

Naam:

Uitstel van aanhefing

De bewaarder van het Kadaster

in de openbare registers

11901

Eindhoven

22-DEC-1995 09:00

14

62

Aantekeningen:

29

D: 17000023 S: 3610425015 met tekening nummers 13548 t/m 13549

Kadaster

19950030 PV

-1-

AKTE VAN SPLITSING

Heden, eenentwintig december negentienhonderdvijfennegentig, verscheen voor mij, Mr Dirk Wilhelm Weijmans, notaris ter standplaats Eindhoven: de heer Wilhelmus van Houts, paspoortnummer F175560, afgegeven te Someren op achtentwintig december negentienhonderdvierennegentig, vennootschapsdirecteur, wonende te 5715 AW Lierop, Lijestraat 49, geboren te Someren op vijftien december negentienhonderdachtenveertig, gehuwd, ten deze handelende als statutair vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de te Lierop (adres: Lijestraat 49, 5715 AW Lierop) gevestigde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.A.C. Bouw B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Oost Brabant op zestien april negentienhonderdvierentachtig onder dossiernummer 048172, en als zodanig gemelde vennootschap rechtens vertegenwoordigende, hierna te noemen: B.A.C. Bouw.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: dat B.A.C. Bouw eigenaar is van: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een kantoorflat, gelegen op de begane grond en de eerste tot en met de zevende verdieping, plaatselijk bekend Geldropseweg 172, 172A, 198, 224, 250, 268, 286 en 304 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Stratum sectie E nummer 4510 A-2, uitmakende het tweeduizenddriehonderdtwintig/vijfduizendachthonderdste (2320/5800) aandeel in de gemeenschap van de grond ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Stratum sectie E nummer 2992 groot veertig are vijfenzeventig centiare;

dat B.A.C. Bouw de eigendom heeft verkregen ingevolge de inschrijving ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheek 4 op drie oktober negentienhonderdvijfennegentig in deel 11745 nummer 30 van een afschrift van een akte van levering op achtentwintig september daarvoor voor mij, notaris, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopson: dat splitsing van het gebouw met ondergrond heeft plaatsgevonden bij akte op negentwintig mei negentienhonderdzevenentachtig voor mr C.J.J.M. Clercx, notaris ter standplaats Vught, verleden, welke akte tevens inhoudt het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e sub d van het (oud) Burgerlijk

Hyp. 4

19950030 PV

-2-

Wetboek; -----

- dat B.A.C. Bouw thans wenst over te gaan tot -----  
ondersplitsing van voormeld appartementsrecht in de --  
zin van rtikel 106 van Boek van het Burgerlijk Wetboek  
en de vaststelling van een reglement als bedoeld in --  
artikel 111 sub d van Boek van het Burgerlijk Wetboek;  
dat daartoe het hiervoor omschreven appartementsrecht is -  
uitgelegd in een twee bladen omvattend plan van de ---  
begane grond en de eerste tot en met de zevende ----  
verdieping, welk plan aan deze akte is gehecht en welk  
plan is goedgekeurd door de bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers te Eindhoven blijkens diens -  
verklaring de dato achttien december negentienhonderd-  
vijfennegentig; -----
- dat op gemeld plan de gedeelten van het gebouw, bestemd om  
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk  
zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer, -  
en op gemeld plan door de Bewaarder is verklaard, dat  
voor het in de splitsing te betrekken -----  
appartementsrecht de complexaanduiding blijft: -----  
gemeente Stratum sectie E nummer 4510 A; -----
- dat het gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende -  
appartementsrechten, elk uitmakend een gedeelte van --  
dat gebouw met toebehoren en met het recht op het ---  
uitsluitend gebruik van dat gedeelte, en elk behorend  
tot het te splitsen appartementsrecht, welke -----  
appartementsrechten hierna zullen worden omschreven --  
met achtereenvolgens de feitelijke bestemming, de ---  
plaatselijke aanduiding en het kadastrale nummer van -  
voormeld kadastrale gemeente en sectie: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van de kantooruimte op de ----  
begane grond, plaatselijk bekend te Eindhoven, ---  
Geldropseweg 172, kadastraal bekend gemeente -----  
Stratum sectie E nummer 4510 A-79; -----
  2. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van de kantooruimte op de ----  
eerste verdieping, plaatselijk bekend te Eindhoven,  
Geldropseweg 172 A, kadastraal bekend gemeente ---  
Stratum sectie E nummer 4510 A-80; -----
  3. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van de kantooruimte op de ----  
tweede verdieping, plaatselijk bekend te Eindhoven,  
Geldropseweg 198, kadastraal bekend gemeente -----  
Stratum sectie E nummer 4510 A-81; -----
  4. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van de kantooruimte op de - --  
derde verdieping, plaatselijk bekend te Eindhoven,  
Geldropseweg 224, kadastraal bekend gemeente ---  
Stratum sectie E nummer 4510 A-82; -----

