



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



HORECA



Atjehstraat 90, Rotterdam Nederland



te Rotterdam- Katendrecht.

Wing Wah, beter bekend als Sjaan op de Kaap, was decennialang een begrip in Rotterdam en wijde omgeving.

Dankzij Sjaan Baaij, de bekende Katendrechtse naar wie inmiddels een hip biertje is vernoemd, was Wing Wah in de hele regio bekend. In 1971 nam ze met haar toenmalige Chinese echtgenoot Wing Wah over, een van de oudste oriëntaalse eetgelegenheden van de stad. Het groeide uit tot een magneet in toen nog desolaat Katendrecht. Nu is deze prachtig gerenoveerde ruimte weer beschikbaar voor een nieuwe invulling.

LIGGING

Vroeger Chinatown, zeemanskwartier en hoerenbuurt, tegenwoordig home of the hip en droombestemming voor foodies.

Schiereiland Katendrecht heeft zich in een paar jaar tijd ontpopt tot een van de meest bruisende zones van de stad, zonder z'n rauwe rafelrandjes te verliezen. Rondom het sfeervolle Deliplein wemelt het van de leuke restaurants, lunchrooms, cafe's en terrassen. Wordt het verse kreeft bij Vislokaal Kaap? Franse klassiekers bij Bistrot du Bac? Een pizza bij Bleij? Of toch bij.....?

In een van de oude Fenixloods en aan het water zit de Fenix Food Factory, een overdekte versmarkt waar je ambachtelijk gemaakte producten kunt shoppen. Van kakelvers brood tot zelfgedraaide worst en home made cider. De zon die je vanaf het terras aan de kade in de Maas ziet zakken is betoverend en de biertjes van de Kaapse Brouwers niet te versmaden. Bij de wekelijks wisselende foodtrucks kun je bovendien voor weinig geld een verse maaltijd scoren.

Pronkstuk van het eiland is het Stoomschip Rotterdam , het cruiseschip dat in de jaren zestig tussen Rotterdam en Manhattan pendelde en nu een vaste ligplek heeft aan de kop van Katendrecht.

Op korte termijn zal ook de realisatie van de Fenixlofts afgerond zijn. In de nabijheid van het restaurant is dan naast de dagelijkse bedrijvigheid ook voldoende ruimte om te wonen en te recreëren

BEREIKBAARHEID

Door de aanleg van de Rijnhavenbrug (of de Hoerenloper zoals we in Rotterdam zeggen) tussen de Wilhelminapier en het Deliplein is Katendrecht per fiets en te voet op steenworp afstand van het Rotterdamse centrum komen te liggen. Ook met het openbaar vervoer is Katendrecht goed te bereiken. Vanaf Centraal Station Rotterdam stoppen de metro's D en E richting Slinge of De Akkers op metrostation Rijnhaven. Daar stap je over op bus 77.

OPPERVLAKTE

Ca. 460 m² VVO.

Plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

De winkelruimte zal in casco staat, volledig gerenoveerd en horeca klaar worden verhuurd.

De renovatie bestaat o.a. uit:

- nieuwe elektra;
- nieuwe gastoevoer;
- nieuwe vloeren;
- nieuwe toiletten;
- nieuwe plafonds met sensoren;
- nieuwe keukenvloer;
- airco-installatie;
- meubilair.

HUURPRIJS

€ 5.950 per maand, exclusief BTW.

OVERNAME

€ 40.000,00 exclusief btw ten behoeve van de volledige inrichting.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESTEMMING

Horecavergunning cat. 2 APV Rotterdam

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

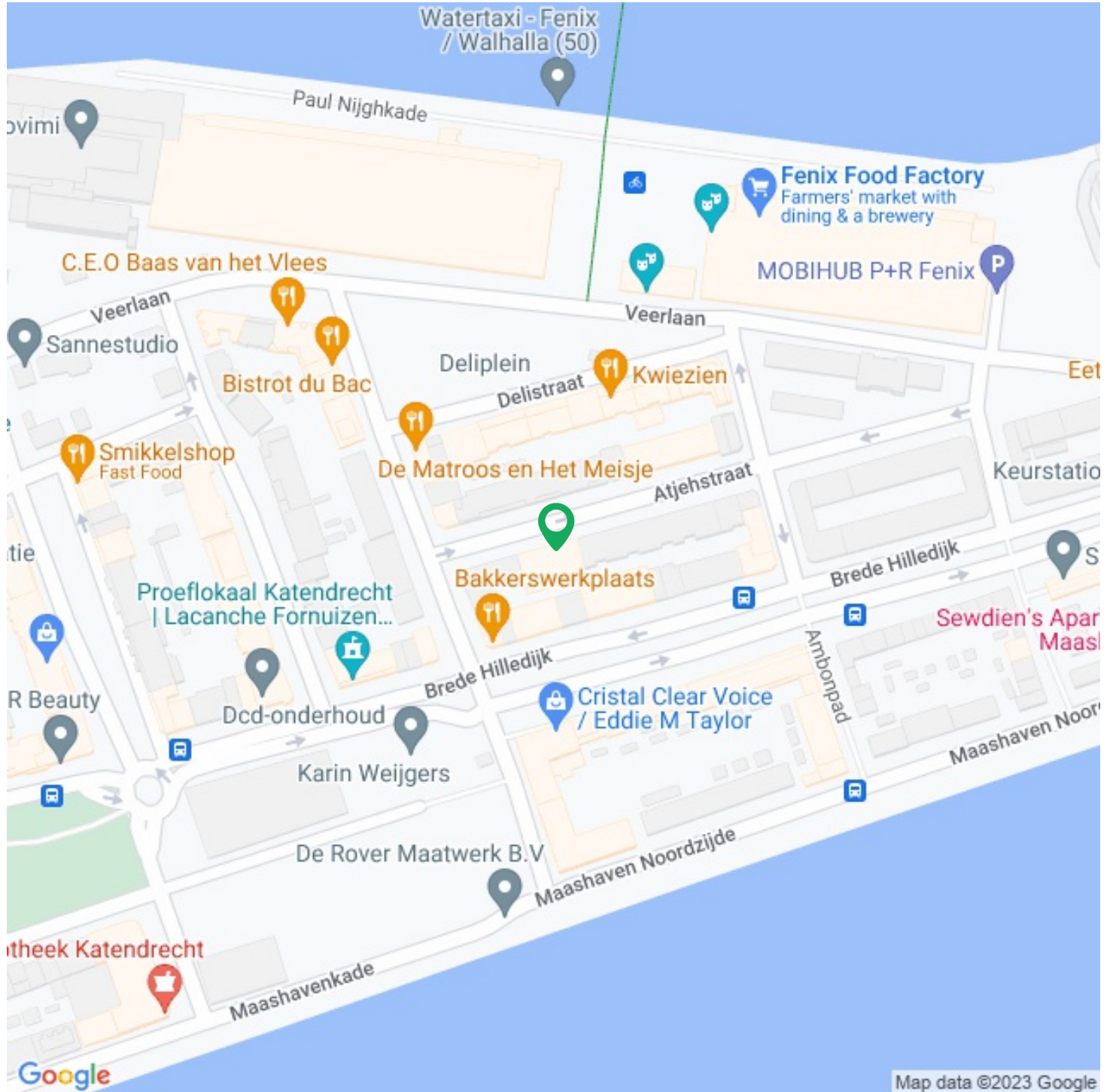
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.



OMSCHRIJVING

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Horeca**
Servicekosten: **(true)**

Horeca

Restaurant: **Luxe restaurant**
Oppervlakte: **460m²**
Verkoop vloeroppervlakte: **460m²**
Regions: **Rotterdam**

Belegging

Oppervlakte: **460m²**

Bouw

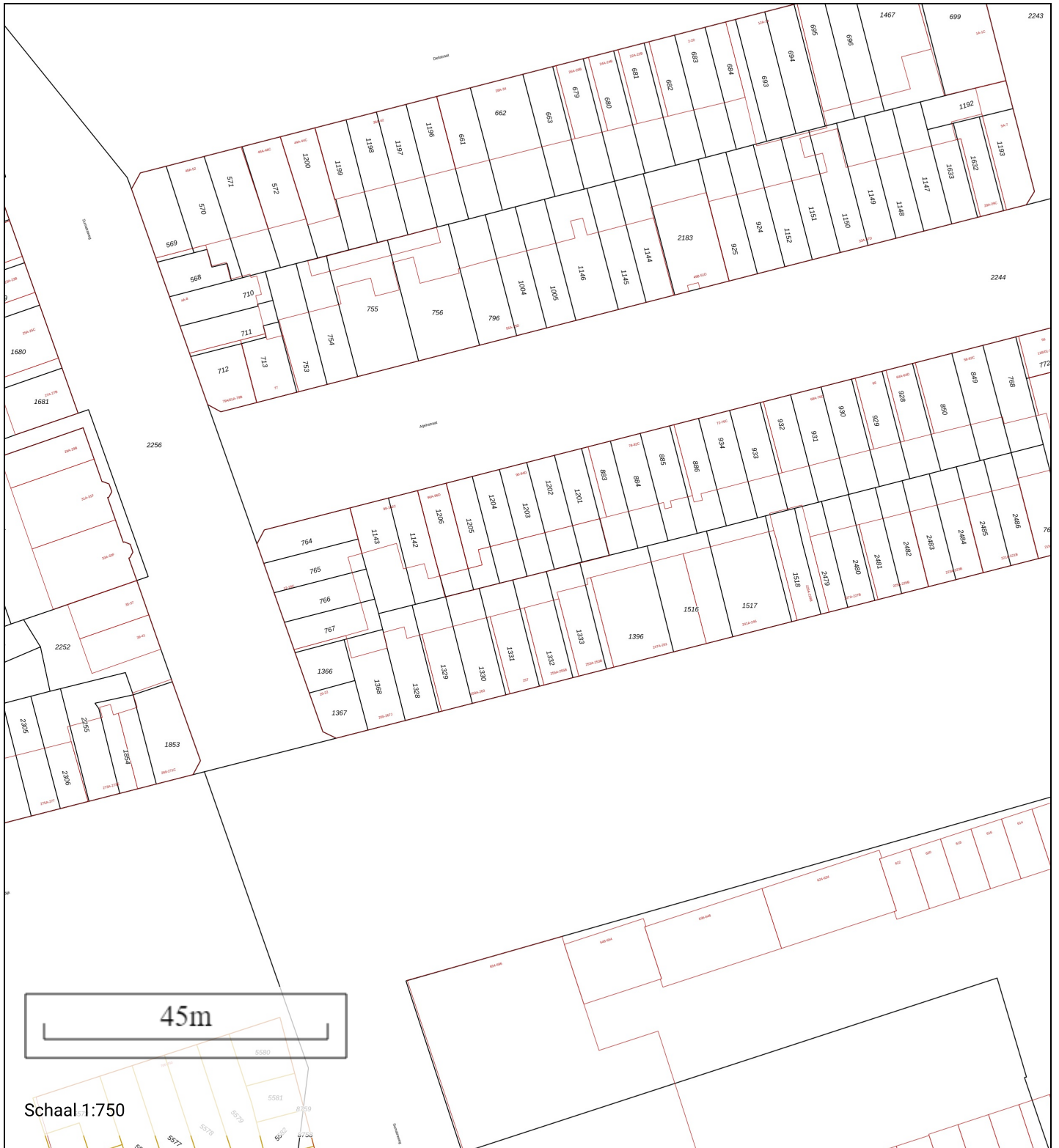
Bouwperiode: **1913**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **In woonwijk, Winkelgebied stadscentrum**



Kadastrale kaart voor perceel 1203



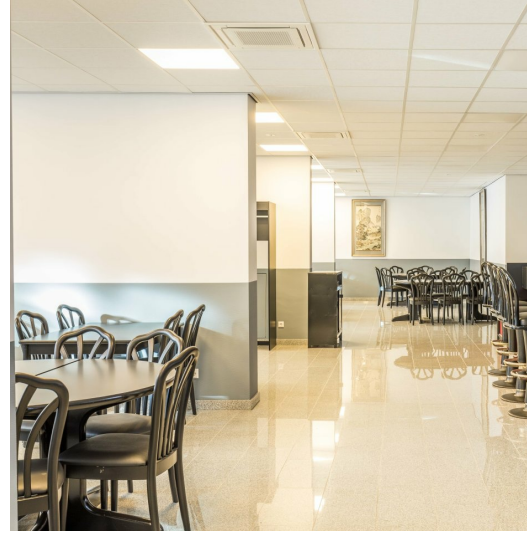
Gemeentecode: RTD05
 Sectie: P
 Perceelnummer: 1203
 Kadastrale grootte: 78 m²
 Kadastrale gemeente: Rotterdam
 Adresaanduiding: Onbekend

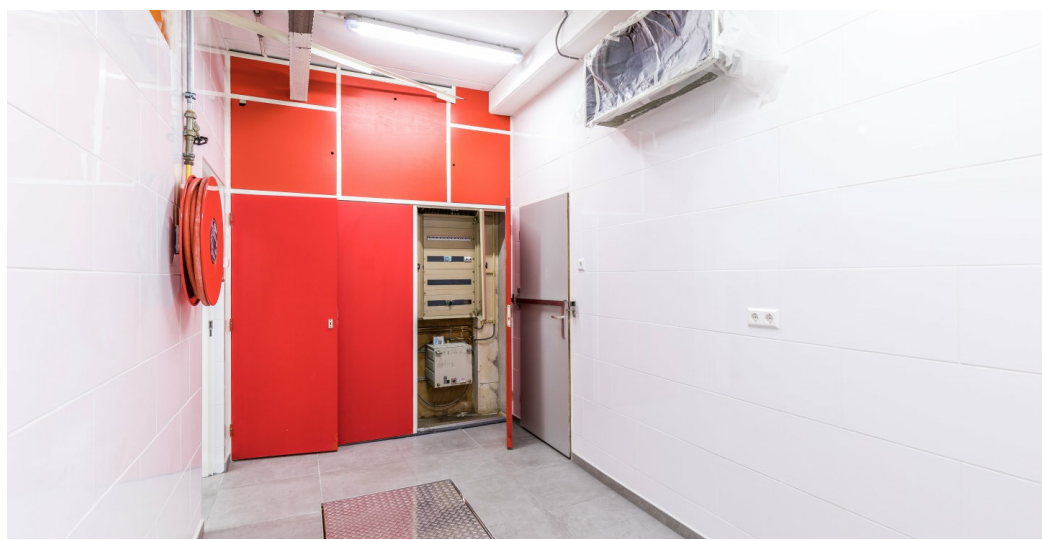
- 1203 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1203 Voorlopige kadastrale grens
- 1203 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)













STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl