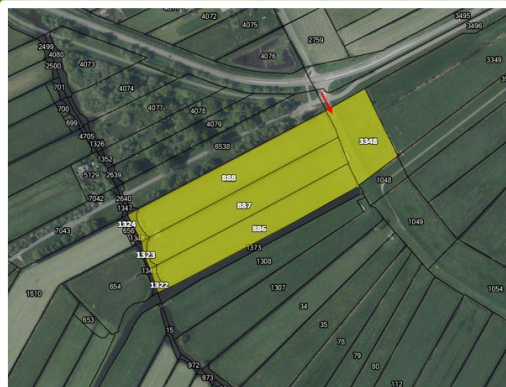




De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



**Aarlanderveen,
kruising Nieuwkoopseweg/Treinweg
schuur-afdak 50 m², 4 percelen grasland, groot 4.43.15 ha**



Te koop bij inschrijving

Inschrijving sluit op 25 oktober 2024 om 12.00 uur

Aarlanderveen, kruising Nieuwkoopseweg/ Treinweg

4 percelen grasland, schuur-afdak en een dijkperceel

Totale oppervlakte 4.43.15

Met één uitrit direct aan de weg. Zeer makkelijk te bereiken.

Kavelbreedte ca. 120 meter

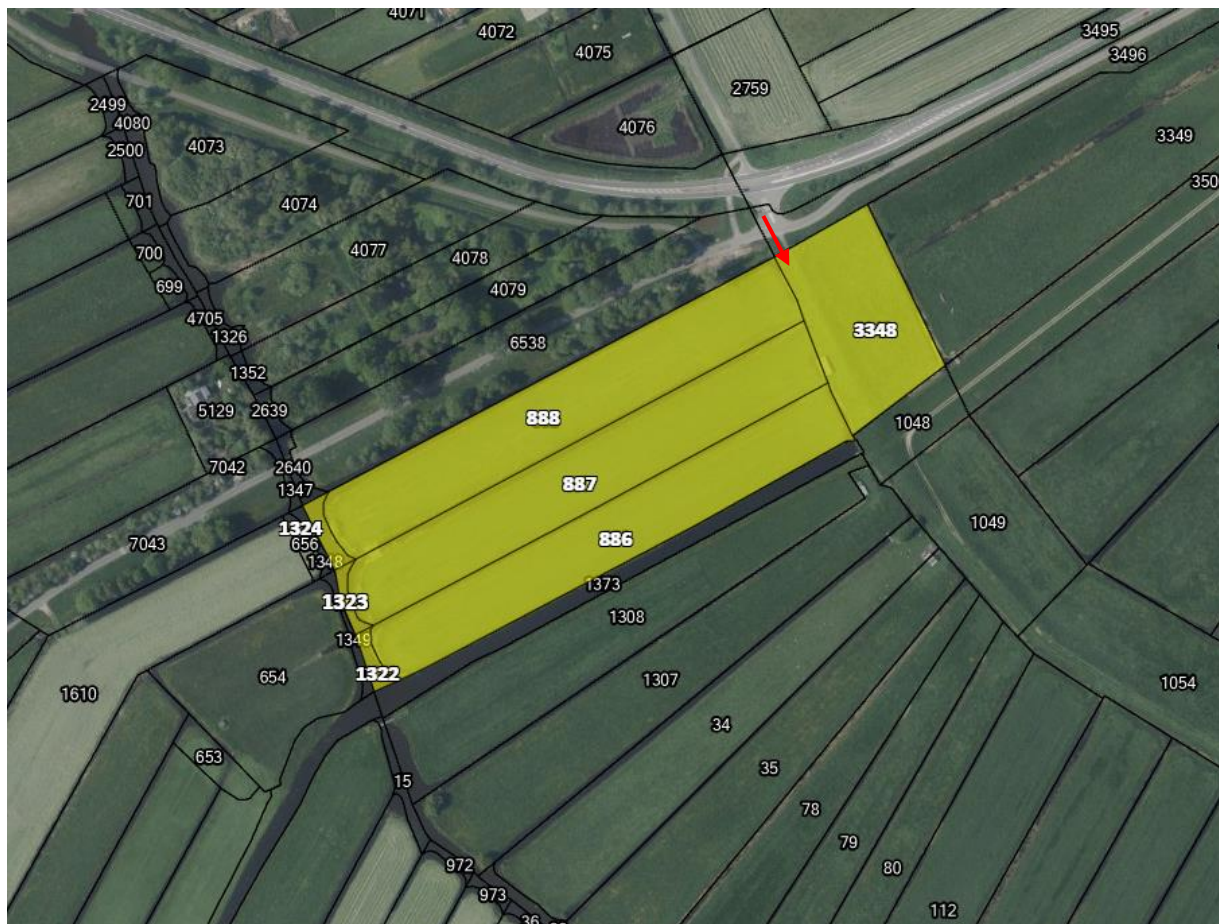
De watergang aan de zuidzijde van de 3 percelen behoort niet tot het eigendom.

Schuur-afdak:

Afmeting: 10 x 5 meter = 50 m²

Gebouwd van hout met damwandprofielplaat.

Situatieschets



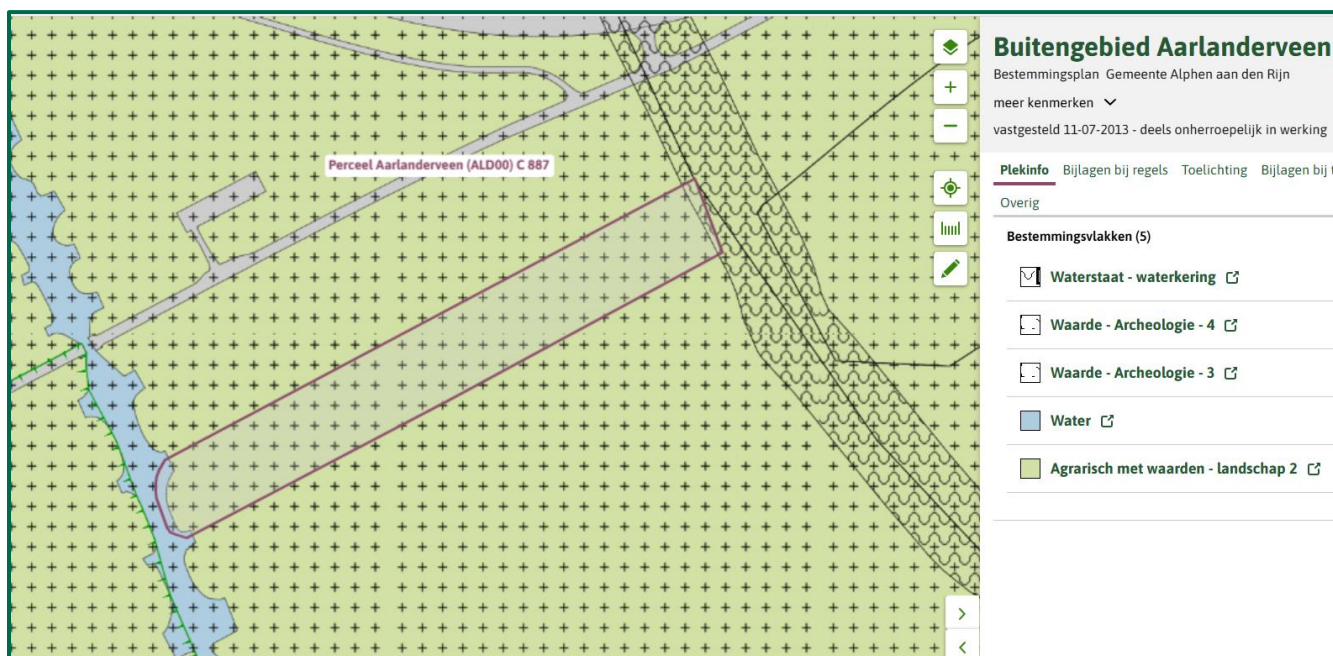


Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	Groot
Aarlanderveen	C	886	01.17.30 ha.
Aarlanderveen	C	887	01.23.00 ha.
Aarlanderveen	C	888	01.23.90 ha.
Aarlanderveen	A	3348	00.72.20 ha.
Aarlanderveen	C	1322	00.02.30 ha.
Aarlanderveen	C	1323	00.02.20 ha.
Aarlanderveen	C	1324	00.02.25 ha.
Totaal			04.43.15 ha.

Bron: kadaster d.d. september 2023

Bestemming



Het perceel is gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn, deels onherroepelijk vastgesteld d.d. 11 juli 2013

Bestemming:

Agrarisch met waarden landschap 2

Waterstaat – waterkering

Waarde – Archeologie – 3

Waarde – Archeologie – 3

Water

Voor meer informatie zie www.omgevingsloket.nl en/of gemeente Alphen aan de Rijn.



Foto's





Grondsoort



Bron: boerenbunder.nl

Overig

Jachtrecht verhuurd: ja/nee

Visrecht verhuurd: ja/nee

SNL – overeenkomst afgesloten: ja/nee

Ruilverkavelingslast nee

Conditie

- Verkoper verkoopt dit op voorwaarde dat hij er definitief in slaagt de door hem aan te kopen vervangende grond te kunnen verwerven voor 1 januari 2025.
- Het te verkopen dijkperceel zou gebruikt kunnen worden door derden/ingelanden onder andere voor de ontsluiting van de verder gelegen landerijen. In praktische zin vindt dat momenteel niet plaats.

Oplevering

Ten tijde van de betaling op 12 februari 2025

Prijsindicatie

€ 11,-/m² k.k.

Inschrijven/overige documenten-informatie

Er zijn extra documenten ter informatie opgenomen in onze Homeshow:

www.treinweg0ong.nl. Hierin is ook het inschrijvingsformulier opgenomen.

Het wachtwoord is per e-mail op te vragen: w.dejong@koningwitzer.nl.



U kunt een bieding doen via het inschrijvingsformulier, welke uiterlijk **25 oktober 2024 om 12.00 uur** in ons bezit dient te zijn (e-mail: w.dejong@koningwitzier.nl).

U kunt op eigen gelegenheid het object bezichtigen. Bezichtigen te voet en hekken graag gesloten houden.

Gunning

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning
0653 221 088
a.dekoning@koningwitzier.nl

De Koning en Witzier Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

Bijlage:

- Zie Homeshow www.treinweg0ong.nl.