



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Hoogstraat 25, Schiedam Nederland



OMSCHRIJVING

Riante winkelruimte gelegen aan de Hoogstraat 25 te Schiedam bestaande uit ca. 261 m² BVO op de begane grond en circa 263 m² BVO op de etage.

LIGGING

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Schiedam aan de Hoogstraat. De Hoogstraat is de hoofdwinkelstraat van Schiedam welke is gelegen tussen de Grote Markt en de Koemarkt. De Hoogstraat sluit aan op winkelcentrum 'De Passage'. Het winkelaanbod is groot en divers op het gebied van zowel dagelijkse als niet-dagelijkse boodschappen. Zowel grote bekende en erkende retailers als kleinere lokale retailers zijn in het betreffende winkelgebied gevestigd zoals HEMA, Action, Douglas, ICI Paris etc. Tevens zijn er enkele horecabedrijven gevestigd.

PARKEREN EN BEREIKBAARHEID

Het object is middels eigen en openbaar vervoer goed bereikbaar, onder andere door verschillende tram- en bushaltes die zich op loopafstand bevinden alsmede de snelwegen A4 en A20 die binnen enkele minuten bereikbaar zijn. In de directe omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid, met de parkeergarages van De Nieuwe Passage en het ABC complex gelegen op loopafstand.

OPPERVLAKTE

Ca. 261 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;

Ca. 263 m² opslag of kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakten volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

FRONTBREEDTE

Ca 18 meter.

HUURPRIJS

€ 4.175,00 per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.



Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

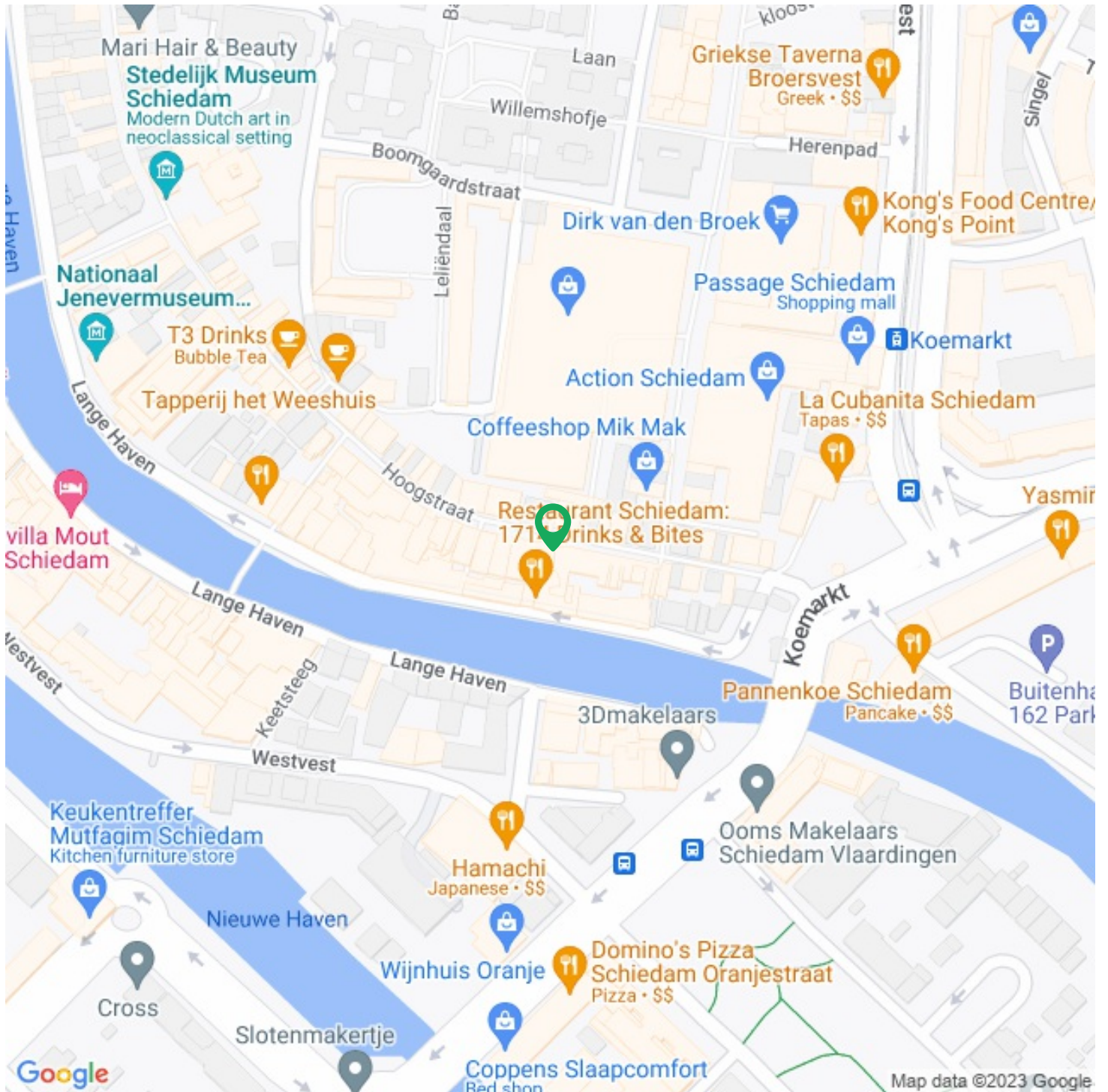
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function:

Winkelruimte

Bouw

Bouwperiode:

1973

Nieuwbouw:

Nee

Buitenruimte

Locatie(s):

Winkelgebied stadscentrum



Kadastrale kaart voor perceel 1425



Schaal 1:750

Gemeentecode: SDM01
 Sectie: C
 Perceelnummer: 1425
 Kadastrale grootte: 715 m²
 Kadastrale gemeente: Schiedam
 Adresaanduiding: Onbekend

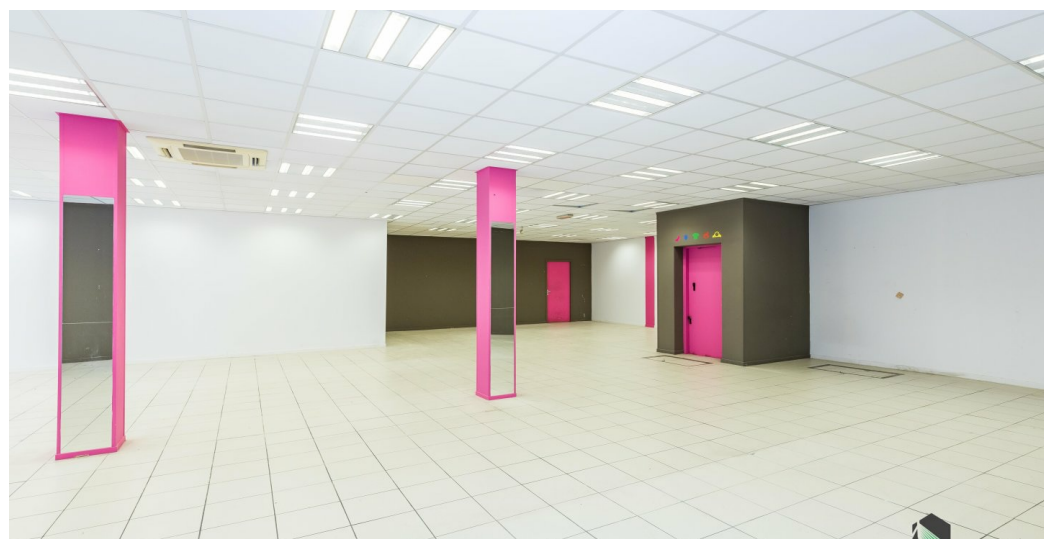
- 1425 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1425 Voorlopige kadastrale grens
- 1425 Administratieve kadastrale grens

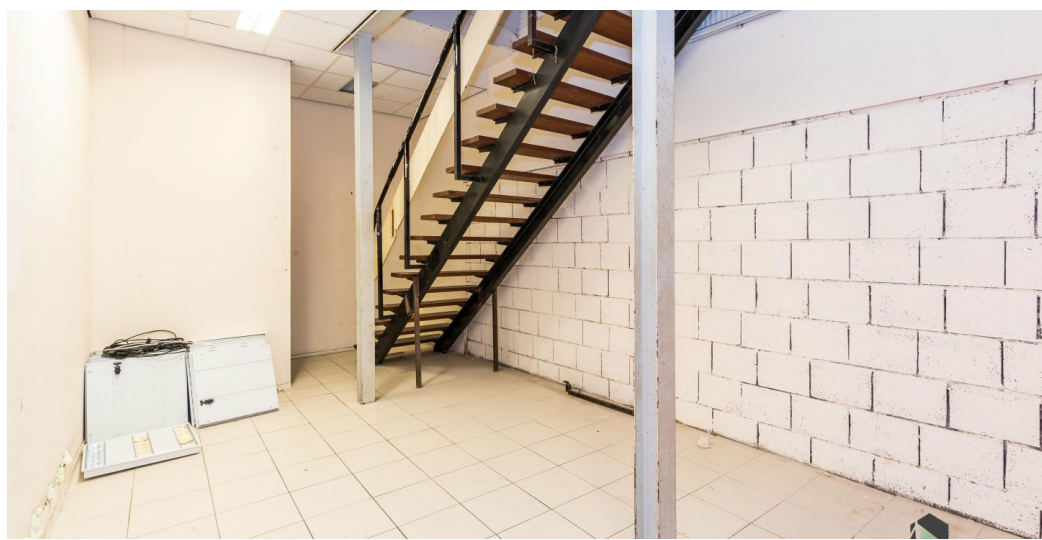
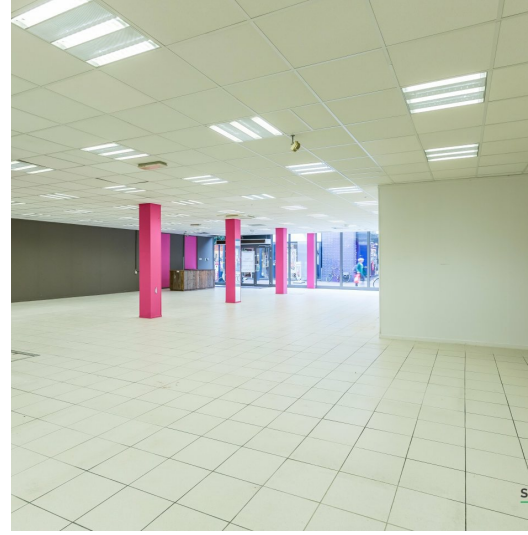
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)




STADSMAKELAAR
ROTTERDAM













STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl