

LAAN20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 279.500 K.K.

21

BERNHARDSTRAAT

URMOND

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	263 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	365 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
365m³

PERCELOPPERVLAKE:
263m²



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden 2- onder -1 kap woning met fraaie tuin en aanbouw gelegen in een rustige woonomgeving.

Globale indeling

Kelderruimte van 6m².

Begane grond

Entree met trap naar de kelder en de eerste verdieping. Meterkast, toilet met fontein en toegang naar de keuken en woonkamer.

Lichte woonkamer (21,3 m²) met airco.

De nette gesloten keuken(11,2 m²) is voorzien van vaatwasser, koelkast, combimagnetron, afzuigkap en inductie kookplaat.

Achter de keuken is de bijkeuken gelegen met toegang naar de tuin. Nette bijkeuken met HR-combiketel (Bosch, eigendom 2010) en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar drie slaapkamers van 12,5 m², 9,3 m² en 5,5 m². Kleine nette badkamer (2 m²) met douche en wastafel. Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van laminaat. Twee slaapkamers hebben airconditioning.

Tweede verdieping

Bergzolder toegankelijk met een vlizotrap in de overloop.

Tuin

Fraaie tuin met een overkapping van ca 9m².

Verder is er een fraai gazon en beplanting. Oprit voor 1 personenauto.

Berging 5 m². De achtertuin is gelegen op het Noordwesten.

Relevante informatie

- Bouwjaar 1964.
- Energielabel C.
- Spouwmuurisolatie (2020).
- 9 zonnepanelen, eigendom, 2022.
- Fijne rustige buurt nabij snelweg.
- Gehele riool is 2 jaar geleden vernieuwd.
- Grotendeels voorzien van rolluiken.
- Perceel 263 m²
- Gebruiksoppervlakte wonen 91 m²
- Overig inpanidige ruimte 22 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 9 m²
- Aanvaarding in overleg

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).



**Keurig
onderhouden
woning!**









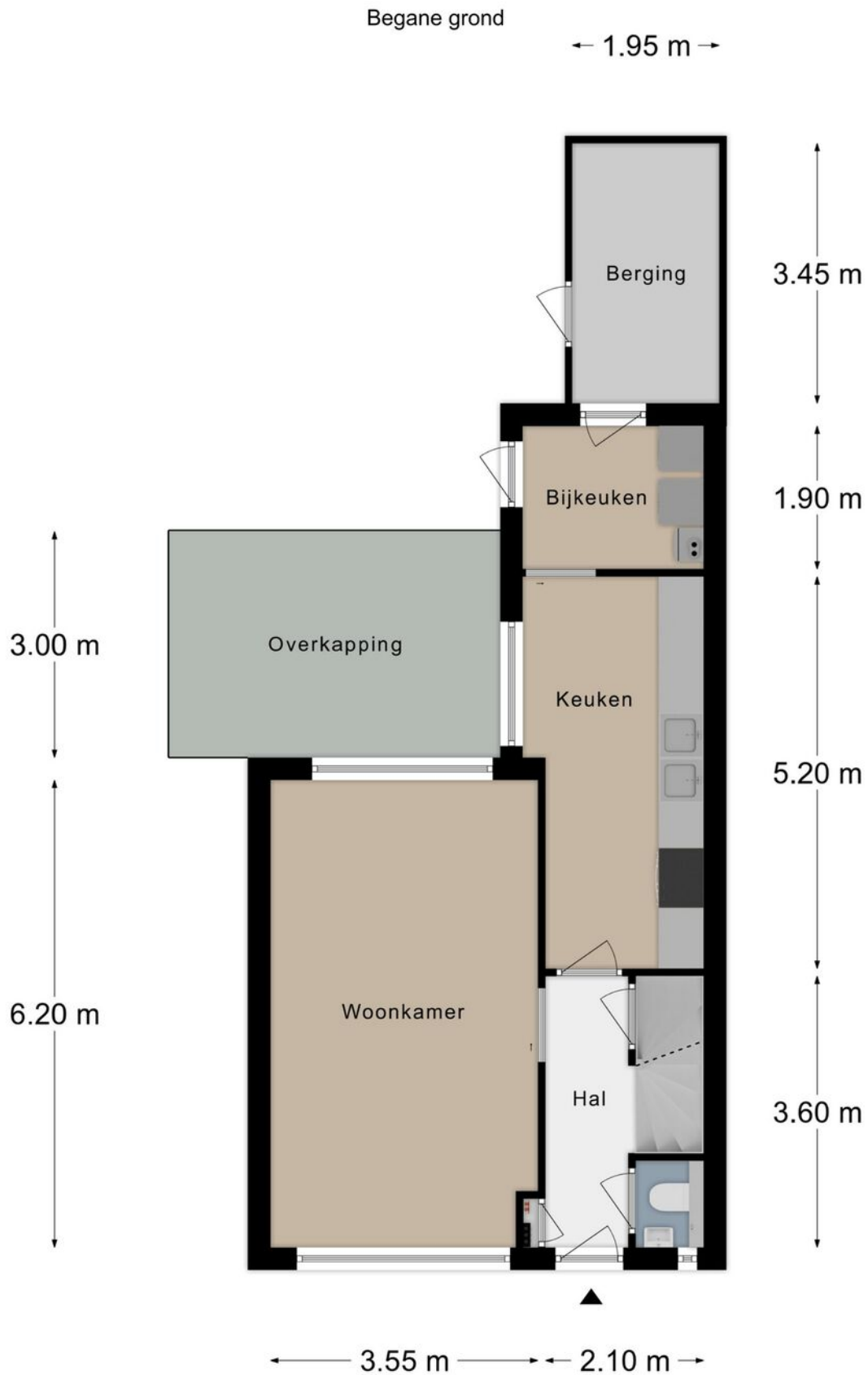






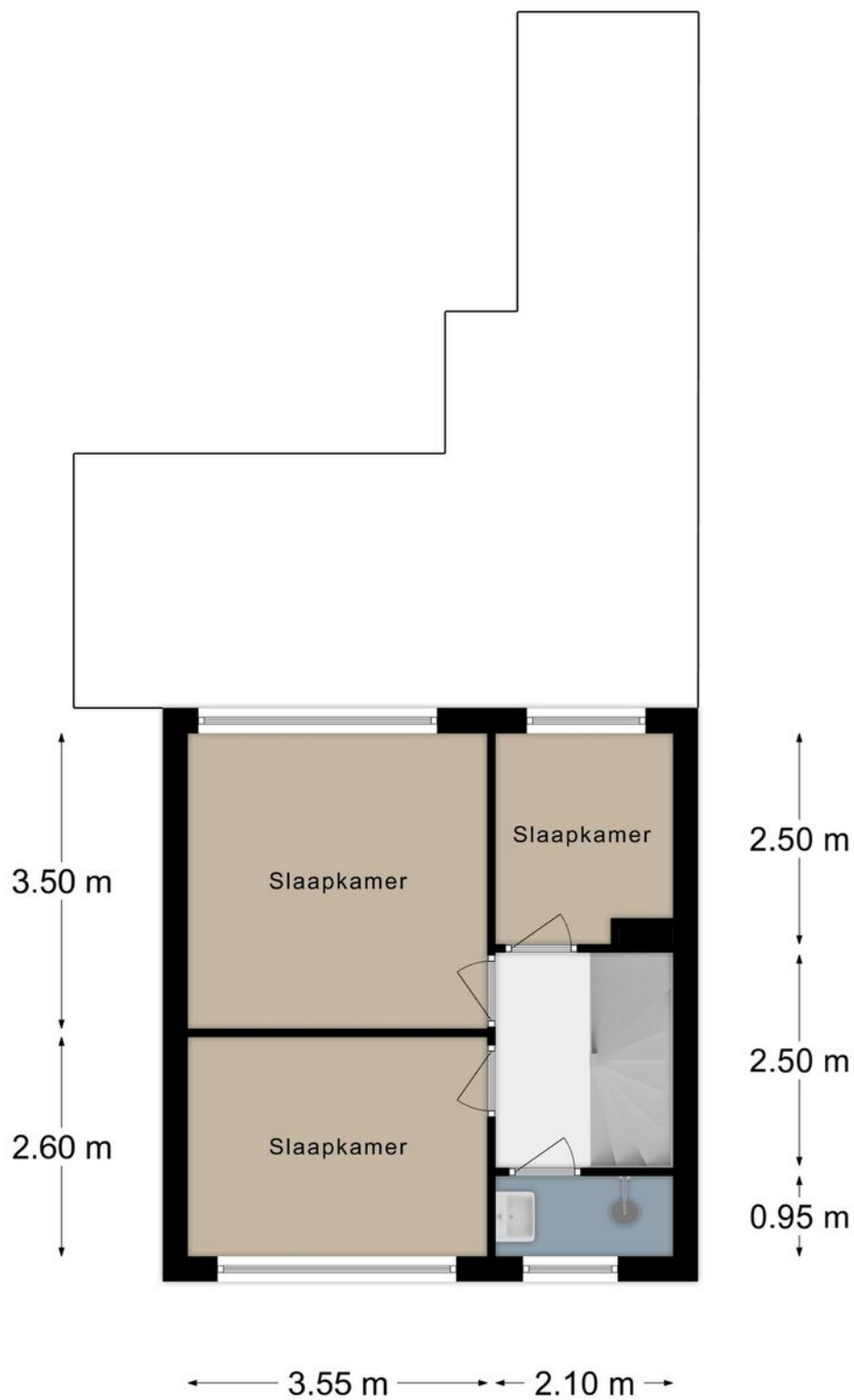


PLATTEGROND



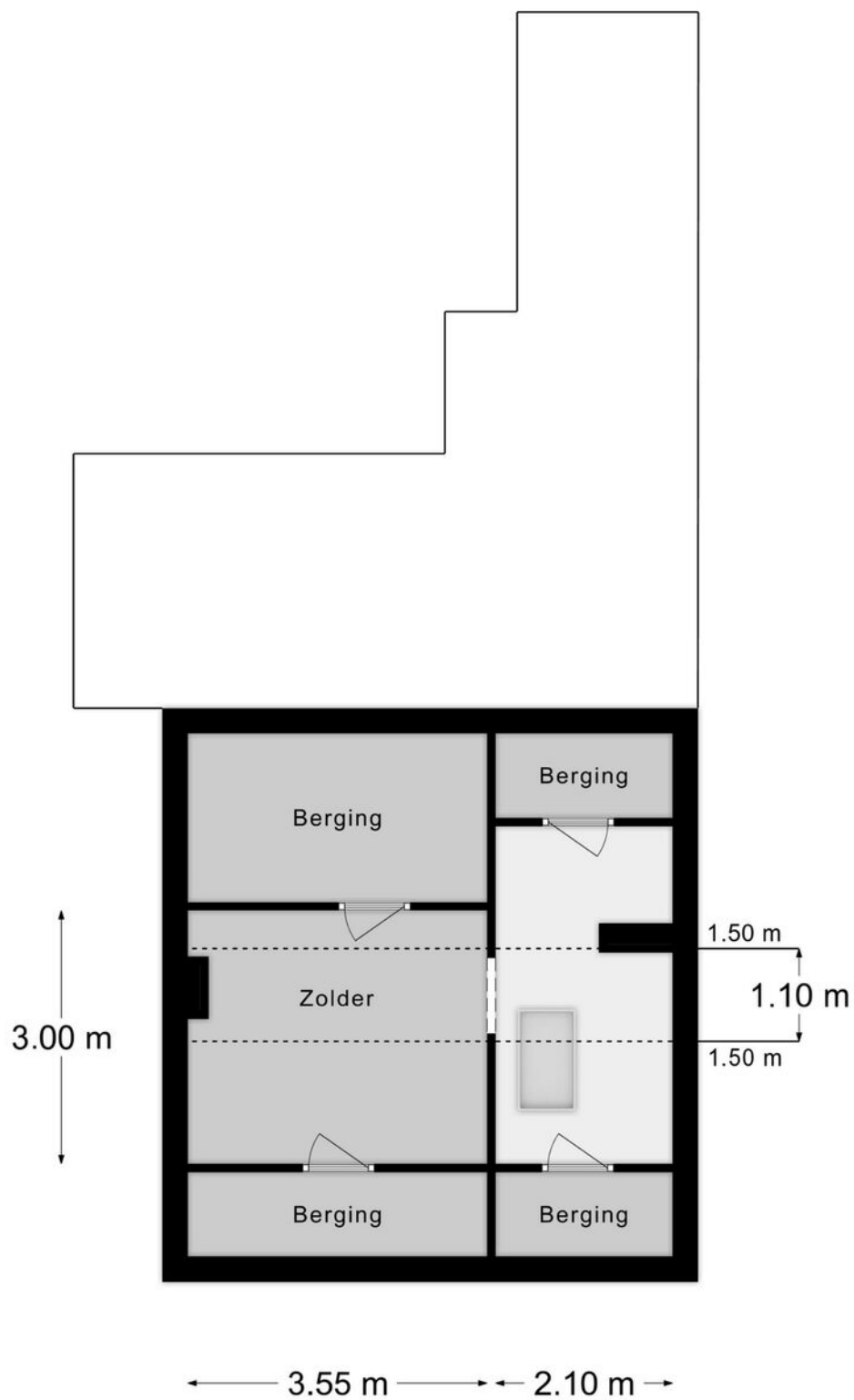
PLATTEGROND

Verdieping 1



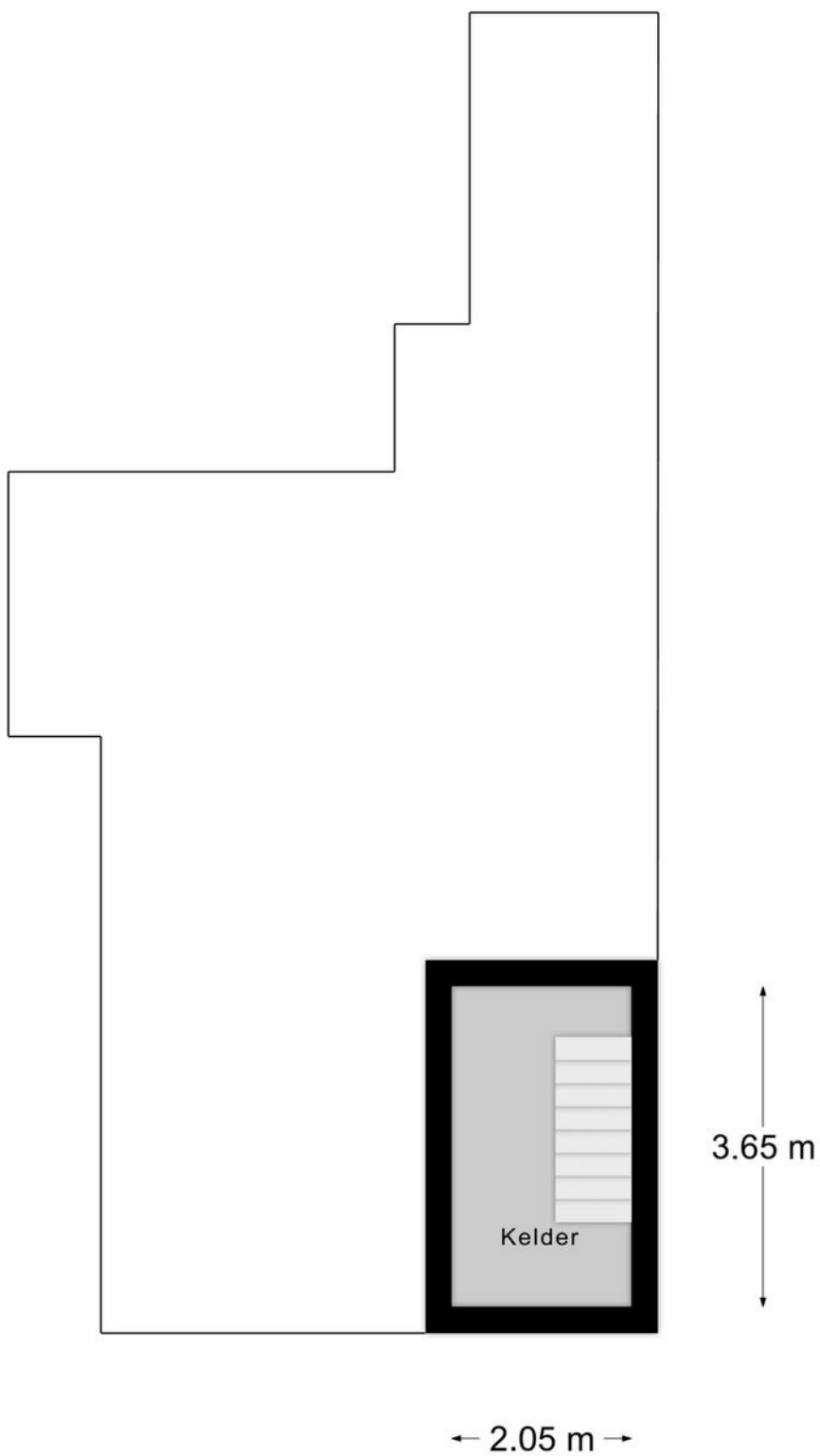
PLATTEGROND

Verdieping 2

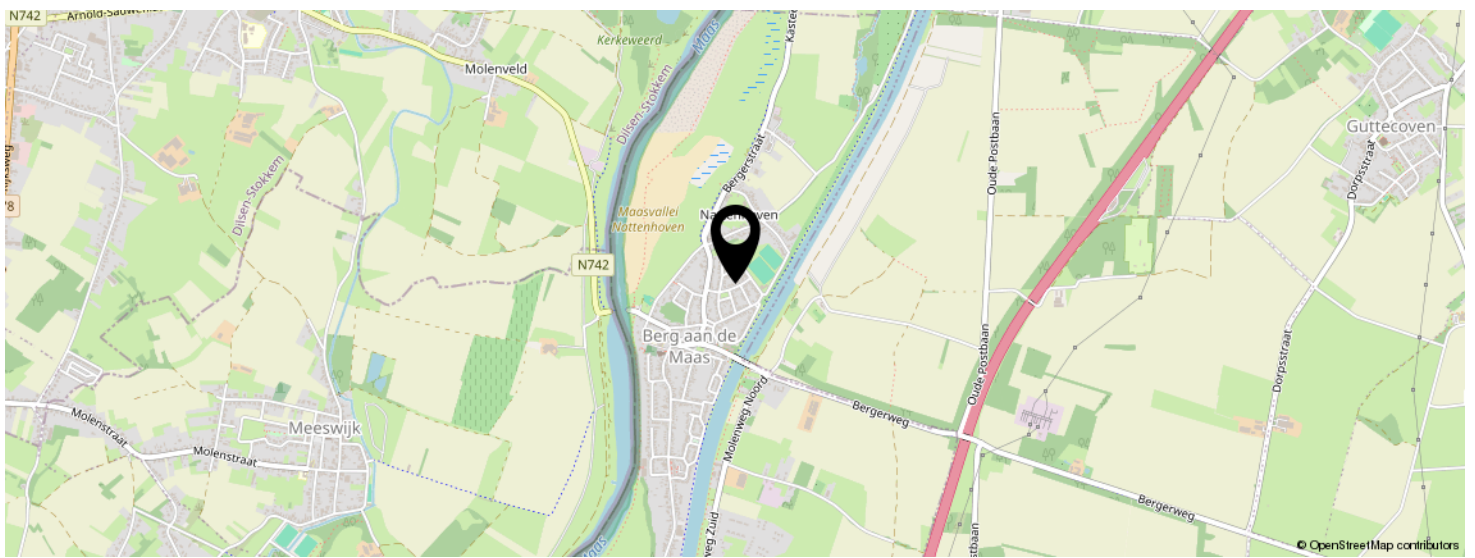
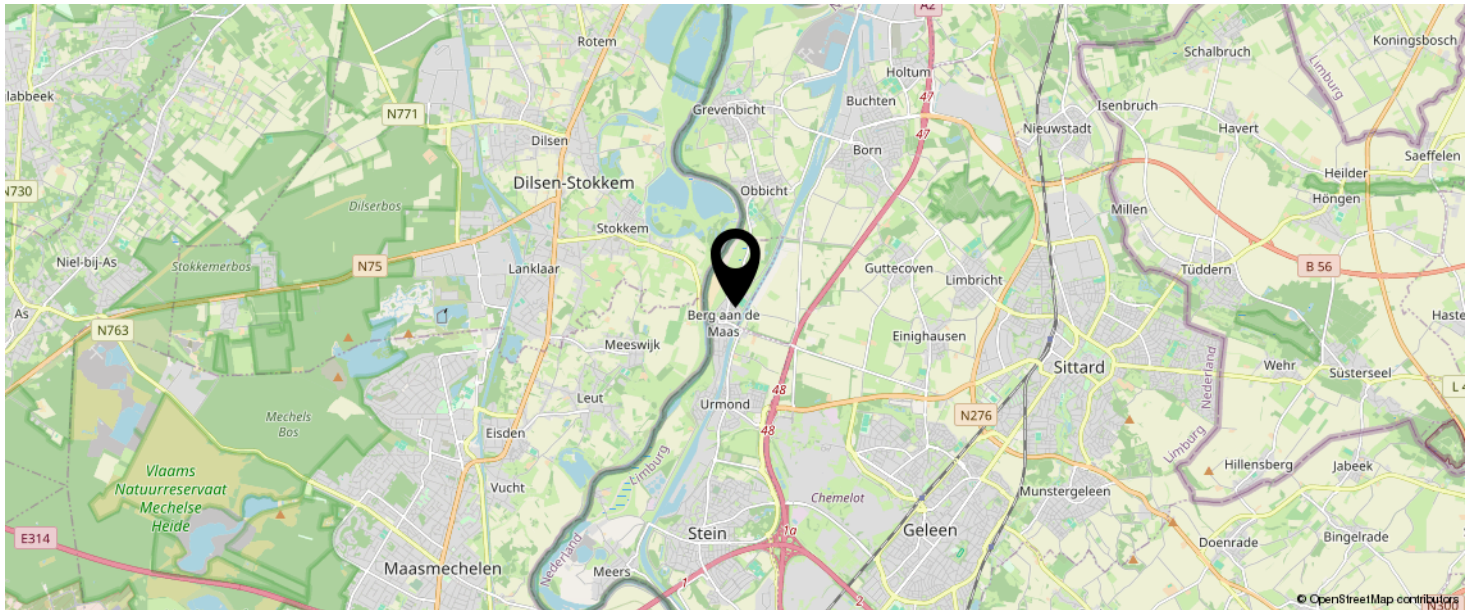


PLATTEGROND

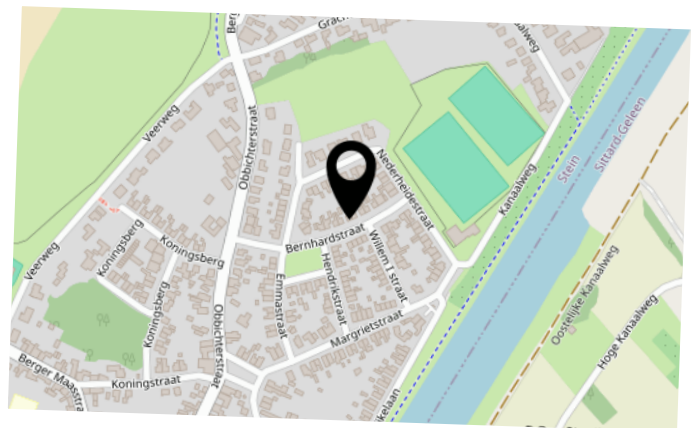
Souterrain



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
M A K E L A A R S