

LAAN20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 179.000 K.K.

27

BILDERDIJKSTRAAT

HEERLEN

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 179.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1922

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 166 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 434 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 31 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Energieverbruik

Energielabel D

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Nefit
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1922

WOONOPPERVLAKTE:
93m²

INHOUD:
434m³

PERCELOPPERVLAKE:
166m²



OMSCHRIJVING

Verrassend ruime, tussengelegen woning uit 1922 gelegen in de wijk Molenberg.

De woning is voorzien van drie slaapkamers, uitbreiding tot vijf slaapkamers mogelijk.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met achteringang.

Globale indeling

Souterrain

Provisiekelder (5,7 m²) bereikbaar vanuit de woonkamer.

Begane grond

Entree/hal met meterkast. Woonkamer 30 m² voorzien van laminaat.

Halfopen keuken (11 m²) met lichtkoepel, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 4-pits gasstel, combi-oven, koelkast, vriezer en afzuigkap.

De ruimte is tevens de opstelplaats voor de HR combi-ketel, Nefit 2008 (eigendom).

Toegang tot de tuin door middel van enkele deur.

Moderne badkamer (7 m²) volledig vernieuwd in 2019. Voorzien van betegelde vloer, inloopdouche, hangend toilet en wastafel.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

Drie slaapkamers, 13 m², 9 m² en 5 m².

Tweede verdieping

Ruime zolder (27,5 m²) , voorzien van twee dakramen. Hier kunnen met gemak twee slaapkamers gemaakt worden.

Extern

Voortuin, bestraat. Eenvoudig aangelegde tuin (achtertuin) met achterom. Vrijstaande stenen berging.

De omgeving

De woning is gelegen in Heerlen in de wijk Molenberg. Het centrum met diverse voorzieningen, supermarkt, winkels, openbaar vervoer en basisschool liggen op korte afstand. De snelweg is binnen enkele minuten bereikbaar en brengt u in een mum van tijd naar Aken, Luik of Maastricht.

Relevante cijfers en informatie

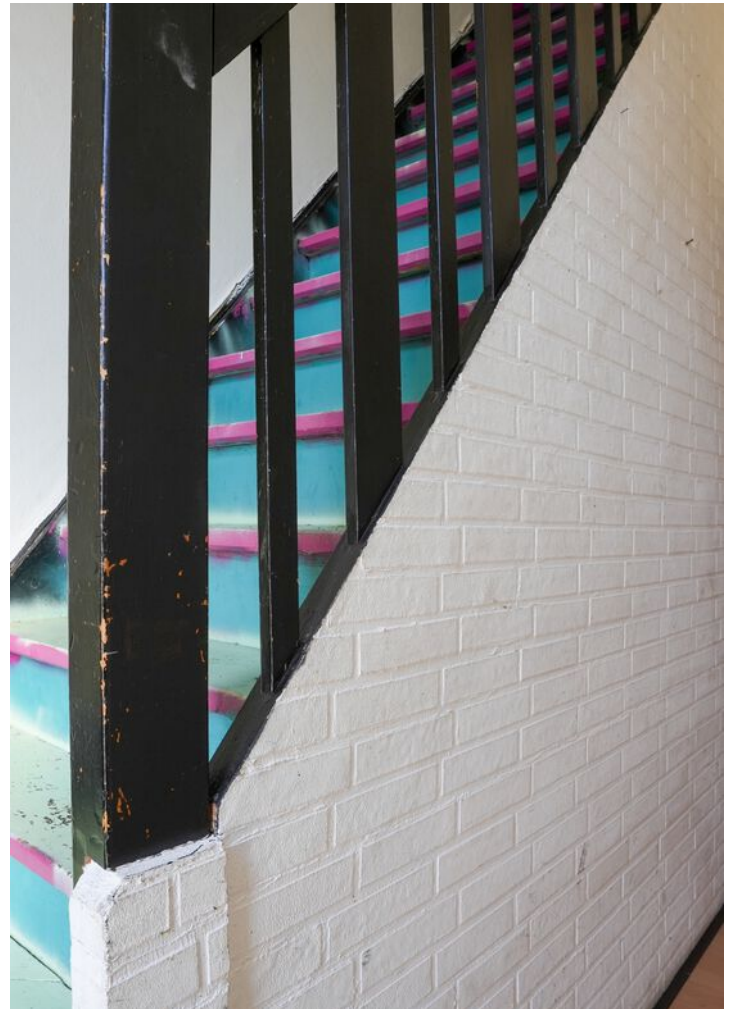
- Bouwjaar 1922
- Gelegen in Heerlen in de wijk Molenberg
- Energielabel D
- Voorzien van HR ++ beglazing en kunststof kozijnen
- CV Nefit 2018, eigendom
- Perceeloppervlakte 166 m²
- Woonoppervlakte 93 m²
- Overige inpandige ruimte 31 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 16 m²
- Externe berging 5 m²
- Aanvaarding per direct

