



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Leimuiden,

**Gelegen tussen en tegenover de percelen
Vriezenweg 9 en 11**

Kavel bouwland, groot 3.82.10 ha



Leimuiden, Vriezenweg gelegen tussen en tegenover de percelen Vriezenweg 9 en 11, Ter Aar

1 kavel akkerbouwland

Totale oppervlakte 3.82.10 ha.

Twee uitritten op de openbare weg. Zeer makkelijk te bereiken.
Kavelbreedte ca. 67 meter

Situatieschets





Teeltplan laatste 4 jaar

2024 Mais

2023 Mais

2022 Poot Aardappelen

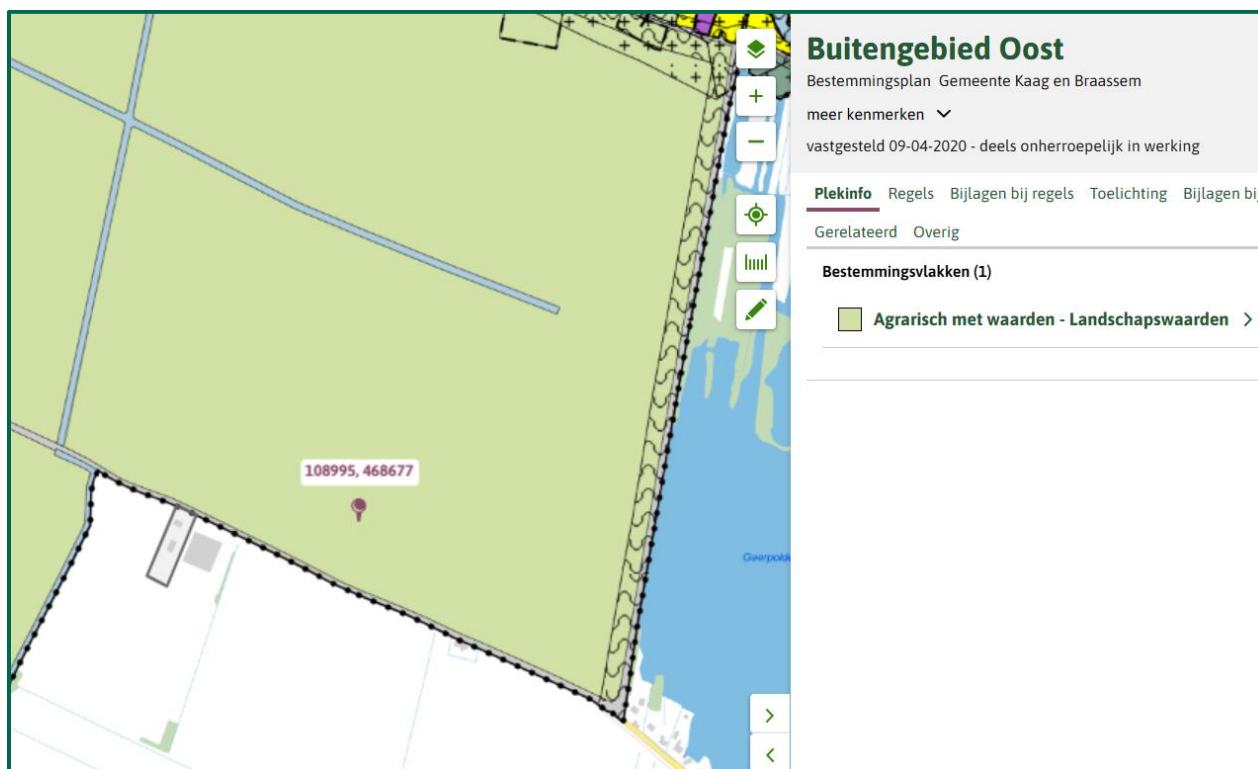
2021 Spruiten

Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	Groot
Leimuiden	C	440	01.87.40 ha.
Leimuiden	C	441	01.88.40 ha.
Leimuiden	C	491	00.03.00 ha.
Leimuiden	C	496	00.03.30 ha.
Totaal			03.82.10 ha.

Bron: kadaster d.d. september 2023

Bestemming



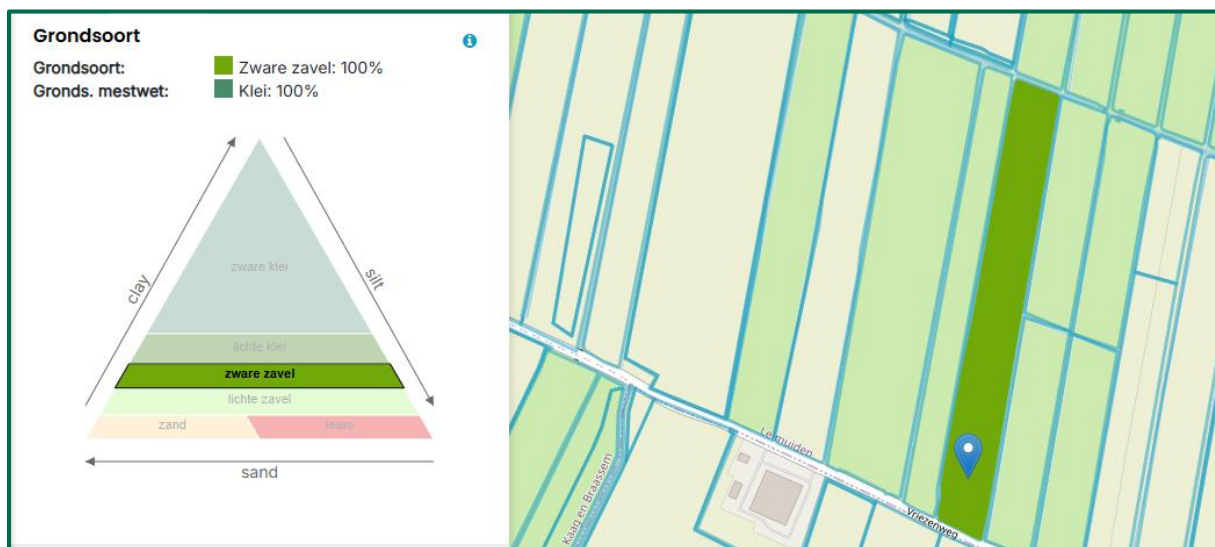
Het perceel is gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Oost, gemeente Kaag en Braassem, deels onherroepelijk vastgesteld d.d. 9 april 2020

Bestemming:
Agrarisch met waarden - landschapswaarden

Voor meer informatie zie www.omgevingsloket.nl en/of gemeente Alphen aan de Rijn.



Grondsoort



Overig

Jachtrecht verhuurd: ja aan Koos Maasbach - Aarlanderveen

Visrecht verhuurd: nee

SNL – overeenkomst afgesloten: nee

Ruilverkavelingslast nee

Condities

- Verkoper verkoopt dit op voorwaarde dat hij er definitief in slaagt de door hem aan te kopen vervangende grond te kunnen verwerven voor 1 januari 2025.

Oplevering

Ten tijde van de betaling op 12 februari 2025

U kunt op eigen gelegenheid het object bezichtigen. Bezichtigen te voet graag zonder schade aan te brengen aan het gewas voor zover dat er nog op staat.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning

0653 221 088

a.dekoning@koningwitzier.nl

De Koning en Witzier Makelaars



Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.