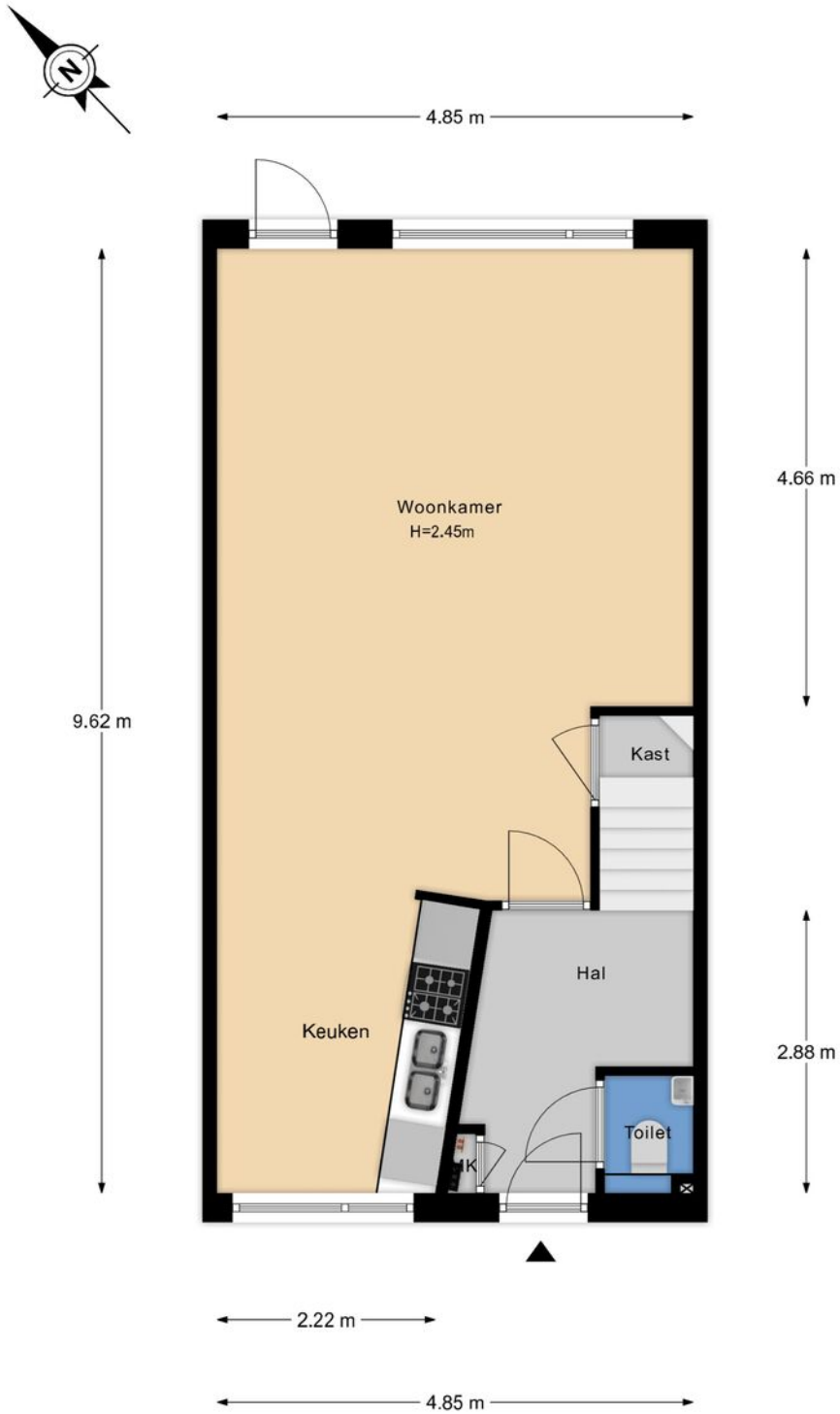








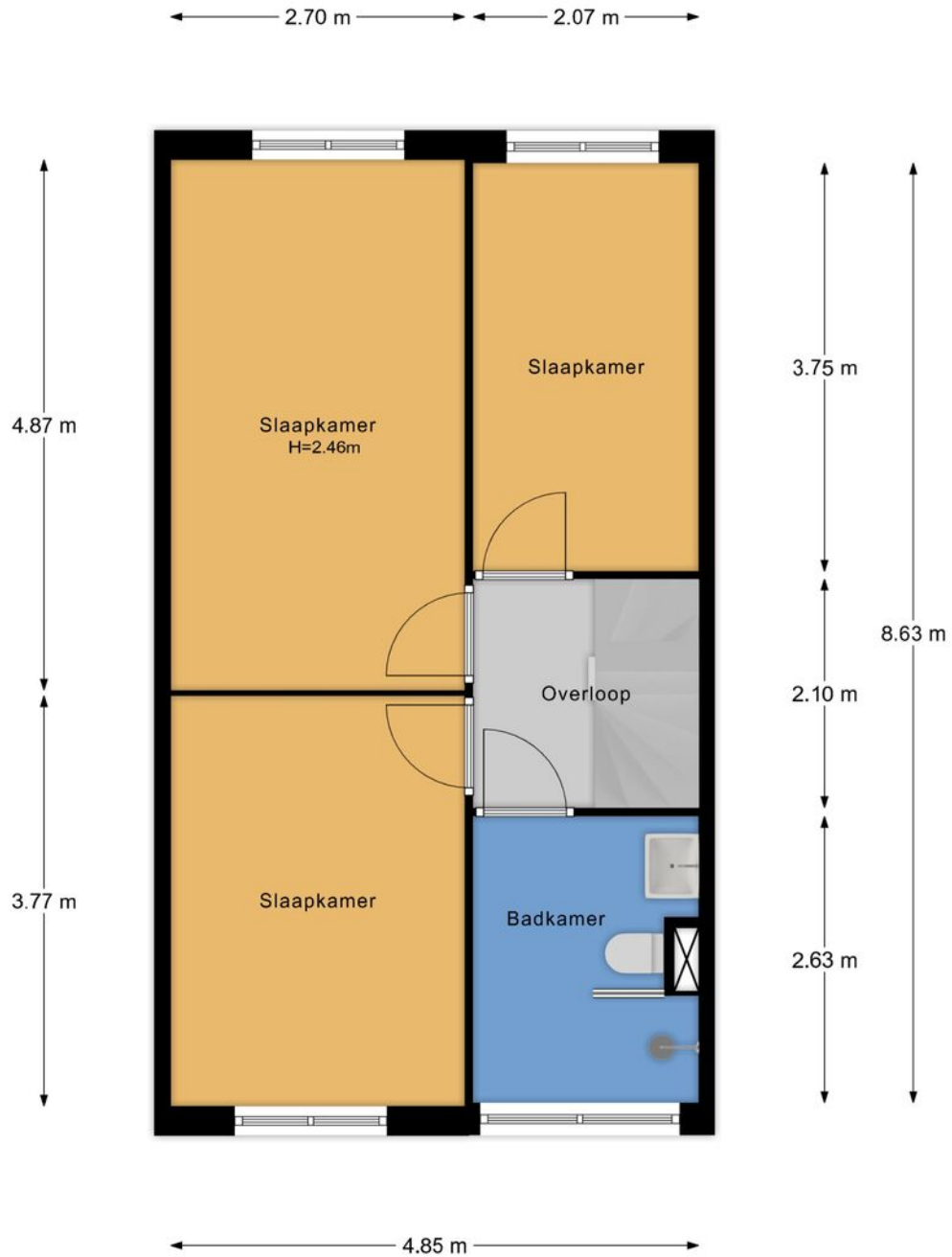