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).



Tussenwoning met mogelijk- heden

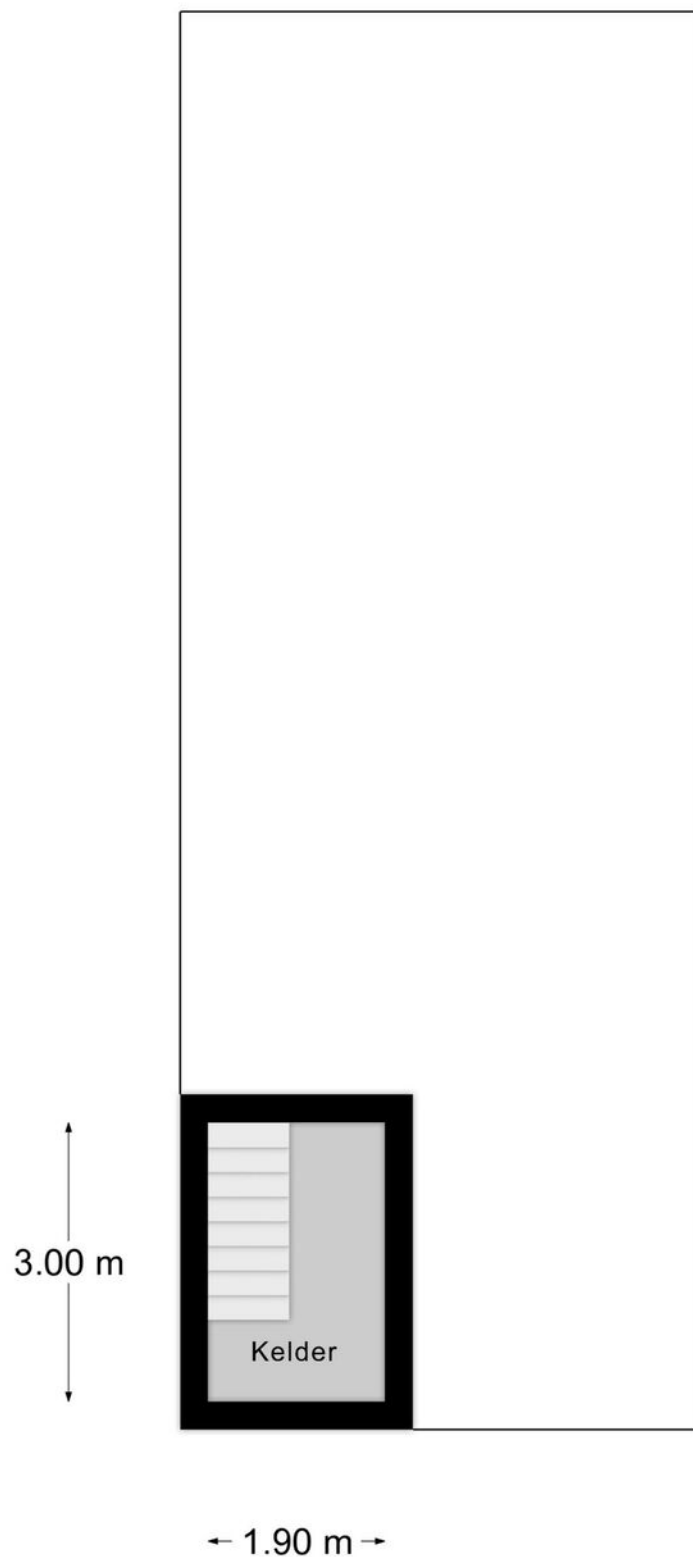




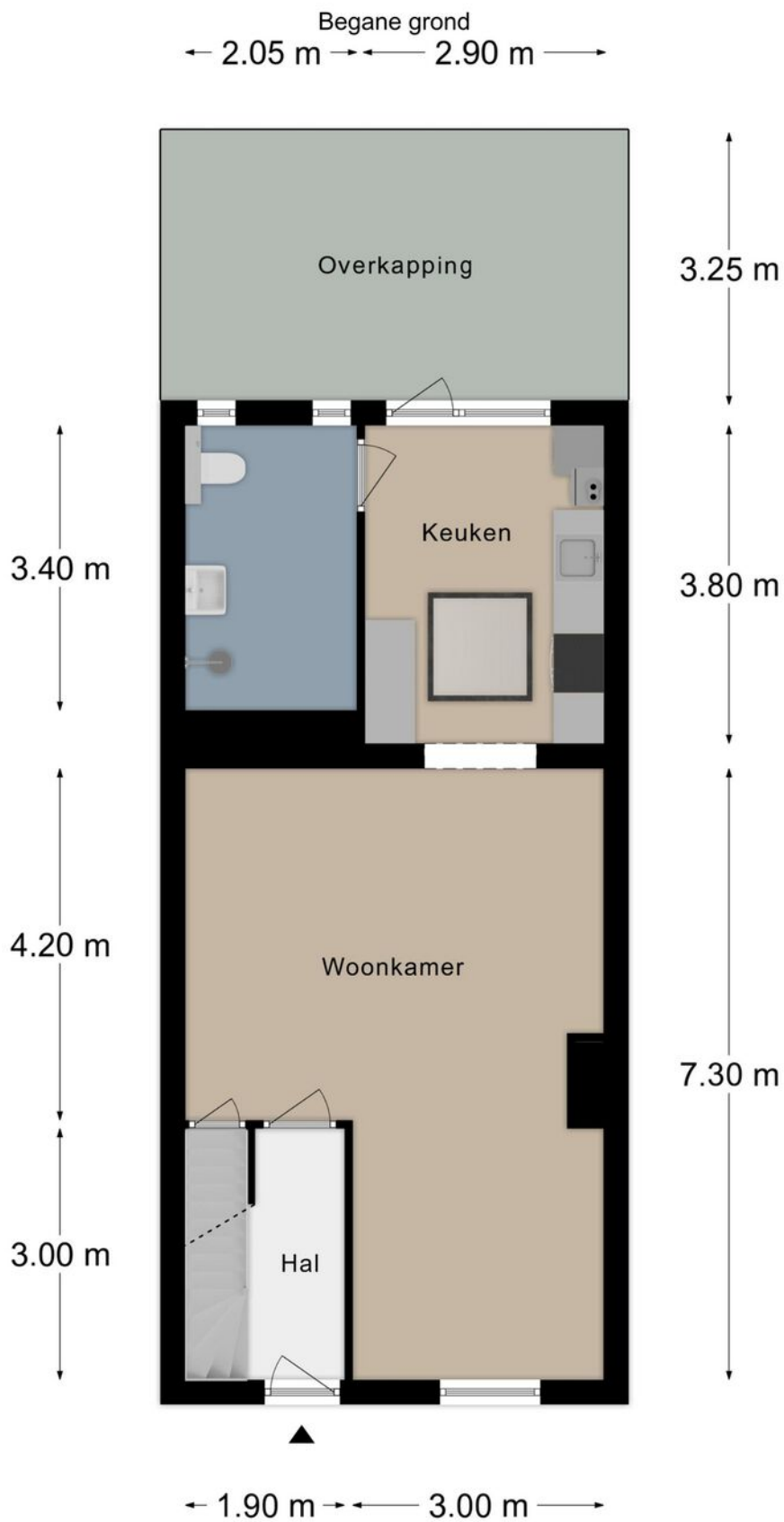


PLATTEGROND

Souterrain



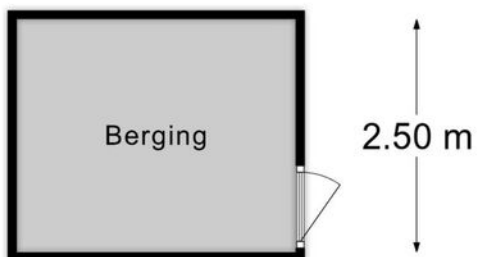
PLATTEGROND



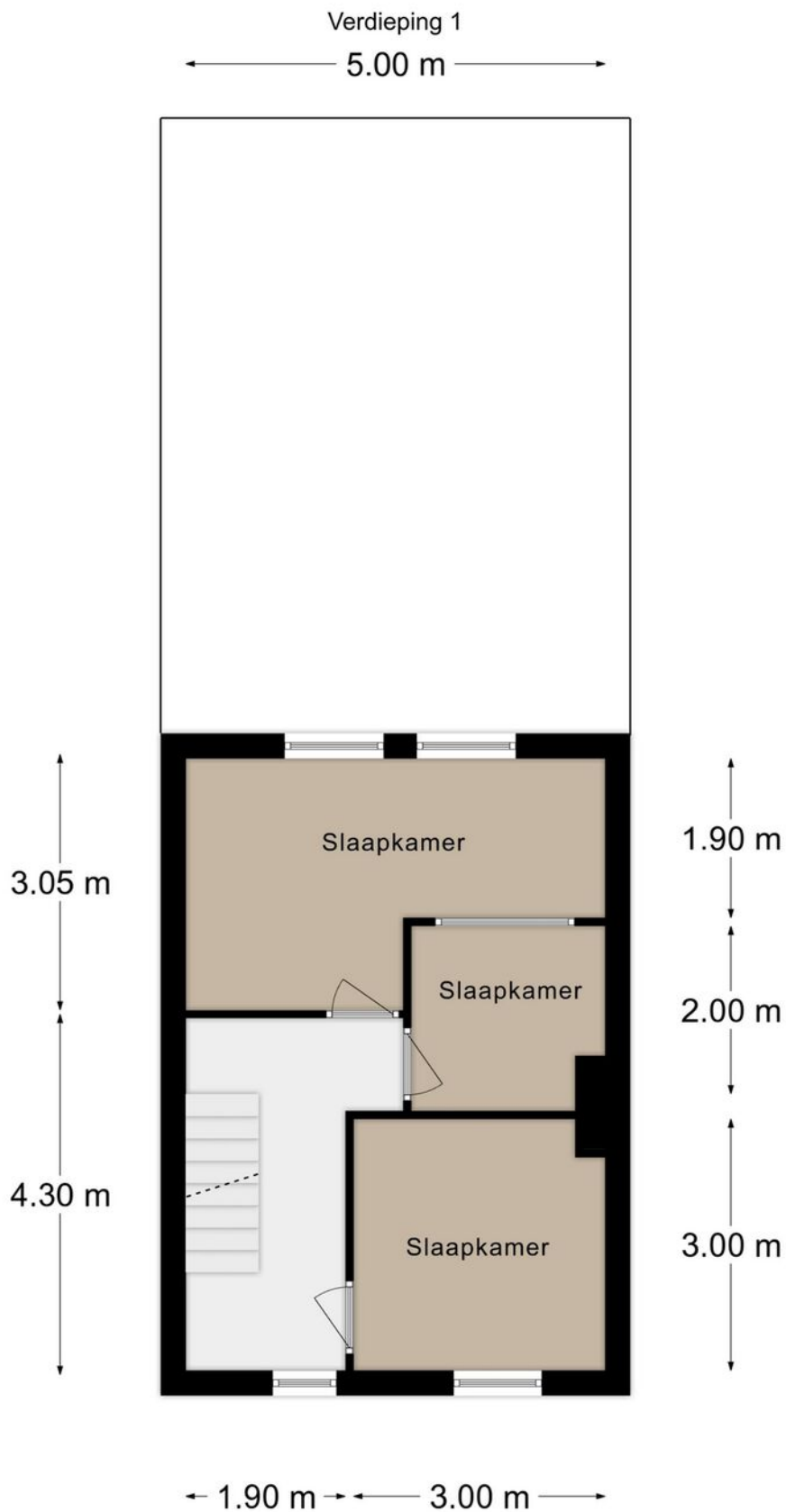
PLATTEGROND

Berging

← 3.00 m →

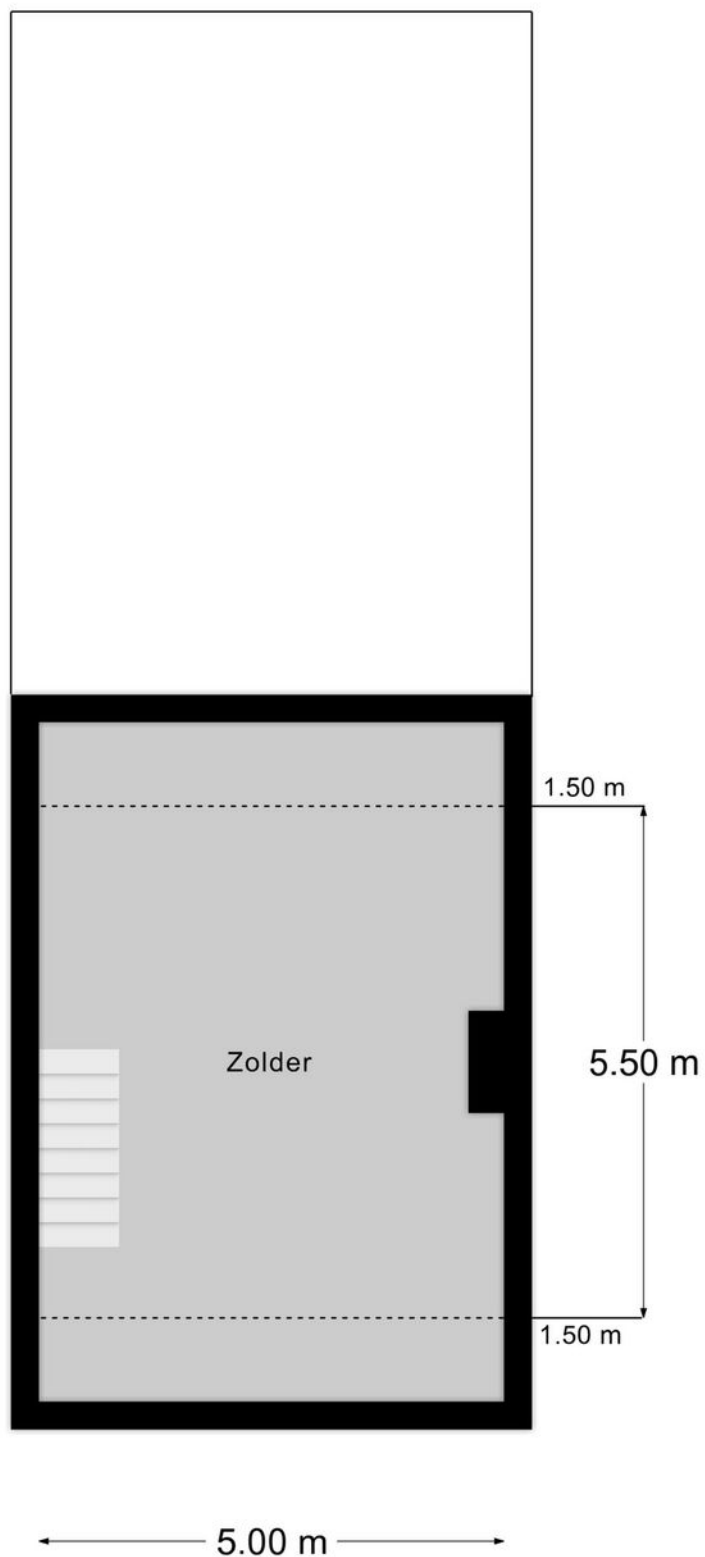


PLATTEGROND



PLATTEGROND

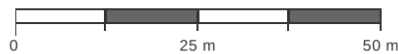
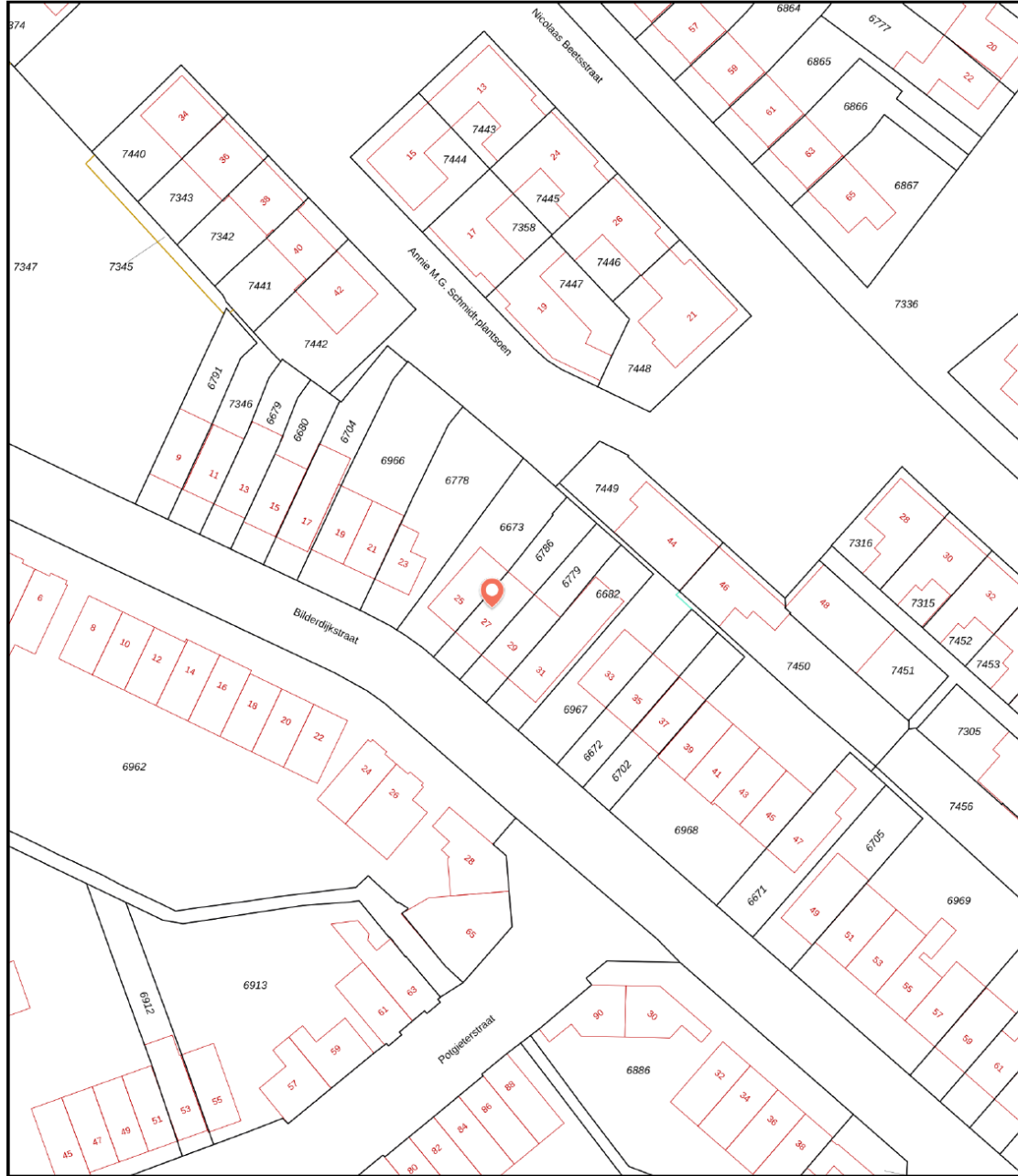
Verdieping 2







KADASTRALE KAART

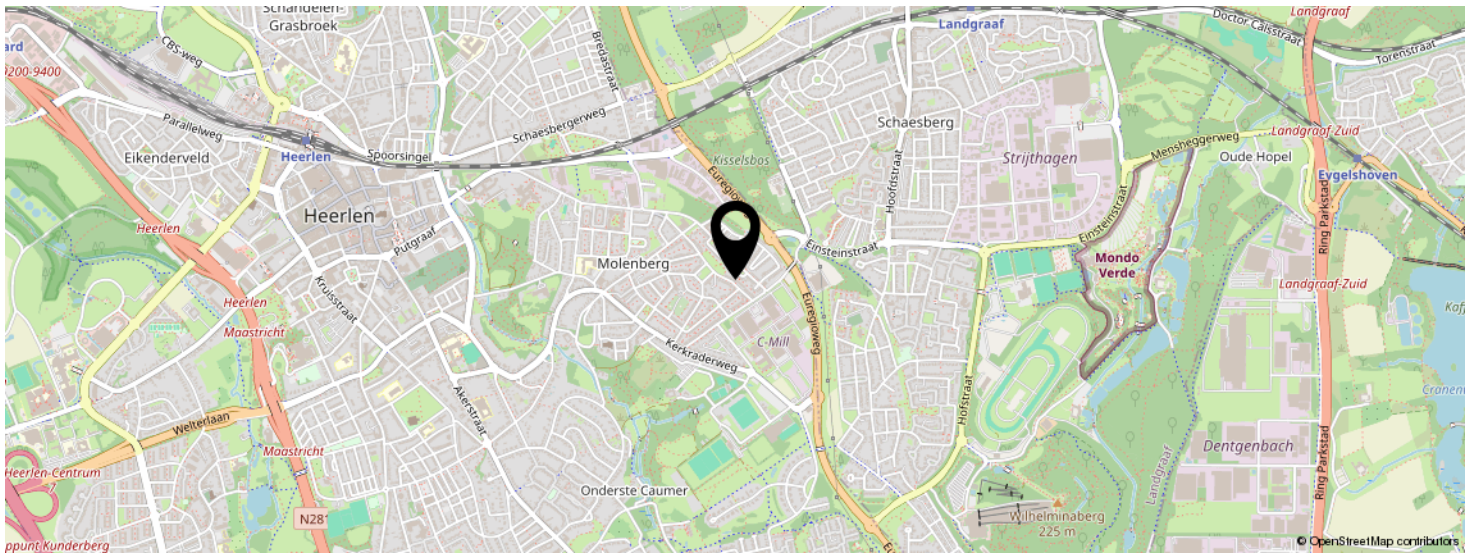
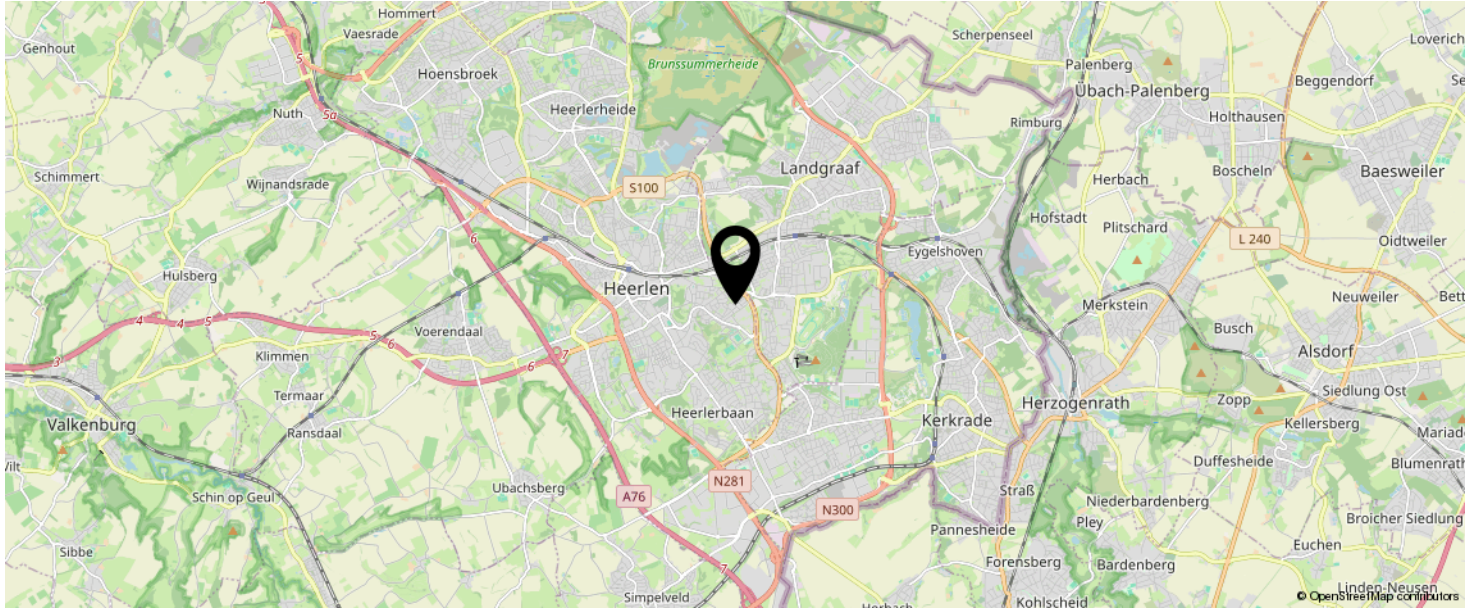
Kadastrale kaart van Bilderdijkstraat 27, 6416VL Heerlen

Referentie: 664642580838ca81a0716372

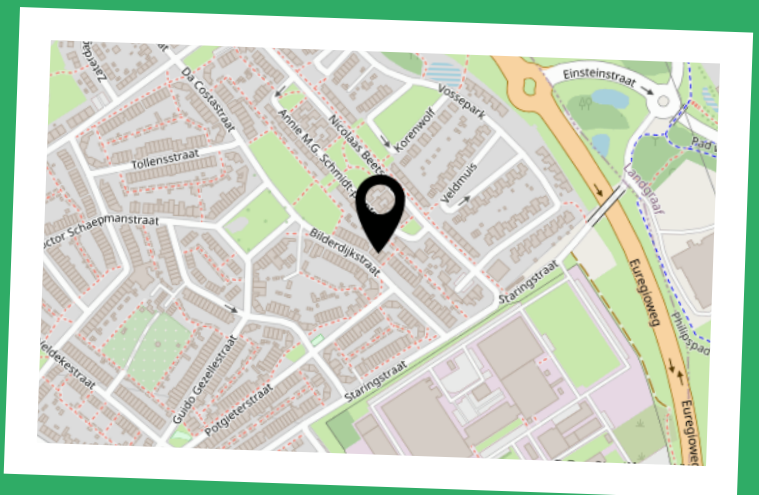


6786	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Heerlen	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-05-2024 om 21:10.</p>
27	Huisnummer	Gemeentecode:	HLN01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6786	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	166	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20

Maastrichterlaan 20

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
MAKELAARS