11901

14

63

erste 4

Kadaster

19950030 PV

-4-

voor vijf/zesendertigste (5/36) aandeel; -----  
de eigenaar van het appartementsrecht genummerd 85: ---  
voor vijf/zesenderigste (5/36) aandeel; -----  
de eigenaar van het appartementsrecht genummerd 86: ---  
voor vijf/zesendertigste (5/36) aandeel. -----  
Artikel 8 lid 4 luidt als volgt: -----  
De eigenaren verbinden zich uit hoofde van de -----  
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin  
van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien  
deze een bedrag van vijfduizend gulden (f. 5.000,--) te  
boven gaan, te doen plaatsnemen op een voor de -----  
financiering van het herstel van de schade krachtens --  
besluit van de vergadering van het bestuur te openen --  
afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging,  
die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor  
de eigenaren; -----  
ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden -  
is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van -----  
overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de  
geldten steeds bestemd moeten blijven voor het herstel -  
of de wederopbouw, onverminderd artikel 136 van Boek 5  
van het Burgerlijk Wetboek. Ingeval van toepassing van  
het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een -  
eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of --  
verzuim, welke krachtens de wet of de -----  
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke -----  
ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de  
schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van  
het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te --  
geschieden aan de verzekeraar. -----  
Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met: -----  
De bestemming van de appartementsrechten genummer 79 --  
tot en met 86 is: kantoorruimte. -----  
Artikel 17 lid 5 vervalt. -----  
Artikel 27 lid 1 wordt aangevuld met: -----  
Tot deze maatregelen zal evenwel niet worden overgegaan  
dan nadat artikel 29 is toegepast en dat niet tot het -  
beoogde resultaat heeft geleid. -----  
Artikel 29 lid 2 luidt als volgt: -----  
Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de -----  
waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen  
van ten hoogste tweeduizend gulden (f. 2.000,--) voor -  
elke overtrading, onverminderd de gehoudenheid van de -  
overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen ---  
aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, --  
welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het  
reglement. -----  
Artikel 30 lid 2 luidt als volgt: -----  
De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars ---  
Pius-Office", bij afkorting aangeduid met V.v.E. -----

11901

14 64

kwartel 4

Kadaster

19950030 PV

-5-

Vervolgblad Hyp. 3 en 1

Plus-Office. -----  
 Zij is gevestigd te Eindhoven. -----  
 Artikel 32 lid 2 dient men te lezen als volgt: -----  
 De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van -----  
 de geldmiddelen van het reservefonds. -----  
 Artikel 34 luidt als volgt: -----  
 Het aantal stemmen bedoeld in lid 2 bedraagt -----  
 zesendertig (36), terwijl de verdeling der stemmen is: -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 79: één -----  
 (1) stem; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 80: vijf -----  
 (5) stemmen; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 81: vijf -----  
 (5) stemmen; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 82: vijf -----  
 (5) stemmen; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 83: vijf -----  
 (5) stemmen; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 84: vijf -----  
 (5) stemmen; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 85: vijf -----  
 (5) stemmen; -----  
 de eigenaar van appartementsrecht met index 86: vijf -----  
 (5) stemmen. -----  
 Annex I van het algemeen modelreglement is niet van -----  
 toepassing. -----

OVERGANGSBEPALINGEN

De bepalingen in voormeld reglement van splitsing, welke -----  
 het in gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk -----  
 stelt van de toestemming van de vergadering van eigenaars, -----  
 zijn niet van toepassing op de eerste bewoners -----  
 (verkrijgers). -----

DOMICILIE

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde te dezer --  
 zake woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, ---  
 bewaarder van deze akte. -----

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit ---  
 van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, ---  
 notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe --  
 bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de ---  
 datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---  
 comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze ---  
 akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing -  
 daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na  
 beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, -  
 ondertekend, om elf uur veertig minuten.

19950030 PV

-6-

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. Mr D.W. Weijmans

Ondergetekende, mr Dirk Wilhelm Weijmans, notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat de betrokken onroerende zaak niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 WVG noch in een voorstel ex artikel 6 van deze wet, en dat het vorenstaande niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr D.W. Weijmans, notaris.

Ondergetekende, mr Dirk Wilhelm Weijmans, notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.