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

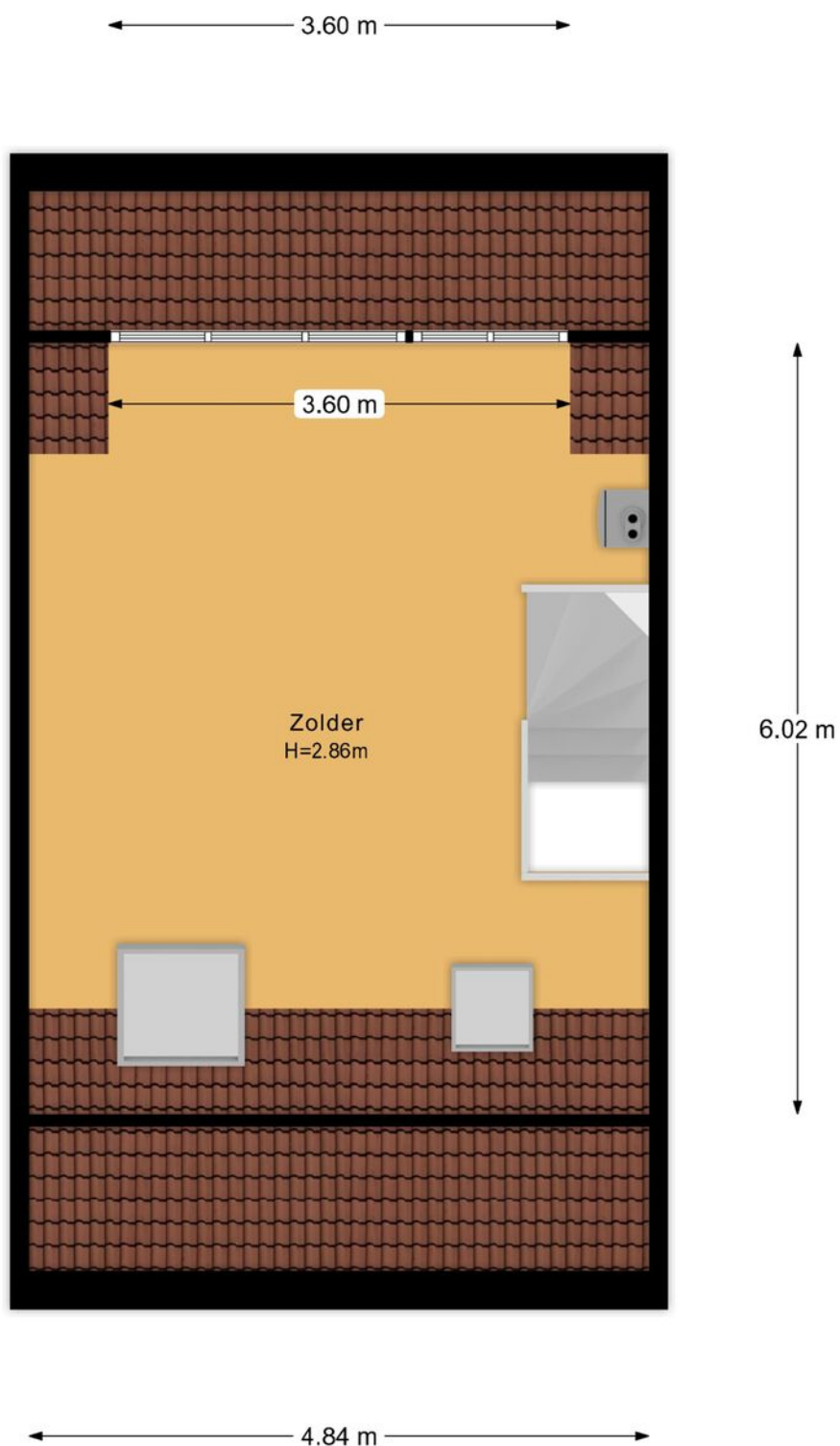
PLATTEGROND

1e verdieping



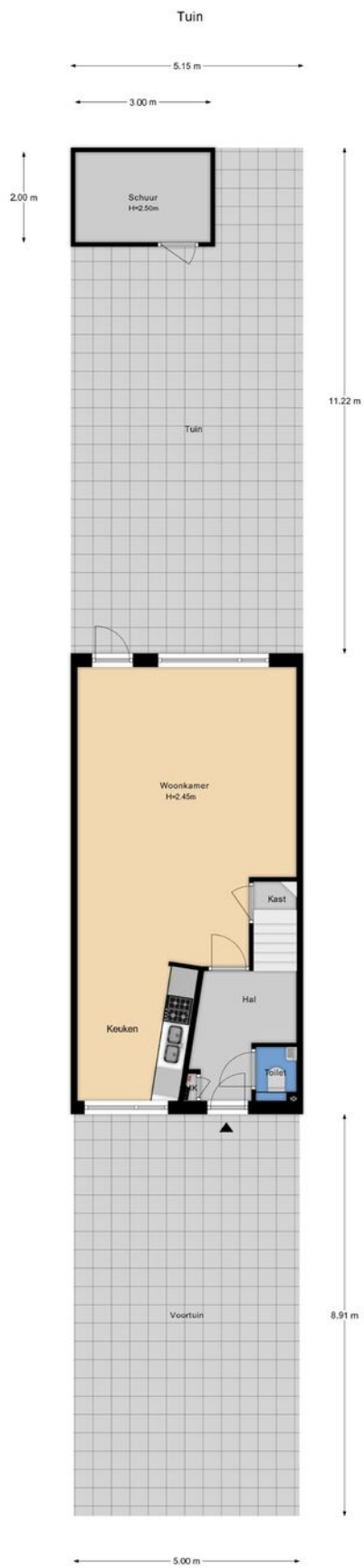
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

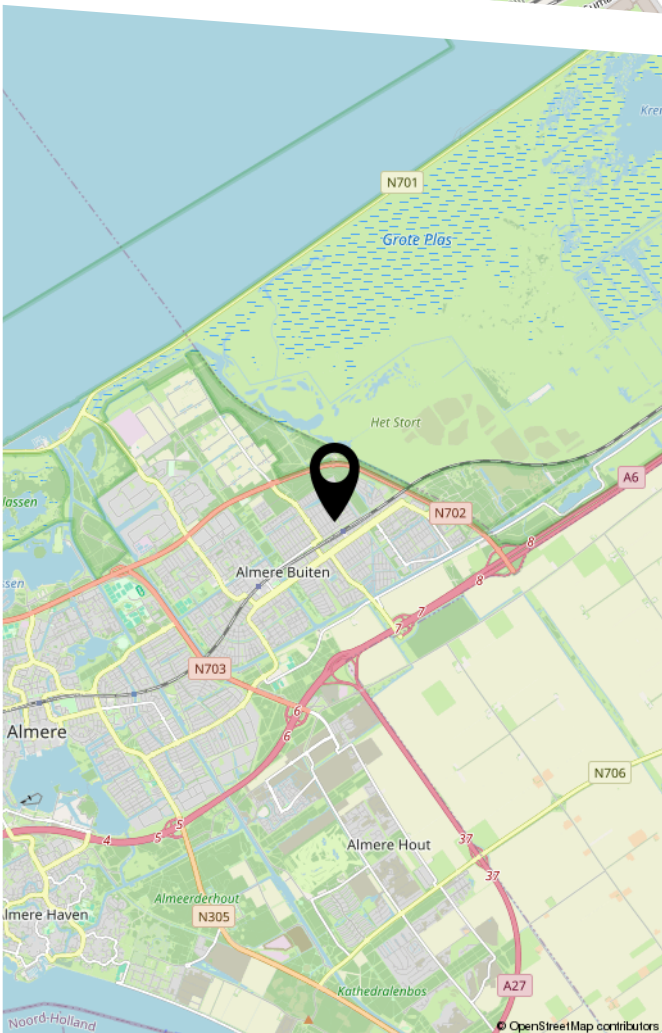
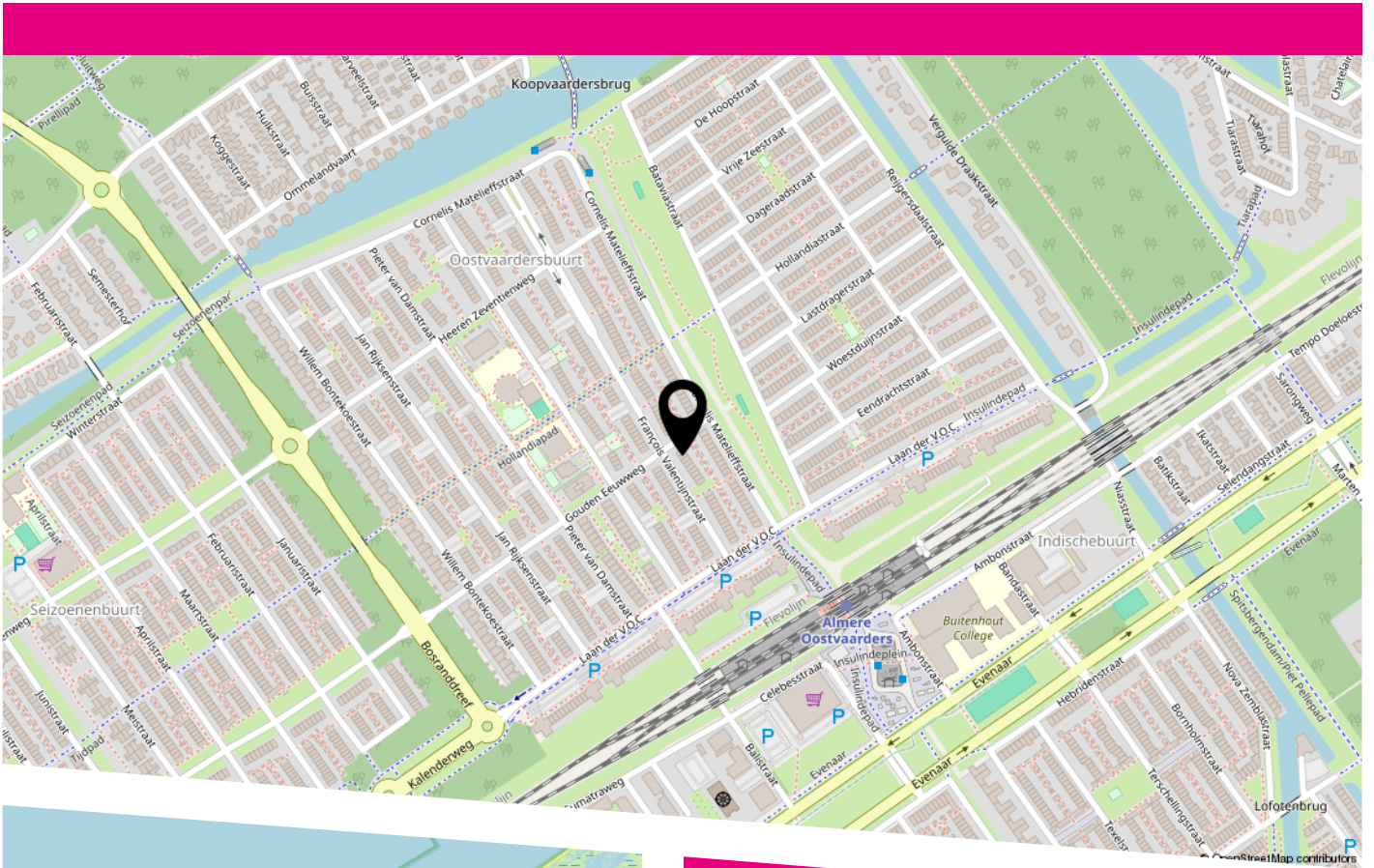
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl