



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Parmentierplein 13, Rotterdam Nederland



BETREFT

Zoekt u een kantoorruimte tegen gunstige en flexibele huurvoorwaarden in het hart van de havenbusiness?

Stadsmakelaar Rotterdam biedt aan het Parmentierplein 13 kantoorunits aan vanaf ca. 25 m².

De Waalhaven is dé ideale plek voor logistieke, industriële, maritieme en zakelijke dienstverlening en de lichte en maritieme industrie. Door de optimale bereikbaarheid en de nabijheid van klanten, leveranciers én personeelsleden heeft u in de Waalhaven alle kansen om te groeien en te innoveren. U vindt er uitstekende infrastructuur en voorzieningen. Momenteel is er ca. 300 m² kantoorruimte beschikbaar op deze dynamische en representatieve locatie in het hart van de Rotterdamse haven.

LIGGING

De Waalhaven ligt midden in het maritiem en offshore cluster van de Rotterdamse haven en op een steenworp van twee sterke industriële clusters: Botlek en Europoort. De bedrijven in de Waalhaven vullen elkaar aan en versterken elkaar. Hun onderlinge samenwerking legt een stevige basis voor economische slagkracht. Ze liften mee op de verwachte groei in het offshore-cluster en de steeds grotere ladingstromen van en naar de Rotterdamse haven. Wie wil er nou niet te midden van deze dynamiek gevestigd zijn?

BEREIKBAARHEID

De Waalhaven is uitstekend bereikbaar via de A15, A16 de A4 en A29. Het bedrijventerrein Waalhaven Zuid ligt vrijwel direct aan de A15 centraal tussen de op- en afritten Pernis en Charlois. De A15 maakt onderdeel uit van de Ring Rotterdam. Daarnaast is het centrum van Rotterdam snel te bereiken via de Maastunnel. Met het openbaar vervoer is het gebouw prima te bereiken doormiddel van de bus, welke in directe verbinding staat met onder meer metrostations Zuidplein en Slinge.

OPPERVLAKTE

Er zijn diverse units beschikbaar vanaf ca. 25 m².

Begane grond:

Unit 1.07: ca. 23 m²;

Unit 1.09: ca. 50 m²;

Unit 1.11: ca. 50 m²;

1e verdieping:

Unit 2.05: ca. 25 m²;

Unit 2.06: ca. 25 m²;

Unit 2.15: ca. 25 m²;

Unit 2.16: ca. 50 m²;

Unit 2.18: ca. 32 m²;

Unit 2.20: ca. 25 m²;

Unit 2.21: ca. 37 m².

De units zijn eventueel ook te koppelen door het verwijderen van tussenwanden.



WIJZE VAN OPLEVERING

Het gebouw wordt opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Pantry voorziening per verdieping;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen.

HUURPRIJS

Begane grond:

Unit 1.07: € 295,00;

Unit 1.09: € 625,00;

Unit 1.11: € 625,00;

1e verdieping:

Unit 2.05: € 325,00

Unit 2.06: € 325,00

Unit 2.15: € 325,00

Unit 2.16: € 625,00

Unit 2.18: € 400,00

Unit 2.20: € 300,00

Unit 2.21: € 365,00

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief btw en servicekosten per maand.

SERVICEKOSTEN

€ 25,00 per m²/ jaar exclusief btw per maand ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Verlichting algemene ruimtes;
- Warmteverbruik;
- Elektraverbruik;
- Schoonmaak algemene ruimten;

- Internet;
- Raambewassing.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.



PARKEREN

Er zijn diverse parkeerplaatsen te huur op het bijbehorende parkeerterrein. Tevens is er in de directe omgeving voldoende (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORGSOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Kantoorruimte**
Servicekosten: **€ 25Per m2 / per jaar,- (true)**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 25m²)398m²**
Verdiepingen: **2**

Bouw

Bouwperiode: **1966**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Bedrijventerrein**
Location features: **In havengebied**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam 12e afd. RTD12 - AN 134 - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 134

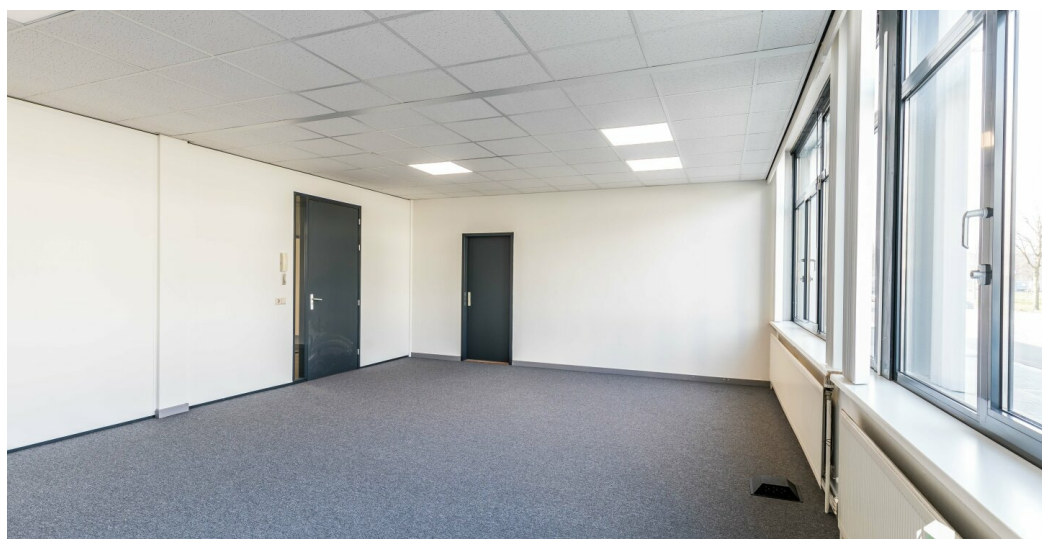


Gemeentecode: RTD12
 Sectie: AN
 Perceelnummer: 134
 Kadastrale grootte: 4241 m²
 Kadastrale gemeente: Rotterdam
 Adresaanduiding: Onbekend

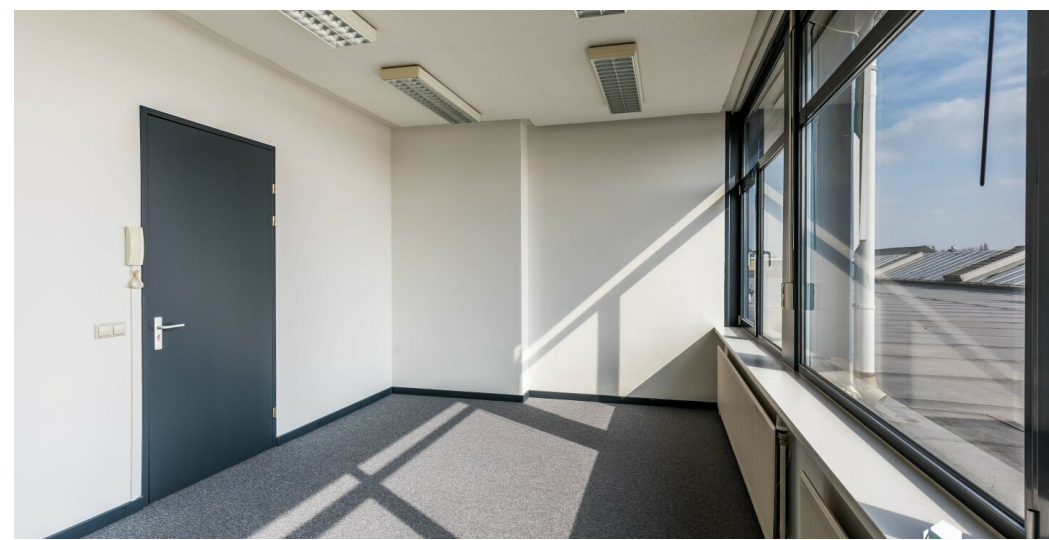
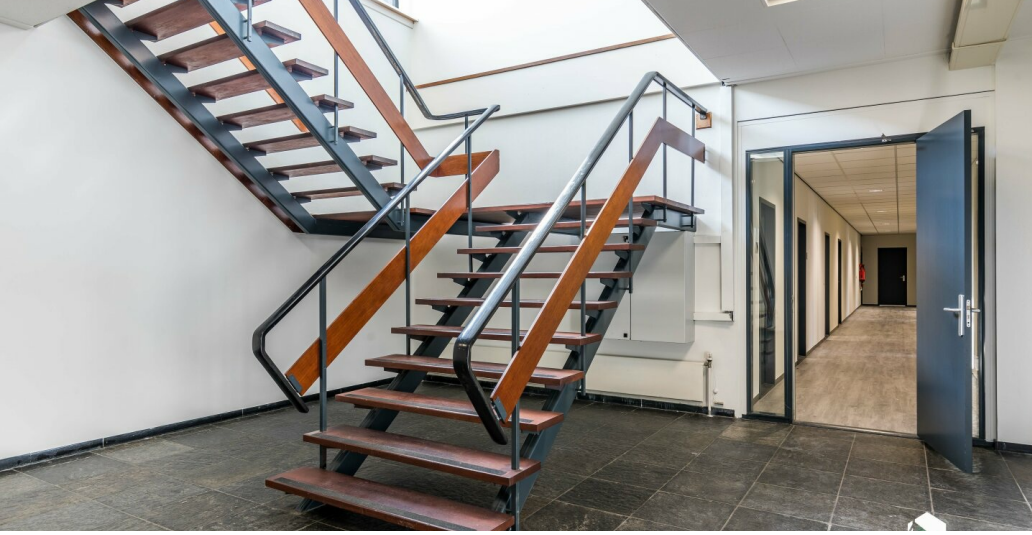
- 134 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 134 Voorlopige kadastrale grens
- 134 Administratieve kadastrale grens

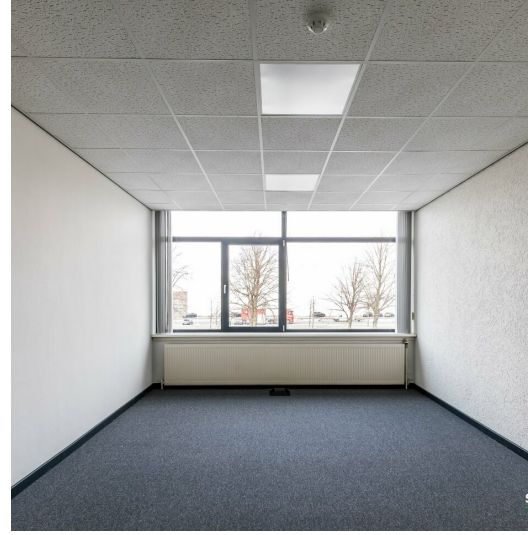
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



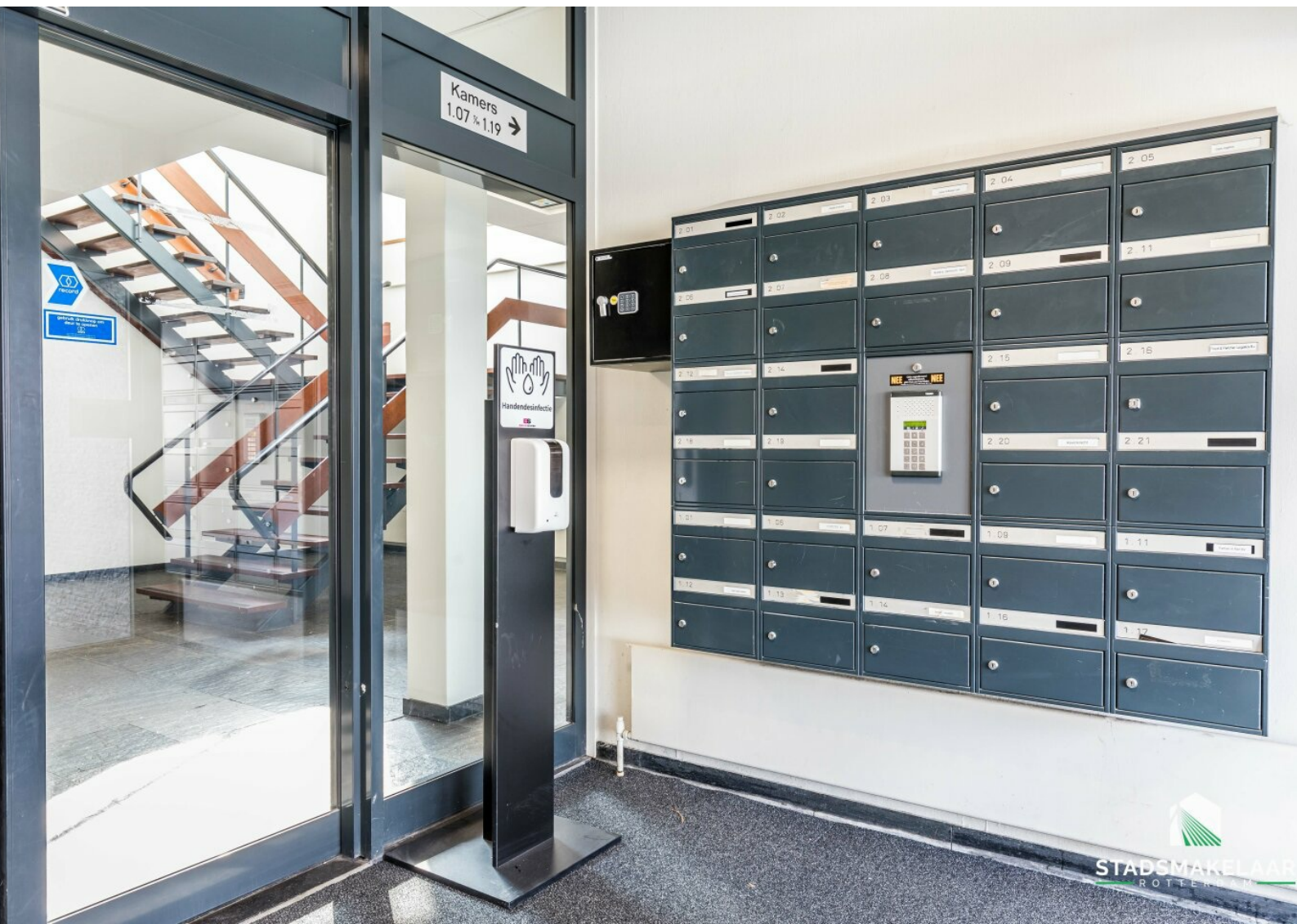






STADSMAKELAAR
ROTTERDAM







STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl