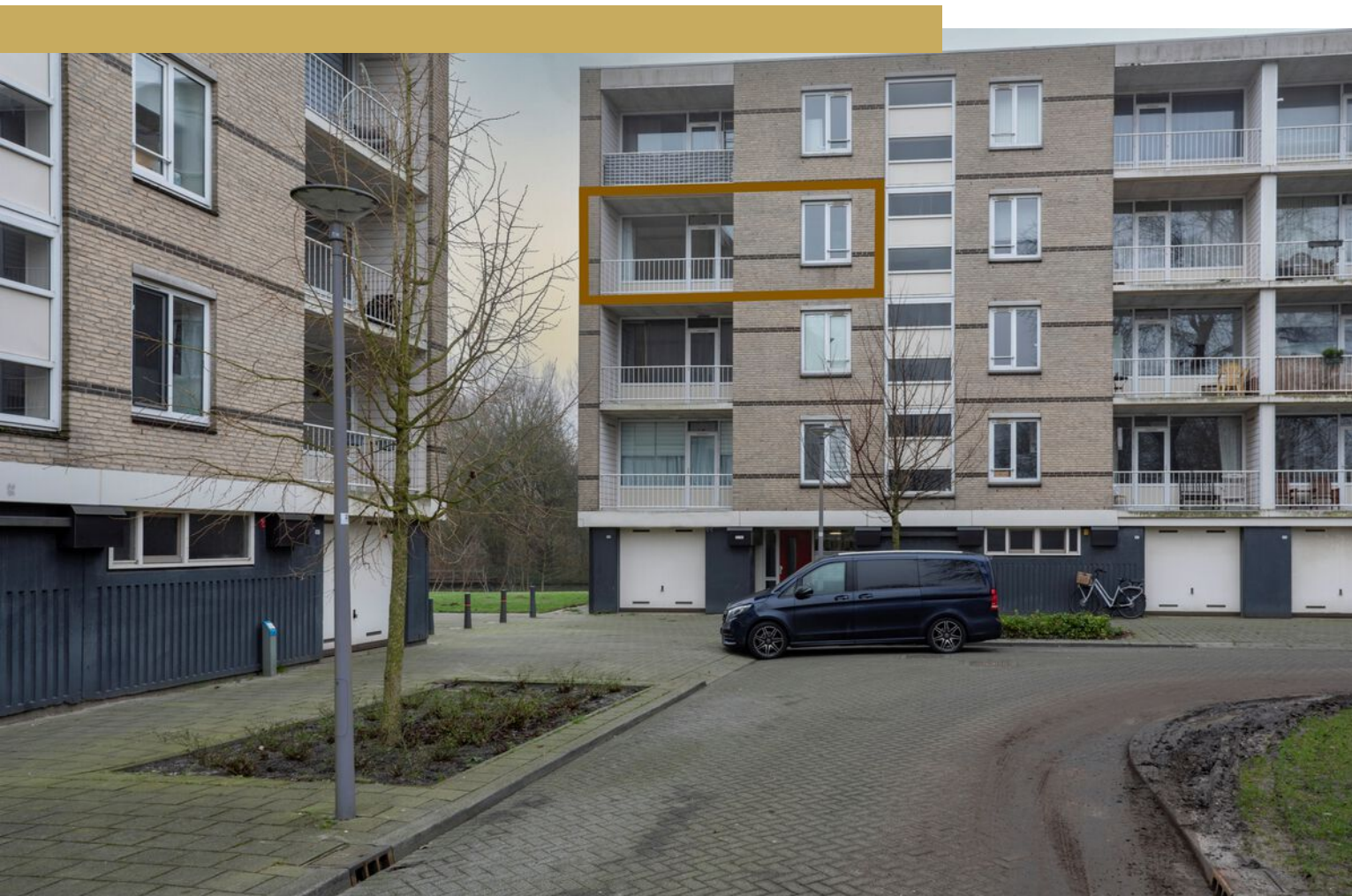




Ruygeplaat 179

ROZENBURG

Vraagprijs: € 195.000 K.K.

Honkvast Makelaardij

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com



Kenmerken



Woonoppervlakte
62m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1967

Energie label D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	170 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Hoekappartement met 1 slaapkamer en een ruime keuken & badkamer. Voorheen was dit een appartement met 2 slaapkamers, maar de voormalige keuken -met daarachter de badkamer- is nu een riante badkamer geworden en een slaapkamer de ruime keuken. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen. Gelegen op de 3e etage met zowel aan de voor- als achterzijde een balkon.

INDELING:

Op de begane grond is een gemeenschappelijk, afgesloten, portiek met brievenbussen, een trappenhuis en toegang tot de kelderberging van ca. 4.05m*1.50m groot.

We gaan naar het appartement op de 3e etage. De meterkast is toegankelijk vanuit het portiek, direct naast de voordeur.

De entree van het appartement is een hal met intercom voor het openen van de portiekdeur en ruimte voor de garderobe. Op de vloer ligt laminaat in een warme kleur. De entreehal geeft toegang tot alle vertrekken.

We gaan met de klok mee door het appartement en beginnen bij de badkamer. Dit is een riante ruimte met nu een apart ligbad, een aparte douche, een wastafel met spiegel erboven en losse houtlook kastjes/rekjes aan de muur. De vloer en muren zijn betegeld in wit. In de badkamer bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Het douchegedeelte van de badkamer zal gerenoveerd moeten worden wegens lekkage naar de benedenburen, een duidelijk verslag met hersteladvies is beschikbaar.

Na de badkamer volgt het toilet. Deze heeft houtlook zeil op de vloer en is halfhoog betegeld in offwhite.

Na het toilet gaan we naar de slaapkamer. Deze is ca. 3.70*3.85m groot, heeft een smalle inloopkast en toegang tot het op het noorden gelegen balkon.

We gaan door naar de woonkamer. Deze is ca.

3.70m*5.05m groot en heeft vrij zicht op de Groene Gordel van Rozenburg. Op de vloer ligt, net als in de entree, laminaat in een warme kleur.

Tot slot bevindt zich naast de woonkamer de ruime keuken. Deze is basic met onder- en bovenkastjes in gespikkeld wit & houtlook randen en een houtlook kunststof werkblad. De keuken heeft een 4-pits gaskookplaat, een ronde spoelbak, een magnetron en een losse koelkast met vriesvak. Achter het werkblad een trespa spatwand en 2 muren zijn halfhoog betegeld in offwhite. Op de vloer ligt zeil in houtlook. Vanuit de keuken is er toegang tot het op het zuiden gelegen balkon met vrij zicht op de Groene Gordel van Rozenburg. Een heerlijke plek om van het zonnetje te genieten!

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1967
- * Geen warmwataansluiting voor de badkamer, deze dient geïnstalleerd te worden (er is wel een kleine close-in boiler in de keuken)
- * Het douchegedeelte van de badkamer zal gerenoveerd moeten worden wegens lekkage naar de benedenburen.
- * Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas (op de bovenraampjes na, deze zijn van enkelglas)
- * Oplevering in overleg
- * Verwarming via blokverwarming
- * De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 172 per maand, inclusief voorschot stookkosten
- * Het appartement wordt verkocht met een ouderdomsclausule
- * Het appartement wordt verkocht met een niet-bewonersclausule

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's





























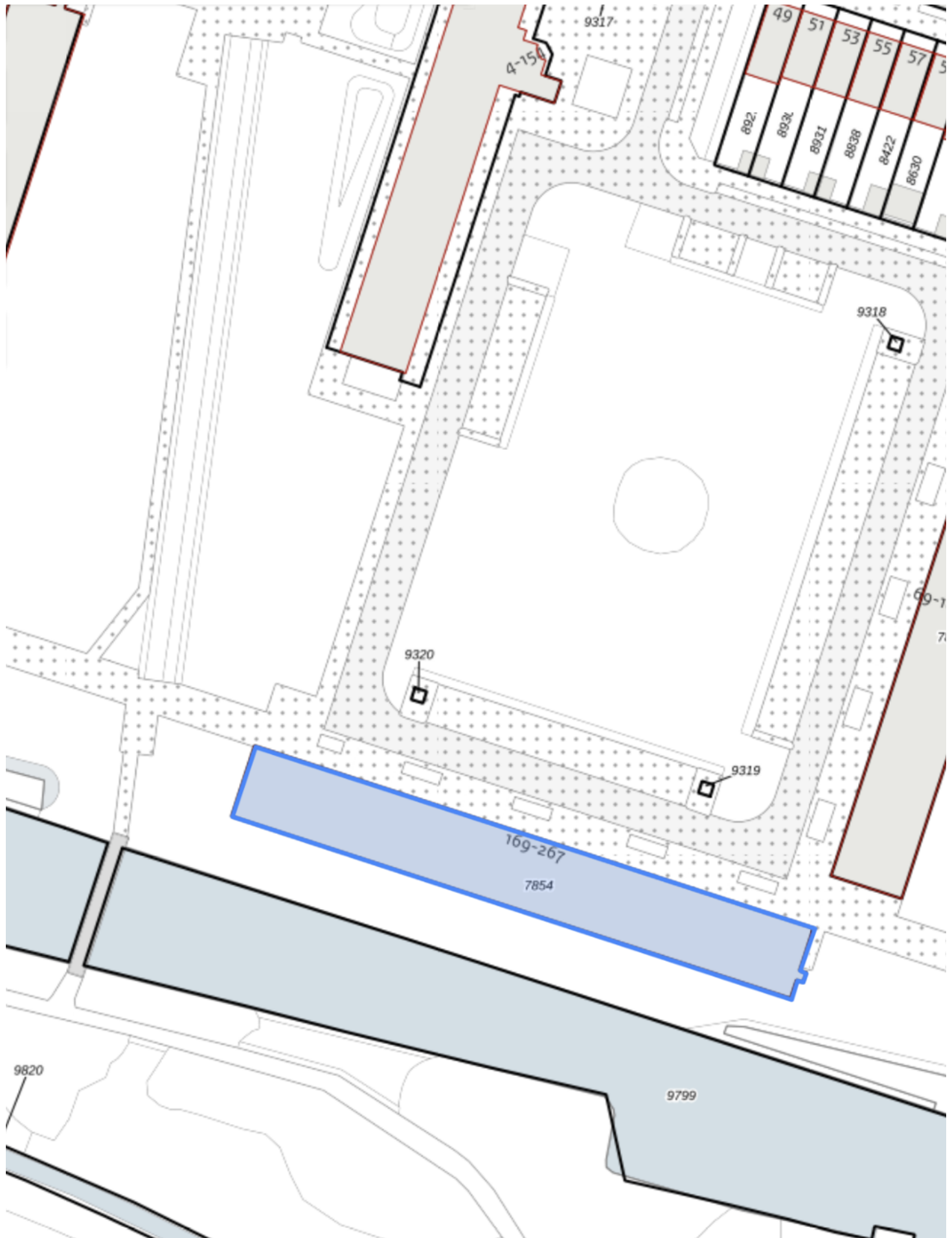




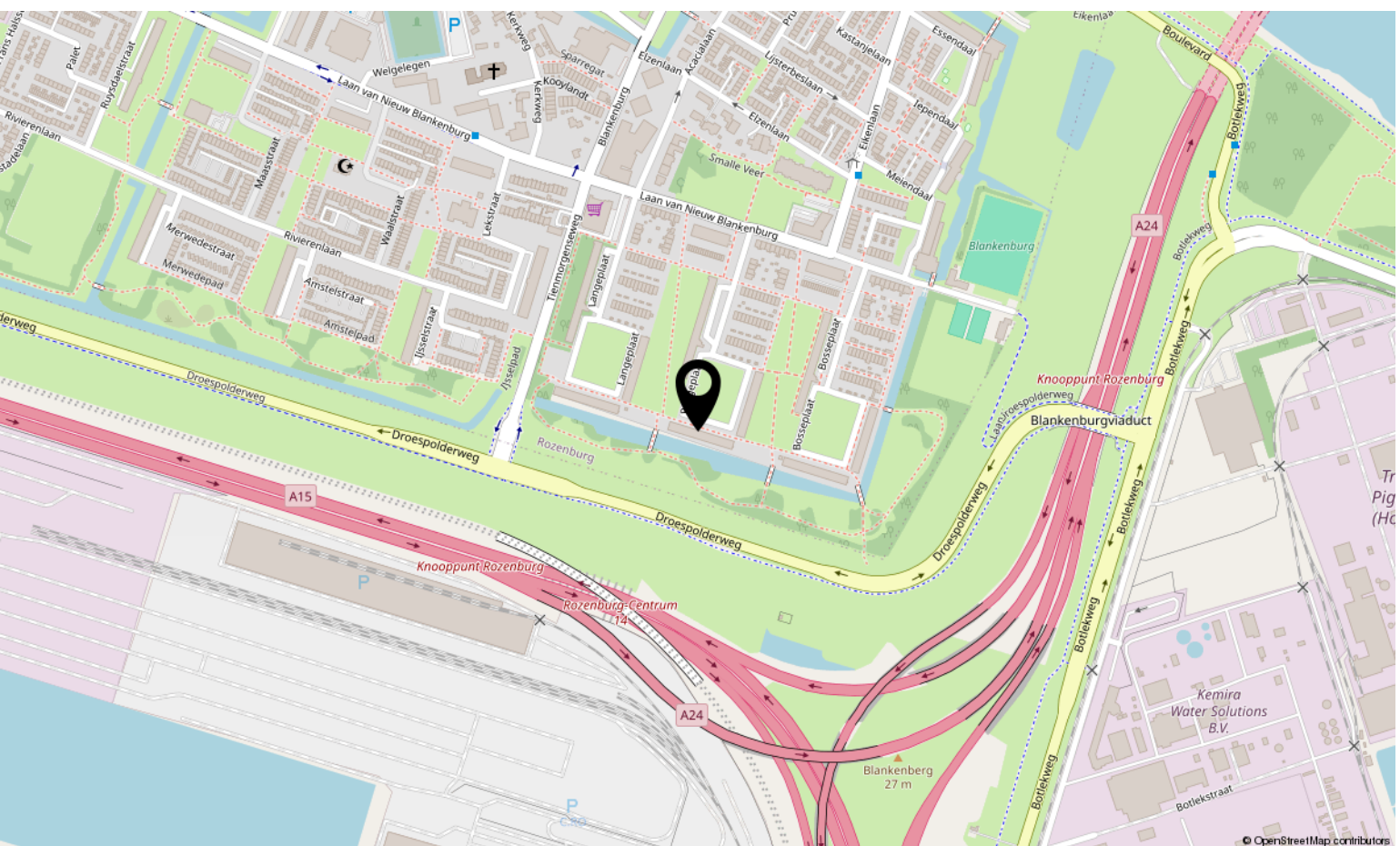
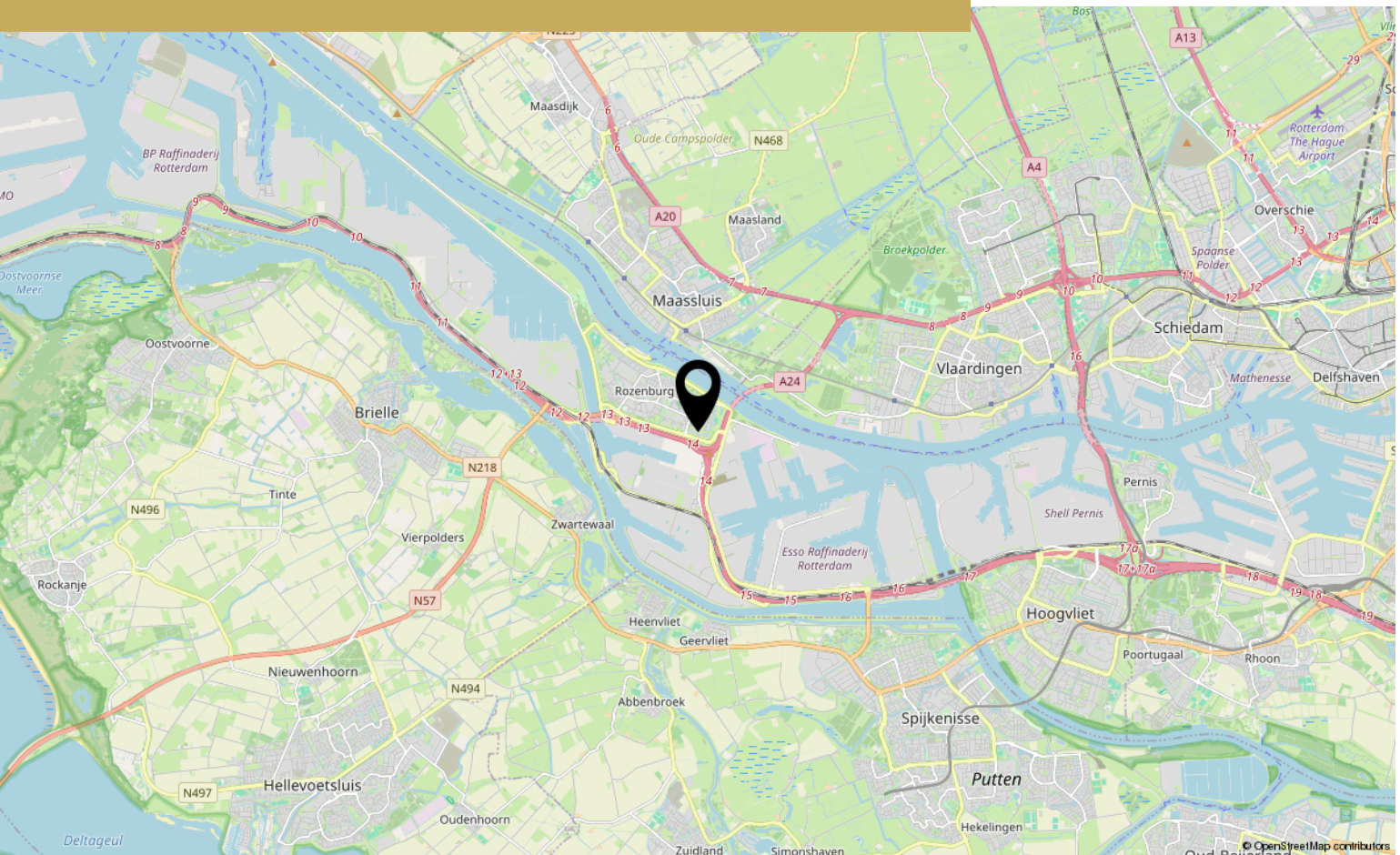
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Honkvast Makelaardij

Molenweg 17 3181 BG Rozenburg

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com

